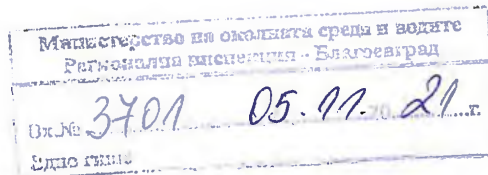


ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД



Към Ваш изх. № 1950/5/09.08.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. „Емили 2013” ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев от гр. Кресна
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, област Благоевград, ул. „Македония” № 102, ет.5, ап. 9

1.1 Лице и адрес за контакт:

Ангел Кузманов Маламов, с постоянен адрес: 2840 гр. Кресна, обл. Благоевград, ул. „Ал. Македонски” № 26, тел. 0879883735

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Емили 2013” ЕООД, гр. Кресна

има следното инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на имот с идентификатор № 14492.15.179 по КККР на гр. Кресна от „нива” в „за авторемонтна дейност, автомивка, административна сграда и паркинг”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Кресна, област Благоевград, в имот с идентификатор № 14492.15.179 по КККР на гр. Кресна и има за цел промяна предназначението на имота от „нива” в зона за обществено обслужване - авторемонтна работилница, автомивка, сграда и паркинг”. В имота ще бъде изграден навес, в който ще се извършват авторемонтни дейности, ще бъде изградена сграда за административна дейност и една част от имота ще бъде обособена като паркинг. Имотът граничи с полски път с идентификатор № 14492.15.196 и местни пътища № 14492.15.123 и 14492.15.180

Имотът е собственост на инвеститора съгласно НА за покупко-продажба на недвижим имот № 104 т. 2, рег. № 1174, дело № 296/2020 г., вписан в Служба по вписване гр. Сандански

Имотът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Кресна, като ще бъде изградено частно сградно отклонение.

Ел. захранването на имота се предвижда да е подземно от ТП „Гарата”. На съществуващ стълб до имота ще се монтира главно електромерно табло.

Инвеститорът е собственик на няколко броя товарни автомобили и предвидената за изграждане автомивка ще бъде използвана единствено и само за собствени нужди – за измиване на притежаваните от инвеститора автомобили.

Автомивката ще бъде изградена в имота, като за захранването и с вода ще бъде извършено проучване и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина около 40 м., с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 3,00 л/сек.

Изграждането на кладенецът започва с проучвателно сондиране с автосонда. За промивна течност ще се ползва чиста вода от цистерна.

След достигане на проектната дълбочина, в готовия сондаж се спускат филтри от сертифицирани PVC тръби с муфи на резба. Гравийната засипка се полага до дълбочина 2 м. под нивото на терена. Непосредствено над засипката се прави бентонитова глинена тапа. Крайната дълбочина на съоръжението е възможно да бъде и по малка от проектните 40,0м. Тя ще се конкретизира по време на сондажните работи.

Предвижда се устието на кладенеца да е в каптажна бетонова шахта, чийто горен ръб ще е издаден 0,3м над терена с цел да не се допусне проникване на валежни и повърхностни води. Шахтата ще се затваря с метален капак.

Водовземането от кладенеца ще се осъществява чрез електрическа сондажна водна помпа. Типът и параметрите на помпеното оборудване, както и схемата за монтаж ще се доуточнят след провеждането на опитно-филтрационни тестове и определянето на хидравличната ефективност на съоръжението. След изграждането му ще се проведат необходимите процедури по узаконяването на водовземното съоръжение.

За заустване на отпадните води в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма с капацитет до 20,00 куб. м, която периодично ще се изпомпва от специализирана фирма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното намерение се предвижда в имота да се изгати навес за авторемонтна дейност, автомивка и паркинг за обслужване единствено и само за притежаваните от инвеститора автомобили. Ще бъде изградена и административна сграда на един етаж.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение е необходимо да се изготвят технически проекти, които съобразно изискванията на Закона за устройството на територията да бъдат процедурни, както и след изграждане на сондажният кладенец да бъде проведена процедура по узаконяването му

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор № 14492.15.179 по КKKP на гр. Кресна . Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът не попада в ЗЗ „Кресна” и ЗЗ „Кресна- Илинденци”.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Електроенергия;
- Земни маси
- Баластра, пясък; трошен камък

Водни количества по време на строителството ще се използват за нуждите на строителните работници.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно битови нужди и минерална вода за рекреация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква отделянето на опасни вещества при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха и то най-вече от двигателите на тежкотоварните машини, но те ще бъдат за ограничен период от време.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се генерират мин. количества

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Земни маси – от изкопните дейности

Предвиждане за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране на община Кресна.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка,

По време на експлоатация на обекта се предвижда генериране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води от дейността на обекта ще бъдат заустени в водонепропусклива изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Всички документи, касаещи инвестиционното предложение са подадени в РИОСВ Благоевград при предишната ми кореспонденция с Вас.

Управител:.....
Тодор Гюрев