



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

О Б Я В А

На основание чл.8, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №549 по Протокол №42/07.12.2018 г. на ОбС гр.Кресна

О Б Я В Я В А М:

Публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 2 /две/ години на следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,269 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Мело”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052015 с площ от 15,341 дка., НТП - „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052013 с площ от 29,778 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 057014 с площ от 44,172 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Равнако”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059010 с площ от 12,882 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059012 с площ от 13,842 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 061027 с площ от 13,727 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Драката”, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 004001 с площ от 31,303 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.

- имот № 004010 с площ от 22,506 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.

- имот № 004012 с площ от 23,133 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.

- имот № 006001 с площ от 20,344 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.

- имот № 010011 с площ от 17,476 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Калестирски баир”, з.с.Ощава.

- имот № 023019 с площ от 22,058 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Любеновица, з.с.Ощава.

- имот № 049021 с площ от 17,237 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Шунтов рид”, з.с.Ощава.

- имот № 052002 с площ от 14,922 дка., НТП – „Нива”, м.„Ридо”, з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,180 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 045003 с площ от 17,578 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 048011 с площ от 12,885 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 048019 с площ от 12,318 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 049019 с площ от 27,985 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 050029 с площ от 14,428 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 050043 с площ от 52,732 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 050045 с площ от 16,605 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 056021 с площ от 13,384 дка., НТП – „Нива”, м.„Бойовица”, з.с.Влахи.

-имот № 098003 с площ от 14,793 дка., НТП – „Нива”, м.„Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098012 с площ от 14,427 дка., НТП – „Нива”, м.„Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098017 с площ от 33,288 дка., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,330 дка., НТП – „Нива”, м.”Балабаница”, з.с.Горна Брезница.

- имот № 000590 с площ от 12,363 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брезница.

- имот № 037002 с площ от 36,638 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брезница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 002100 с площ от 14,151 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002004 с площ от 39,848 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002021 с площ от 19,430 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002072 с площ от 13,050 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020008 с площ от 23,922 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020009 с площ от 49,689 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 016008 с площ от 14,612 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 016030 с площ от 28,090 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 017010 с площ от 24,504 дка., НТП – „Нива”, м.”Сеовата нива”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 025012 с площ от 58,470 дка., НТП – „Нива”, м.”Кантара”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030004 с площ от 18,091 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030032 с площ от 22,753 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030034 с площ от 13,095 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030035 с площ от 23,956 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,569 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030041 с площ от 15,267 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030042 с площ от 18,819 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030051 с площ от 12,708 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030053 с площ от 13,020 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030054 с площ от 11,427 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 032037 с площ от 27,7 дка., НТП – „Нива”, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ С.БУДИЛЦИ, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 000382 с площ от 28,389 дка., НТП – „Нива”, м.”Катайци”, з.с.Будилци.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,766 дка., НТП – „Нива”, м.”Голямата нива”, з.с.Сливница.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 8.00лв. (осем лева) за декар.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв., внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: IBAN BG 23 ВРВІ79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Кандидатът следва да внесе депозит в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

Начина на плащане - наема за календарна година се заплаща до 31 декември на същата година.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 28.01.2019 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава **29.01.2019 г. от 10,30 ч.** в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

Телефон и време за контакти с организатора – 07433/87-30 – централа, лице за контакти – Вера Георгиева, допълнителна информация – всеки работен ден от 08,00-17,00 ч.

НГ/ВГ

КМЕТ:

/Николай Георгиев/



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ЗАПОВЕД №34./08.01.2019 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.8, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №549 по Протокол №42/07.12.2018 г. на ОбС гр.Кресна

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „**явно надване**” за отдаване под наем за срок от 2 /две/ години на следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,269 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Мело”, землище на гр.Кресна.
- имот № 052015 с площ от 15,341 дка., НТП - „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.
- имот № 052013 с площ от 29,778 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.
- имот № 057014 с площ от 44,172 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Равнако”, землище на гр.Кресна.
- имот № 059010 с площ от 12,882 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.
- имот № 059012 с площ от 13,842 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.
- имот № 061027 с площ от 13,727 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Драката”, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 004001 с площ от 31,303 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.
- имот № 004010 с площ от 22,506 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.
- имот № 004012 с площ от 23,133 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.
- имот № 006001 с площ от 20,344 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощава.
- имот № 010011 с площ от 17,476 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Калестирски баир”, з.с.Ощава.
- имот № 023019 с площ от 22,058 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Любеновица, з.с.Ощава.
- имот № 049021 с площ от 17,237 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Шунтов рид”, з.с.Ощава.

- имот № 052002 с площ от 14,922 дка., НТП – „Нива”, м.„Ридо”, з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,180 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 045003 с площ от 17,578 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048011 с площ от 12,885 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048019 с площ от 12,318 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 049019 с площ от 27,985 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050029 с площ от 14,428 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050043 с площ от 52,732 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050045 с площ от 16,605 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 056021 с площ от 13,384 дка., НТП – „Нива”, м.„Бойовица”, з.с.Влахи.

-имот № 098003 с площ от 14,793 дка., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098012 с площ от 14,427 дка., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098017 с площ от 33,288 дка., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,330 дка., НТП – „Нива”, м.”Балабаница”, з.с.Горна Брежница.

- имот № 000590 с площ от 12,363 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.

- имот № 037002 с площ от 36,638 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 002100 с площ от 14,151 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002004 с площ от 39,848 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002021 с площ от 19,430 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002072 с площ от 13,050 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020008 с площ от 23,922 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020009 с площ от 49,689 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 016008 с площ от 14,612 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 016030 с площ от 28,090 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 017010 с площ от 24,504 дка., НТП – „Нива”, м.”Сеовата нива”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 025012 с площ от 58,470 дка., НТП – „Нива”, м.”Кантара”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030004 с площ от 18,091 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030032 с площ от 22,753 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030034 с площ от 13,095 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030035 с площ от 23,956 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,569 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030041 с площ от 15,267 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030042 с площ от 18,819 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030051 с площ от 12,708 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030053 с площ от 13,020 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030054 с площ от 11,427 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 032037 с площ от 27,7 дка., НТП – „Нива”, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ С.БУДИЛЦИ, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 000382 с площ от 28,389 дка., НТП – „Нива”, м.”Катайци”, з.с.Будилци.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,766 дка., НТП – „Нива”, м.”Голямата нива”, з.с.Сливница.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 8.00лв. (осем лева).

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота, за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена, за имота за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 28.01.2019 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 29.01.2019 г. от 10,30 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОбС гр.Кресна, определени от Председателя на ОбС гр.Кресна;
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОбС Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока” предложена цена /стъпка за наддаване/. Стъпка за наддаване в размер на 10% от обявената начална цена на имота.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

**Община Кресна, област Благоевград
Ул.”Македония” № 96**

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот №.....

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОЙСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 2% режийни и 3% местна такса, изчислени на базата на наемната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОЙСОК с настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна**

Съгласувал:

инж.Петър Петров – Зам.-Кмет „Стопански дейности”

Изготвил:

**Вера Георгиева –
ст.експ.”Обществени поръчки”**



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ДОКУМЕНТАЦИЯ

І.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на публичния търг с явно наддаване е отдаване под наем за срок от 2 /две/ години на следните имоти, частна общинска собственост:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,269 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Мело”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052015 с площ от 15,341 дка., НТП - „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052013 с площ от 29,778 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 057014 с площ от 44,172 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Равнако”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059010 с площ от 12,882 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059012 с площ от 13,842 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 061027 с площ от 13,727 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Драката”, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 004001 с площ от 31,303 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощави.

- имот № 004010 с площ от 22,506 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощави.

- имот № 004012 с площ от 23,133 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощави.

- имот № 006001 с площ от 20,344 дка., НТП – „Нива”, з.с.Ощави.

- имот № 010011 с площ от 17,476 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Калестирски баир”, з.с.Ощави.

- имот № 023019 с площ от 22,058 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Любеновица, з.с.Ощави.

- имот № 049021 с площ от 17,237 дка., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Шунтов рид”, з.с.Ощави.

- имот № 052002 с площ от 14,922 дка., НТП – „Нива”, м.„Ридо”, з.с.Ощави.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,180 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 045003 с площ от 17,578 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 048011 с площ от 12,885 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 048019 с площ от 12,318 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 049019 с площ от 27,985 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 050029 с площ от 14,428 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 050043 с площ от 52,732 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 050045 с площ от 16,605 дка., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

-имот № 056021 с площ от 13,384 дка., НТП – „Нива”, м.„Бойовица”, з.с.Влахи.

-имот № 098003 с площ от 14,793 дка., НТП – „Нива”, м.„Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098012 с площ от 14,427 дка., НТП – „Нива”, м.„Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

-имот № 098017 с площ от 33,288 дка., НТП – „Нива”, м.„Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,330 дка., НТП – „Нива”, м.„Балабаница”, з.с.Горна Брезна.

- имот № 000590 с площ от 12,363 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брезница.

- имот № 037002 с площ от 36,638 дка., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брезница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 002100 с площ от 14,151 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002004 с площ от 39,848 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002021 с площ от 19,430 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

-имот № 002072 с площ от 13,050 дка., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020008 с площ от 23,922 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

- имот № 020009 с площ от 49,689 дка., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 016008 с площ от 14,612 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 016030 с площ от 28,090 дка., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 017010 с площ от 24,504 дка., НТП – „Нива”, м.”Сеовата нива”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 025012 с площ от 58,470 дка., НТП – „Нива”, м.”Кантара”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030004 с площ от 18,091 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030032 с площ от 22,753 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030034 с площ от 13,095 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030035 с площ от 23,956 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,569 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030041 с площ от 15,267 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030042 с площ от 18,819 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030051 с площ от 12,708 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030053 с площ от 13,020 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030054 с площ от 11,427 дка., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 032037 с площ от 27,7 дка., НТП – „Нива”, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ С.БУДИЛЦИ, ОБЩИНА КРЕСНА

-имот № 000382 с площ от 28,389 дка., НТП – „Нива”, м.”Катайци”, з.с.Будилци.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,766 дка., НТП – „Нива”, м.”Голямата нива”, з.с.Сливница.

II.ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

III.РЕД ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите за участие в публичния търг се подават в запечатан непрозрачен плик до 17,00 ч. на 28.01.2019 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна, находящо се на партерния етаж в сградата на община Кресна, ул. „Македония” №96 – лично, чрез упълномощен представител или по пощата. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул.”Македония” № 96

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот №.....

Служителя от Общинска администрация гр. Кресна, приело офертата на кандидат за участие в публичния търг отбелязва датата и часа на постъпването ѝ в общинска администрация гр. Кресна. Оферти постъпили след указания в документацията срок, няма да бъдат разглеждани и оценявани от комисията.

IV.СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите се подават до 17,00 ч. на 28.01.2019 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

V.ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на **10%** от обявената начална цена, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул.”Македония” № 96

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот №.....

Публичния търг ще се проведе на 29.01.2019г. от 10.30ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

В деня на провеждане на търга Кмета на община Кресна назначава комисия за разглеждане на постъпилите оферти за участие в търга.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявления участие, публичния търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

В случай, че има закупени тръжни документи, но предложенията не бъдат внесени до срока определен в тръжната документация, срока за подаване на оферти се удължава със заповед на възложителя до 17.00ч. на датата, определена за провеждане на публичния търг и публичния търг се отлага до следващият ден по същото време.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, т.е до срока определен за закупуване на тръжната документация няма закупени тръжни документи, той се обявява за не проведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг или внася предложение за промяна в условията на търга в Общински съвет – Кресна.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя на нов публичен търг при същите условия.

Комисията разглежда представените оферти по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с изискуемите в документацията приложения.

След разглеждане на документите на плик "А", комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване.

В случай че някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в процедурата, а внесената от него гаранция се задържа.

Когато до участие в публичния търг е допуснат само 1 /един/ кандидат, той се обявява за спечелил публичния търг по начална тръжна цена, ако я е потвърдил при условията, изложени в настоящата документация.

Публичният търг започва с обявяване от председателя на комисията на начална тръжна цена и стъпка на наддаване в размер на 10% за всеки един от имотите.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка в размер на 10%.

В случай че кандидатите потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, съгласно стъпката за наддаване, процедурата се закрива и внесените от тях депозити за участие в публичния търг с явно наддаване се задържат.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия публичния търг и предложената окончателна цена и закрива публичния търг.

В случай че участниците в публичния търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначално определена цена, внесените от тях депозити не се връщат.

Не се възстановява депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Комисията съставя в 3-дневен срок от датата на провеждане на публичния търг, протокол за своята работа, който се подписва от председателя и от членовете. Протокола за работа на комисията заедно с цялата документация се предават на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Възражения по решението на комисията се подават до Кмета на община Кресна.

Въз основа на резултатите отразени в протокола, Кмета на община Кресна определя със Заповед класирането на участниците и участника, определен за спечелил публичния търг, цената и условията на плащането в срок от 7/седем/ работни дни от получаването на протокола, заедно с цялата документация.

Заповедта за класирането на участниците и определянето на спечелил публичния търг подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Благоевград от заинтересованите лица.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е показателя - „най-висока” предложена цена, при стъпка за наддаване от 10% /стъпка за наддаване/.

VII. СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След като заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг влезе в сила, участникът определен за спечелил публичния търг е длъжен да внесе предложената от него цена, 2% режийни разноски, процент местна такса в размер, определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на

територията на община Кресна, върху предложената от него наемна цена, в 14/четиринадесет/дневен срок от връчването на заповедта.

Ако определения за спечели търга не внесе цената и гореспоменатите такси в 14-дневен срок от връчването на заповедта, той губи правото си за сключване на сделката по предмет на търга, както и внесения депозит, като за спечелил публичния търг се определя участникът, предложил следващата по размер цена, не по – късно от 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на заповедта за определяне на втория определен за спечелил публичния търг. Ако и участника, предложил следваща по размер цена не внесе цената и таксите в 14 дневен срок, се насрочва нов публичен търг от Кмета на община Кресна, при същите условия в едномесечен срок.

Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг, документ за платена цена, режийни разноски, местна такса и пазарна оценка, Кмета на община Кресна сключва договор за покупко-продажба на имота.

Депозита на спечелилия търга се възстановява след сключване на договора.

Имота, предмет на сделката се предава с приемно предавателен протокол от представители на общината на спечелилия участник. Протокола е неразделна част от договора.

След подписването на договора приобретателя е длъжен да го впише в “Служба вписвания” при Районен съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването 2 /два/ от екземплярите остават в “Служба вписвания”, 1 /един/ за Купувача, 1 /един/ се представя при главен специалист “Общинска собственост” за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и 1 /един/ за досието на публичния търг.

След влизането в сила на Заповедта за определяне на спечелил търга внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на община Кресна или по банков път, по посочена от тях банкова сметка. За освобождаване на депозита се представя копие от влязла в сила заповед на Кмета на община Кресна за освобождаване на депозит. Върху тези суми не се дължат лихви.

Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта на Кмета за определяне на спечелил търга се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота, за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.

- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена, за имота за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

IX .ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният /а/
Притежаващ /а/ л.к. №....., ЕГН -
Живущ /а/ гр./с/.....,ул.».....» №.....
представител на
(изписва се търговското дружество)

регистрирано с решение №.....от.....год.
насъд., ЕИК.....
Дан. №.....,

Заявявам, че желая да бъде допуснат /а/ до участие в публичен
търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 /две/ години на
следните имоти:

- имот №..... с площ от дка., НТП-„Нива” , находяща се в
местност....., землище на

Дата:..... Г.

Място:

Декларатор:.....

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за запознаване с документацията за провеждане на търг за отдаване
под наем на частна общинска собственост

Долуподписаният /а/, ЕГН -
Притежаващ /а/ л.к. №....., издадена на г., от МВР-
гр.....
Адрес за кореспонденция:

Д Е К Л А Р И Р А М:

Че съм запознат с документацията и проекта договора за
провеждането на **търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от
2 /три/ години на следните имоти:

- имот №..... с площ от дка., НТП-„Нива” ,
находяща се в местност....., землище на

Дата:.....

Гр.....

.....

/подпис/

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ДОГОВОР**За отдаване под наем на земеделска земя**

Днес,2019 год./...../ в гр. Кресна между Община Кресна, със седалище и адрес на управление на дейността гр. Кресна, ул. Македония № 96, Булстат: 000024720, Дан.№1018025945 Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, ЕГН 7212060080, л.к.№ 643508482, издадена на 31.01.2012г. от МВР - гр.Благоевград и Цветанка Георгиева Тасева - главен счетоводител, ЕГН 7505250195, л.к.№ 642825294, издадена на 15.09.2011г. от МВР - гр.Благоевград, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и от друга страна
..... наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, на основание чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение №549/14.12.2018 г. на ОбС гр.Кресна и Заповед №... на Кмета на община Кресна за класиране на участниците в публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящият договор за отдаване под наем на земеделска земя:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1.НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да отдаде на НАЕМАТЕЛЯ за временно стопанисване и ползване, за срок от 2/две/ години, собствена земеделска земя, като следва:

ЗЕМЛИЩЕ НА

Имот №....., с площ от Дка, находящ се в местност....., землище на При граници и съседи на имота.....

Данъчната оценка на имота възлиза на стойностлв. /.....
...../

Чл.2.Наемателят се задължава да плаща на Наемодателя за наетия / наетите имот/и годишен наем в размер на лв./на декар/ .

За календарната 2019 г. годишния наем възлиза на стойност лв. /.....

За календарната 2020 г. годишния наем възлиза на стойност лв. /.....
...../

Наемната сума трябва да бъде заплащана ежегодно в срок до 31 декември на текущата календарна година в касата на община Кресна /съгласно Решение №549/14.12.2018 г. на ОбС гр.Кресна/.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

3.1. Да поема и заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на наетите имот.

3.2. Да върне имота след изтичане на договорения срок във вид, в който е отдаден по чл.1 от настоящия договор.

3.3. Да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове договорената цена.

3.4. Да предупреждава Наемодателя/собственика/ за посегателства върху наетия имот от страна на трети лица.

3.5. Да обезщети Наемодателя за вреди, причинени през време на ползването на имота, доколкото тези вреди се дължат за причини, за които отговаря.

3.6. Да си служи с имота, предмет на договора по предназначение.

3.7. Наемателят е длъжен да не допуска замърсяване на земеделските земи със битови, строителни, производствени и опасни отпадъци.

Чл.4 Наемателят няма право:

/1/Няма право да пренаема, отстъпва за ползване, да ползва съвместно имота по договора с трети лица.

/2/няма право да сменя предназначението на имота.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5 Наемодателя е длъжен:

/1/ Да предостави имота, предмет на настоящия договор във вид и състояние, отговарящо на целите за които е отдаден.

Чл.6 Наемодателя има право:

/1/Да получава в договорените срокове наемната цена.

/2/След изтичане на договора, да получи отдадените имоти във вид, в който е отдал в чл.1 от настоящия договор.

IV.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7 За срока на действие на настоящия договор Наемодателят няма право да прехвърля по какъвто и да било начин собствеността, предмет на договора, както и да обременява същата с тежести/залог или ипотека/.

Чл.8 Договорът може да бъде прекратен:

/1/ по взаимно съгласие на страните

/2/ едностранно от Наемодателя при неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения от страна на Наемателя.

/3/Поради неплащане на наемната цена за една година. В този случай договорът се прекратява, без предизвестие от страна на наемодателя.

/4/ В случай, че Наемодателят иска връщане на имота, поради неотложни общински нужди, възстановяване на имота или част от него. В този случай, Наемодателят отправя едномесечно предизвестие.

Чл.9 Страните могат да изменят, допълват и да актуализират клаузите на настоящия договор с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл.10 За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Чл.11 Настоящият договор се състави в 5 /пет/ екземпляра, които купувачът е длъжен да впише за негова сметка в “Служба вписвания” при Районен съд – гр. Сандански, съгласно чл. 34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването два от екземплярите остават в “Служба вписвания”, един за Купувача, един за гл.спец. “Общинска собственост” за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и един за досието на търга.

НАЕМОДАТЕЛ:

/.....

...../

НАЕМАТЕЛ:

/.....

...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/.....

...../

Съгласувал:

Инж. Петър Петров

Зам. кмет Стопански дейности

Настя Нушкова

Директор Дирекция „ФСДАО”

Георги Миланов –

юрисконсулт към ОБА гр.Кресна