



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

О Б Я В А

На основание чл.8, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №294 по Протокол №23/02.12.2021 г. на ОбС гр.Кресна

О Б Я В Я В А М:

Публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,270 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Мело”, землище на гр.Кресна.
- имот № 052015 с площ от 15,342 кв.м., НТП - „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.
- имот № 052013 с площ от 29,779 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.
- имот № 057014 с площ от 44,174 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Равнако”, землище на гр.Кресна.
- имот № 059010 с площ от 12,822 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.
- имот № 059012 с площ от 13,843 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Хълма”, землище на гр.Кресна.
- имот № 061027 с площ от 13,728 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Драката”, землище на гр.Кресна.
- имот № 035018 с площ от 40,460 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Чешмата”, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 006001 с площ от 20,345 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Русенци”, з.с.Ощава.
- имот № 010011 с площ от 17,477 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Калестирски баир”, з.с.Ощава.
- имот № 023019 с площ от 22,059 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Любеновица”, з.с.Ощава.
- имот № 049021 с площ от 17,238 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.„Шунтов ряд”, з.с.Ощава.
- имот № 052002 с площ от 14,922 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Ридо”, з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,181 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 045003 с площ от 17,579 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048011 с площ от 12,886 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048019 с площ от 12,318 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 049019 с площ от 27,986 кв.м., НТП – „Нива”, м.„Шемето”, з.с.Влахи.

- имот № 050029 с площ от 14,429 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050043 с площ от 52,734 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050045 с площ от 16,605 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 056021 с площ от 13,385 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бойовица”, з.с.Влахи.
- имот № 098003 с площ от 14,794 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.
- имот № 098012 с площ от 14,428 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.
- имот № 098017 с площ от 33,290 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,332 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Балабаница”, з.с.Горна Брежница.
- имот № 000590 с площ от 12,363 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.
- имот № 037002 с площ от 36,640 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 002100 с площ от 14,152 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002004 с площ от 39,849 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002021 с площ от 19,431 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002072 с площ от 13,051 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020008 с площ от 23,923 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020009 с площ от 49,691 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 016008 с площ от 14,613 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 016030 с площ от 28,092 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 017010 с площ от 24,506 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Сеовата нива”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 020023 с площ от 20,210 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Америка”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 021016 с площ от 23,624 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Калище”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 024032 с площ от 45,344 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Шиловица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 025012 с площ от 58,474 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Кантара”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030004 с площ от 18,092 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030032 с площ от 22,755 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030034 с площ от 13,096 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030035 с площ от 23,957 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,571 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.
- имот № 030041 с площ от 15,268 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.
- имот № 030042 с площ от 18,820 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030051 с площ от 12,709 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.
- имот № 030053 с площ от 13,021 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 030054 с площ от 11,428 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 032037 с площ от 27,635 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,767 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Голямата нива”, з.с.Сливница.
- имот № 000382 с площ от 28,391 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Катайци”, з.с.Сливница.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 8.00лв. (осем лева) за декар.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв., внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път - банка „Юробанк България”АД, офис Кресна: IBAN BG 23BPBI79228419710844, вид плащане 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Кандидатът следва да внесе депозит в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

Начина на плащане - наема за календарна година се заплаща до 31 декември на същата година.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”/датата тече от деня следващ публикуването на обявата/.

Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 20.01.2022 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава 21.01.2022 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

Телефон и време за контакти с организатора – 07433/87-30 – централа, лице за контакти – Вера Георгиева, допълнителна информация –всеки работен ден от 08,00-17,00 ч.

НГ/ВГ

КМЕТ:

/Николай Георгиев/



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

З А П О В Е Д №1675/29.12.2021 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.8, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №294 по Протокол №23/02.12.2021 г. на ОбС гр.Кресна

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „**явно надване**” за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,270 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Мело”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052015 с площ от 15,342 кв.м., НТП - „Нива”, находяща се в м.”Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 052013 с площ от 29,779 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Солтарийски зимовник”, землище на гр.Кресна.

- имот № 057014 с площ от 44,174 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Равнако”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059010 с площ от 12,822 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 059012 с площ от 13,843 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Хълма”, землище на гр.Кресна.

- имот № 061027 с площ от 13,728 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Драката”, землище на гр.Кресна.

- имот № 035018 с площ от 40,460 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Чешмата”, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 006001 с площ от 20,345 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Русенци”, з.с.Ощава.

- имот № 010011 с площ от 17,477 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Калестирски баир”, з.с.Ощава.

- имот № 023019 с площ от 22,059 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Любеновица, з.с.Ощава.

- имот № 049021 с площ от 17,238 кв.м., НТП – „Нива”, находяща се в м.”Шунтов рид”, з.с.Ощава.
- имот № 052002 с площ от 14,922 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,181 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 045003 с площ от 17,579 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048011 с площ от 12,886 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 048019 с площ от 12,318 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 049019 с площ от 27,986 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050029 с площ от 14,429 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050043 с площ от 52,734 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 050045 с площ от 16,605 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Шемето”, з.с.Влахи.
- имот № 056021 с площ от 13,385 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бойовица”, з.с.Влахи.
- имот № 098003 с площ от 14,794 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.
- имот № 098012 с площ от 14,428 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.
- имот № 098017 с площ от 33,290 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Пейчова чешма - Яворо”, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,332 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Балабаница”, з.с.Горна Брежница.
- имот № 000590 с площ от 12,363 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.
- имот № 037002 с площ от 36,640 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Бреста”, з.с.Горна Брежница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 002100 с площ от 14,152 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002004 с площ от 39,849 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002021 с площ от 19,431 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002072 с площ от 13,051 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020008 с площ от 23,923 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020009 с площ от 49,691 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Ридо”, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 016008 с площ от 14,613 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 016030 с площ от 28,092 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Свети Георги”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 017010 с площ от 24,506 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Сеовата нива”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 020023 с площ от 20,210 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Америка”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 021016 с площ от 23,624 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Калище”, з.с.Долна Градешница.
- имот № 024032 с площ от 45,344 кв.м., НТП - „Нива”, м.”Шиловица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 025012 с площ от 58,474 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Кантара”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030004 с площ от 18,092 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030032 с площ от 22,755 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030034 с площ от 13,096 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030035 с площ от 23,957 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,571 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030041 с площ от 15,268 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030042 с площ от 18,820 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030051 с площ от 12,709 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030053 с площ от 13,021 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030054 с площ от 11,428 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница.

- имот № 032037 с площ от 27,635 кв.м., НТП – „Нива”, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,767 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Голямата нива”, з.с.Сливница.

-имот № 000382 с площ от 28,391 кв.м., НТП – „Нива”, м.”Катайци”, з.с.Сливница.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 8.00лв. (осем лева).

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.

- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота, за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.

- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямащи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена, за имота за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.

- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.

- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 20.01.2022 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 21.01.2022 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОбС гр.Кресна, определени с Решение №294 по Протокол №23/02.12.2021 г. на ОбС гр.Кресна;
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОБА– Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока” предложена цена /стъпка за наддаване/. Стъпка за наддаване в размер на 10% от обявената начална цена на имота.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул.”Македония” № 96

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот №.....

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 2% режимни и 3% местна такса, изчислени на базата на наемната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тържната документация за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна