



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 618

гр. Кресна, 01.06.2020г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-258/18.05.2020г. от Тенчо Панчев Панчев с постоянен адрес гр. Пазарджик, ул. „Врх Братя“ №27, ет.3, ап.20, скица с предложение за изменение на ПР ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР и становище с изх.№СК-14/21.01.2020г. на главен архитект на Община Кресна с Решение №4, „б“ по Протокол №3 от 19.05.2020г. на ОБЕСУТ при община Кресна.

ОДОБРЯВАМ

ПУП –ЧИПР (частично изменение на план за регулация) за УПИ I-180 и УПИ IX-180, кв.32 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна одобрен със заповеди: №421/10.09.1992г. на Кмета на община Кресна и №1463 от 04.12.2012г. по мотивирано предложение за изменение, изготвено на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ от възложителите - заинтересувани лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ на УПИ I-180 и УПИ IX-180, кв.32 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, собственост на:

1. Тенчо Панчев Панчев, по силата на Договор Д-171/04.06.2019г. за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост.

Същият е отреден с ПР „за жилищно строителство с Н до 10м (нискоетажно)“ със следните устройствени показатели: Нк.к. = 10м, Кинт = 1,2, Пз = 60% и Поз = 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

Настоящия ПУП-ЧИПР е с цел обединяване на УПИ I-180 и УПИ IX-180, кв.32 и промяна на уличната регулация в участъка между о.т.82, о.т.83 и о.т.165 по изградените улични елементи, (бордюр и тротоар) засягащи границите на УПИ I-180, кв.32, при което се придават 35 кв.м от имот с планоснимачен №180, а именно:

1. УПИ I-180/нов/, кв.32 с площ 620,00 м² собственост на Тенчо Панчев Панчев, по силата на Договор Д-171/04.06.2019г. за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, на който се придават 35 кв.м. от имот с планоснимачен 180.

2. Промяна на уличната регулация в участъка между о.т.82, о.т.83 и о.т.165 по изградените улични елементи, (бордюр и тротоар) засягащи границите на УПИ I-180 кв.32, при която от УПИ I-180 се придават към улица 35кв.м.

Запазени са устройствените показатели за УПИ I-180: Нк.к. = 10м, Кинт = 1,2, Пз = 60% и Поз = 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не са приложени изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр. Благоевград, в срок от датата на съобщаването и.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



1.0 INTRODUCTION

1.1 Purpose and Scope

1.2 References

1.3 Definitions

2.0 SYSTEM DESCRIPTION

2.1 System Overview

2.2 System Architecture

2.3 System Components

2.4 System Interfaces

2.5 System Data

2.6 System Performance

2.7 System Security