

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. БЛАГОЕВГРАД
Регистрация на дейности по реда и водите
Регionalна инспекция - Благоевград
Вх. № 2207 / 23.06.21
Едно списъ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

СУ "Св. Паисий Хилендарски"
гр. Кресна
Изх. № 12 / 23.06.21
Дата 23.06.2021 г.
обл. Благоевград

От Борис Иванов – директор на СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Кресна, Булстат 000012789
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, област Благоевград, ул. „Цар Борис III“ № 12

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Борис Иванов Иванов – директор на СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Кресна

Лице за контакти: Елица Маламова – гл. експерт „Земеделие и екология“, тел. за контакт 0879883735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр. Кресна има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаичен парк - централа, трафопост, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 14492.6.62 по КК и КР на гр. Кресна с площ 40,411 дка”**
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е изготвено на основание Решение № 199 по Протокол № 16/19.03.2021 г. на Общински съвет гр. Кресна.

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор № 14492.6.62 от „нива” в „фотоволтаична централа”. В имота ще се изгради фотоволтаична централа, трафопост и други помощни сгради и съоръжения. Намерението ще се реализира в гр. Кресна, област Благоевград и има за цел:

Производство на т. нар. зелена електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтаични модули. По принцип една цялостна фотоволтаична система включва няколко компонента - фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове и трансформатори, разпределителна уредба и външен електропровод.

Свързването на панелите със електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез подземен кабел и след изграждане на нов трафопост от фотоволтаична инсталация до ЕП 20 кV “Перун”, от п/ст Кресна. Подземният кабел ще бъде прекаран през път – общинска собственост с идентификатор 14492.6.218 и 14492.6.269

Възложителят е собственик на имота съгласно Решение на ПК № 6681/1996 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се проектира и изгради фотоволтаична централа за производство на електроенергия от ВЕИ. Процесът представлява преобразуване на слънчева енергия в електрическа. За целта ще се монтират монокристални панели. Предвижданата номинална инсталирана мощност ще бъде до 3 MW.

Фотоволтаичните панели ще се монтират на повдигнати над земята метални конструкции на височина от 0,5 м. до 1,5 м., което позволява движение под тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган

по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение е необходимо да се изготвят технически проекти, които съобразно изискванията на Закона за устройството на територията да бъдат процедирани.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор № 14492.6.62 по КК и КР на гр. Кресна.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с пътища общинска собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

➤ Води;

Водни количества ще по време на строителството ще се използват за нуждите на строителните работници чрез доставка на бутилирана мин. вода.

По време на експлоатацията ще се използва единствено слънчева енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха по време на работата на строителната техника.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират в контейнерите за разделно събиране на отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

БОРИС ИВАНОВ

Директор на СУ „Св. Паисий Хилендарски”

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КРЕСНА
ЕКНМ 14492
Община КРЕСНА
Област СОФИЙСКА

Вярно с оригинала
С 003 - Кресна

26.03.21. РЕШЕНИЕ No 6681

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на гр. КРЕСНА ЕКНМ 14492

Днес, 16.02.1996 г., поземлената комисия в гр. КРЕСНА, община
КРЕСНА, област СОФИЙСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДРАЧЕВ
СЕКРЕТАР : РОЗА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1.	1.
2.	3. ДОСТА ХРИСТОВА
4. КРАСИМИР ПЕТРОВ	5. АНТОН КАЛУГЕРОВ

камо разглежда преписката по заявление вх. No А637/03.02.1992 г.
представените писмени доказателства от УЧИЛИЩЕ-КРЕСНА за
възстановяване правото на собственост на УЧИЛИЩЕ-КРЕСНА гр.
КРЕСНА, обл. СОФИЙСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No 07/22.09.92 г. по чл.18е, No 14/12.09.93
г. по чл.18г, No 4,5/16.07.92 г. по чл.18е, решение
No 2577/27.12.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с
направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ
е доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на УЧИЛИЩЕ-КРЕСНА в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти:

1. Нива от 40.408 гка (четиридесет гка и четиристотин и осем
кв.м), 8.082 гка седма категория, 32.327 гка осма категория,
местност ОРМАНА, имот No 006062 по картата на землището, при
граници (съседи):

No 000269 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА
No 000369 Канал на МЗХП-ХМС
No 006010 Пуст.необр.земя на ДПФ
No 006061 Пасище, мера на ОВС-ГР. КРЕСНА

2. Нива от 2.699 гка (два гка и шестстотин деветдесет и девет
кв.м), осма категория, местност ОРМАНА, имот No 006069 по картата
на землището, при граници (съседи):

No 006068 Нива на насл. на АНДРЕЯ СПАСОВ ЧИНКАРОВ
No 000369 Канал на МЗХП-ХМС
No 006010 Пуст.необр.земя на ДПФ
No 000272 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

3. Нива от 12.325 гка (дванадесет гка и триста двадесет и пет
кв.м), осма категория, местност ОРМАНА, имот No 006070 по картата
на землището, при граници (съседи):

No 000370 Канал на МЗХП-ХМС
No 006071 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
No 000272 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 006010 Пуст.необр.земя на ДПФ

4. Нива от 8.747 гка (осем гка и седемстотин четиридесет и седем кв.м), осма категория, местност ОРМАНА, имот No 006077 по картата на землището, при граници (съседи):

No 006075 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

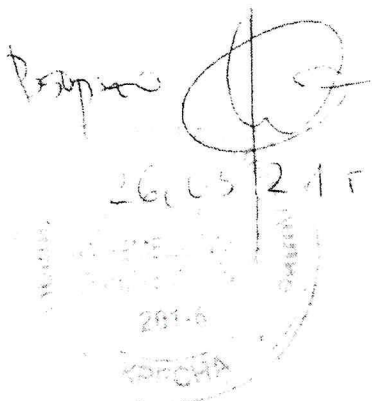
No 006078 Нива на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 000271 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

No 000269 Полски път на ОВС-ГР. КРЕСНА

Заверените скици на номера на имоти 006062, 006069, 006070, 006077, представляват неразделна част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение No 2577/27.12.1993 г.



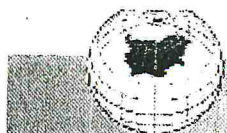
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-188480-23.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14492.6.62**

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ОРМАНА**

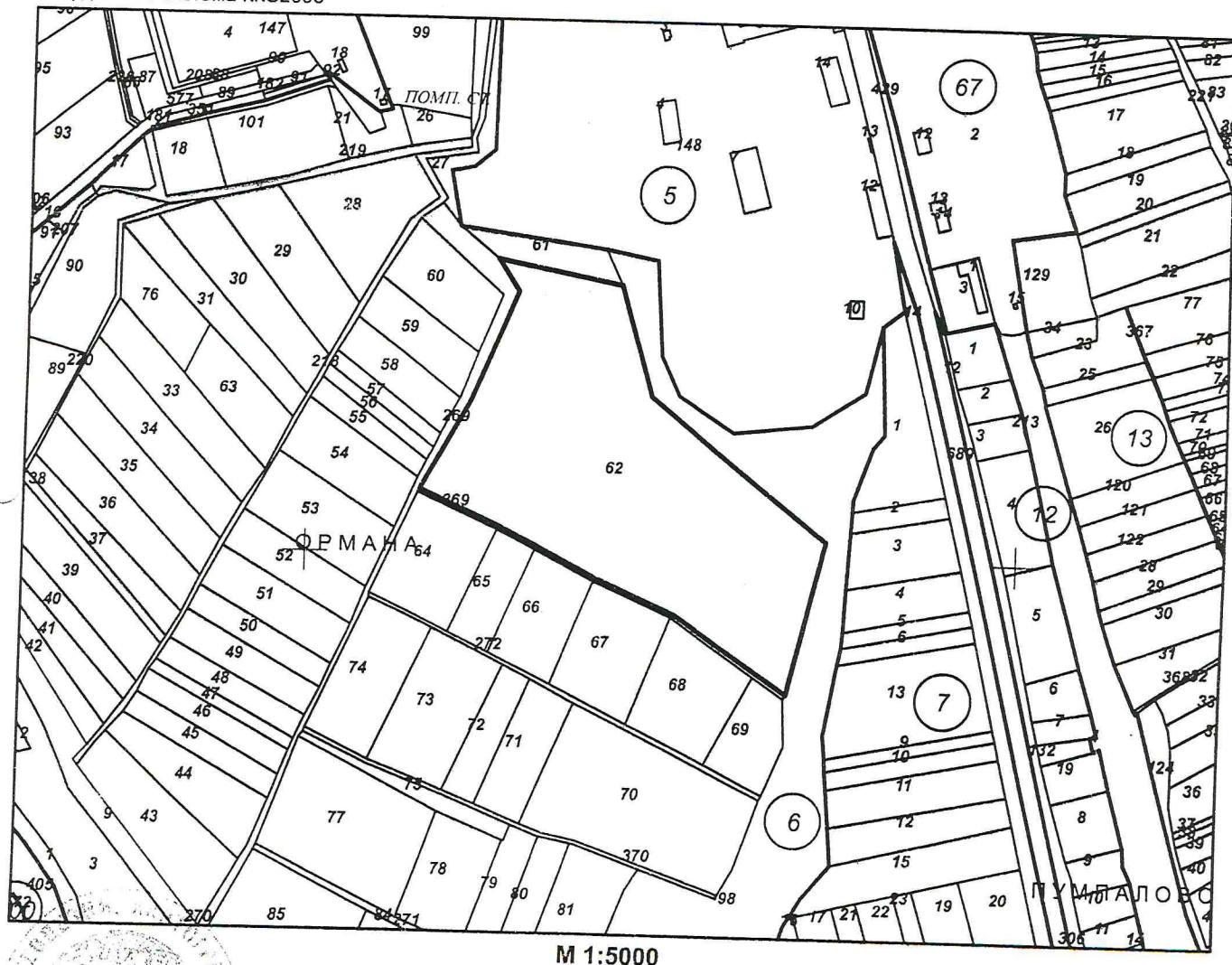
Площ: **40411 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-188480-23.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-92487-19.02.2021 г.

Доста Кирилова Христова ОСЗ-Кресна



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **006062**
Съсед: **14492.6.369, 14492.6.98, 14492.6.61, 14492.6.269**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000012789, УЧИЛИЩЕ-КРЕСНА

площ 40408 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6681 от 16.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № **15-188480-23.02.2021** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-92487-19.02.2021** г.

.....
Доста Кирилова Христова ОСЗ-Кресна

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №16 ОТ 19.03.2021 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/15.03.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №199

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за подробен устройствен план, както следва.

1. ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ с площ 40,411 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:8 при граници и съседи:14492.6.369; 14492.6.269; 14492.6.61 и 14492.6.98 с установяване на усройствена зона „Пп“ (предимно производствена зона) и конкретно предназначение:„ За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ при спазване на нормите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

„Пп“

КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ



„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	40% до 80%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	от 1,0 до 1,20
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	от 20% до 40%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно-е
ПЛОЩ НА ИМОТА	40,411 дка

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски“, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III“ №12 по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп“.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с техни писмени становища.

2. На основание чл.124“б“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр.Кресна, община Кресна, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова/



Вх. № 1204108254 / 20.04.2021 г.
Изх. № 1204108254 / 14.05.2021 г.

До:
Община Кресна
ул. " Македония " № 96
гр. Кресна

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1204108254 / 20.04.2021 г., подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за изграждане на фотоволтаичен парк

Обект: Фотоволтаична централа, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни съоръжения

Адрес: ПИ с идентификатор 14492.6.62, гр. Кресна, община Кресна.

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - ПРЗ за изграждане на фотоволтаичен парк се съгласува при следните условия:

1. Опис на условията за съгласуване:

Присъединяването на обекта със заявена мощност до 30 kW ще се извърши след изграждане на нов трафопост захранен на страна 20 kV от ЕП 20 kV „Перун“ от п/ст Кресна, при спазване изискванията на „Наредба №6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“. В парцела или друг подходящ терен, в близост до обекта да се определи място за изграждане на нов трансформаторен пост 20/0,4kV - при спазване на ЗЕ, ЗУТ и Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия, към електроразпределителната мрежа на "ЧЕЗ Разпределение България" АД по реда на „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“.

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

Клиент: Община Кресна
Обект: Фотоволтаичен парк

- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

- Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи; и

- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 10 ал. 2 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръженията, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане нанасянето на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на дружеството, трябва да се извършва не механизирено, с ръчни инструменти.

Становището с условията за съгласуване на проекта за ПУП, са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на дружеството, с Протокол № 19 от 13.05.2021 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Пълномощник

съгласно пълномощно с рег. № 13709/2020 г.

на нотариус рег. № 8/..... на НК

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“

Съставяно по инициатива
/ Цветомир Ралчев /

Ръководител направление „ППМ“:

Съставяно по инициатива
/ Антоанета Календерова /

Клиент: Община Кресна

Обект: Фотоволтаичен парк

Ръководител направление –
заместник „ППМ“ – регион СО-Плевен:

Стефанчо по архив
/ Емил Джурков /

Мениджър управление
на активите към ДСПРМ:

Стефанчо по архив
/ Атанас Георгиев /

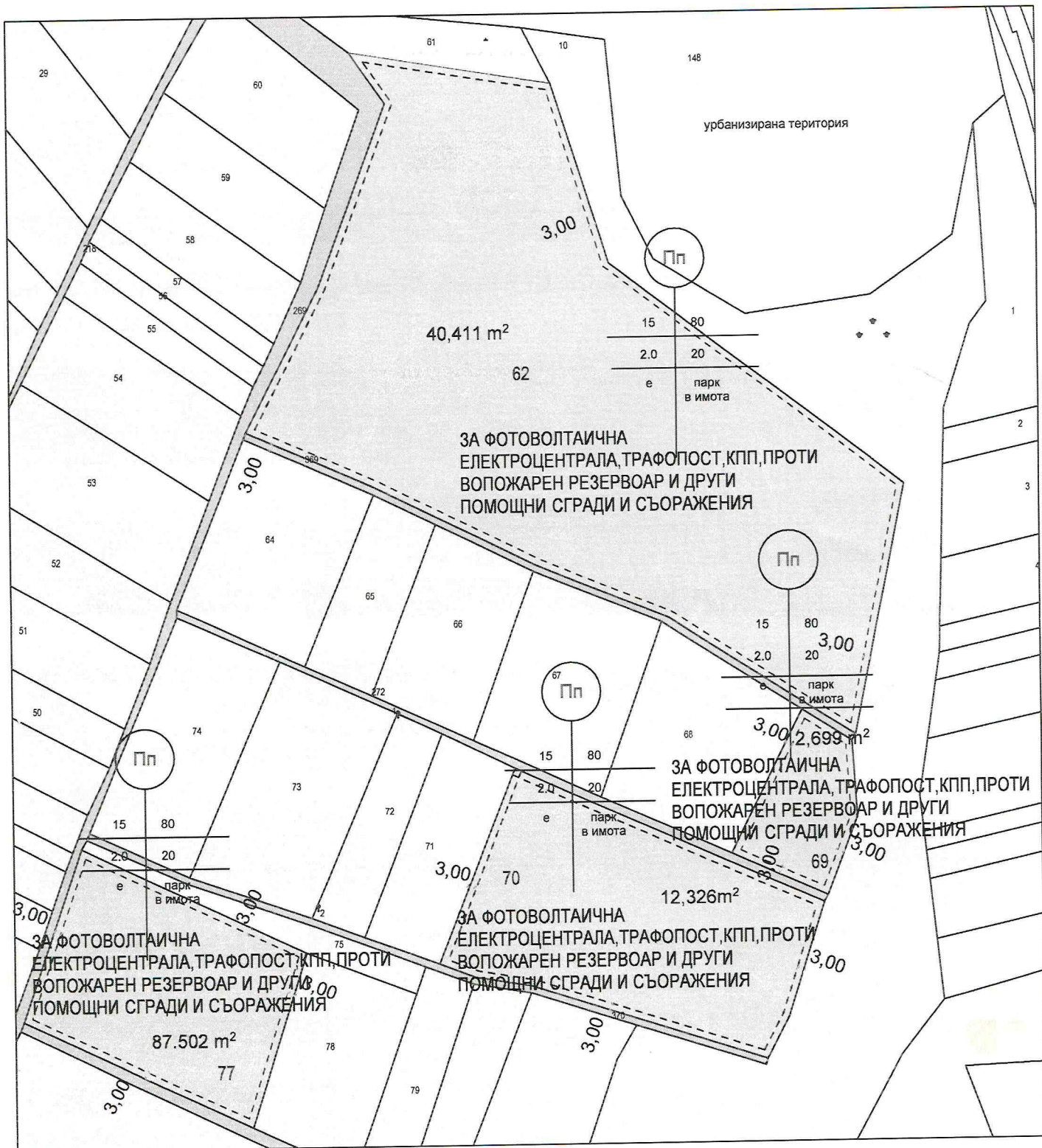
Изготвил:

ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ БЛАГОЕВГРАД

Андрей Манолов
/ Андон Манолов /

скица предложение

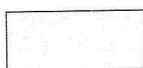
за поземлини имоти 14492.6.77 ,14492.6.62,14492.6.70 ,14492.6.69
,мест.ормана гр.Кресна



легенда:



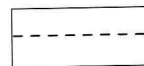
Предимно производствена зона



Обратвоєми земи(ниви)



Полски път



Ограничителна линия на
застрояване

ИЗГОТВИЛ: АРХ.ЗДРАВКО ПОПОВ

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КРЕСНА
ЕКНМ 14492
Община КРЕСНА
Област СОФИЙСКА

РЕШЕНИЕ No 6567

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град КРЕСНА

Днес, 14.02.96 г., поземлената комисия в гр. КРЕСНА, община
КРЕСНА, област СОФИЙСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДРАЧЕВ
СЕКРЕТАР: РОЗА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ: 1.,
2., 3.,
4. КРАСИМИР ПЕТРОВ, 5. АНТОН КАЛУГЕРОВ,
6. ДОСТА ХРИСТОВА, 7.,
8., 9.,
10., 11.

камо разглежда преписката по заявление вх. No А495 /25.02.92 г. и
представените писмени доказателства от ИВАН СТАНКОВ СТАНОЕВ за
възстановяване правото на собственост на наследниците на СТАНКО
АТАНАСОВ СТАНОЕВ бивш жител на град КРЕСНА, общ. КРЕСНА, обл.
СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 461, на основание чл.
чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 7/22.09.92 г.
по чл.18а, No 14/12.04.93 г. по чл.18г, No 4,5/16.07.92 г. по
чл.18е, решение No 2226 от 29.07.94 г. по чл.18ж, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята в
доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници и
заповед No I-403 от 24.02.92 г. на МЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СТАНКО АТАНАСОВ СТАНОЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ниба от 7.132 гка (сегем гка и сто тридесет и гба кв.м),
гевета категория, местност ПРЕСЛАПЕТО, имот No 4081 по картата на
землището, при граници (съседи):
No 64 Гор. стоп.тер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 4080 Пасище, мера на ОБС-ГР. КРЕСНА

2. Ниба от 2.645 гка (гба гка и шестстотин четиридесет и пет
кв.м), гевета категория, местност ШИРИНАТА, имот No 4293 по
картата на землището, при граници (съседи):
No 53 Гор. стоп.тер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 470 Горски път на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ

3. Ниба от 5.532 гка (пет гка и петстотин тридесет и гба
кв.м), гевета категория, местност АРАПЕНИЦА, имот No 4334 по
картата на землището, при граници (съседи):
No 53 Гор. стоп.тер. на УПРАВЛЕНИЕ "ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ" -МЗ
No 4331 Пасище, мера на ОБС-ГР. КРЕСНА

4. Ниба от 4.003 гка (четири гка и три кв.м), гевета

стр.2 към решение No 6567/14.02.96 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. КРЕСНА, община КРЕСНА

категория, местност ЯВОРО, имот No 4343 по картата на землището,
при граници (съседи):

No 4344 Ниба на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

No 53 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ"ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ"-МЗ

5. Ниба от 10.122 гка (десет гка и сто гбадесет и гба кв.м),
гевета категория, местност ЯВОРО, имот No 4351 по картата на
землището, при граници (съседи):

No 53 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ"ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ"-МЗ

No 4350 Пасище, мера на ОБС-ГР. КРЕСНА

6. Др. сел.ст.мер. от 0.996 гка (нула гка и геветстотин
геветдесет и шест кв.м), гевета категория, местност ЛЮТЕНЕ, имот
No 4475 по картата на землището, при граници (съседи):

No 53 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ"ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ"-МЗ

No 4476 Пасище, мера на ОБС-ГР. КРЕСНА

7. Ниба от 0.999 гка (нула гка и геветстотин геветдесет и
гевет кв.м), гевета категория, местност ПОРОДЕН, имот No 4500 по
картата на землището, при граници (съседи):

No 4499 Пасище, мера на ОБС-ГР. КРЕСНА

No 49 Гор. стоп.мер. на УПРАВЛЕНИЕ"ЗЕМЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ"-МЗ

No 132 Полски път на ОБС-ГР. КРЕСНА

No 4501 Ниба насл. на НИКОЛА ЯНЧЕВ СТОЙКОВ

8. Ниба от 4.060 гка (четири гка и шестдесет кв.м), осма
категория, местност ВРЕАНИЦА, имот No 4650 по картата на
землището, при граници (съседи):

No 4647 Ниба насл. на ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ

No 4646 Ниба насл. на ДИМИТЪР СТОИМЕНОВ МИХОВ

No 4643 Др. сел.ст.мер. на ОБС-ГР. КРЕСНА

No 4651 Ниба насл. на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ

No 4643 Др. сел.ст.мер. на ОБС-ГР. КРЕСНА

No 4649 Ниба насл. на ПЕТЪР АНГЕЛОВ АВРАМОВ

9. Ниба от 0.519 гка (нула гка и петстотин и геветнадесет кв
м), осма категория, местност ВАЛОЗИТЕ, имот No 4687 по картата на
землището, при граници (съседи):

No 198 Полски път на ОБС-ГР. КРЕСНА

No 4686 Ниба на ОСТАТЪЧЕН ОПФ

No 4900 Др. сел.ст.мер. на ОБС-ГР. КРЕСНА

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на
чл.18г, ал.4 и чл.31, ал.2 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение
No 2226 от 29.07.94 г.

стр.3 към решение No 6567/14.02.96 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. КРЕСНА, община КРЕСНА

Заверените скици на номера на имоти 4081, 4293, 4334, 4343,
4351, 4475, 4500, 4650, 4687, представляват неразделна част от
това решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.

6. 7.

8. 9.

10. 11.