



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 102

гр.Кресна, 04.02.....2019г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.124"а", ал.2 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-113/01.02.2019г. от Велин Кирилов Петров с постоянен адрес гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ №14; скица с предложение за изменение на ПР ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР и становище с изх. №СК-24/05.02.2019г. на главен архитект на община Кресна.

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.135, ал.4, т.1 по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ изработването на ПУП – изменението на ПР (план за регулация) за на основание чл.135, ал.4, т.1 по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за УПИ I-17, кв.164 с площ 1910.00м² по ПР на с.Стара Кресна, одобрен със Заповеди: №422/10.09.1992г. и №1464/05.12.2012г. на кмет на община Кресна по предложеното от възложителите по чл.161 от ЗУТ Велин Кирилов Петров и Лидия Илиева Петрова и собственици на имота по силата на нотариален акт за собственост върху НИ №50, том I, рег. №546, дело №48/2013г., вписан в СП Сандански с Вх. рег. №513, Акт №127, том 2, дело №304/2013г., което се изразява в следното:

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.2 (подробните устройствени планове могат да бъдат: план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) от ЗУТ да се извърши разделяне на УПИ I-17, кв.16 с площ 1910.00м² по ПР на с.Стара Кресна на два самостоятелни УПИ, а именно:

1. По зелени линии и щрихи е образуван УПИ I-17, кв.16 (нов) по ПР на с.Стара Кресна, собственост на Велин Кирилов Петров и Лидия Илиева Петрова с площ 955.00м², който запазва отреждането си по предходен план, а именно: за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%.

2. По зелени линии и щрихи е образуван УПИ II-17, кв.16 (нов) по ПР на с.Стара Кресна с площ 955.00м², собственост на Велин Кирилов Петров и Лидия Илиева Петрова, който запазва отреждането си по предходен план, а именно: за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%.

От приложената скица –предложение, изготвена на основание чл.135 ал.2 от ЗУТ се вижда, че новата разделяща регулационна линия по зелен цвят преминава така, че новообразуваните УПИ са с допустими лица и площ, с което са спазени изискванията на чл.19/1/ и чл. 19, ал.3 от ЗУТ.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП –изменение на ПР ще е за сметка на възложителите.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се прилагат изискванията за съгласуване по чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда чл.134, ал.2 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



съгласувал:
инж. Петър Петров
зам.- кмет по „Стопански дейности“

изготвил:
Емилия Панчева
гл. спец. „КиР“

