



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

ОТНОСНО: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. и одобряване на експертна оценка, изготвена от независим оценител, за учредяване право на строеж в полза на Петър Николов Атанасов за строеж „Пристройка и надстройка на едноетажна масивна сграда”, представляваща Застройка № 9, кв. 5 по ПР на вилна зона „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна.

Нормативна база: чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 9400-2446/08.12.202 г. относно право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка и надстройка”, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. в **раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права** със следния имот:

- учредява право на строеж за допълващо застрояване на пристройка със ЗП =14,00 м² и надстройка на втори етаж =55 м² към Застройка № 9, кв. 5 по ПР на вилна зона „Върбите, землище на с. „Влахи”, община Кресна, собственост на Петър Николов Атанасов.

2.Учредява право на строеж за допълващо застрояване – пристройка и надстройка на едноетажна масивна сграда със ЗП=41,00 м² „, представляваща застройка № 9, кв. 5 по ПР на вилна зона „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, собственост на Петър Николов Атанасов по силата на НА №164, том III, рег. № 1657, дело № 547 от 29.12.2021 г.

За вилна зона за отдих, м. „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

3.Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС
Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 2780,00 лв. без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Петър Николов Атанасов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Приложения:

- 1.Скица за УПС с изх. № СК-394/14.12.2022 г. - 2 стр.
- 2.Данъчна оценка с изх. № 5106005007/20.02.2023 г. – 1 стр.
- 3.Експертна оценка – 6 стр.
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том III, рег. № 1657, дело 547 от 29.12.2021 г./ - 2 стр.
5. Акт за ЧОС № 1323/01.12.2009 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

ПП/ДС