



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

Община-Кресна
Изх. № 0900 - 48
03.04. 2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 004802 – Нива, с площ от 2,037 дка., м."Завой", з.гр.Кресна, община Кресна.

Нормативна база: чл.35, ал.1 от ЗОС.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по - горе нормативна база, Ви моля да вземете решение за :

- 1.Допълване с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., като го добавя към т.П.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.
- 2.Одобрява /завишава/ оценката на имот № 004802 – Нива, с площ от 2,037 дка., м."Завой", з.гр.Кресна, община Кресна и възлага на Кмета на община Кресна да бъде извършена процедура по продажбата му, съгласно разпоредбите на чл.35, ал.1 от ЗОС.

Приложение: 1.Акт за общинска собственост № 1324/11.02.2010 г. – 1 стр.

2.Скица на имота – 1 стр .

3.Данъчна оценка – 1 стр.

4.Решение № 6702/19.02.1996 г. на ПК – гр.Кресна, касаещо собствеността на имот № 004802 – 3 стр.

5.Оценителски доклад - 6 стр.

6.Удостоверение – 1 стр.

7.Сертификат на оценителя

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Кресна

ОБЛАСТ: Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Илиян Борисов Кръстев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
(име и фамилия)

сб. № 207/16.02.2010
Ак. № 129, 1041
коп. № 84
У.Н. 6619, П.Л. 2254

АКТ № 1324
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 1324;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2010
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 и Решение № 6702/19.02.1996 г. на Поземлена комисия - гр.Кресна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Нива, Площ: 2.037 дка (два дка и тридесет и седем кв.м.) Имот № 004802, м."Завой", землище на гр.Кресна
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Кресна, Кресна,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 004800 - Нива, насл. на Атанас Костадинов Янушев № 004781 - Пасище, мера, на ОбС - гр.Кресна № 004801 - Нива, на Александър Дамянов Стоилков № 004805 - Лозе, на община Кресна
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	89.10 (осемдесет и девет лева и десет стотинки) лв.

СЪСОБСТВЕНИЦИ

№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
АНО АКТОВЕ

№ 193/ 21.11.1997

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

1. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

адежда Бойкова Георгиева

гарши експерт "Общинска собственост"


.....
Подпис

.. ЗАБЕЛЕЖКИ

..

С К И Ц А

№ К03266/28.02.2018 г.

М 1:1000

стр. 1 от 1

Вх. № А673

на имот с номер 004802 в землището на гр. КРЕСНА с ЕКАТТЕ 14492, общ. КРЕСНА.

Имотът е собственост на:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА, Рег. номер А673, гр. КРЕСНА.

Документ: Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 6702 от 19.02.1996 г.

Площ на имота: 2.037 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Осма

Имотът се намира в местността "ЗАВОЙ" при граници и съседни:

№ 004800, Нива насл. на АТАНАС КОСТАДИНОВ ЯНУШЕВ

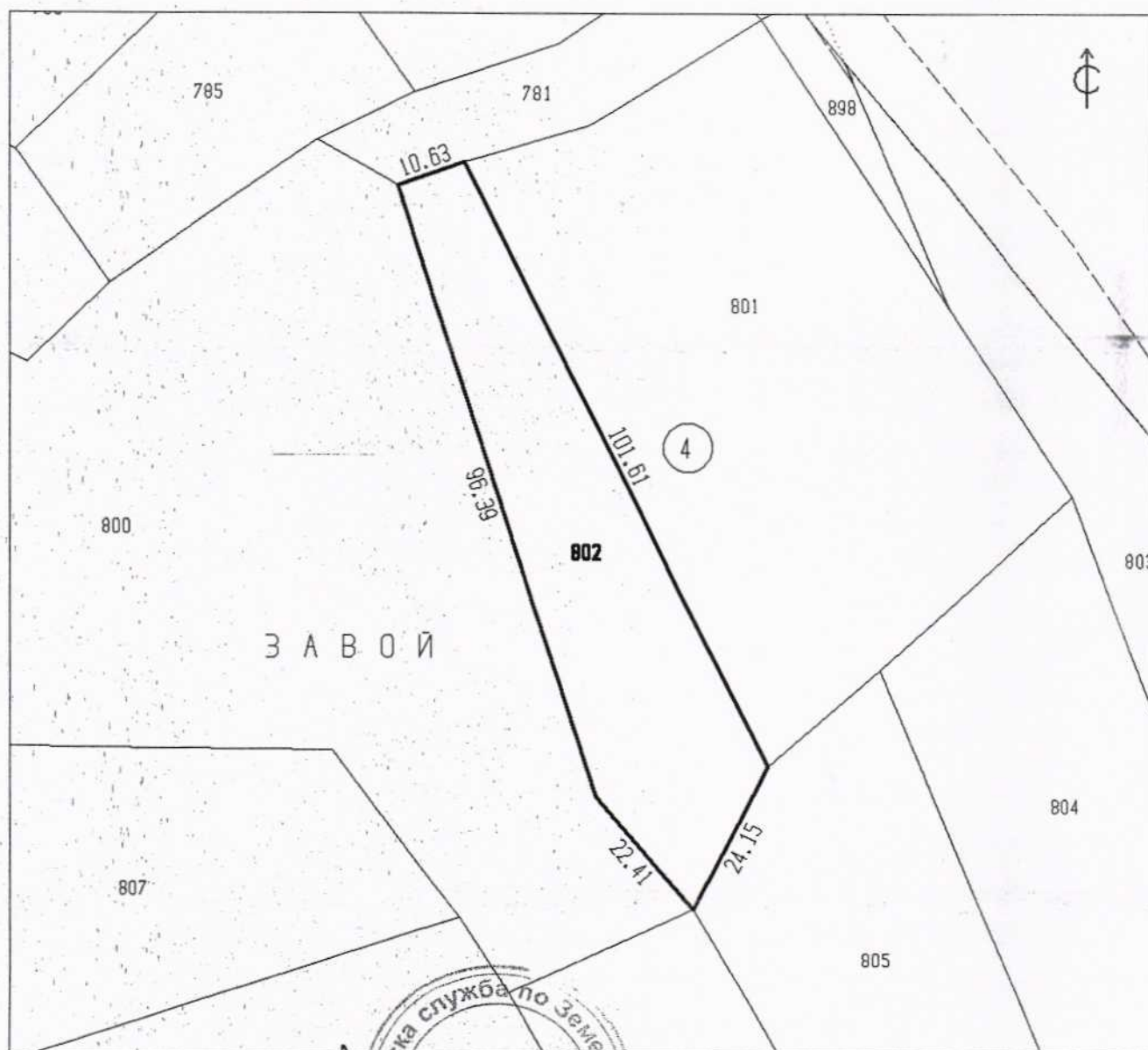
№ 004781, Пасище, пера на ОБС-ГР. КРЕСНА

№ 004801, Нива на МИХАИЛ БОРИСОВ СТАНОЕВ

№ 004805, Лозе на МИХАИЛ БОРИСОВ СТАНОЕВ

Върху имота има следните ограничения:

92 Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, заблътване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата (оран) на дълбочина до 0,25 м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработили:

Дата: 28.06.2018 г. Заведен:

Печат

ПОСЛА КИРИЛОВА ХРИСТОВА

главен експерт

МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ

началник на Общинска служба по земеделие



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА КРЕСНА
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ № 96

Изх. № 5106002350 / 07.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция

ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2840 гр.КРЕСНА , описание на земята: ИМОТЪТ СЕ НАМИРА В МЕСТНОСТТА "ЗАВОЙ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	004802	Категория VIII	2037.00	82.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 82.00 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КРЕСНА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024720 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002350/02.03.2018 г., за да послужи пред РС ГР.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА , актуални към 07.03.2018 г.

Подпис:

Издаде: ГЮРГЕНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА



РЕШЕНИЕ No 6702

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град КРЕСНА

Днес, 19.02.96 г., поземлената комисия в гр. КРЕСНА, община
КРЕСНА, област СОФИЙСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДРАЧЕВ
СЕКРЕТАР: РОЗА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2., 3.
4. КРАСИМИР ПЕТРОВ, 5. АНТОН КАЛУГЕРОВ,
6. ДОСТА ХРИСТОВА, 7.
8., 9.
10., 11.

камо разгледа преписката по заявление вх. No A673 /04.08.92 г. и
представените писмени доказателства от ОВС-ГР. КРЕСНА за
възстановяване правото на собственост на ОВС-ГР. КРЕСНА ЕГН
жител на град КРЕСНА, общ. КРЕСНА, обл. СОФИЙСКА на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No 7/22.09.92 г. по чл.18з, No 14/12.04.93 г. по чл.18г,
No 4,5/16.07.92 г. по чл.18е, решение No 2653 от 02.01.95 г. по
чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на
земята в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари
граници и заповед No I-403 от 24.02.92 г. на МЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ОВС-ГР. КРЕСНА в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти:

51 1. Пасище, мера от 391.804 гка (триста деветдесет и един гка
и осемстотин и четири кв.м), девета категория, местност ЧОЛАКОВЕЦ
имот No 004004 по картата на землището, при граници (съседи):
Землищна граница
No 000024 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 004005 Либага насл. на НИКОЛА ЯНЧЕВ СТОЙКОВ
No 000057 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
Землищна граница

2. Пасище, мера от 128.844 гка (сто двадесет и осем гка и
осемстотин четиридесет и четири кв.м), девета категория, местност
ЧОЛАКОВЕЦ, имот No 004009 по картата на землището, при граници
(съседи):
No 000057 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 004006 Либага насл. на СТОЙКО ТОДОРОВ ИВАНОВ
No 004007 Либага на СТОЯН АТАНАСОВ ИВАНОВ
No 004008 Либага насл. на ХРИСТО БОЖИНОВ КАРАВЕЛСКИ
No 000024 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 004010 Либага на ИВАНКА ХРИСТОВА ТРАЙКОВА
No 004011 Пасище, мера на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 004886 Гор. стоп. мер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" - МЗ

No 004791 Ниба на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

No 004792 Ниба на ОВС-ГР. КРЕСНА

Ограничения при ползване на имота, основания:
Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, забластяване и гр., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата /оран/ на дълбочина до 0.25 м.

192. Ниба от 2.037 гка (два гка и тридесет и седем кв.м), осма категория, местност ЗАВОЙ, имот No 004802 по картата на землището при граници (съседи):

No 004800 Ниба насл. на АТАНАС КОСТАДИНОВ ЯНУШЕВ

No 004781 Пасище, мера на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 004801 Ниба на АЛЕКСАНДЪР ДАМЯНОВ СТОИЛКОВ

No 004805 Лозе на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

Ограничения при ползване на имота, основания:
Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, забластяване и гр., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата /оран/ на дълбочина до 0.25 м.

193. Пасище, мера от 0.808 гка (нула гка и осемстотин и осем кв.м), осма категория, местност ЗАВОЙ, имот No 004803 по картата на землището, при граници (съседи):

No 000506 Населено място на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 000139 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 004804 Ниба насл. на КРУМ НАЙДЕНОВ ИВАНОВ

Ограничения при ползване на имота, основания:
Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, забластяване и гр., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата /оран/ на дълбочина до 0.25 м.

194. Пасище, мера от 14.252 гка (четирнадесет гка и двесте петдесет и два кв.м), осма категория, местност ЗАВОЙ, имот No 004812 по картата на землището, при граници (съседи):

No 004898 Ниба на СЛАВЧО ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ

No 004811 Ниба на СЛАВЧО ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ

No 000139 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 000506 Населено място на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 000140 Местен път на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" - МЗ

No 004814 Ниба на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

No 004813 Ниба на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

No 000140 Местен път на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" - МЗ

No 004817 Ниба насл. на ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ

Ограничения при ползване на имота, основания:
Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, забластяване и гр., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата /оран/ на дълбочина до 0.25 м.

195. Пасище, мера от 9.596 гка (девет гка и петстотин деветдесет и шест кв.м), десета категория, местност СРЕДОРЕК, имот No 004818 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000142 Път IV кл. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" - МЗ

Заберените скици на номера на имоти 4004, 4009, 4018, 4019, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4028, 4032, 4036, 4038, 4042, 4051, 4060, 4065, 4073, 4080, 4085, 4100, 4102, 4111, 4129, 4139, 4141, 4143, 4147, 4148, 4151, 4154, 4155, 4167, 4176, 4178, 4180, 4183, 4198, 4199, 4203, 4204, 4208, 4209, 4212, 4218, 4220, 4222, 4225, 4226, 4227, 4231, 4232, 4233, 4235, 4236, 4238, 4239, 4244, 4254, 4267, 4271, 4281, 4283, 4285, 4286, 4295, 4301, 4310, 4318, 4330, 4331, 4338, 4342, 4345, 4347, 4349, 4350, 4354, 4357, 4364, 4369, 4375, 4377, 4406, 4407, 4409, 4410, 4411, 4413, 4414, 4416, 4417, 4418, 4419, 4425, 4426, 4429, 4432, 4434, 4436, 4438, 4439, 4452, 4453, 4455, 4456, 4458, 4459, 4466, 4468, 4472, 4473, 4476, 4478, 4479, 4483, 4484, 4485, 4486, 4492, 4494, 4495, 4497, 4499, 4502, 4504, 4510, 4517, 4522, 4525, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4537, 4544, 4551, 4556, 4560, 4564, 4566, 4570, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4597, 4601, 4602, 4607, 4611, 4612, 4613, 4614, 4616, 4617, 4619, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4632, 4633, 4641, 4643, 4655, 4669, 4670, 4677, 4683, 4704, 4706, 4709, 4714, 4717, 4725, 4744, 4756, 4761, 4763, 4778, 4781, 4789, 4790, 4792, 4793, 4802, 4803, 4812, 4818, 4835, 4862, 4894, 4895, 4899, 4900, 4902, 5005, 5006, 5008, 5017, 5028, 5029, 5049, 5050, 5053, 5054, 5055, 5057, 5058, 5059, 5063, 5065, 5066, 5086, 5092, 5093, 5094, 5147, 6013, 6014, 6016, 6023, 6025, 6026, 6027, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 7013, 7014, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8012, 8013, 8016, 8017, 8018, 8020, 8022, 8023, 8024, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038, 8039, 8040, 8049, 8050, 9001, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9057, 9092, 9094, 9095, 10001, 10002, 10017, 10029, 10037, 10043, 10044, 10046, 10047, 10048, 10070, 10075, 10089, 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11097, 11098, 11099, 11127, 11128, 12001, 12012, 12013, 12015, 12016, 12030, 12031, 12032, 12033, 13024, 13041, 13043, 13106, 13109, 13112, 13113, 13114, 13115, 13117, 14018, 14019, 14028, 14079, 15028, 15039, 15052, 15094, 15097, 15104, 15120, 15124, 15125, 15144, 15145, 15146, 15154, 16055, 16056, 16057, 16090, 16095, 16114, 16120, 16121, 16130, 18042, 18048, 19001, 19004, 20007, 20037, 20071, 21003, 21004, 21006, 21015, 21020, 21030, 21052, 21062, 21072, 21083, 21089, 21107, 22001, 22008, 22016, 22017, 22034, 22039, 23001, 23006, 23018, 23020, 24011, 24101, 24119, 24123, 25001, 25024, 25027, 25028, 25030, 25031, 25035, 25040, 25046, 25047, 25056, 25057, 25066, 25067, 26001, 26010, 27033, 27036, 27068, 27069, 27070, 29001, 29010, 29013, 29015, 29017, 29032, 29036, 29072, 29075, 29080, 29095, 29096, 29103, 30131, 30132, 31003, 31008, 31018, 31044, 31047, 31049, 32002, 32023, 32024, 32025, 33002, 33017, 33033, 33038, 33039, 34005, 34026, 34048, 34087, 34093, 34096, 34105, 34112, 35004, 35015, 35016, 36009, 36029, 36030, 38052, 40038, 40040, 42001, 43004, 43005, 43007, 43009, 44002, 44006, 46001, 46004, 46012, 46015, 46026, 46031, 46050, 46058, 46059, 46060, 46063, 46083, 46089, 46095, 47001, 48029, 48035, 48036, 48045, 48048, 48053, 48054, 49001, 49002, 52013, 60002, 60003, 60006, 60007, 60008, 60009, 60010, 60011, 60012, 60013, 62003, 62004, 62006, 63002, 63010, 64007, представляват неразделна част от това решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Имот № 004802 с площ 2.037 дка,
местност „Завой”, землище на, гр.Кресна с ЕКАТТЕ 14492,
община Кресна, област Благоевград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: : Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно
Заповед № 316 от 21 .03.2018 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска
– Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.-
Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска
правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения -
регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на
независимите оценители в България.)

ДАТА: 27.Март, 2018 г.



1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

Имот № 004802, в землището на гр.Кресна с ЕКАТТЕ 14492, община Кресна, област Благоевград.

1.2 СОБСТВЕНИК:

Имотът е частна **собственост на община Кресна**- Акт за частна общинска собственост на недвижим имот № 1324, регистър 1, досие 1324

- Вписване - по ЗС / ПВ в Службата по вписванията на Агенция по вписванията, гр. Сандански , област Благоевград –Дв.вх.207/ от 16.02. 2017 год., Акт 129,т.1, нот. д. 84 и.п.: 6619,п.л.2254

1.3 ПЛОЩИ ВИД НА ИМОТА: Нива с площ 2,037 дка.

1.4 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Местност „Завой”, землище на, гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: : Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно Заповед № 316 от 21.03.2018 г.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛНА ОЦЕНКАТА:

ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

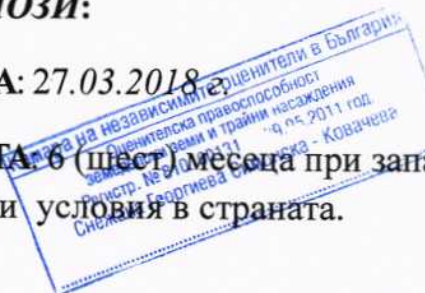
4. ЦЕЛНА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на имота, необходима за продажба.

5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

• МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 27.03.2018 г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 (шест) месеца при запазване на пазарните и макроикономически условия в страната.

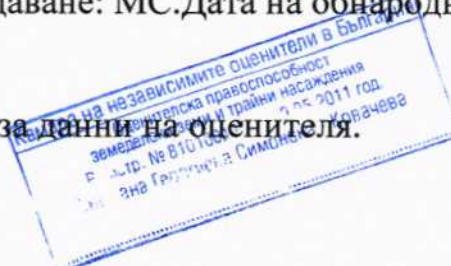


8. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата

оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.
- **Исходната информация, относно оценявания обект , представена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е следната:**
 - Документ: АКТ № 1324 за частна общинска собственост на община Кресна - с дата на съставяне 11.02.2010 г.
 - Скица за имота № К03266 от 28.02. 2018 г.
 - Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх.№ 5106002350/07.03.2018 г.
 - Извършено проучване и информация за пазара на земеделски земи в района на землището на гр.Кресна и други землища от съседната община Струмяни, аналогови на тези в община Кресна.(„Наредба за реда за определяне цени на земеделски земи”, приета с ПМС № 118/26.05.1998 г./ Д.В.бр.64/1998 г., изм. и доп. Д.В.бр.96/2002 г. и Д.В.бр.31/04.04.2003 г. и ПМС № 154/12.07.2005 г., ПМС № 234/04.09.2006 г. изм. Д.В.бр.75/2006 г. изм. Д.В.бр.78/2006 г., доп. Д.В.бр.62/2007 г.- последно изм. и доп. Държавен вестник брой: 45/Година: 2008. Орган на издаване: МС.Дата на обнародване: 21.05.2008
 - Досегашен опит и налична база данни на оценителя.



ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ съгласно АКТ № 1324 с

дата на съставяне 11.02.2010 г.

–ДВ.ВХ.207/ от 16.02. 2017 год., Акт 129,т.1, нот. д. 84 и.п.: 6619,п.л.2254

Нормативно основание за съставяне на акта: * чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС и Решение № 8329/11.04.1997 г. на ПК гр.Кресна.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ:

***Недвижим имот : № 004802 с 2,037 дка площ разположен в местност „Завой”, землище на гр.Кресна, община Кресна област Благоевград.**

*** Начин на трайно ползване: Нива :**

*** Описание и характеристика на оценявания обект:**

Площ 2,037 дка в местността „Завой”, съставляваща имот № 004802, 7/8 категория при (поливни,не поливни) условия, при съсед, подробно описани в скица № К 03266 / 28.02.2018 г., заверена от Началника на Общинска служба по земеделие, гр.Кресна на 28.02.2018 г

Имота има неправилна форма с пет реперни точки.

*** Върху имота има следните ограничения, подробно описани в горе посочената скица № К 03266 / 28.02.2018 г. визиращи нормите така : 92 Археологически обект с режим Б.Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата,засаждање на култури с дълбока коренова система,заблацияване и др. които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата (оран) с дълбочина до 0,25 м.**

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД;

11.1. Описание на имота:

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания обект с други подобни недвижими имоти в период , близък до датата на оценката.

9. ОЦЕНКА НА ИМОТА:



ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		ДКА	ЛЕВА	ЛВ/ДКА
ИМОТ №1	Земеделски земи в землището на община Кресна, гр.Кресна.	0,903	532	589.00
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- нива.Площ 0,903 декара. Категория - IX(девета). I. Достъп-затруднен.	Корекция за местоположение		км -1.
		корекция за параметри земя	Кз -2.	
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертни цени от Агенция недвижими имоти	Корекция за отстояние на пазари		Кп -.
		Коригирана цена		324,00
ИМОТ №2	Земеделски земи в землището на община Кресна, гр.Кресна	2,511	3003,08	1195,97
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя-лозе. Площ 2,511 декара. Категория : VIII-ма, Местност „Завой" . В близост до населеното място.	Корекция за местоположение		км - 1.
		корекция за параметри земя	КЗ -.	
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Корекция за отстояние на пазари		Кп -.
		Коригирана цена		837,18
ИМОТ №3	Земеделски земи в землището на община Кресна	2,978	2742,89	921,05
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя-нива. Площ 2.978 декара, Местност „Затоката". Категория X- . Предимства: В близост до населеното място.Лесен и бърз достъп.	Корекция за местоположение		км - 1.
		корекция за параметри земя	КЗ -1.	
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Корекция за отстояние на пазари		Кп -.
		Коригирана цена		644,73
Средна цена лева/дка				601,97
Археологически обект със забран.режими- Корекционен пазарен коефициент				-5 %
Прието		2,037	1164,90	571,87

Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100131 - 09.05.2011 год.
Снежана Георгиева Симонска - Ковачева

Пазарната стойност на оценяваната земя, изчислена по Метода на пазарните аналози към 27.03. 20
год. е: 1 164,90 лева.

14.ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите , при съблюдаване на пазара, като са взети пред вид влиянията на следните фактори:

- Местоположение, разстояние до населеното място;
- Транспортна достъпност;
- Категория, поливност, размер и оформление;
- Изградена инфраструктура, общи стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност: общата икономическа конюнктура в региона.

ПОЛУЧЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ:

Имот № 004802 с площ **2,037 дка**, местност „ Завой”, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград е в размер на: **1164,90 лв.**

Словом: Хиляда сто шестдесет и четири лева, 90 ст.

Кръгло: 1165,00 лева:

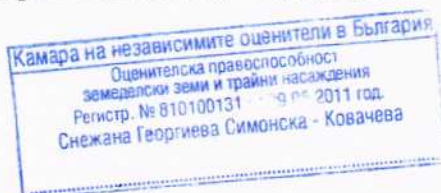
Словом: Хиляда сто шестдесет и пет лева , 0 ст.

Приложения:

- 1.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх.№ 5106002350/ 07.03.2018 г.
- 2. Удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Кресна № 03/ 12.03.2018 г. в уверение на това, че недвижимия имот, обект на настоящата оценка е нанесен в КВС с характеристиките, изчерпателно посочени в същото.
- 3 **АКТ № 1324 за частна общинска собственост на община Кресна - с дата на съставяне 11.02.2010 г.**
- 4.Скица за имота Скица за имота № K03266 от 28.02. 2018 г.

Изготвил оценката:.....

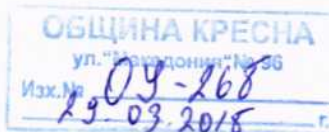
Оценител - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева





ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 07433/8730, <http://kresna-bg.com>



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация - гр. Кресна издава настоящето удостоверение в уверение на това, че имот № 004802 – Нива, с площ от 2,037 дка., з.гр.Кресна, община Кресна, е собственост на община Кресна съгласно Решение № 6702/19.02.1996 г. на ПК – гр.Кресна и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

За имота е съставен акт за общинска собственост № 1324/11.02.2010 г., вписан в РС – гр.Сандански.

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100131 от 09 май 2011 год.

**СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА СИМОНСКА -
КОВАЧЕВА**

родена на 28 декември 1950 год. в с. Падеш, община Благоевград

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1328 от Министерството на земеделието и храните
и списък, публикуван в ДВ бр. 63 от 07.08.2009 год.



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КОИОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1328

Министърът на земеделието и храните удостоверява, че на основание т. 6 от заповед № РД 46-328/17.04.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283/16.04.2003 г. на министъра на финансите

**СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА СИМОНСКА-
КОВАЧЕВА**

гр. Кресна, област Благоевград, ул. „Васил Левски” № 11

е включена в списъка на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, одобрен със съвместна заповед № РД 46-742/30.06.2009 г. на министъра на земеделието и храните и № ЗМФ-1011/13.07.2009 г. на министъра на финансите, обнародвана в ДВ, бр. 63 от 07.08.2009 г.

МИНИСТЪР:

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ

НЕОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ

ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА,
УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИМИНИСТЕРСТВО
НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ЗАПОВЕД № РД-09-388

от 14 юли 2009 г.

На основание чл. 46, ал. 3 от Закона за храните се правят следните допълнения в т. 1 „Списък на признатите минерални води в Република България“ в Заповед № РД-09-38 от 30 януари 2007 г. (В. бр. 14 от 2007 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-09-273 от 2 август 2007 г. (В. бр. 66 от 2007 г.), изм. доп. със Заповед № РД-09-515 от 20 октомври 2008 г. (В. бр. 95 от 2008 г.):

1. След ред 4 се създава нов ред със следното държание:

lega	Шивачево извор	Шивачево
'ega)	Хаджи Димитър	(Shivachevo).
	(Shivachevo izvor	
	Hadzhi Dimitar)	

2. След ред 14 се създава нов ред със следното държание:

няжево	Княжево сондаж 1 хг	Княжево
niajevo)	(Knyazhevo sondazh	(Knyazhevo).
	1 hg)	

Министър: Евг. Желев

53

МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ЗАПОВЕД № РД-46-742 от 30 юни 2009 г.

№ ЗМФ-1011 от 13 юли 2009 г.

На основание чл. 19а, ал. 8 ЗСПЗЗ и т. 5 от същата заповед № РД-46-328 от 17.IV.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283 от V.2003 г. на министъра на финансите, определя изискванията към лицата, реда и условията за ючването им в списъка на вещите лица, утвърждаме списък на вещите лица съгласно приложени – неразделна част от заповедта.

Министър на земеделието и храните:

В. Цветанов

Министър на финансите:

Пл. Орешарски

Приложение

СПИСЪК

на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 ЗСПЗЗ

№	Област Благоевград
Съдебен район Сандански – общини Сандански, Струмяни и Кресна	
Снежана Георгиева Симонска-Коначева, Кресна, ул. В. Ленски 11, тел. 07433/2702; GSM 0886 346 480	

1467. Янка Климентова Ризова, Сандански, ул. Петър Берон 14, тел. 0746/3595165; GSM 0888 227 192

Област Бургас

Съдебен район Бургас – общини Бургас и Камено

1284. Даниела Янкова Русева, Бургас, к-с Изгрев, бл. 43, вх. 4, ет. 2, тел. 056/524292; 0888 348 962

1331. Таня Дончева Радославова, Бургас, к-с Славейков, бл. 75, вх. А, ет. 4, тел. 056/584764; GSM 0837 092 477

1410. Анастасия Томова Томова, Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. Странджа 3, тел. 0556/33282; GSM 0888 328 571

1428. Иван Димитров Димов, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 57, вх. 7, ап. 10, GSM 0888 276 526

1429. Пенчо Добрев Янев, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 59, вх. 1, ет. 4, ап. 8, тел. 056/816347; GSM 0888 988 025; 0878 988 925

1446. Димитър Йорданов Узунов, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 17, ет. 5, ап. 23, тел. 056/823300, GSM 0899 110 330

1447. Милица Янчева Пиласева, Бургас, ул. Александър Велики 13, вх. 1, ет. 2, тел. 056/828623; GSM 0887 211 724

1449. Кирилка Иванова Иванова, Бургас, ул. Ген. Гурко 34, ет. 5, тел. 056/844418, GSM 0888 762 534

1450. Дорина Владимирова Стойчева, Бургас, ж.к. Изгрев, бл. 57, вх. 3, ет. 3, ап. 7, тел. 056/868023; GSM 0889 077 437

1451. Иванка Костадинова Голева, Бургас, к-с Славейков, бл. 6, вх. 4, ет. 4, тел. 056/842294, GSM 0889 346 643

1456. Иван Тодоров Кукуринков, Бургас, ул. Цариградска 43, ет. 3, ап. 5, тел. 056/840537, GSM 0887 339 978

1458. Донка Димола Петрова, Бургас, к-с Меленрудник, бл. 409, вх. 2, ет. 1, ап. 1, GSM 0889 615 314

1459. Петьо Стоянов Димитров, Бургас, ул. Цар Симеон I № 75, ет. 3, тел. 056/821583, GSM 0898 592 948, 0886 533 040

1464. Татяна Павлова Кънчева, Бургас, ул. Св. Климент Охридски 25, ет. 2, GSM 0888 788 617

1466. Мария Тодорова Тумбева, Бургас, к-с Славейков, бл. 10, вх. А, ап. 21, GSM 0888 438 833

1475. Маринка Георгиева Недялкова, Бургас, ж.к. Лазур, бл. 77, вх. 7, ет. 7, ап. 20, тел. 056/839425, GSM 0888 206 567

Съдебен район Айтос – общини Айтос и Руен

1448. Димитрина Валериева Захариева, Айтос, обл. Бургас, ул. Паркова 48, GSM 0888 136 994

Област Варна

Съдебен район Варна – общини Варна, Долни чифлик, Аврен, Аксаково, Белослав и Бала

1299. Иллана Петкова Дамянова, Варна, ж.к. Младост, бл. 145, вх. 1, ет. 7, ап. 19, тел. 052/750600; GSM 0888 908 457

1313. Христо Петров Демирчев, Аксаково, обл. Варна, ул. Трестанска 2, тел. 05276 7749, GSM 0878 762 725

