

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОБЩИНА - КРЕСНА  
Вх. № 3000 - Ч25  
06.11.2018 г.

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От: "Енергоремонт - Кресна" АД, гр. Кресна ЕИК 811191172

(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: обл. Благоевград, гр. Кресна, ул. Промишлена № 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 07433/2314, er\_kresna@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стефан Стоименов  
Дончев

Лице за контакти: инж. Мария Ангелова  
Тел.: 0887 065 922

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Енергоремонт - Кресна“ АД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжериен комплекс“ в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174, находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота, в който се предвижда осъществяване на инвестиционното предложение е с обща площ 25,540 дка.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### **1. Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))



Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на оранжериен комплекс в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота, в който се предвижда осъществяване на инвестиционното предложение е с обща площ 25,540 дка. Имота е собственост на възложителя.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:**

Имота, в който се предвижда изграждането на оранжерийния комплекс е с обща площ от 25,540 дка, поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград . Имота е новообразуван от разделяне на поземлен имот № 005174.

Оранжерийният комплекс, който се предвижда да се изгради ще бъде с обща плащ от 10 дка. Оранжерията ще бъде изпълнена от метална конструкция и покрита с полиетиленово фолио. Конструкцията ще се състои от 280 броя модули, разположени в 30 реда по 7 модула с дължина 6.40 м. и височина 4.39 м. Стъпката между редовете е 3.00 м. Модулите се състоят от метални рамки, включващи метални колони и метални ферми. Всички те ще бъдат доставени и монтирани на място.

Оранжерията ще бъде предназначена за отглеждане на зеленчуци – маруля, краставици и домати.

За напояване на насажденията се предвижда изграждане на капкова система за напояване, състояща се от резервоар за вода, помпен агрегат, филтърен възел (мрежов), термосмесителен възел, водопреносна мрежа, състояща се от тръби, фитинги и капкови маркучи. Необходимите водни количества ще се осигурят от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“, за което е склучен предварителен договор за доставка за вода за напояване № 118/02.11.2018 г

Основните дейности, които ще се извършват са: подготовка на почвата, доставка на семена или готов разсад, доставка на торове и препарати за растителна защита, засаждане на готовия разсад, отглеждане на зеленчуците, бране , сортиране и реализация на продукцията. За наторяване на отглежданите зеленчуци ще се ползват фосфорни и калиеви торове, както и оборска тор. За растителна защита от болести и вредители ще се ползват препарати за растителна защита, които ще са в зависимост от болестите и вредителите и вида на отглежданите зеленчуци.

Торовете и препаратите за растителна защита от болести и вредители ще се закупуват съобразно необходимостта на същите и не се предвижда съхранението им на територията на оранжерийния комплекс.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като до имота ще се достига чрез имот № 005185 (новообразуван) с предназначение „за транспортен достъп“. Имота е електро снабден.

В имота има съществуващи стопански постройки, които ще се запазят.

При изкопните работи няма да се използва взрыв. Изкопите ще са само за изграждане на фусове за закрепване на металната конструкция. Няма да се налага ползване на площадки за строителни материали извън границите на имота, предвид неговата големина.



От дейността на оранжерията няма да се образуват производствени отпадъчни води.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение за: „Изграждане на оранжериен комплекс“ е в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота, в който се предвижда осъществяване на инвестиционното предложение е с обща площ 25,540 дка

В близост до инвестиционното намерение не ни е известно дали ще се засегнат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). В близост до инвестиционното предложение не се намират обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота ще се достига чрез имот № 005185 (новообразуван) с предназначение „за транспортен достъп“. Имота е електро снабден.

Имота е в производствена устройствена зона.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на обекта ще се ползват следните природни ресурси: пясък, чакъл, филц, дървен материал, вода.

При експлоатацията на обекта ще се ползва вода от Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“, за което е склучен договор за доставка за вода за напояване № 118/02.11.2018 г



## **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Операциите, свързани с еmitиране на вредности в атмосферния въздух при изграждането на разглеждания обект са: изкопни и строителни работи, използване на строителна механизация и заваръчни операции.

При тези процеси ще се еmitира прах с различен фракционен състав, поради използването на земекопни машини. При тяхната работа ще се отделя отработени газове от двигателите, в чийто състав основните типове еmitирани замърсители са: азотни оксиди, летливи органични съединения, метан, въглероден оксид, двуазотен оксид, серен диоксид, амоняк, полициклични ароматни въглеводороди, диоксини и фурани, както и частици (сажди) при изгарянето на дизеловото гориво.

Емисии в атмосферния въздух

*По време на строителството* ще се отделят неорганизирани емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, високата скорост на вятъра и близостта на планините, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

*По време на експлоатацията* на оранжерийния комплекс не се очаква еmitиране на вредни вещества в атмосферния въздух, тъй като не се предвижда отопление на оранжериите.

## **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират опаковки замърсени с опасни вещества и биоразградими отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него, като ще бъдат изпълнени и условията и мерките на влязло в сила решение по ОВОС № БД-03/13.12.2014 г.

## **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Промишлени отпадъчни води няма да се образуват, поради това, че напояването ще бъде капково.

## **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на спасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)



На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1 Скица – проект за разделяне на имота - копие

3.2 Предварителен договор № 118/02.1.2018 г. с „Напоителни системи“ ЕАД - копие

3.3. Нотариален акт -копие

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06/11/2018

Уведомител:.....

/Стефан Дончев, „Енергомонт - Кресна АД/

(подпись)

