



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА КРЕСНА
Иск. № 0900-140
14.06.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка” със ЗП – 4.00 кв.м. към 2МЖ, представляваща Застройка № 1, кв.6 на в.з. ”Върбите”.

Нормативна база: чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.180 от ЗУТ, Решение № 558, постановено по пр.№ 23/24.07.2009 г. на ОбС – гр.Кресна

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с Вх.№ 94 00 – 233/28.02.2018 г., относно право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка”, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1.Допълва с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., като го добавя към т.ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 222,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Георги Атанасов Атанасов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Приложение: 1.Скица за УПС - 1 стр.

2.Данъчна оценка – 1 стр.

3.Еспертна оценка - 7 стр.

4.Сертификат на оценителя - 1 стр.

5.Договор за отстъпване право на строеж/1995 г. – 2 стр.

6.Разрешение за строеж № 50/29.XII.1995 г.

7.Решение № 558, постановено по пр.№ 23/24.07.2009 г. на ОбС – гр.Кресна – 1 стр.

8. Удостоверение за законност на сградата – 1 стр.

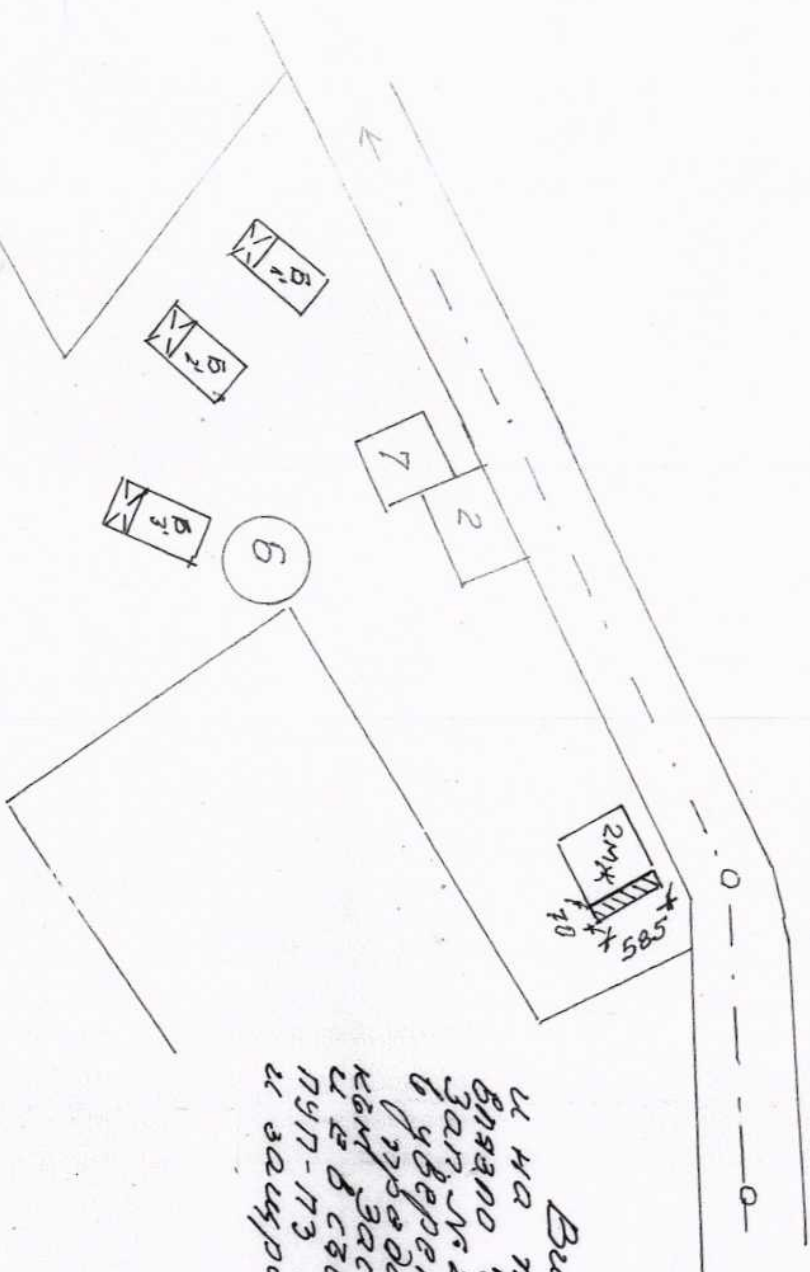
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ

СК-36
11.03.2016

Виза за УПС за доняващо
застраховане/проектировка/ от
4.00м² към основно застраховане
Застраховка №1, кв. 6 предава-
ващо "2мх" със ЗП = 26.00м²



1: 500
Застраховка №1 кв. 6
8.3. "Въздухите"
Проект
ОПС на Георги Аманасов
Аманасов - 26.00м²
с Актотвор №36 /12.10.1995г.
така 25.00м² с кум. №51000435с
от 28.02.2018г.

Виза за УПС /чл. 180 от ЗЗТ /

Визата се издава по чл. 180 от ЗЗТ
и на правно основание чл. 140(11) и 12/бр. с
ВНЗНО Б.с.ч.а. ПУП-ПР одобрен със
ЗАР №255/23.06.1994г. на името на община Ковач
б.ч.б.р.е.к.е. на това, че проектировка от 4.00м²
към предаващо и доняващо застраховане
към застраховка №1, кв. 6 /чл. 41 от ЗЗТ /
и се съответства с предвиденията на
ПУП-ПЗ на Б.З. "Въздухите" по размерите
и зацехованите линии в червен цвят.

Г. арх.
1 арх. Р. Сланков

ЗАР №255/23.06.1994г.
на името на община Ковач
Г. спец. "К.Р."
1 Н. Станкова
Заявление бр. № 9400-233/28.02.2018



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА КРЕСНА
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ N: 96

Изх. № 5106002372 / 29.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО 'Л.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция

ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5106F3255, находящ се в 2841 с.ВЛАХИ, планоснимачен номер от квартал 6, УПИ парцел ЗАСТР.№1 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ВИЛА, ет. 1 идентификатор:	1/1	4,00			6,60

за срок 5 г., считано от 28.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 6.60 лв. словом

ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 6.60 лв. словом:

ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КРЕСНА - собственик	000024720	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002372/28.03.2018 г., за да послужи пред РАЙОНЕН Съд-гр.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА, актуални към 29.03.2018 г.

Подпис:

Издаде: ГЮРГЕНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА:
УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ – ПРЕДНАЗНАЧЕНО ЗА ДОПЪЛВАЩО
ЗАСТРОЯВАНЕ КЪМ ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ЗАСТРОЙКА
№1, КВ.6 (ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИСТРОЙКА КЪМ 2МЖ) ВЪРХУ ИМОТ, ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

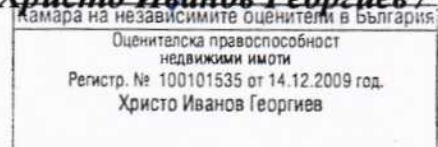
*Район "Синаница", м."Върбите" /кадастрален план на вилната
зона, одобрен със заповед № 255/ 23.06.1994 год. /*

- *Община Кресна*
- *Област Благоевград.*

*Дата: 07.06.2018г.
гр.Кресна*

Лицензиран оценител:.....

/Христо Иванов Георгиев /



Изготвено в 3 екземпляра

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне стойността на правото на строеж

Възложител на оценката:

Експертната оценка е възложена със Заповед № 598/ 28.05.2018 год. от Кмета на община Кресна – Николай Георгиев, на фактическо основание: Заявление с вх. № 94-00-233/28.02.2018 г. от Георги Атанасов Атанасов във връзка с издадена скица- виза по чл. 180 от ЗУТ на правно основание чл. 140 (1) и (2) от ЗУТ, във връзка със заповед № 255/23.06.1994 г. на Кмета на община Кресна.

Оценката е по повод право на строеж – представляващо изграждане на допълващо застрояване към застроявка № 1, кв. 6 - с обща квадратура на пристрояването в размер на 4,00 кв.м. - обект на настоящата експертна оценка. /АОС № 1323/01.12.2009 г./.

Изпълнител на оценката:

Инж. Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год., издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

Цел на оценката: Определяне правото на строеж.

Обект на оценката: Учредено право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ допълващо застрояване към застроявка № 1, кв. 6 - с обща квадратура на пристрояването в размер на 4,00 кв.м. (ЗП) към основното застрояване на 2МЖ със ЗП в размер на 26 кв.м.

Оценявана площ: 4,00 кв.м.

Оценяваното допълващо застрояване към застроявка № 1 в кв. 6 е разположено в района на "Синаница", м. "Върбите" /кадастрален план на вилната зона, одобрен със заповед № 255/ 23.06.1994 год. /

Местоположение: Район - "Синаница", м. "Върбите", община Кресна.

Дата за извършване на оценката: 07.06.2018 г.

Общо 3.П.30,00 кв.м. - Застроявка № 1, кв. 6;

оценявана част = 4,00 кв.м.

Общо: Цена на 1 кв.м. = 55,40 лв.

Словом: Петдесет и пет лева, 40 стотинки за 1 кв.м.

**Оценка на УПС за допълващо застрояване в размер на 4 кв.м.
(масивно строителство- вилна сграда).**

. Цена: за 4 кв.м. - 221,62 лв.

Кръгло: 222,00 лв.

Словом: Двеста двадесет и два лева, 0 стотинки за 4,00 кв.м.

Цената е без ДДС!

Дата: 07.06.2018г.

Гр. Кресна

Лицензиран оценител:
/ Христо Иванов Георгиев /

за на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

Общи данни за недвижимите имоти:

1. Характеристика на имота:

Обект на настоящата оценка е Правото на строеж за допълващо застрояване към съществуващо, застроявка № 1, кв. 6 „мж“, със ЗП = 26 кв.м. и РЗП = 52 кв.м. съгласно Договор № 36 за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 17.10.1995 год.

Обща застроена площ за обекта = 26,00 кв.м.

В т.ч.

1. Договор № 36 за 26 кв.м. ОПС.

2. Вилна сграда-/допълващото застрояване /, обект на настоящата оценка: 4,00 кв.м.

Местоположение:

Разположена е върху терен, частна общинска собственост, по одобрен със заповед № 255/ 23.06.1994 год. и влязъл в сила одобрен кадастрален план на вилната зона на гр. Кресна, район - “Синаница”, м. “Върбите”, община Кресна.

Експертната оценка, съгласно издадената виза от Община Кресна с изх. № СК-36 /21.03.2016 год. е **общо за обекта 30,00 кв.м. ЗП, РЗП -60,00 кв.м, от тях /допълващото застрояване /, ЗП 4,00 кв.м., РЗП. 8,00 кв.м.**

Оценявана площ – 4,00 кв.м. ЗП.

- Допълващото застрояване представлява „масивна сграда“ с размери 5,85/0,70 към основното застрояване, съгласно визата в горепосочения размер – общо 30,00 кв.м.

Данни за оценявания обект:

Вилна зона.

Община: Кресна

Област: Благоевград.

Издадена виза: - допълващото застрояване към основно застрояване, съгласно визата – 4,00 кв.м. към застроявка № 1, кв. 6- изх. № СК-36 /21.03.2016 год.

2. Граници на имота:

изток – терен, общинска собственост;

запад – улица, терен, общинска собственост;

север – терен, общинска собственост;

юг- общинска собственост, застроявка № 2, застроявка № 7;

Собственик:

Теренът, върху който се учредява УПС за допълващо застрояване, обект на настоящата оценка е общинска собственост.

3. Технически характеристики:

Теренът, върху който ще се осъществи допълващото застрояване по елементи на инженерна инфраструктура е със следните данни:

Изграденост:

Района не е водоснабден.

Района е електрифициран.

Канализационни съоръжения - не.

Транспортна достъпност – граничи с улица.

Екологични - в непосредствена близост до Национален Парк “Пирин”.

Предвиждана по проект ЗП – общо: 30,00 кв.м. ЗП.

- От тях допълващо застрояване към вилна сграда- 4,00 кв.м.

Конструкция – М.Ж.

Ползвани методи за оценки на отстъпено право на строеж

I. Оценка на отстъпено право на строеж по Сравнителен метод:

Обект: Застройка № 1, кв.6 по одобрен кадастрален план на вилна зона – м."Върбите",район "Синаница",община Кресна.

Допълващо застрояване – ЗП 4 кв. м. Граници и съседи: изток – терен, общинска собственост, запад – улица ,терен, общинска собственост;;север– терен, общинска собственост;юг- терен,общинска собственост, застройка №2, застройка № 7;

Собственик:

Теренът, върху който се учредява УПС за допълващо застрояване, обект на настоящата оценка е общинска собственост.

Показатели	Оценяван обект застройка № 1 кв.6,м."Върбите" - одобрен кадастр. план гр.Кресна, общ. Кресна, р-н "Синаница"	Обект: №2 Застройка №23,кв.7, м."Върбите" гр.Кресна, общ.Кресна, р-н „Синаница"	обект№ 3 Застройка №Б1-4, кв.6,в.з. м."Върбите" на гр.Кресна, общ. Кресна, р-н "Синаница"	обект № 4 застройка №21 кв.2,м."Върбите" - одобрен кадастр. план гр.Кресна, общ. Кресна, р-н "Синаница"	обект №5 застройка № 1, кв.7,м."Върби одобрен кадастр. план гр.Кресна, общ. Кресна, р-н "Синаница"
Вилна зона	Съгласно одобрен кадастр.план	I-ва зона в Регулация	I-ва зона в Регулация	Съгласно одобрен кадастр.план	Съгласно одобрен кадастр.план
Възможност за ползуване	Определени с цел: отдых	Определени с цел: отдых	Определени с цел: отдых	Определени с цел: отдых	Определени с цел: отдых
Качества на почвата за строителство	добри	добри	добри	добри	добри
Лице/а/ на парцела	Излаз на 1 улица:До 12 л.м м. / средно /	На 2 улици Прстр.доб л.м м. /малко /	На 1 улица Прстр.доб л.м м. /малко /	Излаз на 1 улица:До 12 л.м м. / средно /	На 1 улица До 12 л.м м. /средно /
Коефициент за площ / УПС /	средна –ЗП	Малка –РЗП 20,00 кв.м	Малка –РЗП 18,48 кв.м	средна –РЗП 20,00	средна –РЗП 29,25 кв.м.
Тежести	Няма	Няма	Няма	Няма	Няма
Дата на продажба	-	-	-	-	-
Продаж. цена по Реш.Об.С.	15,00 лв./кв.м.	15,00 лв./кв.м.	15,00 лв./кв.м.	15,00 лв./кв.м.	15,00 лв./кв.м.
Фактическа, коригирана с пазар.коэф.	2,75/41,25 лв./оценка/	1,26 /27,82 лв./оценка/ Кп = 2,834	2,35/35,25 лв./оценка/	2,82/42,29 лв./оценка/	2,75/41,25 лв./оценка/
Окончателна продажна цена	Предполагаема пазарна цена: 55,40 лв./кв.м.	42,51 лв./кв.м.	40,02 лв./кв.м.	пазарна цена: 42,29 лв./кв.м.	46,72 лв./кв.м.

Предполагаемата пазарна стойност за учредено право на строеж за горепосочения имот по Сравнителен метод /на застрояване и условия на благоустроеност/ е:

4 кв. м. х 41,25 лв./кв.м. = 165,00 лв.

/Словом: Сто шестдесет и пет лева, 0 стотинки/.

II.Ползван метод: "Инвестиционен"

Нормативно основание: Наръчник по оценка на недвижими имоти – издание на Агенцията за недвижими имоти София, стр.118.

Прилагането на инвестиционния метод изисква предварителна оценка на годишния доход, който се очаква да се получи от имота.

В случая изборът на метода е подходящ, тъй като имотът се отдава под наем, а купувача е с намерение за организиране върху него на търговска дейност.

Критерий:

1) Годишен доход от имота – “А”

$$4,00 \text{ кв.м} \times 0,75 \text{ лв.} = 3,00 \text{ лв.} \times 12 \text{ м} = 36,00 \text{ лв.}$$

Определената наемна цена на имота за строителство – I зона /в.з.-м. “Върбите”/ в размер на 0,75 лв./м² е базирана на Решение № 90 по Протокол №06 от 12.03.2004 год. на Об.С гр.Кресна.

2) Действащ лихвен процент за кредити:

$$- \text{основен } 2,16+9 \text{ за строителство} = 11,16$$

3) Годишна норма на възвръщаемост: “р” /варира по избор от 5 до 10%/ - съобразно стратегическото местоположение на търговския обект

$$4) \text{Ц} = \frac{\text{А} \times 100\%}{\text{Р}} = \frac{36,00 \times 100}{11,16} = 322,58 \text{ лв.}$$

В т.ч за 5 години

$$322,58/5 = 64,52 \text{ лв.}$$

Пазарен коефициент: 2,75

Цена на УПС – коригирана : 177,44 лв.

Кръгло: 177,44 лв.

за 1 кв.м. = 44,36 лв./кв.м.

Предлаганата пазарна стойност за учредено право на строеж на оценяваният обект- допълващо застрояване към застрейка № 1, кв.6 по Инвестиционния метод е 177,44 лв.

Словом: Сто седемдесет и седем лева, 44 ст. за 4 кв.м.

III. Оценка по метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели:

- цена на земята за строеж:

Методът за изчисление се основава на следните показатели и критерии:

- категоризация на земята според местоположението
- съществуващи обекти за сравнение
- определяне на зависимостта между общата стойност на имота и прихода, получаван от наеми.

Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на т.н. “ключ на категориите по местоположение”.

Съдържа различни критерии по местоположение

- обща ситуация, интензивност на използване, транспортна обвързаност, жилищен сектор, занаяти, офис, търговия, тъй като същите повишават или намаляват стойностните фактори.

“Ключа на категориите по местоположение” ни дава следната оценка:

- | | |
|--------------------------------|----|
| - обща ситуация – | 3т |
| - интензивност на използване – | 1т |
| - транспортна обвързаност – | 1т |

- жилищен сектор –
- обществ.обслуж.: рекреация ,хотелиерство,търговия – $\frac{4T}{12 T}$
ВСИЧКО:

$\frac{12 T}{4 \text{ ПОЗИЦИИ}} = 3,00 \text{ по табл.}$

- участие на стойността на земята – 5,5 %

Вещна стойност на сградата:

4,00 м.кв. x 701,00 лв./кв.м. = 2804,00 лв.

x 5,5% = 154,22 лв. (еталони на СЕК-средни за м2 бруто площ)

Стойност на земята: 154,22 лв.

Стойност на правото на строеж:

80% x 355,38 лв. = 123,38 лв.

Цена на УПС: 123,38 лв. за 4 кв.м.

Кръгло: 123,40 лв.

За 1 кв.м.- 30,84 лв.

Пазарен коефициент: 2,75

Цена на УПС – коригирана : 84,81 лв. за 1 кв.м.

За 4 кв.м. – 339,24

Заключение:

Определям пазарната стойност на Право на строеж – с допълващо застрояване в размер на 4 кв.м. ЗП, в т .ч. оценявана – 4 кв.м. за пристройка към застрояване – тип “ м.ж.” петно № 1 кв.6 с коефициенти на тежест:

- 35% - сравнителен метод
- 35% - инвестиционен метод
- 30% - по метода на В.Негели.

$0,35 \times 165,00 \text{ лв.} + 0,35 \times 177,44 \text{ лв.} + 339,24 \times 0,30 \text{ лв.} = 57,75 + 62,10 + 101,77 \text{ лв.} = 221,62 \text{ лв.}$

Кръгло: 221,62 лв.

Словом: Двеста двадесет и един лева и 62 стотинки.

Цена на 1 кв.м. УПС = 55,40 лв./кв.м.

Словом: Петдесет и пет лева и четиридесет стотинки.

Пазарна стойност: на У.П.С за допълващо застрояване към застрояване № 1 в кв.6 на одобреният със заповед № 255 / 23.06.1994 год. кадастрален план на вилната зона, върху имот, частна общинска собственост в м.”Върбите”-район “Синаница” съгласно издадената виза от Об.А с изх. № СК.36 /21.03.2016 г. е 221,62 лв. за 4,00 кв.м.З.П.

Кръгло: 222,00 лв.

В т.ч.

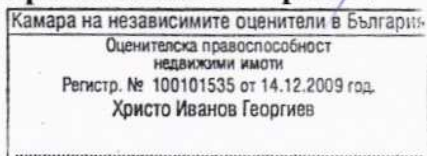
За допълващото застрояване, обект на настоящата оценка в посоченият размер от 4 кв.м. - Цена на 1 кв.м. УПС = 55,40 лв./кв.м.

Приложение:

- ❖ копие на скица на имота
- ❖ данъчна оценка
- ❖ лиценз за оценка на НИ №4680/ 20.V.1996 год.

Дата: 07.06.2018г.
Гр.Кресна

Лицензиран оценител:.....
/ Христо Иванов Георгиев /



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101535 от 14 декември 2009 год.

ХРИСТО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

р. ден на 28 март 1941 год. в с. Горна Брезница, община Кресна

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. от Агенцията за приватизация

Зарис с оригинала

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ГР.КРЕСНА

Д О Г О В О Р № 36 . . .

ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес, 17.10.1995 г. г. между подписаните от една страна
Кмета на община Кресна, действащ като представител на Общинска
администрация-гр.Кресна и от друга Георги Атанасов Атанасов
от гр./с./ Кресна община Кресна
които по-долу ще се нарича "Строител" на основание Заповед № 599
от 16.10.1995 г. на Кмета на община Кресна при спазване на
изискванията на ИДИ, ЗСТ, ЗТСУ, се сключи настоящия договор за отстъп-
ване право на строеж върху общинска урегулирана земя на
Георги Атанасов Атанасов, както следва:

1. Общинска администрация-гр.Кресна отстъпва на строителя
... Георги Атанасов Атанасов право на строеж върху общинска уре-
гулирано място, съставляващ парцел временно лешно имот-пл.к. 1,
кв. 6 м. "ВЪРБАТИ" /местност/, съдържащо с акт за собственост-общинска
№ / г. с квадратура 26 м², от които
неуредени сметки по регулация по цена от и подобрения
на стойност лв.

Строителството да се извърши съобразно одобрен архитекту-
рен проект с качествени материали и с разрешение на техническите ор-
гани по реда на ЗТСУ.

2. Правото на строеж се отстъпва и мястото се предава на
строителя срещу заплащане на сумата 7800.00 лв./словом/ Седем хиляди
и осемстотин лева лв., която строителя е внесъл в Общинска
администрация с квитанция № 423/2 / 08.08.1995 г.

3. След сключване на договора Общинска администрация чрез
органа на държавните имоти предава на мястото /парцела/ на строителя.

4. Строителя веднага след присмането на мястото се задъл-
жава съгласно чл.47 от ЗОГ да го запише на свое име във финансовия
отдел на Общинска администрация и да заплати за него всички законни
данъци, както и да уреди в технически служби при съвета плащането на
сметките за предаваемите се по регулация части от ^{лешното} парцела ако има
такива.

ОБЩИНА КРЕСНА
ЗАПИС С СТИГМАЦИЯ
Секретар Stano

5. Съгласно чл.37, ал.2 допълнение към СО, б.7, ДВ, бр.87/1974 г. строителя се задължава да застрои ^{пътното} парцела в петгодишен срок. Ако строеж не бъде завършен в този срок съответното право на строеж се отнема със заповед на Кмета на община Кресна, като внесената сума за правото на строеж се връща, направените построявания в ~~пътното~~ се заплащат съгласно Тарифата за цените на недвижимия имот.

6. Строителя може да продаде построената от него сграда само с разрешение на Кмета на община Кресна.

7. Строителя се задължава да извърши строежа на сградата, съгласно изискванията на ВТУ и Правилника за приложението му, да застрахова сградата и да изпълнява всички задължения на застрахователния договор, в случая, че сградата или част от нея изгори строителя се задължава да я възстанови в първоначалния ѝ вид по нов съборен проект.

8. Строителя се задължава да спазва изискванията на чл.111 от Правилника за приложение на ВТУ относно изграждането на второстепенни постройки в ^{пътното} парцела.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, от които единия се предава на строителя, а другия остава като неразделна част от преписката, образувана под №.....

На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор заменя исторически акт.

ДОГОВОРЪТ СЕ СТВАРИ:

1.....
/Д.Станчева-Кмет/

2.....
/строителя/

ОБЩИНА КРЕСНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Секретар

ОБЩНОСТЕН НАРОДЕН СЪВЕТ Ч ГР. КРЕСНА

ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖИ В. 50.

гр. Кресна. 29. XII. 1995 г.

1. *Сирин, Кристина Стефановна*

/собствено, бащино и семейно име/

от гр. *Кресна* ул. "....."

2.
от гр. *Кресна* ул. "....." 29. XII. 1995 г.

съобразно одобрените /отгласувани/ проекти на 29. XII. 1995 г.

от *Сирин, Кристина Стефановна* за

в парцел *№ 10* кв. *Б* по плана на гр. *Кресна*

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от *М. Стамболиев*

2. Да ползва част от уличното и тротоарното платно съгласно одобрените /отгласувани/ проект.

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да извърши временни огради във връзка с организацията и механизацията на строителството /чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ/

ПРИ УСЛОВИЯ:

1. *Да се спазват изискванията на проектите*

2. *При извършването на строежа да се спазват*

П. 12, ал. 4 от ППЗТСУ

3. *Трябва да се разчиства теренът*

Платен сбор за извършване на работи - 2000

Платена такса *241* лв. с квитанция *№ 065667 / 27.12.95*

Разрешението се дава по повод молбата /писмо/ Бх. *№ 100 / 29.12.95*

от *27.12* 1995 година

НАЧАЛНИК НА ГРУПТА: *[Подпис]*

[Подпис]

058
24.07.2009г.

09.07.2009г.
20.07.2009г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.КРЕСНА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №23 ОТ 24.07.2009г. НА ОБС – КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка със заявление от Георги Атанасов Атанасов с вх. №218/25.06.09г., след проведено поименно гласуване, с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОБС – Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ № 558

ОБС-Кресна, учредява допълнително право на строеж на Георги Атанасов Атанасов от 4,00 кв.м. към петно №1, кв.6 във вилна зона „Върбите“, м. „Синаница“, община Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС

/ инж.М.Божинава /



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. Македония № 96, тел. 074990270, <http://kresna.cbhbg.com>

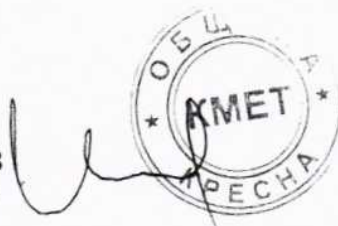
13.06.2015
1309-369

УДОСТОВЕРЕНИЕ

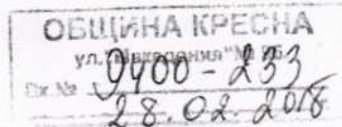
Отдел "ТСУ" при Общинска администрация гр.Кресна, Обл.Благоевград издава настоящото на Георги Атанасов Атанасов с ЕГН 6410170062 и адресна регистрация ул."Вахински езера" №8, гр.Кресна,Обл.Благоевград в уверение , че строеж „2МЖ” - „Вилна сграда”, представляваща Застройка №1 в кв.6 по ПР на в.з."Върбите", одобрен със Заповед №255/23.06.1994г. на Кмета на Община Кресна, с-ст на Георги Атанасов Атанасов по ОПС с Договор №36/17.10.1995г. е законно изградена по одобрени строителни книжа на 29.XII.1995г. и издадено Разрешение за строеж №50/29.XII.1995г. от Гл.архитект на Община Кресна.

Удостоверението се издава, за да послужи пред служба „Общински имоти” при ОБА-гр.Кресна.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Кресна



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КРЕСНА



Ген. 18.02. 2018
ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА СКИЦА-ВИЗА ЗА ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ
(чл.140, ал.2 от ЗУТ) - *30 УПС*

1. *Георги Атанасов Атанасов*
име, презиме, фамилия /или фирма/ (за фирми БУЛСТАТ)
Адрес: *гр. Кресна ул. Влахински Езера 158* телефон *0884 459 09*
гр./с., ж.к, ул, №, вх, ет, ап.
Наследник на

2.
име, презиме, фамилия /или фирма/ (за фирми БУЛСТАТ)
Адрес: телефон
гр./с., ж.к, ул, №, вх, ет, ап.

По силата на приложените документи съм (сме) собственик (ици) на урегулиран
(неурегулиран) поземлен имот № *1*....., кв.*6*.... по плана (КВС) на гр.(с)
3. Върба

Моля (им) да ми (ни) бъде издадена скица от регулационния план за описания по-
горе имот и виза за проучване и проектиране за: *пристройка на 2мх10мх10м*
с 4 мх
(жилищна, производствена, друга)

- ☐ Нов строеж на сграда от основното застрояване
- ☐ Нов строеж на сграда от допълващото застрояване
- ☒ Пристрояване (надстрояване) на съществуваща сграда
- ☐ Преустройство (смяна на предназначението) на (помещения от) съществуваща сграда
- ☐ Ремонт

ПРИЛАГАМ ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Документ за собственост
 2. Нотариално заверено заявление от всички собственици - при строителство в съсобствен имот или при сграда с режим на етажна собственост
 3. Нотариално заверена декларация от съседите при намалени отстояния от граница, за пристрояване, надстрояване и обектите на допълващото застрояване - ситуационна скица с указан начин и място на пристрояване и строежи от допълващото застрояване
 4. Документ за платена такса
- 3. Заснема*
Такса: - 25.00 лв.
Срок за изпълнение: 14 дни

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
- като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
- ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
- ☐ като вътрешна куриерска пратка
- ☒ лично /на гишето за административно обслужване/

Община Кресна

Банкова сметка : BG08IABG74588401242700, BIC: IABGBGSF, Банка Интернешънъл
Асет Банк АД - гр.Кресна, вид плащане 448001- общинска такса за технически услуги

