

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №16 ОТ 19.03.2021 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №69/15.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №196

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва.

1. ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.69, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ с площ 2,699 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:8 при граници и съседни:14492.6.98; 14492.6.3692; 14492.6.68 и 14492.6.272 с установяване на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена зона) и конкретно предназначение:„ За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ при спазване на нормите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

„Пп“

КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

40% до 80%

ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

от 1,0 до 1,20

ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

от 20% до 40%

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

свободно-е

ПЛОЩ НА ИМОТА

2,699 дка

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски“, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III“ №12 по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп“.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с техни писмени становища.

2. На основание чл.124“б”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за поземлен имот с идентификатор 14492.6.69, местност „Ормана“, гр.Кресна, община Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №70/15.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва.

1. ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.77, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ с площ 8,748 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:8 при граници и съсед:14492.6.271; 14492.6.78; 14492.6.75 и 14492.6.269 с установяване на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена зона) и конкретно предназначение:„ За фотоволтаична

електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения” при спазване на нормите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	„Пп”
КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения”
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	40% до 80%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	от 1,0 до 1,20
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	от 20% до 40%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно-е
ПЛОЩ НА ИМОТА	8,748 дка

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски”, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III” №12 по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп”.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с техни писмени становища.

2. На основание чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за поземлен имот с идентификатор 14492.6.77, местност „Ормана”, гр.Кресна, община Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №71/15.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №198

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва.

1. ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.70, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ с площ 12,326 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:8 при граници и съседи:14492.6.370; 14492.6.98; 14492.6.71 и 14492.6.272 с установяване на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена зона) и конкретно предназначение:„ За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ при спазване на нормите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	„Пп“
КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	40% до 80%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	от 1,0 до 1,20
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	от 20% до 40%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно-е
ПЛОЩ НА ИМОТА	12,326 дка

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски“, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III“ №12 по силата на Решение на ПК –

гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп”.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с техни писмени становища.

2.На основание чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за поземлен имот с идентификатор 14492.6.70, местност „Ормана”, гр.Кресна, община Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а”, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/15.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 2 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №199

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124”а”, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва.

1. ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана”, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива” в „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения” с площ 40,411 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:8 при граници и съседни:14492.6.369; 14492.6.269; 14492.6.61 и 14492.6.98 с установяване на устройствена зона „Пп” (предимно производствена зона) и конкретно предназначение:„ За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения” при спазване на нормите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

„Пп“

КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

40% до 80%

ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

от 1,0 до 1,20

ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

от 20% до 40%

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

свободно-е

ПЛОЩ НА ИМОТА

40,411 дка

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски“, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III“ №12 по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп“.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с техни писмени становища.

2. На основание чл.124“б”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр.Кресна, община Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от ТЗ, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ТЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №75/16.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №200

Общински съвет – Кресна, реши:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от ТЗ, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ТЗ, Общински съвет Кресна **дава съгласие:**

1. Да се създаде Еднолично общинско дружество с ограничена отговорност с наименование **«КРЕСНА ИНВЕСТ – 2021» ЕООД**.

2. Да се учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява дейност под фирмата **«КРЕСНА ИНВЕСТ – 2021» ЕООД**, която се изписва и на латиница: **«KRESNA INVEST – 2021» LTD**.

3. Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. Кресна, ул. "Македония" № 96.

4. **Предмет на дейност на дружеството:** Финансиране, проектиране, строителство, поставяне и експлоатация на обекти в сферата на енергетиката, включително и на възобновяеми източници на енергия, както и търговия с произведената от тях електроенергия, извършване на независим строителен надзор и технически контрол в проектирането и строителството, изготвяне на оценки, консултантски услуги и експертизи, баланс на земни маси и рекултивация на терени, транспортиране, складиране и съхраняване на машини, съоръжения и други материали и изделия, учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти с изрично разпоредително решение на Общински съвет Кресна, проектиране, строителство и строително-монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство, инженерингова и търговска дейност по основния предмет на дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност, която по предмет и обем изисква воденето и да става по търговски начин, а когато има разрешителен режим или лиценз - след получаване на съответното разрешение /лиценз/.

5. **Капиталът на дружеството** се определя в левове и е в размер на 5 000 /пет хиляди лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева;

6. Едноличен собственик на капитала е Община Кресна, с адрес: гр. Кресна, ул. "Македония" № 96.

7. Дружеството се учредява без срок;

8. Избира за управител до провеждането на конкурс и избор на управител, съгласно Закона за управление на публичните предприятия, лицето **Димитър Николаев Атанасов**.

9. Приема учредителният акт на дружеството;

10. Приема проект на Договор за възлагане управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност **«КРЕСНА ИНВЕСТ – 2021» ЕООД**.

II. Задължава управителя да извърши необходимите действия, като подготви, подпише и внесе всички документи за регистриране и вписване на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

III. Упълномощава Кмета на Община Кресна да сключи договор за възлагане управлението на дружеството с управителя.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/