



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

ОТНОСНО: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г. и одобряване на експертна оценка, изготвена от независим оценител, за продажба на УПИ VII – 258, кв.57 по ПР на гр. Кресна – представляващ частна общинска собственост в който има законно построена сграда.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В ОБА – гр.Кресна е постъпила молба с вх.№ 9400 – 566/22.03.2021 г.

който желае да закупи УПИ VII – 258, с площ от 630,00 кв.м., кв.57 по ПР на гр. Кресна – представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда.

Към молбата са представени документи, от които е видно, че има законно изградена сграда, а именно;

- Скица на имота
- Нотариален акт за собственост/2000 г.
- Удостоверение, издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда/и се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 5324,00 лв. (пет хиляди триста двадесет и четири лева) без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1946/14.04.2021 г, вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 2031,80 лв.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител в размер на **5324,00 лв.** (пет хиляди и триста двадесет и четири лева) без ДДС за продажба на УПИ VII - 258 (Урегулиран поземлен имот седми, пл.номер двеста петдесет и осем) с площ от 630,00 кв.м. (шестстотин и тридесет квадратни метра), кв. 57 (квартал петдесет и седем) по ПП на гр.Кресна – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно изградена сграда, видно от Удостоверение с изх.№ ОУ - 179/25.03.2021 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда

3.Възлага на Кмета на Община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр.Кресна, след което да сключи Договор за покупко - продажба

Приложение:

1.Заявление с Вх.№

2.Скица с изх.№ СК – 78/12.03.2021 г.

3.Удостоверение с изх.№ ОУ - 179/25.03.2021 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на сградата;

4.Данъчна оценка

5.Акт за частна общинска собственост № 1946/14.04.2021 г.

6.Нотариален акт за дарение

7.Типов договор за отстъпено право на строеж

8.Експертна оценка – 12 стр.

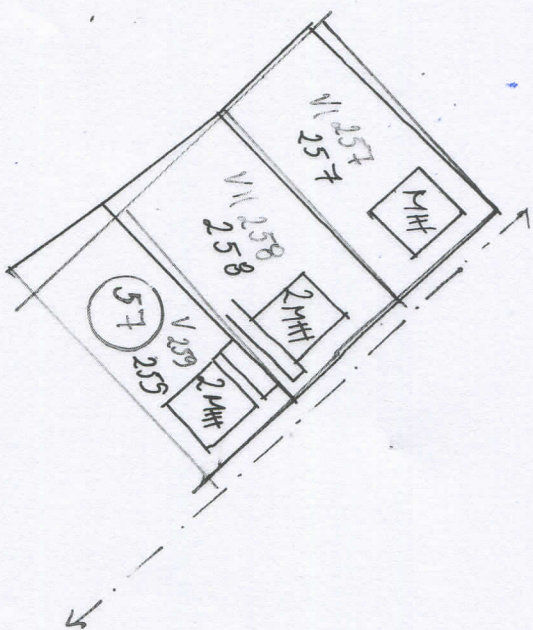
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

СК-78
12.03.2021

ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГГРАД
ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“
ГР. КРЕСНА, ОБЛАСТ БЛАГОВЕГГРАД

СКИЦА

М 1 : 1000



на УПИ (поземлен имот) 1/1-258 кв. 57 с площ
630 м² / и мес. с. д. м. н. и тр. десет. в. м. /
по регулационния план на гр. (с.) Кресна

одобрен със заповед №

УПИ (поземленият имот) е собственост на:

(документ за собственост)

Скицата се издава за да послужи пред

СНУЖЕБНО

Скицата се издава по заявление вх. №
Таксата от лв. е платена с квитанция №

Копираж: М. С. М. и К. Р. / Е. Рагушева /
Проверил: арх. Росен Чанков
Кресна