

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №18 ОТ 08.07.2021 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба Земеделие – Кресна и Решение № 3050/04.03.1998 г. г. за признато право на собственост на ПК - Кресна на наследниците на Стойна Харалампиева Иванова, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №95/19.04.2021 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №225

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ /Решение № 3050 от 04.03.1998 г. г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследниците на Стойна Харалампиева Иванова, бивш жител на с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград – да бъдат настанени в следните имоти:

1. Имот с идентификатор 16136.4.7 с площ от 229 кв.м. /нула декара и двеста двадесет и девет квадратни метра/, седма категория, с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, находящ се в местността „Буйна“, **землището на с.Горна Брезница, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица № 15-201022-27.02.2020 г., **за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 1893/15.09.2020 г.**

2. Имот с идентификатор 16136.4.8 с площ от 1359 кв.м. /хиляда триста петдесет и девет квадратни метра/, седма категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Буйна“, **землището на с.Горна Брезница, община Кресна** с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица № 15-201045-27.02.2020 г., **за който имот е съставен в Акт за частна общинска собственост № 1892/15.09.2020 г.**

3. Имот с идентификатор 16136.25.23 с площ от 5444 кв.м. /пет хиляди и четиристотин четиридесет и четири квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „пасище“, находящ се в местността „**Равно боре**“, **землището на с.Горна Брезница, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-304809-03.04.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 16136.25.637, описан в Акт за публична общинска собственост № 1894/15.09.2020 г.**

4. Имот с идентификатор 16136.30.455 с площ от 1558 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и осем квадратни метра/, осма категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „**Равна река**“, **землището на с.Горна Брезница,**

община Кресна, с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-304967-03.04.2020 г., който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 16136.30.112, описан в Акт за публична общинска собственост № 1895/15.09.2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба Земеделие – Кресна и Решение № 1310/18.11.1993 г. за признато право на собственост на ПК - Кресна на наследниците на Георги Илиев Станков, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №96/19.04.2021 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №226

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ /Решение № 1310 от 18.11.1993 г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследниците на Георги Илиев Станков, бивш жител на с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

1. Имот с идентификатор 16136.30.354 с площ от 2126 кв.м. /две хиляди и сто двадесет и шест квадратни метра/, шеста категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Календерица“, землището на с.Горна Брезница, община Кресна, с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица № 15-702943-04.08.2020 г., за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1944/29.03.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, , във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба Земеделие – Кресна, Решение № 509/15.07.1993 и Решение № 1508/18.01.1994 г. за признато право на собственост на ПК - Кресна на наследниците на Александър Николов Ацев, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №110/11.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №227

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ /Решение № 509/15.07.1993 и Решение № 1508/18.01.1994 г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследниците на Александър Николов Ацев, бивш жител на с.Стара Кресна, община Кресна, област Благоевград – да бъдат настанени в следните имоти:

1. Имот с идентификатор 39699.21.109 с площ от 15558 кв.м. /петнадесет хиляди и петстотин петдесет и осем квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „пасище“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица № 15-744903-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.51**, описан в Акт за публична общинска собственост № 1847/31.10.2019 г.

2. Имот с идентификатор 39699.21.107 с площ от 1597 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна** с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица - проект № 15-745023-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.50**, описан в Акт за частна общинска собственост № 1945/14.04.2021 г.

3. Имот с идентификатор 39699.21.105 с площ от 2765 кв.м. /две хиляди и седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „пасище“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-744921-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.51**, описан в Акт за публична общинска собственост № 1847/31.10.2019 г.

4. Имот с идентификатор 39699.21.104 с площ от 1629 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-744978-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.51**, описан в Акт за публична общинска собственост № 1847/31.10.2019 г.

5. Имот с идентификатор 39699.21.106 с площ от 11110 кв.м. /единадесет хиляди и сто и десет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна** с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица - проект № 15-745076-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.52**, описан в Акт за частна общинска собственост № 1844/30.10.2019 г.

6. Имот с идентификатор 39699.21.108 с площ от 4951 кв.м. /четири хиляди и деветстотин петдесет и един квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна**, с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-744942-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.51**, описан в Акт за публична общинска собственост № 1847/31.10.2019 г.

7. Имот с идентификатор 39699.21.110 с площ от 25373 кв.м. /двадесет и пет хиляди и триста седемдесет и три квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в местността „Ридо“, **землището на с.Стара Кресна, община Кресна** с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица - проект № 15-745056-17.08.2020 г., **който имот е образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.21.50**, описан в Акт за частна общинска собственост № 1945/14.04.2021 г.

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 53, чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №111/12.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №228

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 53, чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Кресна:

1. Дава съгласие за съществуването на разновъзрастова група във филиала на ДГ „Здраве“ в с. Сливница за учебната 2021/2022 г.
2. По преценка и възможност на финансиращия орган де се осигури допълнително финансиране на разновъзрастовата група, необходимо за гарантиране на оптимални условия за провеждане на образователен процес.

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с изменения в чл. 8, ал. 1, чл. 56, ал. 3 и във връзка с чл. 283, ал. 1, т. 10 и ал. 9 и ал. 10, т. 1 от ЗПУО, приети с Указ №185 от 09.09.2020 г., във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №112/12.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №229

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с изменения в чл. 8, ал. 1, чл. 56, ал. 3 и във връзка с чл. 283, ал. 1, т. 10 и ал. 9 и ал. 10, т. 1 от ЗПУО, приети с Указ №185 от 09.09.2020 г., Общински съвет – Кресна дава съгласие за включването на 4-годишните деца от община Кресна в задължително предучилищно образование за учебната 2021/2022 г. в ДГ „Здраве“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №116/14.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №230

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристройка“ със ЗП – 6.00 кв. м. към 2МЖ, представляваща Застройка №9, кв. 5 на в.з. „Върбите“ годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т.ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

За зона за отдих вилен, м.„Върбите“, з.с.Влахи, община Кресна, е съставен АКТ за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2.Одобрява оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 330,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с н-ци на Методи Асенов Андреев, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №117/17.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №231

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет -Кресна, реши:

Таксите за храна на децата Калин Емилов Чолаков, Ивана Емилова Чолакова – ученици в СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна и Славчо Емилов Чолаков, който посещава ДГ „Здраве“, да не бъдат за сметка на бюджета на община Кресна, а да се поемат от професионалните приемни семейства, считано от 13.05.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №118/18.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №232

І. т.1. На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ с цел осигуряване външно захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор ПИ 54537.20.180 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ощава, община Кресна, на възложител ЕТ „Даниела Цветанова“, ЕИК 204719340, с.Стара Кресна, управлявано Даниела Велинова Цветанова чрез водопровод ПП Ф40 от съществуващо

водохващане в ПИ54537.20.38-пасище, мера, м. Банището", с- Ощава, община Кресна собственост на Община Кресна. С Решение №686 по Протокол №51 от 24.09.2019г. на ОБС-Кресна е издадено разрешително за водовземане на минерална вода №00003/2020г., изх. №3000-120(3)/23.01.2020г. на община Кресна от сондаж КЕИ „Женска баня“, НМВ „Ощава-Хладка баня“ за хранване на почивна станция „CASA BLANKA“ в поземлен имот с идентификатор ПИ 54537.20.180 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ощава, община Кресна.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на проектирания водопровод за минерална вода се засягат следните имоти:

- 54537.20.38, селско стопанство; пасище-мера; девета категория; м. „Банището“ на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-16,60м и площ с ограничение в ползването му-0.100дка.
- 54537.20.170, полски път; публична общинска собственост с дължина на трасето-5,83м и площ с ограничение в ползването му-0,035дка.
- 54537.20.180, м. „Банището“, населено място; почивен дом с дължина на трасето-5,66м и площ с ограничение в ползването му-0,034дка.

ОБС-Кресна възлага на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

т.2. Общински съвет – Кресна одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия осигуряване хранване с минерална вода, което ще се реализира чрез довеждащ външен водопровод за минерална вода от съществуващо водохващане „Ощава-Хладката вода“ в ПИ54537.20.38 до ПИ 54537.20.180 с тръби ПП Ф40 на възложител ЕТ „Даниела Цветанова“ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с 25, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ,Общински съвет – гр.Кресна:

1. ДАВА предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ със срок на валидност на предварителното съгласие една година, считано от датата на влизане в сила на Решението на трасе на строеж: „Довеждащ външен водопровод за минерална вода от съществуващо водохващане „Ощава-Хладката вода“ в

ПИ54537.20.38 до ПИ 54537.20.180 с тръби ПП Ф40 на възложител възложител ЕТ „Даниела Цветанова, който преминава през следният поземлен имот:

- 54537.20.38, селско стопанство; пасище-мера; девета категория; м. „Банището“ на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-16,60м и площ с ограничение в ползването му-0.100дка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №119/19.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №233

/Върнато за ново разглеждане от Областен управител на област Благоевград/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с имот УПИ VII – 258, кв. 57 по ПР на гр. Кресна – представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Намалява експертна оценка изготвена от независим оценител от **5324,00 лв. (пет хиляди триста двадесет и четири лева) без ДДС на 3 000 лв./три хиляди лева/ без ДДС** за продажба на УПИ VII - 258 (Урегулиран поземлен имот седми, пл.номер двеста петдесет и осем) с площ от 630,00 кв.м. (шестстотин и тридесет квадратни метра), кв. 57 (квартал петдесет и седем) по ПР на гр.Кресна – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно изградена сграда, видно от Удостоверение с изх.№ ОУ - 179/25.03.2021 г., издадено от ОбА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда в полза на Георги Славчев Димчев.

3.Възлага на Кмета на Община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр.Кресна, след което да сключи Договор за покупко - продажба с Георги Славчев Димчев.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 и чл.9, ал.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №127/26.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №234

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 и чл.9, ал.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с учредяване право на строеж в УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“ с площ от 90,00 кв.м., представляващо петно № 21 (двадесет и едно) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.Дава съгласие за започване на процедура за учредяване право на строеж в УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“ с площ от 90,00 кв.м., представляващо петно № 21 (двадесет и едно).

Съгласно чл.37, ал.1 от ЗОС право на строеж може да се учреди само в имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет.

За УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1192/21.02.2001 г.

3.Приема определената пазарна стойност за учреденото право на строеж чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“ с площ от 90,00 кв.м., представляващ петно № 21 (двадесет и едно) в УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, изготвена от лицензиран оценител в размер на 1685,00 лв./хиляда шестстотин осемдесет и пет лева/.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за „склад за съхранение на селскостопанска продукция“ с площ от 90,00 кв.м., представляващ петно № 21 (двадесет и едно) в УПИ II – 75, кв.21а по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №129/31.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №235

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, Общински съвет – Кресна дава съгласие да бъде издадено разрешително за ползване на воден обект – Водно дере, землище с. Долна Градешница, означено като дере между о.т. 51 и о.т. 70 в кв. 22 и кв. 26 по ПР на с. Долна Градешница, с цел ползването – изграждане на подпорна стена с дължина 78,00 м. северна и 77,7 м. южна част на дерето за укрепване на бреговете му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №135/04.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №236

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие Община Кресна да придобие правото на собственост, чрез закупуване на недвижим имот, за нуждите на *разширяване площта на гробищния парк в с.Горна Брезница, община Кресна*, който недвижим имот представлява поземлен имот с идентификатор № 16136.16.877, находящ се по кадастралната карта и кадастралните регистри в село Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-475/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Ливадите“ и площ от 847 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 (шеста), Номер по преходен план: 000877, при съседни на поземления имот: 16136.16.712 и 16136.888.9901, който поземлен имот по документи за собственост, а именно: Нотариален акт за констатиране право на собственост, вписан в СВ при РС – Сандански вх.рег.№ 1260/08.06.2018г., акт № 159, том 4, дело № 753/2018 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот вх.рег.№ 1258/08.06.2018 г., акт № 160, том 4, дело № 754/2018 г., е описан като НИВА с площ от 0,847 дка., в местността „Ливадите“, находяща се в землището на село Горна Брезница, община Кресна, област Благоевградска, ЕКАТТЕ 16136, шеста категория, представляваща имот № 000877, по плана за земеразделяне на горното населено място, при граници и съседни: поземлени имоти с номера 000712 и 000750, като определя цена за придобиване на имота в размер на 1910,00 лв. (хиляда деветстотин и десет лева), съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител Снежана Георгиева Симонска - Ковачева притежаващ сертификат

за оценителска правоспособност рег. № 810100131 от 09.05.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Кресна да извърши всички фактически и правни действия, свързани със закупуването на имота описан в точка 1, включително и сключване и подписване на договор за покупко – продажба на имота, както и вписването на договора в Службата по вписванията при РС – Сандански.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №139/09.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №237

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.68 – „лозе“, с площ от 2485 кв.м., м.„Подински скат“, землище на гр. Кресна.

2.Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.68 – „лозе“, с площ от 2485 кв.м., м.„Подински скат“, находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на 2594,12 лв./Две хиляди петстотин деветдесет и четири лева и дванадесет ст./

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг - Мая Божинова и Бисер Костов.

6.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотът е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. към т.2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №141/14.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №238

/Върнато за ново разглеждане от Областен управител на област Благоевград/
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с учредяване право на строеж за изграждане на строеж „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1мW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.) по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ V – 94, кв.22 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1959/12.05.2021 г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1мW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.), в полза на Янко Росенов Димитров.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,..... т. 4. други лица, когато това е предвидено в закон.”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

3. Намалява определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1mW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.), изготвена от лицензиран оценител, от 2642,00 лв. /две хиляди шестстотин четирдесет и два лева/ без ДДС на 1321,00 лв./хиляда триста двадесет и един лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №142/14.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №239

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.32 – „нива“, с площ от 0,889 кв.м., м.„Орехово поле“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.33 – „нива“, с площ от 3,770 кв.м., м.„Орехово поле“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.34 – „нива“, с площ от 0,407 кв.м., м.„Орехово поле“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.35 – „друг вид земеделска земя“, с площ от 5,722 кв.м., м.„Орехово поле“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

2.Одобрява изготвените оценки на имотите, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.32 – „нива“, с площ от 0,889 кв.м. в размер на 564,00 лв. /петстотин шестдесет и четири лева/.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.33 – „нива“, с площ от 3,770 кв.м. в размер на 2363,00 лв./две хиляди триста шестдесет и три лева/.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.34 – „нива“, с площ от 0,407 кв.м. в размер на 261,00 лв. /двеста шестдесет и един лева/.

- поземлен имот с идентификатор № 22068.5.35 – „друг вид земеделска земя“, с площ от 5,722 кв.м. в размер на 3567,00 лв. /три хиляди петстотин шестдесет и седем лева/.

всички имоти находящи се в м.“Орехово поле“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг - Мая Божинова и Бисер Костов.

6.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотите са заложи в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. към т.2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл.124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №143/15.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 1 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №240

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл.124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси, Общински съвет –Кресна, одобрява компенсирани промени в плана на капиталовите разходи, финансирани с целева субсидия от Републиканския бюджет и собствени средства, съгласно Приложение №1.

Приложение №1 е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8, и във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.2, ал.1, т.1 и чл.8 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №148/21.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №241

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8, и във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.2, ал.1, т.1 и чл.8 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с имоти (представляващи петно № 21 за преместваемо съоразение с предназначение „павилион за продажба на плодове и зеленчуци“ с площ от 18,00 кв.м. и „помещение“ с площ от 112,00 кв.м., находящо се в сградата на Читалище – гр.Кресна) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като ги добавя към т.4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на имоти/терени общинска собственост.

2.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години и определя месечна наемна цена в размер на 150,00 лв./сто и петдесет лева/ без ДДС, за разполагане на преместваемо съоразение, представляващо петно № 21 с предназначение „павилион за продажба на плодове и зеленчуци“ с площ от 18,00 кв.м., находящо се на тротоарното платно на улица между о.т.124-о.т.126 по ПР на гр. Кресна и помещение с площ 112.00 кв.м., находящо се в сградата на „Читалище“ – гр.Кресна, съгласно АОС 1004/14.07.1998 г.

3.Определя представители от ОбС – гр.Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Начин на плащане и изисквани обезщетения – еднократно в 14 – дневен срок, от датата на влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг за отдаване под наем.

6.Възлага на Кмета на община Кресна да сключи писмен договор с лицето, спечелило публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на петно № 21 с предназначение „павилион за продажба на плодове и зеленчуци“ с площ от 18,00 кв.м., находящо се на тротоарното платно на улица между о.т.124-о.т.126 по ПР на гр. Кресна и „помещение“ с площ 112.00 кв.м., намиращ се в сградата на „Читалище“ – гр.Кресна, съгласно АОС 1004/14.07.1998 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 и чл.9, ал.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна

с вх. №149/21.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №242

/Върнато за ново разглеждане от Областен управител на област Благоевград/
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 и чл.9, ал.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с учредяване право на строеж за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.Дава съгласие за започване на процедура за учредяване право на строеж в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м.

Съгласно чл.37, ал.1 от ЗОС право на строеж може да се учреди само в имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет.

За УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1960/20.05.2021 г.

3.Намалява определената пазарна стойност за учреденото право на строеж чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, от 1876,00 лв./хиляда осемстотин седемдесет и шест лева/ без ДДС на 900,00 лв./деветстотин лева/ без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №131/01.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №243

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Кресна определя ред за провеждане на публичното обсъждане на отчета на бюджета на община Кресна за 2020 г., както следва:

1. Дата: 31 август 2021 г.
2. Място - Зала "5-ти октомври" на община Кресна.
3. Час: 09,00 часа
4. Обявление – изготвя се обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Кресна, както и на информационното табло на ОбС-Кресна, на входа на административната сграда и в местен вестник.
5. Присъстващи – задължително е присъствието на Председателя на ОбС, Кмета на общината, общинските съветници, главния счетоводител на общината, представител на отдел ТСУ. На обсъждането могат да присъстват всички желаещи жители на общината;
6. Ръководен орган – обсъждането се води от ръководно тяло в състав: Председател, Кмет и по един общински съветник от група;
7. Протокол – Протоколът се води от Гергана Терзийска, като след изготвянето му, същият се прикрепя към отчета на бюджета за 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление от Кмета на с. Долна Градешница с вх. №44/16.02.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №244

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Заявление от Кмета на с. Долна Градешница с вх. №44/16.02.2021 г. и отпуска исканите средства в размер на 500,00 лв./петстотин лева/, за изграждане на нов иконостас в селото.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №107/29.04.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №245

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №107/29.04.2021 г., относно предложение за финансова подкрепа на Борис Сандански и отпуска исканите средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански с вх. №109/11.05.2021 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №246

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна упълномощава Кмета на община Кресна да присъства на общо събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански, което ще се състои на 02.07.2021 г., като по всички точки от дневния ред да гласува по своя преценка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Жалба от Васил Георгиев Василев с вх. №130/01.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №247

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, отлага разглеждането на Жалба от Васил Георгиев Василев с вх. №130/01.06.2021 г., за свое заседание, което да бъде свикано специално за разискване на проблемите на село Влахи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Директора на СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна с вх. №137/08.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №248

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Учениците от СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна да ползват футболните игрища, ежедневно от 18,00 до 20,00 часа – безплатно.
2. Всички останали младежи да ползват площадката по утвърден седмичен график срещу предварително заплащане на такса в общината в размер на 20,00 лв. на час.
3. За ефективно и коректно използване на целия училищен район да се назначи охрана за времето от 18,00 до 22,00 часа, която да отговаря и за спазване на графика за ползване на спортните площадки, като ОбС-Кресна, отпуска за целта 200,00 лв. на месец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №151/25.06.2021 г., Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №160/30.06.2021 г. и Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №164/02.07.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №249

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., Общински съвет – Кресна, одобрява следните подадени заявления и декларации към тях:

1. Заявление с вх. №3000 – 183/11.06.2021 г. от Василка Крумова Тодорова.
2. Заявление с вх. №9400-1278/25.06.2021 г. от Виолета Вангелова Караджова.
3. Заявление с вх. №9400 – 1279/25.06.2021 г. от Милчо Иванов Караджов.
4. Заявление с вх. №3000 – 203/29.06.2021 г. от Димитър Георгиев Петров.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.15, ал.5 от ЗУТ и Решение № 193 по пр.№ 15/01.03.2021 г. на ОбС – гр.Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №152/28.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №250

Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание взето Решение № 193 по пр.№ 15/01.03.2021 г. и във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС, одобрява изготвените експертни оценки на имотите, както следва:

**прехвърляне собствеността на имоти, представляващи частна общинска собственост (като обезщетение), а именно*

-УПИ II, кв.24 с площ от 620,00 кв.м. по ПР на с.Сливница, община Кресна, в размер на 5468,00 лв. (пет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

-УПИ I, кв.24 с площ от 629,00 кв.м. по ПР на с.Сливница, община Кресна, в размер на 5548,00 лв. (пет хиляди петстотин четиридесет и осем лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

**прехвърляне на община Кресна обособена част от имот, собственост на Благой Д. Петров (договор за покупко – продажба на недв.имот от дата: 06.04.1998 г., вписан в РС – гр.Сандански), а именно*

-част от УПИ I, кв.26 с площ от 965,00 кв.м. по ПР на с.Сливница, община Кресна, в размер на 10813,00 лв. (десет хиляди осемстотин и тринадесет лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

2.За уравниване на дяловете, собственика на имота - Благой Д. Петров, дължи сумата в размер на 203,00 лв. без ДДС.

3.Възлага на Кмета на община Кресна, да сключи договор при условията на т.1 от настоящето решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №153/28.06.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №251

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с имоти - бунгало Б² със ЗП – 14,85 кв.м.; бунгало Б³ със ЗП – 14,85 кв.м. и бунгало Б⁵ със ЗП – 14,85 кв.м., ведно с правото им на строеж, находящи се в кв.1,

м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като ги добавя към т. II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба и т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с явно наддаване с предмет: продажба на имоти – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:

-бунгало Б², кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

-бунгало Б³, кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

-бунгало Б⁵, кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

3.Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:

-бунгало Б², кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м., в размер на 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четирдесет и три лева/.

-бунгало Б³, кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м., в размер на 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четирдесет и три лева/.

-бунгало Б⁵, кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м., в размер на 2443,00 лв./две хиляди четиристотин четирдесет и три лева/.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6. Определя стъпка за наддаване в явния публичен търг в размер на 100,00 лв./сто лева/.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Вела Сандрева.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с подадени Заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №252

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска еднократна парична помощ, както следва:

1. Заявление-декларация от Любомир Тодоров Ангелов с вх. №114/14.05.2021 г. – 500,00 лв.

2. Заявление-декларация от Росен Иванов Ников с вх. №146/16.06.2021 г. – 500,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 53, ал. 2, ал. 3, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗПУО, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №162/02.07.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №253

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 53, ал. 2, ал. 3, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗПУО, Общински съвет – Кресна приема СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна да бъде включено в Списъка на средищните училища за учебната 2021/2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и ал. 4 от същия член от Наредба № 7 от 29.12.2000 година за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и на основание чл. 68, ал. 1, т. 2 във връзка с приложение №7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №163/02.07.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №254

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и ал. 4 от същия член от Наредба № 7 от 29.12.2000 година за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и на основание чл. 68, ал. 1, т. 2 във връзка с приложение №7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за съществуването на маломерни паралелки в СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна за учебната 2021/2022 г.:

- I „а“ клас – 15 ученици при минимален брой 16 ученици в начален етап;
- III „б“ клас – 15 ученици при минимален брой 16 ученици в начален етап;
- VI „а“ клас – 15 ученици при минимален брой 18 ученици в прогимназиален етап;
- VI „б“ клас – 15 ученици при минимален брой 18 ученици в прогимназиален етап;
- VII „а“ клас – 17 ученици при минимален брой 18 ученици в прогимназиален етап;
- VIII клас – 16 ученика при минимален брой 18 ученици в гимназиален етап;
- XII клас – 16 ученици при минимален брой 18 ученици в гимназиален етап;

2. По преценка и възможност на финансиращия орган да се осигури допълнително финансиране на маломерните паралелки за 16 ученици, необходимо за гарантиране на оптимални условия за провеждане на образователен процес.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Общинска изборителна комиссия – Кресна с вх. №161/01.07.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №255

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага за разглеждане Писмо от Общинска изборителна комиссия – Кресна с вх. №161/01.07.2021 г., относно предсрочно прекратяване пълномощията на Йордан Стоянов Дончев, като Кмет на с. Сливница, община Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/