

Към Ваш № 1567/3/2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Ридо 2020“, ООД, с управители Красимир Борисов Начев и Никола Димитров Пищалов
Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, ул. „Еделвайс“ № 2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Борисов Начев и Никола Димитров Пищалов.

Лице за контакти: Красимир Борисов Начев, гр. Кресна, ул. „Еделвайс“ № 2, тел. 0879883735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ридо 2020“ ООД, гр. Кресна
има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на почивно оздравителен комплекс в ПИ 54537.52.1, землище с. Ощава, община Кресна”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Възложителите са собственици на имот № 54537.52.1, землище Ощава с площ от 4,98 дка., съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 112, том 1, дело № 10 от 2020 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сандански.

Инвестиционното намерение предвижда в имота да се изградят 8 /осем/ броя къщи за гости със ЗП 110,00 кв. м. на един етаж, басейн, барбекю, бесетка и открит паркинг. Басейна се предвижда да се пълни с минерална вода от НМВ „Врелата баня”, с. Ощава. За целта след съгласуване на инвестиционното намерение, ще бъде отпочната процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода.

Електрозахранването ще се осъществи от чрез изграждане на трафопост, който ще се захрани от ВЕЛ 20 kV, „Дефиле” от п/ст Кресна. Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди.

Отпадните води ще се отвеждат в водонепропусклива изгребна яма.

Достъпът до имота ще се осъществява по пътища, общинска собственост, с които имота граничи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното намерение се предвижда изграждане на комплекс с 8 къщи за гости и басейн, който ще бъде захранен с минерална вода. Ще бъдат извършени изкопни работи за изграждане на басейна.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение е необходимо да се изготвят технически проекти, които съобразно изискванията на Закона за устройството на територията да бъдат процедурирани, както и да бъде проведена процедура за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 54537.52.1, землище с. Ошава с площ от 4980,00 кв. м. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът попада в ЗЗ „Кресна” и ЗЗ „Кресна- Илинденци”.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Електроенергия;
- Земни маси
- Баластра, пясък; трошен камък

Водни количества по време на строителството ще се използват за нуждите на строителните работници.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно битови нужди и минерална вода за рекреация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква отделянето на опасни вещества при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха и то най-вече от двигателите на тежкотоварните машини, но те ще бъдат за ограничен период от време.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се генерират мин. количества

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Земни маси – от изкопните дейности

Предвиждане за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране на община Кресна.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка,

По време на експлоатация на обекта се предвижда генериране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води от дейността на обекта ще бъдат заустени в водонепропусклива изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6

Дата: 15.06.21

Уведомител: 1

ПРИЛОЖЕНИЕ
1
1008
2008
НАЧЕР
Н. ПИЧЕЛОВ

Нотариална такса по ЗННД.**Удостоверяван
материален интерес:**

180.00 лв
Пропорц. такса: 30.00 лв
Обикн. такса: 9.00 лв
Доп. такса:
Всичко: 39.00 лв
Сметка № 013300 от 18.08.2020 г.
Кв. № от 18.08.2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ**Служба по вписванията**

Вх. рег. № 1993 от 18.09.2020 г.
Акт № 7 том 8 дело № 1437/2020
Парт. кн.: том: стр. 44639
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от 10 лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ**за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 112 том I рег. № 1511 дело № 101 от 2020 г.

На 18.09.2020г. (осемнадесети септември две хиляди и двадесета година), пред мен Румяна Божудова, нотариус с район на действие – района на Районен съд гр. Сандански, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 286 (двеста осемдесет и шест), в кантората ми в гр. Сандански, ул. Банска №2 се явиха: **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЗЛАТКОВ** с ЕГН 3207140049 с постоянен адрес: гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград, ул. Яне Сандански № 49, притежаващ л. карта № 101969539, издадена на 19.09.2001г. от МВР Благоевград, **ГЕОРГИ КИРИЛОВ АНГЕЛОВ** с ЕГН 5104070101, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Надежда II", бл. № 230, вх. Б, ет. 3, ап. 29, притежаващ л. карта № 644326035, издадена на 21.06.2012г. от МВР София, явяващ се лично за себе си и в качеството на пълномощник на: **СПАСКА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА** с ЕГН 3708270195, с постоянен адрес: гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград, ул. Яне Сандански № 77, притежаваща л. карта № 100368620, издадена на 28.04.2000г. от МВР Благоевград, упълномощен с пълномощно с удостоверен подпис рег. № 46/19.08.2020г. по описа на община Кресна, извършено от заместник кмет на община Кресна, обл. Благоевград **Петър Борисов Петров** и удостоверено съдържание рег. № 47/19.08.2020г. акт 8 том 3 по описа на община Кресна, извършено от заместник кмет на община Кресна, обл. Благоевград **Петър Борисов Петров**, и на **ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ТУНТЕВА** с ЕГН 4901180118, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. «Броди» 38, вх. В, ет. 6, ап. 18, притежаваща л. карта № 642828062, издадена на 27.09.2011г. от МВР Благоевград, упълномощен с пълномощно с удостоверен подпис рег. № 2235/31.08.2020г. по описа на нотариус **Миглена Качорева** вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 493 в район РС Благоевград и удостоверено съдържание рег. № 2236/31.08.2020г. том 1 №124 по описа на същия нотариус, **ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ГРОЗДАНОВА** с ЕГН: 4912050097 с постоянен адрес: гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ул. Даме Труев 34, вх. В, ет. 6, ап. 10, притежаваща л. карта № 647149782, издадена на 29.08.2017г. от МВР Благоевград, **ВАСИЛКА ЙОРДАНОВА АНГЕЛОВА** с ЕГН 5202030130 с постоянен адрес: гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград, ул. Пирин № 9, притежаваща л. карта

№ 642707921, издадена на 31.08.2011г. от МВР Благоевград. ЛЮБКА ГАВРИЛОВА УГРИНОВА с ЕГН 5810300050 с постоянен адрес: гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ж.к. Еленово № 118, ет. 5, ап. 15, притежаващ л. карта № 642397464, издадена на 13.05.2011г. от МВР Благоевград в качеството на пълномощник на: ЙОРДАН ДИМИТРОВ УГРИНОВ с ЕГН 700111111 с постоянен адрес: гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, ж.к. Еленово № 118, ет. 5, ап. 15, притежаващ л. карта № 645474936, издадена на 04.11.2014г. от МВР Благоевград, упълномощена с пълномощно с рег. № 73190409/2020г. по описа на нотариус Красимира Минкова вписана в регистъра на Нотариалната камера № 415 в район РС Благоевград и удостоверено съдържание рег. № 73190409/2020г. том 2 №133 по описа на същия нотариус, и на ЛИЛИЯ ДИМИТРОВА УГРИНОВА с ЕГН 8207180138, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. Брат № 1, ет. 1, ап. 1, притежаваща л. карта № 646898307, издадена на 15.02.2017г. от МВР София, упълномощена с пълномощно с рег. № 7279/03.09.2020г. по описа на нотариус Красимира Минкова вписана в регистъра на Нотариалната камера № 415 в район РС Благоевград и удостоверено съдържание рег. № 7279/03.09.2020г. том 2 №133 по описа на същия нотариус, и КРАСИМИР БОРИСОВ НАЧЕВ с постоянен адрес гр. Кресна ул. „Еделвайс“ №2, притежаващ л.к. № 649160125 издадена на 03.07.2020г. от МВР – Благоевград с ЕГН 6712110021 и НИКОЛА ДИМИТРОВ ПИЩАЛОВ с постоянен адрес гр. Кюстендил ул. „Местност Николчевски път №3, притежаващ л.к. № 648999380 издадена на 08.06.2020г. от МВР – Кюстендил с ЕГН 750326288) – двамата в качеството на управители на представяйки заедно Дружество с ограничена отговорност (ООД) с фирма „РИДО 2020“ със седалище и адрес на управление България, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, общ. Кресна, ул. Еделвайс №1, вписани в Търговския регистър при АЗ с ЕИК 206213156, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявих че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим имот:-----

І. ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЗЛАТКОВ, СПАСКА НИКОЛОВА КОСТАЛИНОВА представлявана от пълномощника си Георги Кирилов Ангелов **ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ТУНТЕВА** представлявана от пълномощника си Георги Кирилов Ангелов, **ГЕОРГИ КИРИЛОВ АНГЕЛОВ, ВНОЛЕТА ЙОРДАНОВА ГРОЗДАНОВА, ВАСИЛКА ЙОРДАНОВА АНГЕЛОВА, ЙОРДАН ДИМИТРОВ УГРИНОВ** представляван от пълномощника си Любка Гаврилова Угринова и **ЛИЛИЯ ДИМИТРОВА УГРИНОВА** представлявана от пълномощника си Любка Гаврилова Угринова **ПРОДАВАТ** на „РИДО 2020“ ООД представлявано от управителите Красимир Борисов Начев и Никола Димитров Пищалов следния недвижим имот, находящ се в с. Ощава, общ. Кресна, обл. Благоевград, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54537.52.1** (петдесет и четири хиляди петстотин тридесет и седем точка, петдесет и две, точка, едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ощава, община Кресна, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 482/18.07.2019г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност РИДО**, с площ на имота съгласно скица №15 – 684850 – 30.07.2020г. изд. от СГКК Благоевград 4 980 (четири хиляди деветстотин и осемдесет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 052001 (нула петдесет и две хиляди и едно), при съседни на поземления имот съгласно питираната скица следните поземлени имоти с идентификатори: 54537.30.82 (петдесет и четири хиляди петстотин тридесет и седем, точка, тридесет, точка, осемдесет и две), 54537.52.2 (петдесет и четири хиляди

петстотин тридесет и седем, точка, петдесет и две, точка, две), 54537.52.350 (петдесет и четири хиляди петстотин тридесет и седем, точка, петдесет и две, точка, триста и петдесет), който поземлен имот е описан в решение № 19130/05.01.1998г. на Поземлена комисия гр. Кресна влязло в законна сила като: Нива от 4.980 дка (четири дка и деветстотин и осемдесет кв.м), девета категория, местност РИДО, землище на с. Ощава, имот N 052001 по картата на землището, при граници (съсед): N 000350 Полски път на ОБС-ГР.КРЕСНА, N 052002 Нива на ОСТАТЪЧНА ОБЩИНСКА ЗЕМЯ и N 000082 Полски път на ОБС-ГР.КРЕСНА. Ограничения при ползване на имота, основания: Магистрален газопровод 700 мм или от 600 до 800 мм. В охранителна Зона на 200 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други зрадини, дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените зони за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни за сумата от 120.30 лв. /сто и двадесет лева и тридесет стотинки), която сума продавачите – лично и чрез пълномощниците си заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

II. „РИДО 2020“ ООД представлявано от управителите Красимир Борисов Начев и Николай Димитров Пищалов заяви, че КУПУВА имота, подробно описан в пункт I от настоящия нотариален акт, при поставените в същия пункт ограничения при ползването на имота за сумата от 120.30 лв. /сто и двадесет лева и тридесет стотинки), която сума дружеството изплати и в брой е изплатило на продавачите преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

III. На основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД участниците в настоящото нотариално производство декларират, че продажната цена на имота в размер на 120.30 лв. /сто и двадесет лева и тридесет стотинки), е действителното уговорено плащане между страните по договора.-----

Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия нотариален акт съгласно удостоверение изх. № 5106003445/13.08.2020г. изд. от община Кресна е 120.30 лв. /сто и двадесет лева и тридесет стотинки).-----

IV. Владението и ползването на описаният в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижим имот се предава на купувача днес, при сключването на договора.-----

V. Продавачите декларират, че са единствени собственици на описания в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижим имот, че върху имота, предмет на настоящия договор, не съществуват вещни тежести като: ипотека, възбрана, вписани иски молби; че върху същия имот няма учредени ограничени вещни права и претенции на трети лица, както и че имота не е предмет на предварителни договори, съдебни или извънсъдебни спорове.-----

VI. Разходите за изготвянето на нотариалния акт за покупко-продажба, както и всички разходи, свързани с извършването на нотариалния акт – данък, дължим по ЗМДТ, такса за Службата по вписвания – гр. Сандански и нотариалната такса по ЗННД са за сметка на купувача.-----

Като се уверих от представените пред мен писмени доказателства, че продавачите са собственици на имота, предмет на настоящия нотариален акт, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях, и от мен, нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 111, том I, рег. № 1502, дело № 100 от 2020г. по описа на нотариус №286, РС Сандански, скица №15 – 684850 – 30.07.2020г. изд. от СГКК Благоевград; удостоверение за данъчна оценка изх. № 5106003445/13.08.2020г. изд. от община Кресна; Цитираните в

нотариалния акт пълномощни; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Справка от ТР относно актуалното състояние на дружеството – купувач, Удостоверение изх. № 20200904095618/04.09.2020г. изд. от АВ; Протокол от ОС на съдружниците в „РИДО 2020“ ООД; Декларация по ЗСПЗЗ.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Г-н Георги Ангелов Замурев

2-4. Г-н Георги Куртов Ангелов

Лично и в качеството на пълномощник на СПАСКА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА и на ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ТУНТЕВА

5. Г-н Веселин Георгиев Йорданков Трайков

6. Г-н Веселин Йорданков Трайков

7-8. Г-н Любка Георгиева Угринова

в качеството на пълномощник на ЙОРДАН ДИМИТРОВ УТРИНОВ и на ЛИЛИЯ ДИМИТРОВА УТРИНОВА

КУПУВАЧ:

1. Кристиан Борисов Нелев
Управител на РИДО 2020 ООД

2. Никола Димитров Писанков
Управител на РИДО 2020 ООД



НОТАРИУС:

[Signature]

ПИ №54537.52.1 с
конкрет
„За почивно
с местонахождение м.
0.

32

1. 8
2. изгре
3. допъ
4. наве
5. СТНО
6. ландш
7. П
8. Наред
9. смес
10. ПХ
11. ГЕ
12. П
13. АЖ
14. В
15. О
16. Б
17. 3Е
18. Ц

54537.52.350

4 980,11 m²

За почивно
оздравителен
комплекс

54537.52.1

54537.52.2

арх.Владимир
обект: ГЕН
с УЗ „Жм -
„За почивно
м. Ридо, з-ш
Възложител
с управител/
проектант: