



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: прекратяване на съсобственост между община Кресна и физическо лице, чрез продажба на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр.Кресна е постъпило заявление с Вх.№ 9400 – 931/02.05.2019 г. от Милка Станкова Велкова с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот – УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

Община Кресна е собственик на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4, целият с площ от 960,00 кв.м.по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, при граници и съседи на имота: изток – улица; запад – улица; север – УПИ II – 22, кв.4 и юг – УПИ IV – 24, кв.4. Заявителят – Милка Станкова Велкова, е собственик на 816,00 кв.м. идеални части от цитирания имот, за който представя Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 159, т.II, дело № 518/1987 г.

Видно от изготвената скица с изх.№ СК – 82/08.05.2019 г., общинската собственост в имота е в размер на 144.00 кв.м. идеални части. От частта на Общината в имота, не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 и във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, на лицензиран оценител, определена в размер на 1302.00 лв. (Хиляда триста и два лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 318.00 лв. (Триста и осемнадесет лева).

Съгласно проявения интерес, изразено в подаденото заявление до Кмета на община Кресна, за закупуване на идеални части от поземления имот, находящ се в с.Горна Брезница, община Кресна, от съсобственика на имота, с цел – прекратяване на съсобственост и създаване условия за по – добро стопанисване на имота, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот (в режим на съсобственост) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като го добавя към т.IV. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

2.Общински съвет - гр.Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот, между община Кресна и Милка Станкова Велкова, чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, целият имот с площ от 960.00 кв.м. по регулационния план на селото, одобрен със заповед № 421/10.09.1992 г. на Кмета на община Кресна и Акт за частна общинска собственост № 1805/04.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията, на съсобственика Милка Станкова Велкова, притежаваща останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 159, т.П, дело № 518/1987 г.

3.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 04.07.2019 г. в размер на 1302.00 лв. (Хиляда триста и два лева) без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 318.00 лв. (Триста и осемнадесет лева).

4.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр.Кресна.

Приложение: 1.АКТ за частна общинска собственост - 1 бр.

2.Скица на имота с изх.№ СК – 82/08.05.2019 г. – 1 стр.

3.Експертна оценка - 12 стр.

4.Данъчна оценка – 1 стр.

5.Нотариален акт за собственост – 1 бр.

6.Молба с Вх.№ 9400 – 931/02.05.2019 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



нг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Николай Георгиев
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 1805
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1805

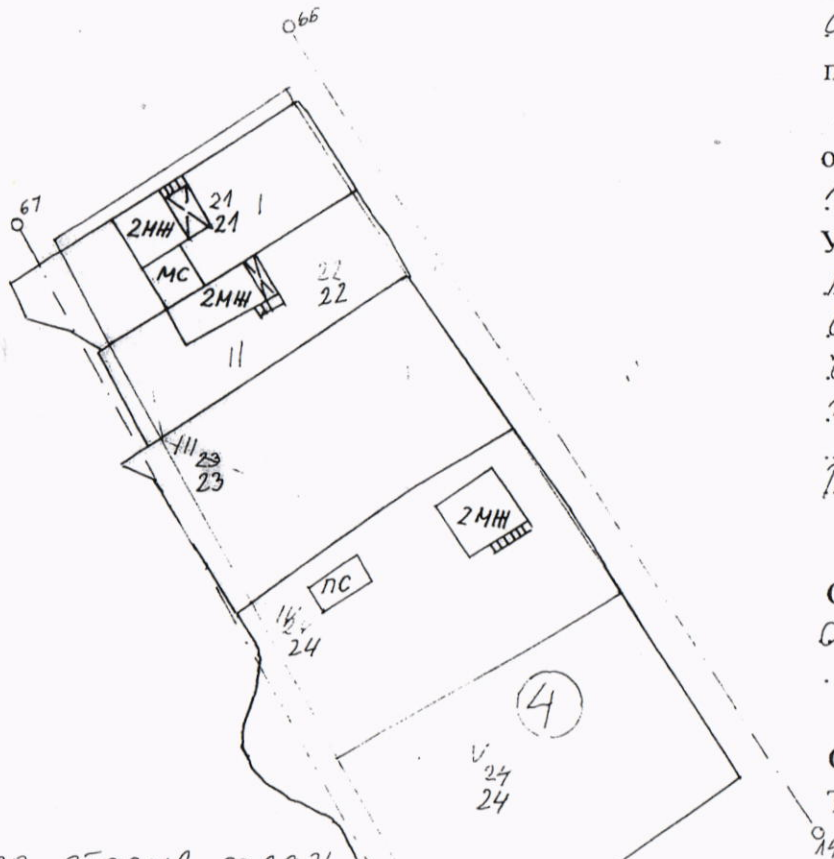
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	144.00 кв.м.(сто четиридесет и четири квадратни метра) идеални части от УПИ III - 23 /Урегулиран поземлен имот трети, планоснимачен номер двадесет и три/, целият с площ от 960.00 кв.м., кв.4 /четвърти/ по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Горна Брезница.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - улица запад - улица север - УПИ II - 22, кв.4 юг - УПИ IV - 24, кв.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	318.00 /триста и осемнадесет лева/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Милка Станкова Велкова, ЕГН 4505010115 Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 159, т.П, дело № 518/1987 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СК-82
08.05.2019

СКИЦА

М 1: 1000



УПИ II кв. 4 по стария план
са образувани УПИ I-21;
УПИ II-22 и УПИ III-23.

на УПИ (поземлен имот) III-23, кв. 4, целия
с площ от 960 м² (деветстотин и шестдесет кв.м,
по регулационния план на гр. (с.) Г. Брезница
Община Кресна
одобрен със заповед № 421/10.09.1992 г. на Кмета
на Община Кресна

УПИ (поземленият имот) е собственост на:
Милка Станкова Велкова,
816 м² (осемстотин и шестдесет кв.м) собствен
част и 144 м² (сто четиридесет и четири кв.м)
неуредени регулационни смежки с Община
Кресна
По нот. акт 15.9 том II, ред. № 518/1987 г.
(документ за собственост)

Скицата се издава за да послужи пред служба Общинска
собственост при Община Кресна.

Скицата се издава по заявление вх. № 9400/937/02.05.2019 г.
Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 5106106935

Копирал: Гл. спец. по к-р "И. Стоянова"
Проверил: арх. Росен Чанков
Кресна.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА ЦЕНА НА :

ОБЕКТ : УПИ III –С ПЛОЩ – 960 м² , В ТОВА ЧИСЛО ОЦЕНЯВАНА 144 м².

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ :

КВ.1 ПО ПР НА С. Г.БРЕЗНИЦА,

ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД.

Кресна, 04.07. 2019 год.

ОЦЕНИТЕЛ:.....

/ инж. Христо Иванов Георгиев/



EXHIBIT - ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM

FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: 10/10/73

BY: [illegible]

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМИМОТ

Част: Земя

- Обект: Недвижим имот (УПИ III-23), кв.4- с обща площ 960 м²;
- Собственик: Община Кресна.
- Местонахождение на (УПИ III): кв. I по ПР на с.Г.Брезница, община Кресна, област Благоевград.
-

УПИ III-23: кв.4 – , целият с обща площ 960 м², от тях оценявана 144 м² (неуредени регулационни смети с община Кресна).

ОЦЕНКА :

Оценявана площ:

144,00 м².

Цена:

1301,76 лв.

Словом: Хиляда, триста и един лева, 76 ст.

Кръгло: 1302,00 лв.

Словом : Хиляда, триста и два лева, 0 ст.

лева за 144 м².

Цена на 1 м²- 9,04 лв.

Словом: Девет лева, 04 ст.

* Цените са без ДДС!

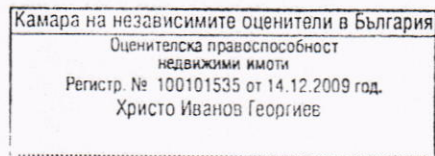
Дата: 04.07.2019 г.

гр.Кресна

Оценител:.....

/ инж. Христо Иванов Георгиев /

Изготвено в 3 екз.



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Описание на заданието:

- I.1. Възложител на оценката:
- I.2. Изпълнител на оценката:
- I.3. Предназначение на оценката:
- I.4. Срок на валидност на оценката:
- I.5. Дата на доклада за оценката:
- I.6. Стандарти на стойността.
- I.7. Ползвани методи на оценки.

2. Изпълнител на оценката:

Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год., издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

3. Оценка:

- характеристика на обекта;
- Пазарна характеристика на района;
- Характеристика на имота;
- Описание на обекта;

4. Ползвани методи на оценка на недвижимият имот:

5. Заключение за получената крайна оценка на недвижимият имот

6. Приложения:

- 6.1. Приложение № 1: Карта за оценка
- 6.2. Приложение № 2: Сертификат

Описание на заданието:

Разработката представя резултата от Оценката на недвижим имот, представляващ УПИ III – 23, целият с площ 960 м², от които 816 м² (осемстотин и шестнадесет м²) са частна собственост на Милка Станкова Велкова, съгласно Нотариален акт № 59, том II, дело № 518 от 1987 год. На Сандански районен съд, а , а 144 м² (сто четиридесет и четири м²) са частна общинска собственост на община Кресна, съгласно АКТ № 1805/04.06.2019 г. и представляват неуредени регулационни сметки за УПИ III – 23 с Община Кресна.

Оценяваната част от имота е разположена в кв.4 по ПР на с. Г.Брезница, община Кресна, област Благоевград.

- a. Собственик на оценяваната горе упомената придаваема част е Община Кресна ;
- b. Възложител: Кмета на община Кресна – Николай Георгиев, съгласно заповед № 769 от 25.06.2019 год. издадена на основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с подадена молба с вх.№ 9400-931/ 02.05.2019 г.
- c. Документ за собственост – Акт за частна общинска собственост № 1805 с дата на съставяне : 04.06.2019 год.

❖ Изпълнител на оценката:

Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год., издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.

Цел на оценката:

Да се определи справедлива пазарна стойност на оценявания обект, необходима за покупко-продажба.

Пазарната цена се определя във връзка с процедури по продажба, съгласно регламентираната за целта нормативна уредба (Наредба за разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.)

❖ 4. Срог на валидност на оценката:

❖ Оценката е извършена при валутен курс на EURO = 1,95583 BGN.

❖ Валидността на оценката е с ограничен срок: шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия.

❖ С изтичането на указаният срок, резултатите от настоящата оценка следва да бъдат преразгледани и актуализирани, или препотвърдени, ако се окажат същите.

❖ 5. Дата на доклада за оценката: 04.07. 2019 година.

6. Приложени стандарти на стойността:

Приложен е стандарт на справедливата пазарна стойност, изразяващ се в най- вероятната (предполагаема) платима в наличност цена, която в еднаква степен да удовлетвори и двете страни / продавач и купувач /.

И двете страни действат съзнателно при следните спазени условия:

- еднаква информация по отношение на обекта на сделката при добра осведоменост;
- проявено взаимно желание за осъществяването на сделката;
- мотивация за осъществяването на сделката, продиктувано от собствените интереси;
- липса на елементи на външна принуда (без да им е оказван натиск и достатъчно добре да познават имащите отношения факти).

* Ползван метод на оценка:

МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

- Принципа и метода на оценяване е съобразен с реалните условия на пазара към момента на оценката-

ОЦЕНКА:

Правен статус:

Оценяван недвижим имот :

- Местонахождение: УПИ III – 23 - с обща площ на парцела 960 м², в кв.4 по ПР на с.Г.Брезница, община Кресна, област Благоевград:

- Оценяваната площ от 144 м² е частна собственост на община Кресна, съгласно АКТ № 1805/ 04.06.2019 г...

- **Инженерна инфраструктура на имота:**

- *** вода;
- канализация
- *** електрозахранване
- Топлофикация: централизирана и локална - (липсват)
- *** телефонизация;
- тротоар;
- *** районно осветление;
- улична настилка;
- близост до паркинг;
- близост до спирка на обществен транспорт *** отдалечена

- **КОМЕНТАР:**

*районът, в който се намира оценяваният имот има частично изградена инженерна инфраструктура, и не е в непосредствена близост до обществен транспорт.

1. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.

- *Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.*
- *Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.*
- *Исходната информация, относно оценявания обект, представена от възложителя е посочена по-горе в описание на заданието и е следната:*
 - *Документ: АКТ № 1805 за частна общинска собственост на община Кресна - с дата на съставяне 04.06.2019 г.*
 - *Скица за имота № СК-82/08.05.2019 г.*
 - *Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх. № 5106002896/ 20.05.2019 г.*
 - *Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти в района на населените места на община Кресна и други населени места от съседната община Струмяни, аналогови на тези в община Кресна.*

КАРТА № 1

ЧАСТ: 1. Оценка на земята:

Дата на огледа: 03.07.2019 г.

ОБЕКТ: Недвижим имот – частна общинска собственост, състоящ се от 960 м2. площ, съгласно направеният оглед на място и издадената скица от Об.А. с изх. № СК-82 / 08.05.2019 год.

- - 1. Собственик: Имотът в размер на 144 м2 е собственост на община Кресна, област Благоевград. Представлява част от урегулиран поземлен имот УПИ III - с обща площ 960 м2, кв.4, по плана за регулация на с. Г.Брезница, общ. Кресна, област Благоевград

- 2. Документ за собственост: АОС № 1805, с дата на съставяне - 04.06.2019 година, регистър 1, досие 1805.

d. Вх. рег. № 1416./ дело вх. № 1416/10.06.2019 г.

e. Вписване по ЗС / ПВ в Службата по вписванията на Агенция по вписванията, гр. Сандански, област Благоевград – Акт № 71, том 5, н. Д. № 881; имотна партида 40057 при служба по вписванията при Районен съд, гр. Сандански.

- 3. Местоположение: с. Г.Брезница, община Кресна, област Благоевград.

- - 4. Данни: Обекта представлява УПИ III -23 с площ 960 м2, кв.4 по ПР на с. Г.Брезница, в т. ч. оценявана - 144 кв. м.

От направения оглед на място - площта, в посоченият размер е незастроена и с опция за използваема.

- 5. Характеристика на земята:

5.1. **Обща площ на парцела:** 960 м2, като обект на настоящата експертна оценка са 144 м2 – в т. ч. общинска собственост: оценяваната площ от 144 м2, съгласно издадената скица, № изх. № СК-82 / 08.05.2019 г. и представлява неуредени регулационни сметки с общината след преобразуването на УПИ II, кв.4 от старият регулационен план в УПИ I-21, УПИ II-22 и УПИ III -23.

5.2. Функционален тип на населеното място: с. Г.Брезница – V

Категория пета * МРРБ / Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012 г. (обн. ДВ, бр.66, 28.08.2012 г., неофициален раздел).

5.3. Разстояние до населеното място: - в регулация;

5.4. Разстояние от Републиканската пътна мрежа: до 4 000 м.

5.5. Отстояние от национални курорти – 25 км.

5.6. I зона.

Лицензиран оценител:.....

/Христо Иванов Георгиев /

Независимите оценители в
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
рег. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

гр. Кресна

04. 07.2019 год.

(Изготвено в три еднообразни екземпляра)

Видно от огледа на недвижимия имот и приложената от възложителя на оценката скица с изх. № СК-82 / 12.06.2018 год. - Терена е отреден за строеж на сгради с първоначално предназначение в сектор „ Жилищен”. Към датата на оценката това предназначение не е изчерпано.

• **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЗЕМЯТА:**

- ✓ Площ – 960 м², в т. ч. оценявана 144,00 м² (незастроена).
- ✓ Функционален тип на населеното място: V,
Категория 5 - * МРРБ / Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012 г. (обн. ДВ, бр.66,28.08.2012 г., неофициален раздел).

Зона I – в регулация

Граници и съсед:

- запад – улица .
- изток – улица ..
- север – УПИ II- 22, кв.4
- юг - УПИ IV- 24, кв.4
-

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ		ЦЕНА
		М2	ЛЕВА		ЛВ/м2
ИМОТ №1	Парцел за продажба:	546	7114		13,03
ОСОБЕНОСТИ	По регулационния план на с.Горна Брезница, община Кресна- УПИ XXII-175, кв.19 – терен равен, с комуникации- ток, вода, канал. /незастроен/	Корекция за местоположение		км	-10%
		корекция за параметри земя		Кз	-18%
		Кф и отстояние от пазари		Кп	-0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертни цени от Агенция недвижими имоти	Коригирана цена			9,38
ИМОТ №2	община Кресна	460	5446		11,84
ОСОБЕНОСТИ	По регулационния план на с.Сливница, община Кресна- УПИ IX-71, кв.19 – терен равен, с комуникации- ток, вода, канал. /незастроен/	Корекция за местоположение		км	- 8%
		корекция за параметри земя		КЗ	-16%
		Кф за отстояние от пазари		Кп	-0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Коригирана цена			9,00
ИМОТ №3	община Кресна	610	7625,00		12,50
ОСОБЕНОСТИ	По регулационния план на с.Сливница, община Кресна- УПИ XII, кв.25 – терен равен, с комуникации- ток, вода, канал. /незастроен/	Корекция за местоположение		км	- 10%
		корекция за параметри земя		КЗ	-18%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп	-0%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Коригирана цена			9,00
Средна цена лева/м2					9,127
Корекционен пазарен коефициент/липса на трайна настилка и отдал.от ц-р и общ.транспорт/					- 1 %
	Прието	144	1301,76		9,04
<u>Пазарната стойност на оценяваният обект, изчислена по Метода на пазарните аналози към м. Юли 2019 год. е : 1301,76 лева.</u>					

Оценката е без ДДС)

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, при съблюдаване на пазара, като са взети пред вид влиянията на следните фактори:

Местоположение, разстояние до населеното място (в регулация);

- Транспортна достъпност, осигурен обществен транспорт;
- Функционален тип на населеното място;
- Изградена инфраструктура, общи стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност: общата икономическа конюнктура в региона.

ПОЛУЧЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

УПИ III -23 - с площ 144 м², кв.4 по ПР на с. Г.Брезница,, в т. ч. оценявана -144 м² кв. м, с местонахождение, с. Г.Брезница, община Кресна, област Благоевград е в размер на: 1301,76 лева.

Словом: Хиляда, триста и един лева, 76 ст.

Кръгло: Хиляда, триста и два лева

Приложения:

- 1. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх. № 5106002896/ 20.05.2019 г.
- 2. Карта №1 за оценка на недвижимия имот (земя).
- 3. Скица за имота № СК - 82 от 08.05. 2019 г.
- 4. Акт №1805 за частна общинска собственост / 04.06.2019 г.

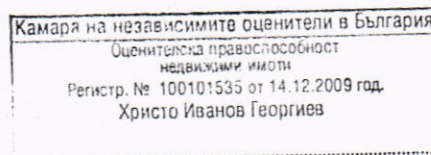
Забележка: Оценителят не носи отговорност при промяна на пазарните отношения и фактори: валутни курсове, инфлация и други, които биха повлияли на определените към дата на оценката стойности.

Оценител:
/ инж. Христо Иванов Георгиев /

04.07.2019г.

гр.Кресна

изготвено в 3 екз.





ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА КРЕСНА
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ N: 96

Изх. № 5106002896 / 17.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция
ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5106F288, находящ се в 2842 с.ГОРНА БРЕЗНИЦА, планоснимачен номер 23 от 1992 квартал 4, УПИ парцел III одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	144,00		1/1	318,00	318,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 318.00 лв. словом
ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 318.00 лв. словом
ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КРЕСНА - собственик	000024720	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002896/20.05.2019 г., за да послужи пред РАЙОНЕН СЪД-гр.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА, актуални към 17.07.2019 г.

Подпис:
Издава: Радко Вацов

Вх. рег. № _____

1-38



На парт. книга

том. LVстр. 204

Върху _____ лв.

Такса по Зак. д. г.

лв.

" _____ "

" _____ "

Всичко _____ лв.

По кв. № _____ 19 ____ г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане.

33

№ 59 том II дело № 518 / 1987 год.

Днес сряда 11 ноември хиляда деветстотин осемдесет и седма година пред мен Радн Тодоров Сандански районен съдия, в канцеларията ми в град Сандански се явиха: Крум Станоев, адвокат в град Сандански, като полномошник на Цвета Стоичева Мачленцева от село Горна Брезница, община Кресна, упълномощен с полномошно № 124 от 23.11.1987 година на кмета на село Горна-Брезница, община Кресна и Милка Станкова Велкова от село Горна-Брезница, община Кресна, с личен паспорт серия A № 1130259/1982 година на МР в град Сандански, които ми заявиха, че сключват следния договор за прехвърляне недвижим имот: -

ЦВЕТА СТОИЧЕВА МАЧЛЕНЦЕВА, чрез полномошника и Крум Станоев, прехвърля на дъщеря си Милка Станкова Велкова, 1/2 - половин идеална част от парцел II/втори в квартал 4/четвърти по регулационния план на село Горна-Брезница, община Кресна, с площ от 1632 хиляда шестстотин тридесет и два кв.м. при съсед: улица, улица, Ефрем Костадинов Мънгов и Петър Калайджиев, срещу задължение за приемателката да поеме целостната издръжка и гледане на прехвърлятелката до края на живота и осигурявайки и всичко необходимо за един спокоен и спокоен живот с грижи при болест и старческа немощ.

Данъчната оценка на имота е 816-осемстотин и шестнадесет лева.МИЛКА СТАНКОВА ВЕЛКОВА, заяви, че приема имота при посочените в акте

Г-н К-ГЕРГЕВ
02.05.2019

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КРЕСНА

М О Л Б А

ОБЩИНА КРЕСНА
В. № 0400-931
02.05.2019 г.

От Милка Станкова Велкова, ЕГН:4505010115, постоянен адрес с.Горна Брезница, общ.Кресна, обл.Благоевград

Господин Кмет,

По смисъла на Нотариален акт №159, т. II, дело №518/1987 год. по описа на РС гр.Сандански съм собственик съм на $\frac{1}{2}$ идеална част от стар Парцел II, кв.4 по ПРЗ на с.Горна Брезница, общ.Кресна от част от който към момента е образуван Урегулиран поземлен имот III-23, кв.4 по план за регулация и застрояване от 1992 год., който имот владее и своя постоянно необезпокоявано и непрекъснато повече от 20 години.

За цитираният по-горе Урегулиран поземлен имот III-23, кв.4 има неуредени регулационни сметки/неизплатени обезщетения за уреждане на сметки по регулация/ за идеални части, собственост на Община Кресна, поради което, Ви моля да позволите закупуването от мен молителя на 144.00 кв.м идеални части от същия имот.

Приложение: Нотариален акт №159, т. II, дело №518/1987 год. по описа на РС гр.Сандански.

С уважение: *М.Г.*

