



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

ОТНОСНО: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г. и одобряване на експертна оценка, изготвена от независим оценител, за продажба на УПИ IX, кв.75 по ПР на гр. Кресна – представляващ частна общинска собственост в който има законно построена сграда.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В ОБА – гр.Кресна е постъпила молба с вх.№

_____ който желае да закупи УПИ IX, с площ от 510,00 кв.м., кв.75 по ПР на гр.

Кресна – представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда.

Към молбата са представени документи, от които е видно, че има законно изградена сграда, а именно;

- Скица на имота
- Нотариален _____
- Удостоверение, издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда.
- Работен проект

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда/и се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 5110,00 лв. (пет хиляди сто и десет лева) без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1962/16.06.2021 г, вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1774,80 лв.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното: