

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА**

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ПРОТОКОЛ №4 ОТ 04.02.2020 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Георги Асенов Костов – общински съветник с вх. №28/30.01.2020 г., относно преразглеждане на Решение №9 по Протокол №3/20.12.2020 г. на ОбС-Кресна, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №21**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна изменя свое Решение №9 по Протокол №3/20.12.2019 г., като същото добива следния вид: Общински съвет – Кресна подкрепя Молба от Димитър Василев Василев с вх. №26/18.12.2019 г. относно исканията и проблемите на жители на община Кресна при строежа на АМ Струма, поставени в приложената национална гражданска инициатива.

-----

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление от Станислав Владимиров Гигов с вх. №192/28.10.2019 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №22**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща Заявление от Станислав Владимиров Гигов с вх. №192/28.10.2019 г. до Кмета на община Кресна по компетентност.

-----

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заповед на Областен управител на област Благоевград с вх. №10/20.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №23**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, отменя свое Решение №18 по Протокол №3 от редовно заседание проведено на 20.12.2019 г.

-----

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Административен съд Благоевград с вх. №17/22.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №24**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от Административен съд Благоевград с вх. №17/22.01.2020 г., относно отменено Решение №649 по Протокол №49/01.08.2019 г. и ново произнасяне по предложение на Кмета на община Кресна с вх. №133/19.07.2019 г.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №19/22.01.2020 г., относно процедура за избор на съдебни заседатели при Районен съд – Сандански с мандат 2020-2024 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №25**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, Общински съвет – Кресна:

1. Дава съгласие да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Сандански с мандат 2020-2024 г. с определен брой 5/петима/ кандидати, съобразно решение на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Благоевград и правилата за нейното провеждане.
2. Създава 3-членна Временна комисия от общински съветници, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, определени в чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт, както и да изготви доклад от проведеното изслушване на кандидатите, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Мая Божинова – председател на ОбС-Кресна;

ЧЛЕНОВЕ: Петър Петров – общински съветник;

Георги Георгиев – общински съветник.

3. В 7 /седемдневен/ срок от влизане в сила на настоящото решение, да се публикува обява за откриване на процедурата по определяне на съдебни заседатели и правилата за провеждането ѝ в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на общината и на таблото на входа на в сградата на общината.
4. Кандидатите за съдебни заседатели подават в деловодството на Общински съвет – Кресна от деня на публикацията на обявата до 29 февруари 2020 г. в деловодството на Общински съвет – Кресна, стая 301 в сградата на община Кресна, изискуемите в чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт документи, както следва:
  - Подробна автобиография, подписана от кандидата;
  - Нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
  - Медицинско удостоверение, че лицето не страда от психично заболяване;
  - Данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки;
  - Мотивационно писмо;
  - Писмено съгласие;
  - Декларация за липса на обстоятелства по чл. 67, ал. 3 от Закона за съдебната власт;
  - Документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№9/16.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №26**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна приема Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, област Благоевград, за периода 2020 – 2023 г.

Стратегията за управлението на общинската собственост на община Кресна, област Благоевград, за периода 2020 – 2023 г. е неразделна част от настоящото решение.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№21/22.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №27**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Кресна за 2020 г., както следва:

### **Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2020 г**

#### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

#### **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

УПИ II, кв.77 по ПР на гр. Кресна с площ от 460,00 кв.м.

УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна с площ от 1364 кв.м., ведно с построената в него 2МС с РЗП – 270,61 кв.м.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

**\*имот с идентификатор 22068.21.29** – нива, с площ от 0,624 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

**\*имот с идентификатор 22068.21.30** – нива, с площ от 0,887 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

**\*имот с идентификатор 22068.21.22** – лозе, с площ от 1,798 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

\*имот с идентификатор 22068.24.32 – нива, с площ от 45,344 дка., землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

\*имот с идентификатор 39699.19.25 – нива, с площ от 2,562 дка., землище на с.Стара Кресна, община Кресна.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.14 от ЗОС.

### III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 22068.8.931 – пасище, с площ от 2469,00 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна.

Право на пристрояване „за тераса“ с площ от 33,00 кв.м. към апартамент № 3, ет.2, вх.А, находящ се на ул.“Цар Самуил” № 10.

### IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

### V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № по ред | Вид дейност                                                                                    | Прогнозен резултат в лв. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | <b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>                                                                        |                          |
|          | А.От управление на имоти - общ.собственост                                                     |                          |
| 1.       | Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)                                                    | 81 500                   |
| 2.       | Отдаване под наем на зем.имоти                                                                 | 100 000                  |
|          | Всичко от управление на имоти общ.собственост                                                  | <b>181500</b>            |
|          | Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост                                                    |                          |
| 3.       | Продажба на имоти - общинска собственост                                                       |                          |
| 3.1      | <b>Урегулирани поземлени имоти</b>                                                             |                          |
|          | УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна                                                      | 32000                    |
|          | Сгради –<br>прилежаща земя                                                                     | 8000                     |
|          | УПИ II, кв.77 по ПР на гр.Кресна                                                               | 6000                     |
|          |                                                                                                | Общо УПИ (земя): 46000   |
| 3.2      | Земеделски имоти                                                                               | 46000                    |
| 4.       | Учредени вещни права                                                                           | 4 000                    |
| 5.       | Право на преминаване                                                                           | 62000                    |
|          | Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост                                          | Общо: 158000             |
|          | <b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>                                                                      |                          |
| 1.       | За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./ | 6 000                    |
| 2.       | За оценки                                                                                      | 5 000                    |
| 3.       | За обявления                                                                                   | 5 000                    |
| 4.       | За вписване на актове                                                                          | 1000                     |
|          | Всичко разходи                                                                                 | 17000                    |

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №30/20.12.2019 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №28**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна ще отпусне средства след представяне от заявителя на идеен проект и подробна план-сметка за дейностите,

които ще се извършват по издирване и опазване на културно-историческото наследство и представянето му в района на Кресна.

-----

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Женски народен хор „Чинари“ с. Горна Брезница с вх. №8/15.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №29**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска средства в размер на 100,00 лв./сто лева/ месечно за музикален ръководител на Женски народен хор „Чинари“ с. Горна Брезница.

-----

На основание чл.21, ал.1, т.5 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Постановление №4 от 10 януари 2019 година за изменение и допълнение на Постановление №67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №15/21.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 5 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №30**

На основание чл.21, ал.1, т.5 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Постановление №4 от 10 януари 2019 година за изменение и допълнение на Постановление №67 на Министерски съвет от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Кресна:

1. Утвърждава размера на основните месечни работни заплати на кмет на община и на кметове на кметства в община Кресна, считано от 01.01.2020 г., както следва:

| <i>№ по ред</i> | <i>Наименование на длъжността и населеното място</i> | <i>Размер на основната месечна заплата</i> |
|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1               | Кмет на община Кресна                                | 2900 лв.                                   |
| 2               | Кмет на кметство с.Долна Градешница                  | 880 лв.                                    |
| 3               | Кмет на кметство с.Сливница                          | 880 лв.                                    |
| 4               | Кмет на кметство с.Горна Брезница                    | 880 лв.                                    |

2. Дава съгласие размерите на допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер да се определят от Кмета на общината съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в община Кресна.

Изпълнението на настоящето решение се възлага на Кмета на община Кресна.

---

На основание чл.26, ал. 1, ал.2 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11 от Правилника за работата и дейността на ОбС-Кресна, във връзка с предложение на Петър Петров- общински съветник, след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 6 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №31**

На основание чл.26, ал. 1, ал. 2 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11 от Правилника за работата и дейността на ОбС-Кресна, Общински съвет –Кресна определя възнаграждение на Председателя на ОбС-Кресна от 70 на сто на 60 на сто от основната месечна заплата на Кмета на община Кресна.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка Заявления и молби от граждани за освобождаване от такса за храна, след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №32**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна:

1. По Молба с вх. №11/20.01.2020 г. от Георги Славейков Колев - дава съгласие таксата за детска градина на детето Исус Тодорков Василев да бъде поета от ОбА-Кресна, считано от 01.01.2020 г., до края на 2020 г., като разхода да бъде за сметка на §4214 – „Помощи и обезщетения за домакинствата по решение на ОбС“, от бюджета на община Кресна за 2020 г.
  2. По Заявление с вх. №4/13.01.2020 г. от Катерина Любенова Божинова – дава съгласие таксата й за храна в Домашен социален патронаж да бъде поета от ОбА-Кресна, считано от 01.01.2020 г., до края на 2020 г., като разхода да бъде за сметка на §4214 – „Помощи и обезщетения за домакинствата по решение на ОбС“, от бюджета на община Кресна за 2020 г.
  3. По Молба от Олег Стоянов Велков с вх. №3/10.01.2020 г. – дава съгласие таксата за храна на децата му Иван Олегов Велков и Стоян Олегов Велков - ученици в СУ „Св. П. Хилендарски“ гр. Кресна, да бъде поета от ОбА-Кресна, считано от 01.01.2020 г., до края на 2020 г., като разхода да бъде за сметка на §4214 – „Помощи и обезщетения за домакинствата по решение на ОбС“, от бюджета на община Кресна за 2020 г.
  4. По Молба от Живко Иванов Митрин с вх. №1/07.01.2020 г. – дава съгласие таксата за храна на внуците му Василен Ивайлов Митрин и Ивана Ивайлова Митрина – ученици в СУ „Св. П. Хилендарски“ гр. Кресна, да бъде поета от ОбА-Кресна, считано от 01.01.2020 г., до края на 2020 г., като разхода да бъде за сметка на §4214 – „Помощи и обезщетения за домакинствата по решение на ОбС“, от бюджета на община Кресна за 2020 г.
  5. По Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №186/01.10.2019 г., относно Заявление от Йорданка Кирилова Янева – дава съгласие таксата за храна на детето Петя Йорданова Янева – ученичка в СУ „Св. П. Хилендарски“ гр. Кресна, да бъде поета от ОбА-Кресна, считано от 01.01.2020 г., до края на 2020 г., като разхода да бъде за сметка на §4214 – „Помощи и обезщетения за домакинствата по решение на ОбС“, от бюджета на община Кресна за 2020 г.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37 п. от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №18/22.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №33**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37 п. от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Кресна:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от десет години** на Костадин Иванов Токов върху имот публична общинска собственост- имот с идентификатор № 22068.8.931 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „Пасище“, с площ 2469 кв. **за устройване на постоянен пчелин..**

2. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №25/29.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №34**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна актуализира свое Решение №371 по Протокол №27/04.09.2017 г., като същото добива следния вид:

Общински съвет – Кресна, създава Обществен съвет за набиране и разпределяне на средства във връзка със справяне с последиците от пожара на територията на община Кресна, в следния състав:

1. Кмет на община Кресна.
  2. Кметските наместници на с. Стара Кресна и с. Ощава.
  3. Финансист от ОБА-Кресна.
  4. Петър Петров – общински съветник.
  5. Мая Божинова – Председател на ОбС-Кресна;
  6. Валери Димитров – общински съветник.
- 

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т.1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №26/29.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 6 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №35**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна:

**1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване по реда на чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ на проект за подробен устройствен план (ПУП) - ПР (план за регулация) и ПУП-ПЗ (план за застрояване) за ПИ №024038, м. „Подината“, з-ще гр. Кресна, ЕКАТЕ 14492 с площ 9,984дка., вид собственост-частна; категория при неполивни условия – девета; имотът се намира в м. "Подината" при граници и съсед:**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| №0000389, канал | на МДХ-ХМС                     |
| №024039, лозе   | на „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ООД          |
| №0000080, ГСТ   | на МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС“ Кресна |
| №024136, лозе   | на „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ООД          |

"За малкоетажно (Н до 10м) жилищно застрояване - "Жм" и за нея се определи режим на устройство и застрояване с устройствени показатели:

- конкретно предназначение *малкоетажно жилищно застрояване „Жм“*
- характер на застрояване *нискоетажно с Н до 10.00м*
- плътност на застрояване *до 60%*
- интензивност на застрояване (Кинт) *до 1.20*
- плътност на озеленяване *мин.40%*
- паркоместа в границите на имота *до Р 4 мпс*
- застрояване в имота *свободно (е)*
- ограничителни линии на застрояване - 3.00м от съседни имоти и 5.00м дъно имот

като се спазят изискванията на ЗУТ, НАРЕДБА №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Възложител е „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ООД-Кирил Йорданов Илиев по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №13, том II, рег. №1171, дело202, вписан в Службата по вписванията Сандански, Акт №158, том 5, дело №968/20.06.2019г..

Да се изпълнят условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ:

„Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп“.

**2. Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.**

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №27/29.01.2020 г., относно Запис на заповед за Проект „Ремонт на сградата и прилежащото пространство в двора на СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна, по договор сключен с ДФ „Земеделие“, след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №36**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши: Да бъде внесено искане за авансово плащане по проекта единствено и само след подписване на договор от фирмата-изпълнител към община Кресна, с който да бъдат обезпечени евентуални наложени финансови корекции за целия период на мониторинг./запис на заповед и банкова гаранция/.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №29/30.01.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №37**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна:

На основание чл. 124 „а“, ал. 1 от ЗУТ/нов-ДВ, бр.82 от 2012 г., влязъл в сила от 26.11.2012 г./ по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва:

1. ПУП-ПР/план за регулация/ и ПУП-ПЗ/план за застрояване/ по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия, чрез преотреждане на ПИ №21, м. „Солунско дере“, з-ще гр. Кресна с площ 1,294 дка, вид собственост – частна; категория при неполивни условия – осма; имотът се намира в м. „Солунско дере“ от „нива“ във „ферма“ с установяване на устройствена зона за многофункционално ползване от тип „смесена централна“ /ПП/ - Сграда ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА чл. 36, т. 6 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с конкретно предназначение за: „животновъдна ферма“, със следните устройствени показатели: Пз от 20 до 80%; Кинт – 1.0-2.0; застрояване в имота-свободно; ограничителни линии на застрояване – 3.00 м. от съседни имоти и 3.00 м. дъно имот. Възложител е Асен Димитров Андреев по силата на Н.А. №7, том I, рег. №107, дело 7, вписан в Службата по вписванията Сандански, дело №7/2020 г.  
Изпълнени са условията на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп“.  
При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.  
Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл. 127, ал. 2 от със специализираните контролни органи. Съгласуването се изразява в издаване на писмени становища.

2. На основание чл. 124 „б“, ал. 1 от ЗУТ/нов-ДВ, бр.82 от 2012 г., влязъл в сила от 26.11.2012 г./ одобрява изготвеното задание по чл. 125 от ЗУТ, с което възложителят е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ „план за застрояване и регулация“ за ПИ№21, м. „Солунско дере“, з-ще гр. Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Благой Петров – общински съветник, след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 5 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №38**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна задължава Управителя на „В и К-Кресна“ ЕООД да извърши необходимите процедури, със съответните институции, по отношение въвеждане в експлоатация на трасето от стария водопровод, от шахта 6 до резервоара, в срок до два месеца.

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 г., ПМС №381 от 30.12.2019 г за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №22/23.01.2020 г., относно Проект на Бюджет на община Кресна за 2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 1 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №39**

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 г., ПМС №381 от 30.12.2019 г за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, Общински съвет – Кресна приема проект на Бюджет на община Кресна, област Благоевград за 2020 г., както следва:

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1.1. По приходите:</b>                                    | <b>7273000,00</b> |
| <b>1.1.1. Приходи с държавен характер</b>                    | <b>3209598,00</b> |
| В т.ч.:                                                      |                   |
| 1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности | 3092613,00        |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 1.1.1.2. Преходен остатък  | 127369,00 |
| 1.1.1.3. Средства по §8803 | -10384,00 |

## **1.1.2. Приходи с общински характер 4063402,00**

В т.ч.:

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1.2.1. Изравнителна субсидия /без трансфера за зимно поддържане/ | 469900,00  |
| 1.1.2.2. Данъчни приходи                                           | 368000,00  |
| 1.1.2.3. Неданъчни приходи                                         | 871201,00  |
| 1.1.2.4. Трансфер за зимно поддържане                              | 109500,00  |
| 1.1.2.5. Капиталова субсидия                                       | 301000,00  |
| 1.1.2.6. Предоставени трансфери                                    | -105989,00 |
| 1.1.2.7. Преходен остатък                                          | 2107041,00 |
| 1.1.2.8. Средства по §8803                                         | -57251,00  |

## **1.2. По разхода 7273000,00**

В т.ч.:

|                                                                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.2.1. За делегираните от държавата дейности                                                                                              | 3209598,00 |
| 1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия на делегираните от държавата дейности | 56617,00   |
| 1.2.3. За местни дейности                                                                                                                 | 4006785,00 |
| в т.ч. Резерв                                                                                                                             | 0,00       |

2.Приема разпределението на бюджета по дейности, функции и параграфи на държавните и общинските дейности, съгласно Приложения № № 1,2,3,4;

3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа - придържане към балансирано бюджетно салдо;

4. Приема програма за капиталовите разходи за 2020 г. в размер на 464 638 лв., съгласно Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи:

4.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 301 000 лв. по Приложение №13 за финансиране на капиталовите разходи през 2020 г.;

4.2.Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 155 667 лв., съгласно Приложение №13 и 2471 лв. преходен остатък от приходи от продажби през 2020 г., съгласно същото приложение;

4.3. Приема разчет за капиталови разходи от преходните остатъци на делегираните от държавата дейности, както следва: за дейност 322 "Общообразователни училища" - 5 500 лв., съгласно Приложение №13;

5. Утвърждава разходите за заплати за 2020 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегиран бюджет и определя:

5.1 Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация" съгласно Приложение №2 и №4;

5.2 Разпределението на плановите разходи за заплати за 2020 г., съгласно Приложение №2 и №4;

5.3. Определя численост на персонала по функции в държавни и общински дейности описани в Проекто бюджета за 2020 г.;

6. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

6.1. Членски внос - 3890.00 лв.;

6.2. Обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет - 20000 лв., които да бъдат изплащани според изпълнението на бюджета на община Кресна;

6.3. Други текущи трансфери за домакинствата - 10 000 лв. за покриване на таксите за ползване на детска ясла и детска кухня на децата до 3 г. възраст, които са освободени от заплащането на такава;

6.4. Одобрява бюджетни кредити по бюджета за 2020 г., предоставени във вид на помощ за разходи за прогребения /ковчег/ в размер на 80 лв., която се дава за самотни, без близки и роднини, бездомни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица;

6.5. Субсидии за:

6.5.1 читалища - 62 640 лв.;

6.5.2 за организации с нестопанска цел /без читалища/- 214590 лв.;

6.6. Упълномощава Кмета да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на средствата по т.6.1-6.5;

7. Приема лимит за представителни цели на Кмета на община Кресна в размер на 5 000 лв. и лимит за представителни цели на Председателя на ОбС гр.Кресна в размер на 1800 лв.;

8. Приема лимит за СБКО в размер до 3% от средствата за работна заплата по трудови правоотношения;

9. Приема лимит за разходи за гориво на кмет на община, кметовете на кметства и кметските наместници, както следва:

9.1. За Кмета на община Кресна - 250 литра гориво на месец;

9.2. За Кметовете на с.Долна Градешница, с.Сливница и с.Г.Брезница по 30 литра гориво на месец;

9.3. Кметски наместник на с.Стара Кресна - 50 литра гориво на месец;

9.4. Кметски наместник на с.Ощава - 65 литра гориво на месец;

10. Утвърждава списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно Приложение № 12;

11. Одобрява индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз, съгласно Приложение №8;

12. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2020 г. и прогнозни показатели за периода 2021 и 2022 г., както и бюджетна прогноза 2021 - 2023 г., по Приложение № 14;

13. Определя като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити директора на СУ "Св.Паисий Хилендарски" - гр.Кресна;

14. Определя максимален размер на новите задължения за разходи в размер до 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.3 от ЗПФ ;

15. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи в размер до 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.4 от ЗПФ;

16. Определя просрочените задължения от минали години в размер на 692 780 лв., от които да бъдат разплатени от бюджета за 2020 г., по План-график за погасяване Приложение № 5 в размер на 213 000 лв., определя и размера на просрочените вземания от минали години, които да бъдат погасени през 2020 г. В размер на 162 000 лв.;

17. Оправомощава Кмета да извърши компенсирани промени:

17.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

17.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност, или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

17.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи;

18. Възлага на Кмета на общината:

18.1 Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;

18.2. Да определи конкретните правомощия и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;

18.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

18.4. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и при неспазване на приетите приоритети и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол;

18.5. Да информира Общински съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;

18.6. Да включва информация по чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси в тримесечните отчети;

18.7 Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейски съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и Министерството на финансите;

19. Упълномощава Кмета:

19.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет;

19.1.1 За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2020 г.;

19.1.2. При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ;

19.1.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ;

19.1.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общински съвет;

19.2. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината;

19.3 Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие;

19.4 Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти;

20. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя;

21. Приема разпределението на Преходните остатъци по Справка за разпределение на преходните остатъци от 2019 г. по бюджета на общината от 2020 г. - Приложение № 6

22. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета съгласно Приложение № 15

Допълнителни приложения:

1. Приложение № 7 - Натурални и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2020 г. на община Кресна;

2. Приложение №9- Разпределение на субсидията за 2020 г. по читалища;

3. Приложение № 10 -Информация по план-сметката по чл.66 от ЗМДТ и 5 бр. калкулации за ТБО; придобиване на имущество;

4. Приложение № 11 - Бюджет и щатно разписание на д-ст 550 "Център за социална рехабилитация и интеграция" и дейност 526 "Център за обществена подкрепа";

5. Приложение №12 - Списък на лицата, които имат право на транспортни разноски;

6. Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи на община Кресна;

7. Приложение №14 -Бюджетна прогноза.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: .....**

**/инж. Мая Божинова/**

