



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

Иск. № 79-17
20.02.2017 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Общинска администрация гр. Кресна на основание чл.124"б", ал.2 от ЗУТ чрез поставяне на таблото и публикуване на интернет страницата на община Кресна обявява Решение №242 по Протокол №20/15.12.2016г. на ОБС Кресна.

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да се изработи по реда на чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ на проект за подробен устройствен план (ПУП) - ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за ПИ№000779, находящ се в „Русенци“, з-ще с. Ощава, ЕКАТЕ 54537, община Кресна, площ на имота 1.700 дка извън границите на урбанизираната територия на възложител и собственик Иванка Симеонова Йосифова, по силата на н. а. №35, том 2, рег. №1807, дело 208, вписан в Служба по вписвания САНДАНСКИ, вх. рег. №1783 от 21.07.2016г., Акт №176, том 6, дело 1164 от 2016г. за ПИ №000779 в землището на с. Ощава с ЕКАТЕ 54537, община Кресна, м. „Русенци“, площ на имота 1.700 дка, начин на трайно ползване: друга територия заета от селското стопанство, вид собственост: частна за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на „Дом на занаятите“.

Промяната на предназначението на ПИ №000779 в з-ще на с. Ощава с ЕКАТЕ 54537, община Кресна, м. „Русенци“ от „нива“ с 1.700 дка е с цел довършване процедурата по чл.50 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земята и на прилежащите площи за функционирането на обект (строеж), започнал и завършен след 01.07.1973г. в ПИ 000779, м. „Русенци“ от „нива“ в УПИ 000779 с конкретно предназначение *многофункционално ползване (Ц)* за „Сграда за обществено обслужване – дом на занаятите“ (съгласно чл. 36, т.3 от Наредба №7 от 22.XII.2003г. за ПНУОВТУЗ с устройствена зона от разновидност - смесена централна“, предназначена за многофункционално ползване и означена като (Ц), със следните устройствени показатели.

- конкретно предназначение *многофункционално ползване (Ц)*
- характер на застрояване *нискоетажно с Н до 10.00м*
- плътност на застрояване *до 60%*
- интензивност на застрояване (Кинт) *до 2.0*
- плътност на озеленяване *мин. 30%*
- паркоместа в границите на имота *до Р 4 мпс във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ*

За еднофамилна масивна жилищна сграда (къща), състояща се от жилищен етаж със ЗП от 32.00м² и мазе със ЗП от 32.00м² има нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот №120, том II, рег. №2393, дело №290/2016 г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, вх. рег. №2428 от 21.07.2016г., Акт №18, том 9, дело 1613 от 2016г., с което са изпълнени условията на чл.51 от ППЗОЗЗ.

2. Да се одобри изготвено задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

3. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да разрешите изработване на ПУП-(Пп) парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот №000779 през част от ПИ №000749, поради липса на друга техническа възможностнаходящ се в м. „Русенци“, землище с. Ощава, община Кресна, област Благоевград във връзка с инвестиционно намерение на възложителя Иванка Симеонова Йосифова.

Площта, предвидена за осигуряване на транспортен достъп чрез изграждане на местен (общински) път без изход-тупик на основание чл.14, ал.4 от ЗУТ през поземлен имот №000749 с НТП: „Друга територия заета от селското стопанство“-общинска частна собственост по силата на АОС №1699/25.10.2016г. до поземлен имот №000779 е равна на 497.00 м² със следните параметри: дължина 125,50 м. от о.т.1 на ПИ №000103 път IV клас, община Кресна през о.т.2, о.т.4, о.т.5 до о.т.6, като разходите по изграждането на пътя са за сметка на Иванка Симеонова Йосифова.

Да се учреди право на преминаване през чужд поземлен имот през общински имот Заповед на кмета по реда на чл.192, ал.3 от ЗУТ по цени определени с Решение №710 по Протокол №31 от 26.03.2010г. на ОБС Кресна.

След одобряване на ПУП - Пп новообразуваният (общински) път без изход-тупик през поземлен имот №000749-частна общинска собственост с площ 497.00 м² да се обяви за публична общинска собственост, която е придобила предназначението си по чл. 3, ал. 3 от ЗОС.

4. Да се одобри изготвено задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

5. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да разрешите изработване на ПУП-(Пп) парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване захранване на ПИ №000779, „Русенци“, землище с. Ощава, община Кресна, област Благоевград с вода за питейно-битови нужди, което ще се реализира от съществуващ водопровод за с. Стара Кресна ПЕВП Ф90. Дължината на проектния водопровод е 212.1м. преминаващ през следните имоти: ПИ №000021, път IV клас, община Кресна, з-ще с. Стара Кресна с дължина на преминаване 8.00 м. и площ с ограничение в ползването и 0.032 дка; ПИ №000103 път IV клас, община Кресна, з-ще с. Ощава с дължина 78,6 м. и площ с ограничение в ползването и 0.314 дка; ПИ №000749 (проектен местен (общински) път без изход – тупик о.т.1 на ПИ №000103 път IV клас, община Кресна през о.т.2, о.т.4, о.т.5 до о.т.6 с дължина 125.00м.) с НТП друга територия заета от селското стопанство с дължина 125.5 м. и площ с ограничени в ползването и 0.502 дка. Обща дължина на проектния водопровод е 212,1 м. и площ с ограничени в ползването и 0.848 дка.

Да се учреди право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през общинските имоти със Заповед на кмета по реда на чл.192, ал.3 от ЗУТ по цени определени с Решение №710 по Протокол №31 от 26.03.2010г. на ОБС Кресна.

6. Да се одобри изготвено задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП