



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ЗАПОВЕД №...../.....2019 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с глава IV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1 и чл.12 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград, и в изпълнение на Решение №577 и Решение №578 по Протокол №38/21.03.2014 г. на ОбС гр.Кресна

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „**тайно наддаване**” за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г., при граници и съседни на имот:изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – улица и юг – УПИ IX-180, кв.32.

За продажбата на имота, определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 3840 лв. без ДДС.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г., при граници и съседни на имот: изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – УПИ I-180, кв.32, юг – УПИ II-179, кв.32.

За продажбата на имота, определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 3600 лв. без ДДС.

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямащи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 02.05.2019 г. /четвъртък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 03.05.2019 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОБС гр.Кресна,
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОБА гр.Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока” предложена цена.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за гореупоменатите имоти.

Всеки кандидат може да подаде отделна оферта за всеки един от имотите по отделно, или една обща оферта за двата имота заедно.

След разглеждане на документите на плик "А", комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик "Б" – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове "А" и "Б", надписани в долния ляв ъгъл – **плик "А" и плик "Б"**.

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул."Македония" № 96

За участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г.

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търг.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 2% режийни и 3% местна такса и 4% пазарна оценка, изчислени на базата на продажната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ."Обществени поръчки и търгове" при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ДОКУМЕНТАЦИЯ

І.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на публичния търг с тайно наддаване е продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г., при граници и съседни на имот: изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – улица и юг – УПИ IX-180, кв.32.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г., при граници и съседни на имот: изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – УПИ I-180, кв.32, юг – УПИ II-179, кв.32.

ІІ.ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямали качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

ІІІ.РЕД ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите за участие в публичния търг се подават в запечатан непрозрачен плик до 17,00 ч. на 02.05.2019 г. /четвъртък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна, находящо се на партерния етаж в сградата на община Кресна, ул. „Македония“ №96 – лично, чрез упълномощен представител или по пощата. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове “А” и “Б”, надписани в долния ляв ъгъл – плик “А” и плик “Б”.

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул. "Македония" № 96

За участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г., при граници и съседи на имот:изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – улица и юг – УПИ IX-180, кв.32.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г. При граници и съседи на имот: изток – улица, запад – край на регулация, р.Брезнишка, север – УПИ I-180, кв.32, юг – УПИ II-179, кв.32.

Служителя от Общинска администрация гр. Кресна, приело офертата на кандидат за участие в публичния търг отбелязва датата и часа на постъпването ѝ в общинска администрация гр. Кресна. Оферти постъпили след указания в документацията срок, няма да бъдат разглеждани и оценявани от комисията.

IV.СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите се подават до 17,00 ч. на 02.05.2019 г. /четвъртък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

V.ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

Кандидатите за участие в търга трябва да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на **10%** от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи, описани в Заповедта за търга и в настоящата документация.**

В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за имота.

Публичния търг ще се проведе на 03.05.2019 г. от 10.00ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

В деня на провеждане на търга Кмета на община Кресна назначава комисия за разглеждане на постъпилите оферти за участие в търга.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявление участие, публичния търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

В случай, че има закупени тръжни документи, но предложенията не бъдат внесени до срока определен в тръжната документация, срока за подаване на оферти се удължава със заповед на възложителя до 17.00ч. на датата, определена за провеждане на публичния търг и публичния търг се отлага до следващият ден по същото време.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, т.е до срока определен за закупуване на тръжната документация няма закупени тръжни документи, той се обявява за не проведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг или внася предложение за промяна в условията на търга в Общински съвет – Кресна.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя на нов публичен търг при същите условия.

Комисията разглежда представените оферти по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с изискуемите в документацията приложения.

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик “Б” – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Комисията съставя в 3-дневен срок от датата на провеждане на публичния търг, протокол за своята работа, който се подписва от председателя и от членовете. Протокола за работа на комисията заедно с цялата документация се предават на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Възражения по решението на комисията се подават до Кмета на община Кресна.

Въз основа на резултатите отразени в протокола, Кмета на община Кресна определя със Заповед класирането на участниците и участника, определен за спечелил публичния търг, цената и условията на плащането в срок от 7/седем/ работни дни от получаването на протокола, заедно с цялата документация.

Заповедта за класирането на участниците и определянето на спечелил публичния търг подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Благоевград от заинтересованите лица.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е показателя - „най-висока” предложена цена.

VII. СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След като заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг влезе в сила, участникът определен за спечелил публичния търг е длъжен да внесе предложената от него цена, 2% режийни разноски, процент местна такса в размер, определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна и 4% за изготвяне на пазарна оценка, върху предложената цена, в 14/четиринадесет/дневен срок от връчването на заповедта.

Ако определения за спечели търга не внесе цената и гореспоменатите такси в 14-дневен срок от връчването на заповедта, той губи правото си за сключване на сделката по предмет на търга, както и внесения депозит, като за спечелил публичния търг се определя участникът, предложил следващата по размер цена, не по – късно от 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на заповедта за определяне на втория определен за спечелил публичния търг. Ако и участника, предложил следваща по размер цена не внесе цената и таксите в 14 дневен срок, се насрочва нов публичен търг от Кмета на община Кресна, при същите условия в едномесечен срок.

Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг, документ за платена цена, режийни разноски, местна такса и пазарна оценка, Кмета на община Кресна сключва договор за покупко-продажба на имота.

Депозита на спечелилия търга се възстановява след сключване на договора.

Имота, предмет на сделката се предава с приемно предавателен протокол от представители на общината на спечелилия участник. Протокола е неразделна част от договора.

След подписването на договора приобретателя е длъжен да го впише в “Служба вписвания” при Районен съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването 2 /два/ от екземплярите остават в “Служба вписвания”, 1 /един/ за Купувача, 1 /един/ се представя при главен специалист “Общинска собственост” за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и 1 /един/ за досието на публичния търг.

След влизането в сила на Заповедта за определяне на спечелил търга внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на община Кресна или по банков път, по посочена от тях банкова сметка. За освобождаване на депозита се представя копие от влязла в сила заповед на Кмета на община Кресна за освобождаване на депозит. Върху тези суми не се дължат лихви.

Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта на Кмета за определяне на спечелил търга се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.

• Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.

- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.

• Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена на всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.

• Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.

• Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

IX .ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец №1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният /а/
притежаващ /а/ л.к. №...../....., издадена от
МВР-гр....., ЕГН –, Живущ /а/ гр./с/
..... представител на
(изписва се търговското дружество)

регистрирано с решение №.....от.....год.
насъд., ЕИК
Дан. №.....,

Заявявам, че желая да бъда допуснат /а/ до участие в **публичен търг с „тайно наддаване” за продажба на** недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г.

Дата:..... г.
Място: гр.....

Декларатор:.....

Образец №2

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с документацията за провеждане на публичен търг за продажба
на недвижим имот**

Долуподписаният /а/
притежаващ /а/ л.к. №...../....., издадена от
МВР-гр....., ЕГН –, Живущ /а/ гр./с/
..... представител на
.....
(изписва се търговското дружество)

регистрирано с решение №.....от.....год.
насъд., ЕИК
Дан. №.....,

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм запознат с документацията и проекта договора за провеждане на **публичен търг с „тайно наддаване“** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г.

Дата:.....
Гр.....

.....
/подпис/

Образец №3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА

От

.....
.....

Във връзка с обявена Заповед №...../.....2019г. на Кмета на община Кресна за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-180, кв.32, с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1486/17.05.2013 г.

– недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-180, кв.32, с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с АОС №1485/17.05.2013 г.

ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА:

- **Цена на УПИ I-180 лв./...../.**
- **Цена на УПИ IX -180 лв./...../.**

Дата:..... Г.

Гр.....

.....

/подпис/