



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА-КРЕСНА
Изх. № 0900-81
19.04.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на имот, находящ се в землището на с.Влахи, община Кресна.

Нормативна база: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля Ви, на основание посочената по - горе нормативна база, да вземете решение за:

1.Допълване с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., като го добавя към т. 3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

2.Предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на имот № 126025 с площ от 1,262 дка., НТП - „Нива”, находяща се в м.”Фудуловото”, землище на с.Влахи, община Кресна, като определите и начална годишна наемна цена на имота.

Приложение: 1.Скица на имот № 126025, з.с.Влахи - 1 стр.

2.Акт за общинска собственост - 1 стр.

3.Решение № 8329/1997 г. на ПК – гр.Кресна, касаещо собствеността на имот № 126025, з.с.Влахи, община Кресна.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ

С К И Ц А

стр. 1 от 1
8х. № А674В

№ КО1983/20.03.2018 г.

М 1:500

на имот с номер 126025 в землището на с.ВЛАХИ с ЕКАТТЕ 11569, общ.КРЕСНА.

Имотът е собственост на:

1. ОБС-ГР.КРЕСНА, Рег. номер А674В, гр.КРЕСНА.

Документ: Решение по чл.18к/1/ ППЗСПЗ № 8329 от 11.04.1997 г.

Площ на имота: 1.262 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

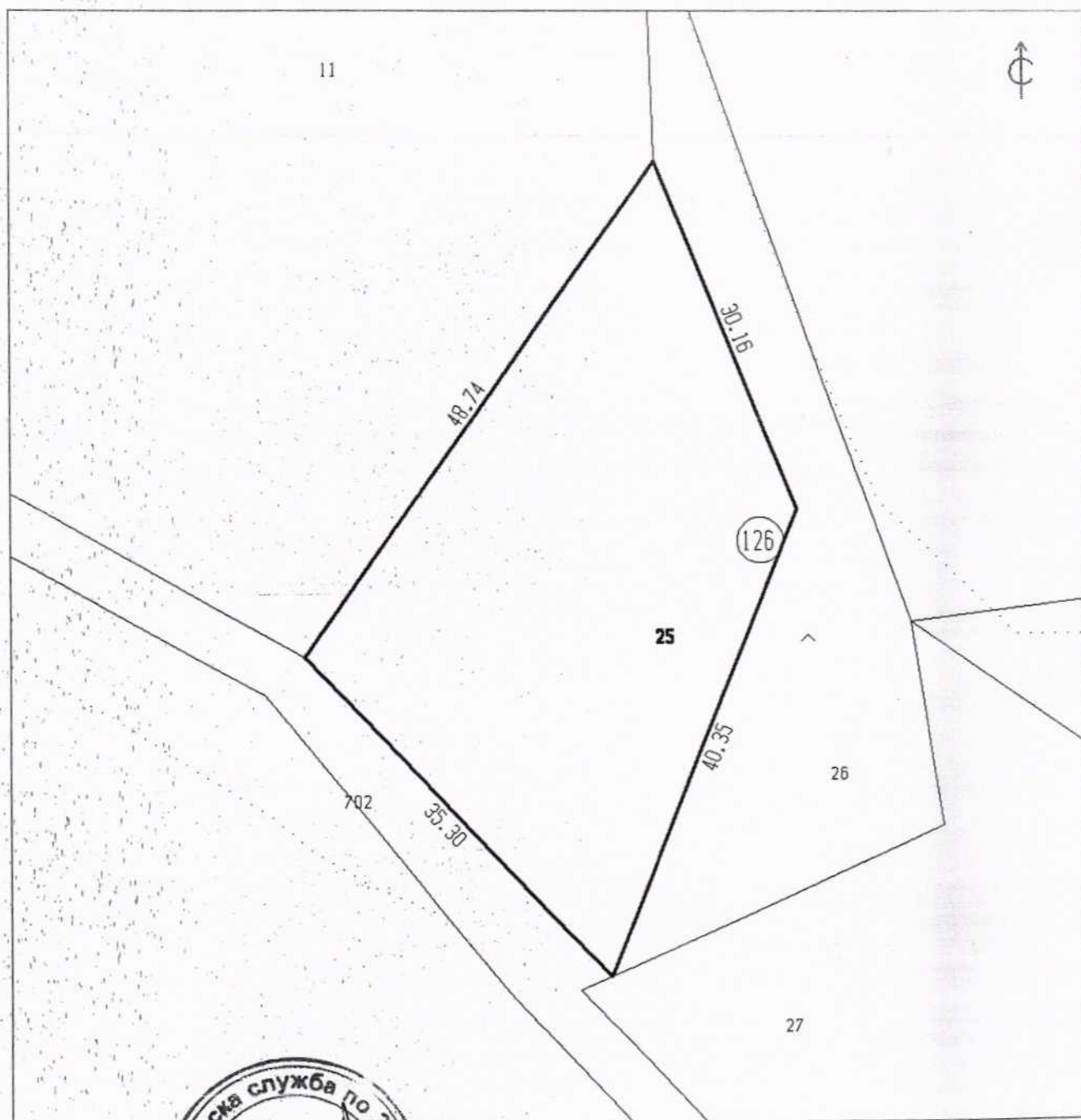
Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ФУДУАОВОТО" при граници и съседи:

№ 126026, Пасище, мера на ОБС-ГР.КРЕСНА

№ 000702, Полев път на ОБС-ГР.КРЕСНА

№ 126011, Нива наслед. на ВАСИЛ ИЛИЕВ ФУДУЛОВ



Скицата съдържа 1 лист и е валидна за срок от 6 месеца.

Дата: 20.03.2018 г.



ДОСТА КИРИЛОВА ХРИСТОВА

младши експерт

МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Николай Георгиев

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

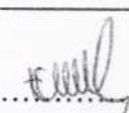
АКТ № 1766

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1766

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 от ЗОС и Решение № 8329/11.04.1997 г. на ПК - гр.Кресна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 126025 /Сто двадесет и шест, нула, двадесет и пет/, с начин на трайно ползване - "Нива", с площ на имота от 1.262 дка. /един декар и двеста шестдесет и два квадратни метра/, м."Фудуловото", з.с.Влахи, община Кресна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Влахи, м. „Фудуловото”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 126026 - Пасище, мера, на ОбС - гр.Кресна № 000702 - Полски път, на ОбС - гр.Кресна № 126011 - Нива, насл. на Васил Илиев Фудулов
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30.50 лв. /тридесет лева и петдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	1110/18.11.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС”	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕШЕНИЕ No 8329

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на с. ВЛАХИ ЕКНМ 11569

Днес, 11.04.1997 г., поземлената комисия в гр. КРЕСНА, община
КРЕСНА, област СОФИЙСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДРАЧЕВ
СЕКРЕТАР : РОЗА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ:	1.
2.	3. ДОСТА ХРИСТОВА
4. КРАСИМИР ПЕТРОВ	5. АНТОН КАЛУГЕРОВ

като разгледа преписката по заявление вх. No A674B/04.08.1992 г. и
представените писмени доказателства от ОВС- ГР. КРЕСНА за
възстановяване правото на собственост на ОВС- ГР. КРЕСНА
гр. КРЕСНА, обл. СОФИЙСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з,
ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 07/22.09.92 г. по чл.18г,
No 14/12.09.93 г. по чл.18г, No 4,5/16.07.92 г. по чл.18е, решение
No 2652/02.01.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с
направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ
в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ОВС- ГР. КРЕСНА в съществуващи (възстановими) стари реални
границы на следните имоти:

1. Пасище, мера от 134.834 гка (сто тридесет и четири гка и
осемстотин тридесет и четири кв.м), двете категория, местност
КРИВАТА СОПА, имот No 000151 по картата на землището, при граници
(съседи):

No 000153 Гор. стоп.мер. на ДГФ СТОП. ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
No 000156 Др. сел.ст.мер. на ДПФ СТОПАНИСВАН ОТ МЗХП

Землищна граница
Землищна граница

No 000152 Гор. стоп.мер. на ДГФ СТОП. ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО

2. Пасище, мера от 66.932 гка (шестдесет и шест гка и
двестотин тридесет и два кв.м), двете категория, местност НАД
ПЕЩА, имот No 000159 по картата на землището, при граници (съседи)

:
No 000153 Гор. стоп.мер. на ДГФ СТОП. ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
Землищна граница

3. Пасище, мера от 3.827 гка (три гка и осемстотин осадесет и
седем кв.м), двете категория, местност ИЗВОРА, имот No 000161 по
картата на землището, при граници (съседи):
No 000153 Гор. стоп.мер. на ДГФ СТОП. ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО

4. Пасище, мера от 13.243 гка (тринадесет гка и двестотин
четиридесет и три кв.м), двете категория, местност
РАЗКРЪСТНИЦАТА, имот No 000171 по картата на землището, при

пет кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126022 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126022 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 000709 Полски път на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126033 Ливада на насл. на СПАС ПЕТРОВ МОМЧИЛОВ
 No 126024 Ливада на насл. на ИВАН ПЕТРОВ МОМЧИЛОВ

625. Нива от 1.262 гка (един гка и двеста шестдесет и два кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126025 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126026 Пасище, мера на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 000702 Полски път на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126011 Нива на насл. на ВАСИЛ ИЛИЕВ ФУДУЛОВ

626. Пасище, мера от 0.758 гка (нула гка и седемстотин петдесет и осем кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126026 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126027 Ливада на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
 No 126017 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126011 Нива на насл. на ВАСИЛ ИЛИЕВ ФУДУЛОВ
 No 126025 Нива на ОВС- ГР. КРЕСНА

627. Др. сел.ст.мер. от 2.841 гка (два гка и осемстотин четиридесет и един кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126028 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126017 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126019 Ливада на насл. на СПАС ПЕТРОВ МОМЧИЛОВ
 No 129002 Др. сел.ст.мер. на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126029 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 000702 Полски път на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126027 Ливада на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

Ограничения при ползване на имота, основания:

Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

628. Ливада от 1.194 гка (един гка и сто дветдесет и четири кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126029 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126028 Др. сел.ст.мер. на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 000696 Гор. стоп.мер. на ДГФ СТОП. ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧЕЙСТВО
 No 129002 Др. сел.ст.мер. на ОВС- ГР. КРЕСНА

629. Ливада от 0.340 гка (нула гка и триста и четиридесет кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126034 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126033 Ливада на насл. на СПАС ПЕТРОВ МОМЧИЛОВ
 No 000709 Полски път на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126035 Пасище, мера на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126036 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА

630. Пасище, мера от 0.051 гка (нула гка и петдесет и един кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126035 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126034 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 126036 Ливада на ОВС- ГР. КРЕСНА
 No 000709 Полски път на ОВС- ГР. КРЕСНА

631. Ливада от 1.081 гка (един гка и осемдесет и един кв.м), двете категория, местност ФУДУЛОВОТО, имот No 126036 по картата на землището, при граници (съседи):
 No 126037 Ливада на ГАНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА
 No 126035 Пасище, мера на ОВС- ГР. КРЕСНА

130020, 131001, 131002, 131005, 131008, 131009, 131010, 131014,
131015, 131017, 132003, 132005, 132006, 132007, 132009, 132010,
132014, 132015, 132016, 132018, 132019, 132020, 132021, 132023,
133002, 133006, 133007, 133008, 133010, 134003, 135002, 135003,
135004, 135005, 135006, 136001, 136002, 137001, 137002, 138001,
138002, 138003, 139002, 139003, 140001, 140003, 140006, 140013,
140014, 141003, 141004, 141005, 141007, 141012, 141019, 142003,
143001, 143005, 143013, 145001, 145002, 145008, 146001, 146005,
146006, 146008, 146009, 148002, 150005, 150006, 150016, 150017,
150018, 150021, 156001, 156004, 156005, представляват неразделна
част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на
чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение
No 2652/02.01.1995 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.

