



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Нормативна база: чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам да одобрите Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г.

Приложение: 1. Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

НГ

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2019 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2016 - 2019 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

УПИ I – 180, кв.32 с площ от 320 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

УПИ IX – 180, кв.32 с площ от 300 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

УПИ XII, кв.25 с площ от 610 кв.м. по ПР на с.Сливница, община Кресна.

2. Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

* **имот № 126014** – Ливада, с площ от 1,103 дка., з.с.Влахи, община Кресна

* **имот № 007005** – Ливада, с площ от 1,938 дка., з.с.Влахи, община Кресна

* **имот № 025002** – Нива, с площ от 17,290 дка., з.гр.Кресна.

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

*имот № 000481 – Нива, с площ от 40,604 дка., з.с.Ощава, община Кресна

*имот № 055009 – Нива, с площ от 17,592 дка., з.с.Ощава, община Кресна

*имот № 011017 – Нива, с площ от 26,639 дка., з.с.Стара Кресна, община Кресна

*имот № 013003 – Нива, с площ от 29,531 дка., з.с.Стара Кресна, община Кресна

*имот № 014022 – Нива, с площ от 20,203 дка., з.с.Стара Кресна, община Кресна

*имот № 050015 – Нива, с площ от 30,801 дка., з.с.Влахи, община Кресна

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

-Двуетажна масивна сграда(ветеринарна лечебница) в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна.

- „слънцезащитно съоръжение” с площ от 33,00 кв.м. пред Т.О. № 2 по ПР на гр.Кресна.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

УПС за „навес” с площ от 120,00 кв.м. към търговски обект № 13 в УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	

1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	68 000
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	105000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	173000
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	Урегулirани поземлени имоти	
	УПИ I - 71, кв.6 по ПР на с.Горна Брезница	79322
	Сгради – прилежаща земя	15127
	УПИ I – 180, кв.32 по ПР на с.Горна Брезница	3803
	УПИ IX – 180, кв.32 по ПР на с.Горна Брезница	3600
	УПИ XII, кв.25 по ПР на с.Сливница	5000
		Общо УПИ (земя): 27530
3.2	Земеделски имоти	48000
4.	Учредени вещни права	3 000
5.	Право на преминаване	42560
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 200412
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	8 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	4 000
4.	За вписване на актове	800
	Всичко разходи	18 800

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна. Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.

НГ/НГ