ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г. и учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса" със ЗП – 9,25 кв.м. към паянтова жилищна сграда, построена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна
Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството на община Кресна е постъпило Заявление с Вх.№ 9400 – 935/08.06.2020 г., относно учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса" към собствена паянтова жилищна сграда, изгдадена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост АОС №1889/17.06.2020 г., вписан Вх.рег. № 1160/Дв.вх.1153/26.06.2020 г., акт № 153, том 4, дело № 774/2020 г., партида 43981 РС – гр.Сандански.

Видно от приложения Нотариален акт за покупко – продажба на недв.имот № 15, том IV, рег.№ 5085, дело № 548/2006 г., вписан в РС – гр.Сандански с Вх.рег.№ 3385/06.12.2006 г., акт № 96, том XIII, дело № 2862/2006 г., партида 17146, 17147, 17148, заявителят Методи Димитров Димов, е собственик на паянтова жилищна сграда, изгдадена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

Съгласно скица – вица с изх.№ СК – 148/21.08.2019 г. (заверена за 2020 г.), издадена от гл.архитект на община Кресна се разрешава изграждане на строеж: за „санитарен възел и тераса" със ЗП – 9,25 кв.м..

Цената на правото на пристрояване за 9,25 кв.м., определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценител експертна оценка, е в размер на 190,00 лв. (сто и деветдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 9,25 кв.м. е 51,60 лв. (петдесет и един лева и шестдесет стотинки).

На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, правото на пристрояване и/или надстрояване на сгради, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, след решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Кресна да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса" с площ от 9,25 кв.м.) годишната програма за управление и

разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да се учреди в полза на Методи Димитров Димов, възмездно право на пристрояване за изграждане на „санитарен възел и тераса" към собствена паянтова жилищна сграда, изградена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

3.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя правото на пристрояване да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 17.07.2020 г. в размер на 190,00 лв. (сто и деветдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 9,25 кв.м. е 51,60 лв. (петдесет и един лева и шестдесет стотинки).

4.Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

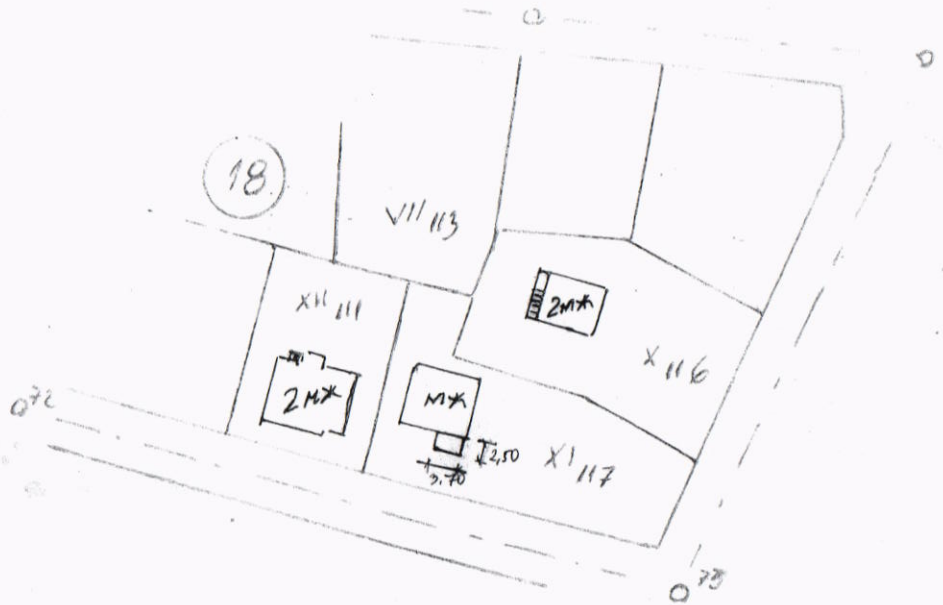
Приложение: 1.Заявление с Вх.№ 9400-935/08.06.2020 г. – 1 стр.
2.Скица за учредено право на пристрояване - 1 стр.
3.Данъчна оценка – 1 стр.
4.Експертна оценка - 9 стр.
5.Сертификат на оценителя - 1 стр.
6.Нотариален акт за собственост – 2 стр.
7.АОС № 1889/17.06.2020 г., вписан в РС гр.Сандански – 1 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

нг

СК – 148
21.08.2019

УПИ XI – 117 1000 кв. 18
с. Сливница, общ. Кресна
с-ст на Методи Димитров Димов
нот. акт. №15, т.IV, рег. №5085 д.548
2006 г. за „МЖ"
25 лв. с квит. №5106107779/22.07.201



На фактическо основание заявление с вх. №9400-1320/22.07.2019 издавам скица-виза по чл. 180 от ЗУ за учредено право на строеж за „санитарен възел и тераса"
със ЗП = 9,25 м² на Методи Димитров Димов – УПИ XI – 117, кв. 18 – общинска собственост.

Скицата важи за 2020

(С. Катанова)

Зап. №674/15.12.1986 г. на Председателя на ОНС-Благоевград
Молба вх. №9400-1320/22.07.2019
спец. „К и Р" (Елена Чаушева)

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА КРЕСНА
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ N: 96

Изх. № 5106003366 / 21.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция
ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 2844 с.СЛИВНИЦА , планоснимачен номер 117 от 1986 квартал 18, УПИ парцел XI одобрен през 1986 г., идентификатор на поземления имот .....

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Второстепенна постройка ТЕРАСА И САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ, ет. 1 идентификатор:	1/1	9,25			51,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 24.06.2020 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 51.60 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 51.60 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА КРЕСНА , ЕГН/БУЛСТАТ: 000024720 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106003366/24.06.2020 г., за да послужи пред РАЙОНЕН СЪД-гр.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА , актуални към 21.07.2020 г.

Подпис: .....
Издал: Радко Вацов

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА:
УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ – ПРЕДНАЗНАЧЕНО ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „ ПРИСТРОЙКА –САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ И ТЕРАСА" КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА, СОБСТВЕНОСТ НА МЕТОДИ ДИМИТРОВ ДИМОВ, СЪС ЗП – 9,25 м2, ОБЩО ОЦЕНЯВАНО НОВО УПС СЪС ЗП - 9,25 м2 ВЪРХУ ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ XI –117, КВ.18
ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД.

Акт за частна общинска ***собственост № 1889 – регистър 1, картотека (досие) 1889 - с дата на съставяне 17 .06 .2020 г. на правно основание: чл. 2, ал.1, т.1 и чл.56 ал.1 от Закона за общинската собственост,вписан в службата по вписвания, гр.Сандански с вх.рег.№1160 Д.вх.№ 1153/26.06.2020 г.Акт № 153, том 4, дело №774/2020г. , партида43981 .***

Дата: 17.07.2020 г.
гр.Кресна
Лицензиран оценител:.....
/Христо Иванов Георгиев /

Изготвено в 3 екземпляра

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

относно

Определяне стойността на правото на строеж за изграждане на пристройка – "санитарен възел и тераса" със обща ЗП – 9,25 м2 към жилищна сграда , собственост на Методи Димитров Димов, находящ се в УПИ XI - 117 в кв.18 по плана за регулация на с.Сливница, община Кресна, ,област Благоевград.
(общо ново оценявана ЗП – 9,25 м2), върху имот частна общинска собственост.

- ***Възложител на оценката:***

Експертната оценка е възложена със Заповед № 842/15.07.2020 год.от Кмета на община Кресна във връзка с издадена скица- виза СК-148/21.08.2019 г. , (заверена за 2020 г.) по реда на чл.180 от ЗУТ и важи за право на строеж при изграждане на пристройка към. жилищната сграда , собственост на Методи Димитров Димов.

.

Пристрояването в размер на 9,25 м2 е допуснато на основание заявление вх.№ 9400 - 935/ 08.06.2020 г. на Методи Димитров Димов и във връзка със нормативните разпоредби на ЗУТ, посочени в скица- виза СК-148/21.08.2019 г.

Изпълнител на оценката:

Инж. Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101535 от 14.12.2009 год., издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

- ***Цел на оценката:*** *Определяне правото на строеж за* ***изграждане на пристройка –" санитарен възел и тераса"***
- ***Обект на оценката:*** *Недвижим имот,общинска собственост с местоположение-* ***УПИ XI - 117 в кв.18 по плана за регулация на с.Сливница,*** *община Кресна, върху който ще се извършва пристрояване с обща площ в размер на 9,25 м2.*

- ***Дата за извършване на оценката:17.07.2020 г.***

Стойност по оценката на право на строеж:
Кръгло лв.190,00 ст. за 9,25 м2
Словом: Сто и деветдесет лева,0 ст.

Цена на 1 м2- 20, 54 лв./м2. (Двадесет лева, 54 ст. за 1м2.)

Оценката е без ДДС!

Дата:17.07.2020 г. **Лицензиран оценител:.....**
Гр.Кресна **/ Христо Иванов Георгиев /**

Изготвено в 3 екз.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

I. Общи данни за недвижимия имот:

1. Характеристика на имота:

Обект на настоящия оценка е ***Правото на строеж*** *в урегулиран поземлен имот /* ***УПИ XI - 117 в кв.18 по плана за регулация на с.Сливница, община Кресна, ,област Благоевград..***

Експертната оценка важи за:

Учредено право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП – 9,25 м2, (общо ново оценявана ЗП – 9,25 м2), върху имот частна общинска собственост.

Местонахождение: ***с.Сливница, община Кресна..***

Основание : чл.180 от ЗУТ.

- *Скица-Виза с изх. № СК-148/21.08.2019 г.с изчерпателно посочените в нея нормативни основания за изграждане на пристройка-* ***тераса към жилищна сграда , собственост на Методи Димитров Димов,***

Основание- чл.180 от ЗУТ, след процедиране по ЗОС и изготвяне на настоящата оценка за УПС.Строежа е във връзка с действащия ПР на с.Сливница - определен в район за ниско жилищно застрояване.

- ***Обща оценявана ЗП за допълващо застрояване,обект на настоящата оценка: 9,25 м2.***

Местоположение:

2.1 *Община Кресна, гр.Кресна- Код BL G28,Регион BG41 -67369*

2.2 ***С.Сливница, община Кресна*** *е селище - V категория, за Р.България /ДВ бр.66/ 28.08. 2012 г., (неофициален раздел),промяна на основание Заповед № РД -02-14-2021/ 14.08.2012 г.,Решение на МС от 25.10.2012 г./ДВ бр.84/ 02.11. 2012 г.,*

2.3 *Оценяваният имот е разположен във I зона, на две улици.*

2.4 *Отстои на 52 км. от областния център Благоевград, 22 км. от гр.Сандански /курортен и балнеоложки център с национално значение/ .*

2.5 ***Скицата и визата са в съответствие с действащият ПР*** *в район за ниско жилищно застрояване- (ж.м. по чл.2/3/ от Н-ПН УОВТУЗ с УП; Пз- до 60%; К инт. = 1,2; П оз. Мин -40%. ж.м.ниско жилищно застрояване)*

Обекта се намира във I оценителна зона за населеното място и е с визирана наемна цена съгласно Решение № 90/2004 г. на Об.С гр.Кресна.

Данни за оценявания обект от действащият план за Регулация на С.Сливница, община Кресна, област Благоевград.

2.5.1 Населено място: ***С.Сливница***
2.5.2 Община: Кресна;
2.5.3 Област: Благоевград;
2.5.4 ***Оценявана площ: 9,25 м2.***
2.5.5 Виза СК-148/21.08.2019 г. г.),заверена за 2020 г.
2.5.6 Визата е издадена - по реда на чл.180 от ЗУТ.
2.5.7 ***Параметри:***

- ***Нова застроена площ : 9,25 м2.***

3 Граници на имота:

3.1 *Изток – улица.*
3.2 *Запад- УПИ XII -111, кв.18.*
3.3 *Север - УПИ X-116, кв.18;*
3.4 *Юг- улица.*

4 Собственик:

Теренът*, върху който се учредява допълващото право на строеж-предмет на настоящата оценка* ***е частна общинска собственост на община Кресна****.*

Акт за общинска собственост №1889/2020 год.
Регистър: 1
Досие: 1889

5 Технически характеристики:

Оценка на учреденото право на строеж:
Пристройка със ЗП – 9,25 м2;

- ***общо нова ЗП , обект на настоящата оценка:***
- ***9,25 м2 върху имот частна общинска собственост .***
- *След оглед на теренът, върху който е разположен оценяваният обект констатирам:*
  - *Разположение на имота в населеното място:* ***I зона на С.Сливница, община Кресна .***
  - ***Теренът е с изградена инженерна инфраструктура.***

Изградената инженерна инфраструктура е както следва:

5.1 *Изградени са В и К и ел.съоръжения;*
5.2 *Транспортна достъпност – добра;*
5.3 *Обществен транспорт- автобусна спирка-отдалечена*
5.4 *ж.п. спирка-не;*

5.5 *Технически характеристики за изграденост на сгради в имота :* ***имота е застроен със МЖС.***

5.5.1 *основното строителство в имота по предназначение е:*
- за жилищно строителство.

5.5.2 *Разрешено допълващото право на строеж:*
пристройка –" санитарен възел и тераса"със ЗП – 9,25 м2, *към* ***жилищна сграда , собственост на Методи Димитров Димов,***
Конструкцията на основното строителство в началният и вид по статут е за монолитно строителство.

5.5.3 *Техническо състояние на имота - добро.*

Ползвани методи за оценки на отстъпено право на строеж:

I. Оценка - отстъпено право на строеж за застрояване.

Сравнителен метод:

- ***I- ва зона и Решение №90/12.03.2004 г. по Протокол № 06 на Об.С гр.Кресна, община Кресна/ .***

Застрояване:

- ***основно*** *към момента на оценката –изпълнено: имота е застроен със МЖС;*
- ***Допълващо – 9,25 м2 .(предстои за изпълнение)***
-

5.6 ***Граници и съседи****: Изток – улица.*
5.7 *Запад- УПИ XII -111, кв.18.*
5.8 *Север - УПИ X-116, кв.18;*
5.9 *Юг- улица.*

Показатели	Оценяван обект УПИ XI-117 кв.18, , по ПР на с.Сливница	Оценяван обект: УПИ VI –662, кв. 55 по ПР на гр.Кресна, ТО - Склад за безалк.напитки	Оценяван обект: УПИ VII , кв. 76 по ПР на гр.Кресна,	Оценяван обект: УПИ **XIV - 385,** кв.29 по ПР на гр.Кресна **ЗП**:216кв.м. предназначение: **Гаражи**
Строителна зона	I-ва в Регулация	II-ра в Регулация	II-ра в Регулация	I-ва в Регулация
Възможност за ползване	Определени– жилищна (допълващо застрояване, **пристройка – санитарен възел и тераса**	Определени– с търговска цел/1/	Определени– с жилищна цел/1/	Определени– Допълващо Застрояване " Гаражи" /1/
Условия за строителство	добри	добри	добри	добри
Местоположение	-на две улици	1-на ъгъл към 3 улици	1 улица	-на улица
Лице/а/ на парцела	, /малка/ (оценявана площ 9,25 м2)	голямо 500 м2.	Средна 93 2.	/средно/ (оценявана площ 216 м2)
Коефициент за площ	малка – 9,25 м2 /1,00/	/0,84/	/1,40/	Средна – 216 м2 кв.м./1,40/
Тежести	Няма	Няма	Няма	Няма
Начална цена:	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2
Година на оценка	м.07.2020 год.	2011 год.	2013 год.	м.VII.2016 год.
К паз.	1,00(оценявана площ 9,25 м2	0,843	К =1,40	1,44(оценявана площ 216 м2)
Начална продажна цена	**15,00 лв./ м2**	**12,65 лв./ м2**	**21,00 лв./ м2**	**21,60 лв./ м2**
Окончателна цена				

Предполагаемата пазарна стойност за учредено право на строеж за допълващо застрояване на горепосочения имот по Сравнителен метод - на 9,25 кв. м. х 15,00 лв./м2 = 138,75 лв.
Сто тридесет и осем лв , 75 ст./
Кръгло: Сто тридесет и девет лв , 0 ст

II.Ползван метод: "Инвестиционен":

Нормативно основание:
Наръчник по оценка на недвижими имоти – издание на Агенцията за недвижими имоти София, стр.118.

Прилагането на инвестиционния метод изисква предварителна оценка на годишния доход, който се очаква да се получи от имота.
В случая изборът на метода е подходящ, тъй като имотът се отдава под наем, а купувача ползва с предполагаема дейност.

Критерий:

1) *Годишен доход от имота – "А"*
9,25 кв.м х 0,35 лв. = 3,24 лв. х 12 м = 38,88 лв.
Определената наемна цена на имота : към сграда- за жилищни нужди – I зона ПМЖС /с.Сливница, община Кресна / в размер 0,35 лв./м^2 е съгласно Решение № 90 по Протокол № 06 от 12.03.2004 год. на Об.С гр.Кресна-действащо и към датата на оценката.
2) *Действащ лихвен процент за кредити за строителство в обслужващата банка- ТБ "ДСК ":*
   - *12,75 %.*
3) *Годишна норма на възвръщаемост: "р" /варира по избор от 5 до 10%/ - съобразно стратегическото местоположение на търговския обект*

$$Ц = \frac{А}{Р} \times 100\% = \frac{38,88 \times 100}{12,75} = 304,94 \text{ лв.}$$

В т.ч за 5 години
304,94 лв./5 = 60,99 лв. цена на земята х 0,8= ***48,80*** *лв.*
Коефициент (пазарен):1,0

Коригирана цена : 48,80 лв.
Словом: Четиридесет и осем лева,80 стотинки за 9,25 м2.

Предлаганата пазарна стойност за учредено право на строеж на оценяваният обект по Инвестиционния метод за 9,25 кв.м е кръгло 49,00 лв.
Цена на 1 кв.м. – 5,29 лв.

III.Оценка по метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели:

- *цена на земята за строеж:*

Методът за изчисление се основава на следните показатели и критерии:

- *категоризация на земята според местоположението*
- *съществуващи обекти за сравнение*
- *определяне на зависимостта между общата стойност на имота и прихода, получаван от наеми.*

Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на т.н. "ключ на категориите по местоположение". Съдържа различни критерии по местоположение

- *обща ситуация, интензивност на използване, транспортна обвързаност, жилищен сектор, занаяти, офис, търговия, тъй като същите повишават или намаляват стойностните фактори.*

"Ключа на категориите по местоположение" ни дава следната оценка:

- *обща ситуация – 3т*
- *интензивност на използване – 1т*
- *транспортна обвързаност – 4т*
- *жилищен сектор – 4 т*
- *занаяти, офиси, търговия –*
- *ВСИЧКО **12 Т.***

12 Т=3,00 по табл.

4 ПОЗИЦИИ:

- *участие на стойността на земята – 9%*

Вещна стойност на сградата:
(Строителни средни цени за м2 брутна площ за различните видове сгради по еталони на СЕК- МЖС: 445 лв./ м2.)
9,25 кв.м. х 552 лв./кв.м. = 5 106,00 лв.
5 106,00 лв. х 9%/0,90 = 510,60 лв.

Стойност на земята: 5 10,60 лв.

Стойност на правото на строеж по метода на арх. В. Негели:
80% х 5 10,60 лв.= 408,48 лв.
Цена по метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели:

408,48 лв за 9,25 кв.м.
Словом: Четиристотин и осем лв. 48ст. за 9,25 кв.м.
Кръгло :Четиристотин и девет лв.

за 1 кв.м. –44,22 лв.

Заключение:

За определяне пазарната стойност на учреденото право на строеж върху недвижим имот: пристройка –" санитарен

възел и тераса"със ЗП – 9,25 м2, *към* ***жилищна сграда , собственост на Методи Димитров Димов,***
по плана за регулация на с.Сливница, община Кресна, ,област Благоевград.

прилагам коефициенти на тежест:

- ***35% - сравнителен метод***
- ***35% - инвестиционен метод***
- ***30% - по метода на арх. В.Негели.***

0,35 х 139,00 лв. + 0,35 х 49,00 лв. + 0,30 х 409,00 лв. = 48,65 лв. + 17,15 лв. +122,70 лв. = ***188,50 лв.***
*Словом:****Сто осемдесет и осем лева,50ст. за 9,25 м2.***
Кръгло:190,00 лв.
Словом: Сто и деветдесет и 0 ст.
Цена на 1 кв.м. УПС = 20,54 лв.
Словом: Двадесет лева, 54 ст.

По пазарна стойност Учреденото право на строеж – за изграждане на пристройка –" санитарен възел и тераса"със ЗП – 9,25 м2, *към* ***жилищна сграда , собственост на Методи Димитров Димов,*** *по плана за регулация на с.Сливница, община Кресна, ,област Благоевград* ***върху имот частна общинска собственост , съставляващ оценявана ЗП 9,25 м2 в*** *урегулиран поземлен имот /****УПИ XI - 117, кв.18****/ по плана за регулация на с.Сливница, община Кресна, област Благоевград,на нормативно основание, визирано* ***по реда на чл.180 от Закона за устройство на територията, съгласно издадената виза от Об.А с изх. № СК-148 / 21.08.2019 г. ,заверена за 2020 г.***

О П Р Е Д Е Л Я М

в размер на : 190,00 лв.за 9,25 м2.
Словом: Сто и деветдесет и 0 ст.

Приложение:

- *копие на скица на имота с изх. № СК-148/21.08.2019 г. заверена за 2020 г.*
- *данъчна оценка изх.№5106003366/ 24.06.2020 г.*
- *лиценз за оценка на НИ на оценителя.*

Дата: 17.07.2020 г.
гр.Кресна

Лицензиран оценител:.....
/Христо Иванов Георгиев /

Изготвено в 3 екземпляра

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101535 от 14 декември 2009 год.

ХРИСТО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

роден на 28 март 1941 год. в с. Горна Брезница, община Кресна

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицензи № 4680 от 20.05.1996 год. от Агенцията за приватизация

Вярно с оригинала

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1160/Рвв.1153/26.06.2020
Акт № 153 том 4 / дело № 774 /2020
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 43981
Дат. кн. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Николай Георгиев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 1889
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1889

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XI - 117 (Урегулиран поземлен имот единадесети, планоснимачен номер сто и седемнадесет), кв.18 (квартал осемнадесет) по ПР на с.Сливница, община Кресна, с площ на имота от 550,00 кв.м. (петстотин и петдесет квадратни метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Сливница, община Кресна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - улица запад - УПИ XII - 111, кв.18 север - УПИ X - 116, кв.18 и УПИ VII - 113, кв.18 юг - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1773.80 /хиляда седемстотин седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Отстъпено право на строеж.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС” .....

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: