



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/88-87, <http://kresna - bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Учредяване право на ползване върху общински имоти, представляващи имот с идентификатор №16136.23.6 и имот с идентификатор № 16136.23.5, с НТП „нива” по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница за разполагане на пчелин.

Нормативно основание: чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37 п от ЗСПЗЗ и чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Кресна е постъпило Заявление с вх. № 9400-774/2020 г. от Емил Величков Илиев, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелин в имоти частна общинска собственост, а именно:

-Имот с идентификатор № 16136.23.6 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 0,132 кв. м., АОС № 1823/20.09.2019 г.

- Имот с идентификатор № 16136.23.5 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 0,251 кв. м., АОС № 1822/20.09.2019 г.

Към момента г-н Илиев е собственик и отглежда 60 / шестдесет/ броя пчелни семейства. Лицето е вписано в общинският регистър за пчелни семейства. Към заявлението е представил ветеринарномедицински дневник на пчелина, от който е видно, че обектът е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2842-0170.

Желанието и проявения интерес за гореописаните имоти е да се ползват за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно Закона за пчеларството (чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства при спазване разпоредбите на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост в случаите, когато лицата на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на право на ползване се определя също от Общински съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед № 865/2020 година на Кмета на общината, която с констативен протокол от 20.07.2020 година е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал.1 т.1 и т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, а именно:

В района няма настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км; Имотите се намират в землището на село Горна Брезница по картата на възстановената собственост. Същите са извън населеното място и вилни зони.

Имотите се намират на разстояние повече от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини

за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

Тъй като имотите са частна общинска собственост може да се учреди възмездно право на ползване. Това ще доведе до стопанисване и съхранение на собствеността ни, а също и до постъпване на приходи в общинският бюджет.

Съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран експерт – оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (вещо лице по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.), лицето се задължава да заплаща за учреденото право на ползване следният годишен наем:

За имот с идентификатор № 16136.23.5 - годишен наем в размер на 19,00 лв.

За имот с идентификатор № 16136.23.6 – годишен наем в размер на 10,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1 т. 1, т. 2, т. 3 и чл. 15 от Закона за пчеларството, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Кресна:

1. Допълва с подробно описаните по – горе имоти годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права /чл. 11 от Закона за пчеларството/.

2. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от десет години** на Емил Величков Илиев, с адрес: гр. Кресна, улица „Трети март” № 7, върху имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Имот с идентификатор № 16136.23.6 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 0,132 кв. м., АОС № 1823/20.09.2019 г.

- Имот с идентификатор № 16136.23.5 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 0,251 кв. м., АОС № 1822/20.09.2019 г.

за устройване на постоянен пчелин.

3. Съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран експерт – оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (вещо лице по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.), лицето се задължава да заплаща за учреденото право на ползване следният годишен наем:

имот с идентификатор № 16136.23.5 - годишен наем в размер на 19,00 лв.

имот с идентификатор № 16136.23.6 – годишен наем в размер на 10,00 лв.

4. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаните в т. 2 имоти с Емил Величков Илиев от гр. Кресна .

Приложение:

1. Заявление с вх. № 9400-774/2020 г. от Емил Величков Илиев

2. Копие от Ветеринарно медицински дневник на пчелина

3. Заповед № 865/2020 г. на Кмета на общината

4. Констативен протокол от 20.07.2020 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

