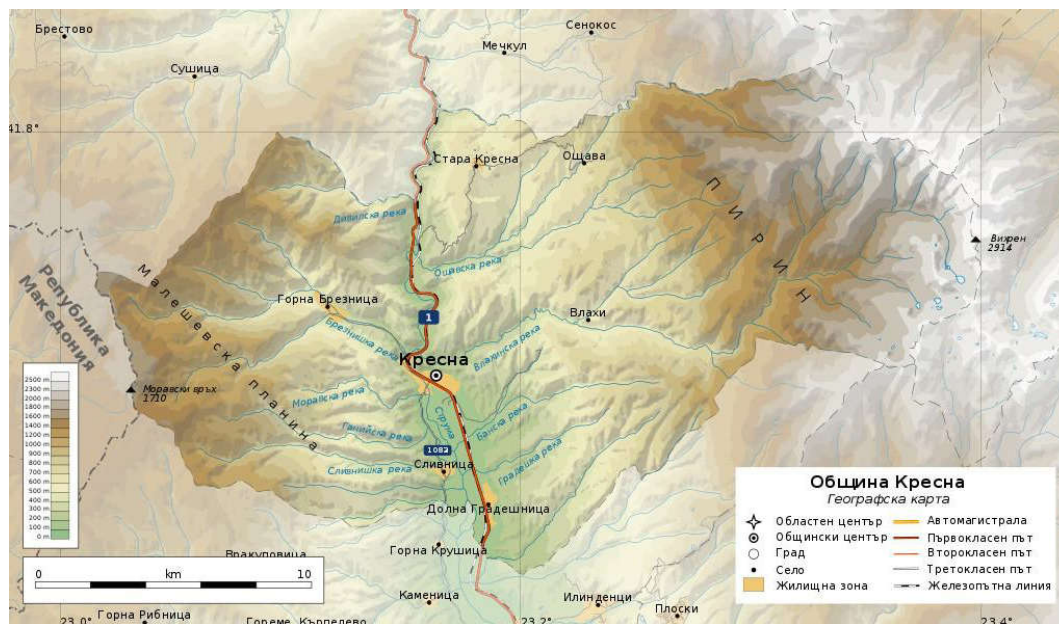




2840, гр.Кресна, ул."Македония" №96, тел. 0889 848383, **Факс:** 07433 8730,
e-mail: obshtina_kresna@abv.bg; obstina_kresna@abv.bg

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Възложител Община Кресна

Септември 2021 г.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

ВЪВЕДЕНИЕ

Общинският общ устройствен план – Кресна (ОУПО – Кресна) е дългосрочен стратегически държавен планов документ и е изготвен с държавна финансова помощ, осигурена от кмета и общинската администрация.

Докладът за екологична оценка на Предварителния проект на Общ устройствен план на община Кресна е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от колектив експерти за изготвяне на Екологични оценки/ЕО по отделните компоненти и фактори на околната среда .

Предмет на настоящия Доклад за екологичната оценка (ДЕО) е Предварителния проект за Общ устройствен план на Община Кресна.

Съгласно обхвата на поръчката, Общият устройствен план на община Кресна (ОУП) се изготвя в две фази, като настоящата разработка е на фаза Предварителен проект. Докладът за екологична оценка (ЕО) съответства на степента на подробност на ОУП и приложените методи за оценка съобразно изискванията на чл. 86(2) от ЗООС.

Нормативна рамка за ЕО Проектът на ОУП попада в областите (по специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т.11.1 от Приложение 1 на Наредбата за ЕО и подлежи на задължителна екологична оценка.

ЕО е разработена в съответствие с разпоредбите на Директива 2001/42/ЕО транспонирана в националното законодателство с Наредбата за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми.

Основните задачи на ЕО са:

- Да се направи инвентаризация, анализ и оценка на съществуващата информация, свързана със състоянието на Община Кресна и да се идентифицират съществуващите екологични проблеми на територията и;
- Да се идентифицират ключовите екологични ресурси, обхванати от регионалните генерални планове;
- Да се направи анализ и оценка на съществуващото състояние и възможните въздействия върху отделните компоненти и фактори на околната среда от реализация на ОУП на Община Кресна в краткосрочен, средносрочен и дългосрочен аспект;
- Предложение на мерки за разрешаване на съществуващите екологични проблеми, свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат

При изготвянето на екологичната оценка (ЕО) са взети предвид целите на предлагания план, териториалния обхват и степента на подробност, която на този етап може да се

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

идентифицира, за да се опишат, анализират и оценят възможните въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда, които възникват с реализация на плана.

Екологичната оценка е в съответствие с Указанията за съдържанието на доклада и методите за ЕО, както и Указанията за провеждане на консултации със заинтересованите лица и институции и становище на РИОСВ Благоевград, относно Заданието на Възложителя за обхвата, обема и съдържанието на ЕО на ОУП за Община Кресна (РИОСВ Благоевград писмо с изх. № 3226/2/10.11.2017 г.)

- Целта на Доклада за екологична оценка е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап за вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последствия от предложения план по-прозрачен, посредством консултации и участие на широката общественост. Да допринесе за интегриране на въпросите на околната среда в реализацията на ОУПО Кресна, с което да се осигури по-високо ниво на защита на околната среда и устойчиво развитие на района
- В процеса на разработване на плана, Възложителят провежда консултации с компетентните органи и заинтересовани институции и общественост. Справка за резултатите от проведените консултации е дадена в приложение към ДЕО.

Компетентен орган за даване на решение/КО по ЕО и ОС е РИОСВ Благоевград.

В 2014 г.е процедурирано Планово задание за изготвяне на ОУП на Община Кресна. ДЕО е изработено, съгласно заданието за ДЕО, съгласувано с КО, РЗИ, БДЗБР и др. заинтересовани институции.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кресна, Област Благоевград

Адрес 2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96,

Телефон: 074 332 282 Факс: 07433 8730, e-mail: obshtina_kresna@abv.bg;

Кмет Николай Кирилов Георгиев моб. тел: 0889 848383; тел: 07433 23 60.

Заместник-кмет Петър Борисов Петров моб.тел: 0889 848383; тел. 07433 22 29

Заместник-кмет Валентин Крумов Стоичков моб. тел: 0894 458258

Лице за контакт:

Кмет Николай Кирилов Георгиев моб. тел: 0889 848383; тел: 07433 23 60.

Заместник-кмет Петър Борисов Петров моб.тел: 0889 848383; тел. 07433 22 29

Заместник-кмет Валентин Крумов Стоичков моб. тел: 0894 458258

Еколог Елица Маламова eli_krisi76@abv.bg; моб.тел: 0879883735

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА.
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**1.1. Обща характеристика на ОУП на Община Кресна. Цели и задачи. Основни
устройствени елементи, зони и територии**

Органът, одобряващ ОУП на Община Кресна, е Общински съвет Кресна. Съгласно действащата Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на Община Кресна е с прогнозен 20 годишен период.

Екип, изготвящ Проект на ОУП на Община Кресна Ръководител на проектантския екип –Доц.д-р. арх. Валери Иванов. Проектът се изпълнява в две фази : предварителен и окончателен проект. Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на Община Кресна е с прогнозен период 20 години.

Екип, изготвящ Доклада за ЕО и ДОСВ - Колектив от експерти за оценка на ОУП на Община Кресна по отделните компоненти и фактори на околната среда към „ЕН ТИ ТРИ КОНСУЛТ” ЕООД е изпълнител на Доклад за Екологична оценка на ОУП на Община Кресна .Представляващ екипа от експерти, изготвящи ДЕО и ДОСВ инж. Антон Михайлов тел. + 359 2 955 4491; GSM +359 888912535; e-mail: mmmetdsofia@gmail.com; Ръководител колектив ЕО на ДЕО инж. Стела Иванова GSM +359 879 651213; e-mail: ivanova_stela@yahoo.com и Р-л колектив ДОСВ Веселин Вълчанов GSM 0876 700 053 e-mail: veselin@gbg.bg

Целта на екологичната оценка е да осигури добро качество на проекта и да осигури спазване на всички изисквания на действащото законодателство по околна среда.

Компетентен орган за даване на решение по ЕО и ОС е РИОСВ Благоевград.

Териториален обхват - Проектът на Общ Устройствен План на Община Кресна се прилага за цялата територия на Общината. Мястото и възможностите на община Кресна се определят от нейните икономически, социални, демографски и инфраструктурни характеристики.

Етапи за реализиране на плана / Времева рамка

Проектирането на ОУП на Община Кресна е в 2 фази.

1. Предварителен проект на ОУП на Община Кресна,
2. Окончателен проект на ОУП на Община Кресна

Разглежданият период от време е 20 години за действие на ОУП и създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Кресна, с всички

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

населени места и землищата им, съобразно целите за развитие, приети на национално, областно и общинско ниво.

За този период в ДЕО се оценяват положителните и отрицателни въздействия на ОУП върху компонентите и факторите на околната среда и се предлагат мерки за свеждане до минимум на негативните въздействия с цел осигуряване на високо качество на околна среда в района и високо качество на жизнена среда за населението в общината .

Докладът за екологичната оценка се изготвя на фаза предварителен проект за ОУП, като всички забележки и препоръки, направени от компетентните органи и засегнати юридически и физически лица и институции се отразяват в окончателния вариант на ОУП.

Окончателният проект на ОУП определя общата структура на територията, режими за устройство на всяка територия със съответните правила и нормативи. Документацията по ОУП е комплектована със схеми и планове на инженерните системи.

Следващите етапи на устройственото планиране са: Подробни устройствени планове (ПУП) Инвестиционно проектиране и Строителство.

Първоначално следва да бъдат изградени инфраструктурните обекти, да се осигури комуникационна обезпеченост на зоните.

На следващ етап ще се реализира основното застрояване на територията, при спазване на градоустройствените показатели за общите и подробни устройствени планове (ОУП и ПУП), както и инвестиционните намерения.

Важно е да се отбележи, че предвидените с ОУП промяна предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване ще се извърши на следващ етап, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) *Бъдещите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на Община Кресна, подлежат на екологична оценка на въздействие върху околната среда/ЕО или ОВОС и на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС за одобряване/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, за одобряване/ съгласуване решението/становището.*

Целта на екологичната оценка е да осигури добро качество на проекта, предложение на мерки, осигуряващи спазване на всички изисквания на действащото законодателство.

1.1.1. Основания за изготвяне на ОУП на Община Кресна

✓ *Оценка на плановата обезпеченост на община Кресна;*

За територията на община Кресна не са разработвани и одобрявани общи устройствени планове (ОУП или ОУПО), съгласно действащия в момента Закон за устройство на територията (ЗУТ). Налице е необходимост от изготвяне на нови актуални устройствени

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

планове за територията на общината (общини и подробни), които да отговарят на съвременните изисквания в областта на устройственото планиране, както и на реалните потребности на местното население, общинското ръководство и представителите на бизнеса.

Проектът на Общ Устройствен План на Община Кресна, се прилага за цялата територия на Общината. Изготвянето на Общ устройствен план на общината (ОУПО) ще създаде предпоставки за балансирано устойчиво развитие на общинската територия.

Необходима е цялостна концепция за развитие, отчитаща промените в икономическата обстановка, в обществения живот и социалната структура на населението.

Създаване посредством Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на община Кресна на предпоставки за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

1.1.2. Цели и приоритети

Целите и приоритетите в развитието на Община Кресна, заложи в приетите и действащи стратегически и планови документи налагат мобилизирането на целия местен потенциал – човешки, инвестиционен, териториален, за да може да се постигне търсеното ускоряване на развитието на общината. Разширяването на урбанизираните територии се обосновава с прилагането на по-високи стандарти за различните функционални системи и устройствени среди. Наред с това идват възможностите и задълженията за опазване на околната среда, възможностите за развитие на туризма, възможностите за ефективно използване на природните ресурси, възможностите за задоволяване на нуждите на бизнеса и др. Същите се доказват и утвърждават с анализи и прогнози, свързани с изработването на нов Общ устройствен план на общината.

Общият устройствен план/ОУП на дадена община е стратегически документ, който свежда всички стратегически документи от по-високо ниво на териториално ниво и фактически дава отражение на прогнозите на тези документи върху развитието на територията на общината. ОУП се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината при настъпилите съществени промени в социално – икономическите условия през последните години и възникналата необходимост от прилагане на качествено нови принципи и практически подходи в устройственото планиране

Целите и задачите на ОУП на община Кресна произтичат от предназначението на ОУПО за формиране на хармонична жизнена среда в населените места при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени със Заданието за изработване на проект за Общ устройствен план на община Кресна.

С общия устройствен план на общината (ОУПО) се извършва

- Определяне на Общата структура на територията

***Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград***

- Регламентиране на общия режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии
- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;
- Определяне на извънурбанизираните територии
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;
- Обосноваване развитието на системите на техническата инфраструктура на територията
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и природната ѝ среда
- Създаване на условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия
- ✓ Изходната информация за изготвяне на ЕО на ОУП на Община Кресна, включва и данни от :
 - Областна стратегия за развитие на Област Благоевград 2014-2020г.
 - Регионален план за развитие на ЮЗР 2014-2020г. ,
 - ОПРО Кресна 2014-2020г.
 - ПУРБ в Западнобеломорски район с център Благоевград 2016-2021 г
 - Регионален доклад за състоянието на околната среда на РИОСВ Благоевград 2016г,2017г., 2018г., 2019г., 2020г.,

1.1.3. Концепция за ОУПО Кресна;

Съгласно Наредба № 7 на МРРБ/22.12.2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видови територии и устройствени зони, селищата от Община Кресна попадат в следните категории: малки населени места (население до 10 000д.) – един град - Кресна (3513 д.); малки села (население от 250 до 1000д.) - три села - Горна Брезница (608д.), Долна Градешница (668д.) и Сливница (610д.); много малки села (население под 250д.) – три

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

села - Влахи (9д.), Ощава (64д.) и Стара Кресна (83д.). Според големината и функциите на отделните населени места е определен и техният административен статут. Към 2016г. Кресна е със статут на общински административен център, а селата Горна Брезница, Долна Градешница и Сливница са с функции на кметства. Поради малкия брой на населението в останалите шест населени места на общината, те изпълняват административни функции на кметски наместничества. Съгласно категоризацията на административно-териториалните и териториални единици в Р България, населените места от общината са категоризирани, както следва: *4 категория* - Кресна; *5 категория* – Долна Градешница и Сливница; *6 категория* – Горна Брезница; *8 категория* – Влахи, Ощава и Стара Кресна.

Селищната мрежа е сравнително устойчива и равномерно развита, като общинският център е традиционен средищен център на селата от общината. Икономическият облик на селата е селскостопански, с подчертан самозадоволяващ се производствен характер. Като цяло, в селата липсват възможности за трудова заетост, обезпечаваша жизнената кариера на младите хора. На базата на тази систематизация е структурирано и детайлното изложение на урбанистичната концепция.

С концепцията за пространствено развитие на община Кресна се формират четири типа зони: горска зона, земеделска зона, туристическа зона, икономическа зона.

Земеделска зона 24,86% от общинската територия. Неокрупнените земеделски участъци са подходящи за развитие на малки земеделски стопанства, насочени към съвременни биологични методи на селскостопанско производство, осигуряващо висококачествена екологически чиста земеделска продукция, високо ценена не само у нас, а и на международните пазари. Животновъдството е другият селскостопански сектор, който има много добри условия за развитие в общината. При една добра обвързаност и съгласуваност между селскостопански сектор и преработващата промишленост в общината, може да се постигнат много добри резултати в производството на продукти с висока добавена стойност. *В тази връзка е определена и стратегическата цел за развитие на земеделската зона: „Развитие на малки и средни земеделски стопанства, насочени към биологично производство, ориентирано към туристическия пазар. За постигането на стратегическата цел е необходимо да се реализират следните политики в земеделската зона: Концепцията предвижда територии за алтернативно земеделие, при които се прилагат високотехнологични и екологични методи на обработка и добив на земеделска продукция. Предназначени са за биоземеделие, с капково напояване и отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, билки, етерично-маслодайни култури и други. Такава зона е обособена на юг от гр. Кресна.*

Туристическа зона Възприетата визия за община Кресна налага да се отдаде приоритетна роля на туристическите функции в общинската територия и да се постигне ефективното им съчетаване с останалите функции, за да се постигне краен мултиплициращ ефект.

Стратегическата цел за развитие на туристическата зона е:

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

- Развитие на община Кресна като проспериращ туристически район през всички сезони.
- За постигането на тази стратегическа цел е необходимо осъществяването на следните политики:
- Стимулиране на разнообразяването на предлагания туристически продукт, чрез развитието на селски, познавателен, културен, спортен, ловен и други форми на туризъм;
- Интеграция на туристическите дейности със селскостопанската, промишлената и занаятчийската продукция в общината;
- Развитие на системата от пешеходни, велосипедни, културни и други маршрути в общинската територия;
- Подобряване на екологичните качества на средата в община Кресна, чрез изграждане на канализационни мрежи, рекултивиране на сметища, увеличаване на площта и подобряване на качествата на зелените площи в населените места, залесяване и благоустрояване на бреговете на реките, до които има масов достъп;
- Редовна поддръжка на рехабилитираната пътна мрежа;
- Разработване на устройствени мерки за съхраняване на недвижимото културно наследство и мащаба на урбанистичната структура на населените места в общината (с нискоетажно свободно застрояване);
- Стимулиране изграждането на висококатегорийни туристически обекти, които не нарушават естествено формиралата се селищна среда и нейния характер.

Концепцията предлага развитие и на познавателен, културен, ловен и риболовен туризъм, чрез обвързване на съществуващите НКЦ и изграждане на допълващи обекти и инфраструктура. Към част от селата се предвижда и изгражда на различни атракционни обекти, които ще допринесат за обогатяването на туристическите услуги.

Показателите за допустимото застрояване в цялата община са направени така, че да не допускат презастрояване, в която и да е част от територията на общината

Икономически зони Концепцията предвижда развитието на малки икономически зони, които да са насочени към стимулирането на малкия и средния бизнес, ориентирани към преработващата промишленост, работещи с екологически чисти суровини от местния земеделски сектор и горското стопанство. Те биха могли да се реализират в границите на съществуващите стопански дворове, както и в съществуващите производствено-складови територии в общината. Икономическите дейности в общината следва приоритетно да се развиват в посока на преработващата промишленост, леката и хранително-вкусовата промишленост с производство на екологични продукти за крайно потребление, както и в посока на създаване и подкрепа на малки и средни предприятия във връзка с туристическата

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

насоченост на общината.

1.1.4. Баланс на територията

Таблица № 1.1-1 БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	450.14	1.28	457.05	1.30
2. Обществено-обслужващи функции	0.34	0.00	3.35	0.01
3. Производствени дейности	17.84	0.05	21.13	0.06
4. Складови дейности	9.59	0.03	0.00	0.00
5. Територии с многофункционално предназначение	3.98	0.01	109.12	0.31
6. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2.54	0.01	18.14	0.05
7. Озеленяване, гробищни паркове и градини	11.08	0.03	26.33	0.07
8. Спорт и атракции	1.77	0.01	3.39	0.01
9. Земеделски територии, в т.ч.:	7995.01	22.66	7808.39	22.13
9.1. обработваеми земи - ниви	2450.96	6.95	2322.92	6.58
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	391.42	1.11	356.62	1.01
9.3. необработваеми земи	5152.63	14.61	5099.19	14.45
9.4. с допустима промяна на предназначението	0.00	0.00	29.66	0.08
10. Горски територии, в т.ч.:	25048.93	71.01	24994.29	70.85
10.1. гори	25048.93	71.01	24827.56	70.38
10.2. с допустима промяна на предназначението	0.00	0.00	166.73	0.47
11. Водни площи	141.39	0.40	140.22	0.40
12. Транспорт и комуникации	354.48	1.00	456.34	1.00
13. Техническа инфраструктура	5.61	0.02	5.61	0.02
II. ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
14. Скали, пясъци, оврази, ями и др.	70.91	0.20	70.20	0.20
15. Защитени територии	1118.09	3.17	1118.09	3.17
16. Защитени територии за опазване на НКЦ	0.23	0.00	0.23	0.00
17. Специални терени	45.30	0.13	45.33	0.13
ОБЩА ПЛОЩ	35277.24	100.00	35277.24	100.00
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
A. За природозащита - защитени територии и защитени зони	30722.04	87.09	30722.04	87.09
Б. За опазване на културното наследство	1.00	0.00	1.00	0.00

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

В. Територии с особена териториалноустройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	0.00	0.00	1.26	0.00
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	2.40	0.01	2.40	0.01
Е. Други нарушени територии	1.26	0.00	0.00	0.00
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	3.66	0.01	3.66	0.01

1.1.5. Функционално-пространствено зонироване на територията

Изготвеният предварителен проект за ОУПО е със следните елементи:

- Устройствени зони:
- Устройствени зони за жилищно строителство Ж с разновидности:
 - Жилищна устройствена зона с малка височина до 10 м. (Жм) –
 - Жилищна устройствена зона с малка височина до 10 м., разновидност 1 (Жм1)
- Рекреационна зона за курортни дейности разновидност 1 (Ок1)
- Устройствени зони за обществено-обслужващи дейности (Оо)
- Смесени многофункционални устройствени зони (Смф)
 - Смесена многофункционална устройствена зона разновидност 1 (Смф1)
- Производствени зони (Пп)
 - Производствена зона разновидност 1 (Пп1)
- Зона за озеленяване, спорт и атракции (Атр)
- Територии за елементи на техническата инфраструктура- обхваща терени на транспорта и инженерната инфраструктура, далекосъобщения и комуникации, водоснабдяване и канализационни мрежи и обособени терени за комунално стопанство. Включва:
 - Територии за транспорт и комуникации
 - Територии за техническа инфраструктура
 - Терени за инженерно-техническа инфраструктура
 - Терени за транспортна инфраструктура
- Терени със самостоятелен устройствен режим
- Гробищни паркове
- Терени с обекти на НКЦ
- Специални терени
- Защитени територии
- Територии за природозащита
- Защитени местности и резервати по смисъла на ЗЗТ;
- Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Територии за защита и опазване на културно-историческите ценности
- Устройствени зони на терени на зелената система

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

- Територии за защита на недвижимо културно наследство - обхваща терени на единични и групови недвижими културни ценности и археологически обекти в селищните и извън селищни територии;
- Устройство на извън урбанизирани територии
- Територии за алтернативно земеделие
- Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението
- Горски територии със забрана за промяна на предназначението
- Територии, заети от водни площи
- Основно в предварителния проект за ОУПО Кресна предвижданията за нови устройствени зони са за територии, извън границите на защитените територии

Устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим

В ОУПО са определени пределно допустими устройствени показатели на отделните зони.

Алтернативи на проекта за ОУП Не са предлагани други изготвени проекти за ОУП на община Кресна, в т.ч. алтернативи за плана/предвижданията му за устройство и развитие на територията на общината. Като нулева алтернатива се разглежда и оценя съществуващото състояние на околната среда и здравно-хигиенните аспекти на територията на общината и неговото развитие без прилагане на ОУП, което предполага хаотичност в пространственото разположение на териториите с жилищни, производствени и друг вид функции и елементите на техническата инфраструктура, субективизъм в инвестиционните процеси, поради възможността при действащ устройствен план това да се определя единствено от общинския съвет и общинската администрация. Предложения вариант за проект на ОУПО е по-доброто и по-щадящото околната среда въздействие.

1.2. Териториален обхват. Местоположение и териториални параметри

1.2.1. Местоположение, граници и обхват на община Кресна

Община Кресна се намира в Югозападна България и е една от съставните общини на Област Благоевград. Общата ѝ площ е 352 km². Западната граница на общината съвпада с държавната граница на Република България с Република Македония. На север и североизток граничи съответно с общините Симитли и Разлог, на запад с община Банско, а на юг – с община Струмяни. Община Кресна заема важно транспортно-географско положение. Общината има седем населени места, от които един град- гр. Кресна – административен общински център и шест села: Влахи, Горна Брезница, Долна Градешница, Сливница, Стара Кресна и Ощавя. Общото население е 5555 жители (2015 г.).

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Долината на р.Струма разделя територията на общината на две части – Пиринска и Малашевска.

Значителна площ от общината е обхваната от Защитени територии и Защитени зони по Натура 2000, което от една страна благоприятства развитието на алтернативен туризъм, но от друга страна, практически предопределя изключването на значителни територии от общината, което е за сметка на потенциала ѝ за регионално развитие на база други дейности.

Географското положение на общината е предопределило преминаването през нейната територия на изключително важния транспортен коридор № 4, свързващ Централна Европа с Атина, около който е концентриран основният ѝ демографски и стопански потенциал. Преминаването на коридора предопределя и сериозното натоварване на първокласния път, което поражда немалко проблеми, както транспортни, така и екологични. През територията преминава най-краткият път от София за Солун и столицата на съседна Гърция – Атина- първокласното международно шосе Е-79 и жп линията София-Кулата-Атина.

Град Кресна (3513ж. 2015 г..) е главен административен център на общината и отстои на 144 км южно от София.

Релеф- Територията на община Кресна има изключително разнообразен релеф.

• **Климат** - Поречието на р. Струма, което в границите на община Кресна обхваща долината на Струма и Кресненското поле като част от Санданско-Петричката котловина, се характеризира с типичен преходно-средиземноморски климат.

Води- Главната артерия е река Струма, която северно от Кресна образува красив пролом, носещ името на града. Тя има три леви притока, извиращи от Пирин - реките Ощавска, Влахинска и Градешка, и пет десни, събиращи водите си от Малешевска планина - реките Дивилска, Брезнишка, Моравска, Ганийца и Сливнишка. На територията на общината са изградени 18 изкуствени водоема средно с обем от 5000-25000 куб.м вода, от които само 4 са зарибени. От естествените водоеми изключителна атракция представляват Синевръшките, Георгийските и Влахинските езера. Безценно природно богатство са откритите минерални извори, локализиращи в 4 основни находища - между гр. Кресна и с. Долна Градешница, между с. Стара Кресна и с. Ощава, при селата Горна Брезница и Влахи, като най-разработени до този момент са Градешките извори. Градешки минерални извори - Балнеоложки курорт с местно значение; 5 минерални извора с температура на водата от 20⁰С до 68 ⁰С; водите са бистри без мирис и приятни за пиене; физико-химичен състав: хипертермални, хидрокарбонатни, сулфатно натриеви, силициеви и флуорни. Подходящи за лечение на опорно-двигателния апарат, дихателната система, нервната система, стомашно-чревния тракт, и др. Ощавски минерални бани- Балнеоложки курорт с местно значение; 5 минерални

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

извора с температура на водата от 38⁰С до 65⁰С; водите са бистри, без мирис и приятни за пиене; физико-химичен състав: хипертермални, хидрокарбонатно-сулфатно-натриеви, силициеви и флуорни, слабо радиоактивни. Подходящи са за лечение при заболявания на опорно-двигателния апарат, сърдечно-съдови, възпалителни-гинекологични и кожни болести. При хладкия извор има изградена баня с две закрити калолечебници. Влахински минерален извор (Влашка чешма)- Студен минерален извор (3 км западно от с. Влахи); водата е каптирана и се характеризира като хидрокарбонатна и сулфатно-натриева, слабо минерализирана; легенда разказва, че Градешките минерални извори някога са били тук, но са били осквернени от турците и пресъхнали. Брезнишки минерални извори- Каптирани два минерални извора с температура на водата 36⁰С -38⁰С и дебит 2,6 л/сек; има чешма в центъра на селото. Подходяща за лечение при белодробни, костно-ставни и кожни заболявания; на хълма на селото в двора на манастира "Св. Пророк Илия" има стара римска чешма с лековита вода, свидетелстваща за използването на минералните води в Горна Брезница още от древността.

1.2.2. Защитени територии и защитени зони

Защитените природни територии в община Кресна

В териториалния обхват на община Кресна попадат следните защитени територии по смисъла на ЗТ: *Национален парк/НП "Пирин"*, *Природен резерват/ПР "Тисата"*, *Защитена местност /ЗМ«Моравска»*, *ЗМ „Кресненско дефиле“*, *ЗМ „Естествено находище на чинар Буйна“* *ЗМ „Естествено находище на чинар“*, *ЗМ „Естествено находище на чинар – Кучкарника“*, *Природна забележителност /ПЗ“Чинарите”* *ПЗ “Орлите”*

Защитени зони *На територията на Община Кресна са разположени части от защитените зони за опазване на дивите птици: 33 BG0002003 «Кресна» и 33 BG0002126 «Пирин буфер», от защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: 33 BG0000366 „Кресна-Илинденци” и част от 33 BG 0000209 „Пирин”(по двете Директиви)*

Географското разположение, климатът и релефът на Община Кресна, разположението на ЗТ и 33 предопределят наличието на благоприятни условия и предпоставки за приоритетно развитие на отделни отрасли на икономиката на общината, като селско стопанство и в частност животновъдство, горско стопанство, туризъм, преработка на селскостопанска продукция и други. Община Кресна е и с големи площи горски територии, което е предпоставка общината да се превърне в обект на туризъм с национално и международно значение. Поради тези причини една от основните дейности в общината е развитието на туризма преди всичко в следните аспекти: летен планински туризъм, екотуризъм (селски туризъм), културен туризъм, рафтинг. Освен от подходящите географско-климатични условия гореизброените аспекти на туристическата индустрия обективно се обуславят и от историческата даденост (тук са се развивали

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

*праисторическата, тракийската, римската, елинската и старобългарската култура),
уникалното фолклорно богатство и традиции на населението в общината.*

1.2.3. Характеристиките на населените места, за които съществува вероятност да бъдат засегнати, включително тяхната площ и население

→ **Селищна система- Население** Населените места в границите на общината са град Кресна (административен център) и 6 села (с. Горна Брезница, с. Сливница, с. Долна Градешница, с. Ощава, с. Стара Кресна и с. Влахи). с. Будилци, с. Езерец и с. Ново село са заличени от списъка на населените места селища чрез присъединяване към съседни населени места

1.2.4. Икономика

В Община Кресна икономиката е представена предимно с дейностите: строителна дейност, шивашката дейност, металопреработване и др., селско стопанство, енергетика и туризъм. Производствените предприятия в община Кресна са главно в преработвателната промишленост, транспорта, строителството, услугите.

Енергетика - на територията на община Кресна са изградени и функционират и няколко ВЕЦ-а: „СЗМ” ООД, гр. Благоевград; „ХИДРО-ЕКОЕНЕРГО-ТАЦ” ООД и МВЕЦ „Влахи”- на „Бийстън енерджи” АД.- на река Влахинска: ВЕЦ „Водомил”- на река Брезнишка: ВЕЦ „КИПО” на река Ощавска

Развита е транспортната дейност – местни фирми, извършващи транспортни услуги, ремонт на МПС и др. Шивашки предприятия, дървопреработващи предприятия, строителни фирми и др. Предприятията на хранително-вкусовата промишленост са предимно цехове за производство на хляб и хлебни изделия, сладки и др. Селското стопанство е един от секторите, който предстои да се идентифицира чрез осъвременяване за производство на биопродукти (предимно в животновъдството) и т.н.

Развитие на туризъм в общината е един от факторите за развитие на икономическия сектор, като предпоставка са наличието на биоразнообразие, защитени територии, защитени зони и обекти на КИИ.

1.2.5. Инженерна инфраструктура.

→ Транспортна инфраструктура*.

Транспортната инфраструктура в община Кресна е представена от пътна и ЖП инфраструктура. Транспортната инфраструктура е сравнително добре изградена и се намира в много добро състояние. В повечето случаи трасетата на пътната мрежа (републикански и общински) играят ролята и на главни улици в населените места. Като цяло община Кресна има добре изградени връзки със съседните общини и оттам и с по-отдалечените областни градове (Благоевград и София). Прокарване на трасето на автомагистрала „Струма”

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

значително ще подобри достъпът до областния център, столицата и границата с Република Гърция, което от своя страна е гаранция за повишаване на инвестиционната атрактивност на територията на Общината.

Съществуваща пътна мрежа През територията на общината преминават два пътя, част от Републиканската пътна мрежа. Последващо изброените пътища са основната пътна мрежа на община Кресна, като са с основополагащо значение за региона

С реализация на новото трасе на магистрала Струма се изнася транспортния поток извън населените места, което решава въпроса с завишеното в момента шумово натоварване и замърсяване на въздуха в районите на преминаващите МПС.

Железопътен транспорт На територията на Община Кресна функционира жп линия, която е категоризирана като *железопътна магистрала*. Не се предвижда реализация на проекти за модернизация или рехабилитация извън трасето на съществуващата железопътна линия на територията на община Кресна в периода 2017-2036 година.

Въздушен транспорт На територията на Община Кресна няма действащи летища, но чрез шосейните си пътища има достъп до националните летища, сертифицирани от международните институции, а през преминаването на ГККП Кулата-Промахон и до международните летища Кавала и Солун в Гърция.

Транспортната инфраструктура на територията на община Кресна към момента решава проблем на населението т.е. достатъчно е добре развита и обслужва всички населени места в общината. Добро е и състоянието на пътната настилка.

→ **Инженерни мрежи и съоръжения**- Системата е представена от три подсистеми: „Водоснабдяване и канализация”, „Енергоснабдяване” и „Телекомуникации”.

✓ **Водоснабдяване и канализация. Анализ на съществуващата ВиК инфраструктура** Оператор на В и К системи и съоръжения на територията на Община Кресна е В и К Благоевград ЕООД. В Инвестиционната програма на РГП на ВиК Благоевград в краткосрочен средносрочен и дългосрочен аспект и в Общинския план за развитие на Община Кресна 2014-2020г. са включени редица обекти за подобряване състоянието на съществуващата ВиК инфраструктура на община Кресна. Планът е концентриран основно върху решение на проблемите по пречистване на отпадъчните води и намаляване на загубите и аварията по водопрееносната мрежа.

Водоснабдяване на Община Кресна Всички осем населени места в общината са водоснабдени, но част от водопроводните мрежи са остарели и амортизирани. Общината е стартирала поетапна подмяна на мрежите в границите на урбанизираните територии. Състоянието на планинските речни водохващания и на главния довеждащ водопровод е лошо. Няма изградени съвременни пречиствателни съоръжения за питейните води. Необходима е подмяна на водопроводите и изграждане на пречиствателни съоръжения към основните водохващания. *На територията на общината има изградени 8 водохващания и 2 в строеж.* Всички населени места на територията на община Кресна, с изключение на с.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Влахи са захранени с външни водопроводни мрежи . Изградени са 5 резервоара на територията на общината.

Предвидени са проектни решения за водоснабдяване: Довеждащи водопроводи и резервоари за населените места . Специално внимание трябва да се обърне на състоянието на санитарно-охранителните зони.

Канализация на Община Кресна Първостепенно значение от екологична гледна точка за качествена и здравословна околна среда и жизнена среда за населението в общината има изграждането на канализационни мрежи и пречиствателни съоръжения за отпадъчните води. Изградената и функционираща канализационна мрежа на гр. Кресна(над 98%) се нуждае от непрекъсната реконструкция и модернизация. Необходимо е прекарване на канализационни клонове по новооткритите улици и реконструкция на съществуващите бетонови канали, изпълнени с по-малки диаметри от нормативните. Необходимо е и изграждане на ПСОВ. Основният екологичен проблем на община Кресна по отношение на водите е свързан с факта, че няма изградени пречиствателни съоръжения за отпадъчните води, а в някои населени места няма изградена и канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчните води и за целта се използват септични ями и попивни кладенци или отпадъчните води се заустват директно в реките и деретата, което създава потенциална опасност за вододайните зони – в селата *Ощава, Стара Кресна и Влахи* и здравен риск за населението в общината.

В резултат на дългогодишната експлоатация, голяма част канализационните тръби са амортизирани, което също създава риск за здравето на хората. Това налага необходимостта от реконструкция на канализационната мрежа в града (изградена е канализация 98%, но на места е амортизирана). Има работен проект за изграждане на довеждащ колектор за отпадъчни води от канализацията в Кресна, за който се търси финансиране.

Частично изградените канализации 50-60% в селата Сливница и Долна Градешница и 30-40% в с. Горна Брезница подлежат на разширение, а в останалите населени места е необходимо да се пристъпи към планово изграждане на канализация, като съответно навсякъде е необходимо да се реализират с пречиствателни съоръжения за отпадъчните води. Пречиствателната станция за гр. Кресна е в начална фаза на проектиране. Отредена е площадка за изграждане на ПСОВ Кресна .

В предложената инвестиционна програма на оператора на ВиК системите и съоръженията към тях – В и К Благоевград ЕООД се предвиждат мерки в краткосрочен, средносрочен и дългосрочен период и при реализацията им се очаква генерално да се решат проблемите на общината.

Хидромериорации - Изградена е първостепенна канална мрежа с обща дължина/L около 28 km, която включва следните канали, които се поддържат от “Напоителни системи” – гр. Кресна: Изградена е и второстепенна канална мрежа с обща дължина L 204 km по населени места.

Електроснабдяване. Електрифицирани са всички населени места на територията на общината. Съществуващите съоръжения имат капацитет към тях да се присъединят нови

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

потребители на електроенергия и малки производители на електроенергия от алтернативни източници на електроенергия.

Възобновяеми електроенергийни източници Община Кресна *разполага и с няколко собствени независими енергийни източници* Те включват два вида малки електрически централи: малки водоелектрически централи (МВЕЦ); фотоволтаични електрически централи (ФВЕЦ)

Електропреносната мрежа се разширява с цел задоволяване на увеличеното енергопотребление.

Телекомуникации Далекосъобщителната мрежа в община Кресна обезпечава населението с достъп до: телефон (фиксиран и мобилни абонати), интернет и телевизия.

Състоянието на съобщителната мрежа е добро. По-слабо са развити интернет услугите и телевизионните услуги, които са достъпни най-вече в по-големите населени места.

1.2.6. Прогнози за пространственото развитие на община Кресна;

Система „Обитаване” -

Необитаваните жилища са на практика свободен жилищен фонд, който при определени обстоятелства може да бъде оползотворен за целите на интензивното селищно развитие. Това зависи от начина, по който ще се развие социално-икономическият комплекс на община Кресна в хоризонта до 2035г.:

Годните за използване жилищни сгради могат да се превърнат в:

Места за настаняване на туристи – къщи за гости, туристически спални, квартири или отделни стаи под наем;

Допълнителни атракционни за туристите – представяне на местния бит, култура, обичаи, архитектура и др.;

„Второ жилище” за хора от други части на страната – вили, които се използват за седмичен или годишен отдых на частни лица от други общини;

Жилища за постоянно обитаване – за лицата, заети в туризма и селското стопанство, които се заселват в общината с цел развитие на съответната икономическа дейност;

Обекти за културна дейност – превръщането им в къщи – музеи или работилници, свързани с местната история и традиции;

Други алтернативни обекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината и потребностите на местното население.

Негодните за използване жилищни сгради следва да бъдат премахнати и на тяхно място да се изгради нов жилищен фонд, съобразен с контекста на средата в селищата от община Кресна – нискоетажно жилищно строителство, с малка плътност на застрояване и висок процент на озеленяване.

При невъзможност за използване на жилищните терени по предназначение (за временно/постоянно обитаване) по изключение е допустима и смяна на неговата функция. В зависимост от местоположението на имота в селищната структура и състоянието на сградния фонд, може да се предвиди отреждане за други функции, при спазване на

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

нормативната уредба по устройство на територията у нас и други, свързани с устройственото планиране нормативи. Това отреждане следва да се докаже с изработването на ПУП и технико - икономическа обосновка на предложението. То не бива да противоречи на цялостната общинска политика по утвърждаване на община Кресна като „атрактивна туристическа дестинация с чиста природа и съвременна инфраструктура, с устойчиво развитие и висок жизнен стандарт, в следствие на привлечени инвестиции и използване на собствения потенциал за развитие на местната икономика.“

Система „Труд“ - Прогнозата за развитие на система „труд“ обхваща два варианта, които отразяват текущото състояние и съвременните тенденции в производствения сектор:

Умерено-оптимистичен вариант - Като зони с потенциал за развитие на промишлени дейности се очертават бившите стопански дворове на агро-промишлените комплекси, които работят със силно занижен капацитет или са с преустановена трудова дейност. Чрез прилагане на различни съвременни подходи за градско обновяване те биха могли да се превърнат в многофункционални зони интегриращи различни дейности според потребностите на населението и инвестиционния интерес, при съхраняване на селищната и природната среда. Общината разполага с добри условия за развитие на МВЕЦ и ФВЕЦ и потенциални инвестиционни намерения, за които би следвало да се отредят територии в бъдещия ОУПО. При развитие на тези съоръжения трябва да се съблюдава съхраняването на речните екосистеми.

Тенденциозен вариант - При липса на инвестиционни намерения във всички съществуващи територии за труд процесите на деградация и упадък ще се засилят и физическото състояние на техния сграден фонд и инфраструктура ще се влоши. При липсата на население в трудоспособна възраст тази хипотеза се явява продължение на съществуващата ситуация до момента.

Спорт - Аналитичните проучвания за наличните спортни обекти на територията на община Кресна показват, че като брой и площ те са под действащите нормативи (5м²/човек открити и 0,6 м²/човек покрити спортни площи). Същевременно бе констатирано, че игрищата и стадионът в гр. Кресна не са в добро физическо състояние, което налага същите да бъдат реновирани. Очертава се необходимост от нови 2 спортни площадки.

Зелена система - При бъдещото развитие на зелената система е възможно да се определят териториите с потенциални възможности за развитие на различни форми на отдих в и извън границите на урбанизираните територии.

Отдих и туризъм - Община Кресна разполага със значителни природни и антропогенни ресурси, които обуславят туристическия ѝ потенциал. Тези ресурси могат да бъдат използвани в много по-голяма степен и много по-ефективно за целите на туризма.

Необходимо е и да се има предвид и *взаимодействието на общината със съседните територии.*

В прогнозата на система „отдих и туризъм“ се разглеждат няколко хипотези за развитие на туризма и въздействието им върху околната среда като необходимо създаване и

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

развитие на устойчив туристически продукт при спазване на всички изисквания на действащото законодателство.

Развитието на социално-икономическия комплекс на община Кресна с хоризонт 2035г.,

Транспортна инфраструктура- В бъдеще до 2035г.в зависимост от развитието на социално-икономическите условия в общината може да се очаква запазване или доразвиване на съществуващата транспортна мрежа:

Развитие на инженерната инфраструктура : водоснабдяване и канализация, енергоснабдяване и телекомуникации Възможни са варианти за развитие на обектите и елементите на инженерните мрежи и съоръжения : водоснабдяване и канализация, енергоснабдяване и телекомуникации)- Тенденциозен вариант - Община Кресна запазва досегашните тенденции в развитието на социално-икономическия си комплекс. Населението прогресивно намалява, а икономическите дейности не се развиват. Няма необходимост от разширяване на обектите на инженерните мрежи и съоръжения. Всички населени места са водоснабдени и електрифицирани. Населението е обезпечено с базови телекомуникационни връзки. В населените места в територията няма изградена цялостна канализационна мрежа. Отпадъчните води се заустват директно във водоизточниците.

Умерено-оптимистичен вариант- Община Кресна развива и разнообразява набора от икономически дейности в територията си. Появяват се нови стопански субекти в сферата на туризма, селското стопанство, производството и разпределението на електрическа енергия или други отрасли, базирани на местния потенциал. Новите субекти следва да се обезпечат с необходимата техническа инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване, канализация и телекомуникации.

Съществуващата **водопроводна мрежа** се разширява, с оглед обезпечаване на новите икономически дейности / отрасли. Старите съществуващи мрежи в границите на урбанизираните територии се рехабилитират поетапно. Монтират се пречиствателни съоръжения за питейни води към основните речни водохващания. Значително се редуцират загубите на вода по водопреносната мрежа. Гарантира се качеството на питейната вода, подавана на населението в общината.

Канализационната мрежа на общинския център – гр. Кресна се доизгражда, Главният колектор се завършва, към него се реализира. Като цяло се решава проблемът с изпускането на непречистени битови отпадъчни води във водоприемниците в общината. Всички новопредвидени територии за реализация на икономически дейности (туризъм, селско стопанство и др.) се изследват за необходимостта от обезпечаване с нужната канализация и/или пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Електропреносната мрежа се разширява с цел задоволяване на увеличеното енергопотребление. За обезпечаване на новоизградените локализации се изграждат нови въздушни електропроводи (ВЕЛ) и трансформаторни постове, обвързани със съществуващата електропреносна и електроразпределителна мрежа. При това се спазват нормативно установените сервитутни ивици в *Наредба №16 от 09.06.2004г. за*

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

сервитутите на енергийните обекти. Община Кресна продължава да развива икономическа дейност „Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива” чрез МВЕЦ и ФВЕЦ. Хидроенергийният потенциал и слънчевата енергия се оползотворяват оптимално. Успешно се прилагат мерки за енергийна ефективност както в публичния, така и в жилищния сектор, които водят до намаляване на енергопотреблението в територията като цяло.

Телекомуникационната мрежа в общината се развива и разширява. Повишава се и качеството на предлаганите в общината интернет услуги. Те стават достъпни не само в най-големите населени места, а и в по-малките села и новите територии за реализация на икономическа дейност. Скоростта и качеството на предлаганите услуги отговаря на изискванията на съвременното информационното общество.

1.3. Връзка на плана с други планове, програми и деклариранни инвестиционни намерения

Общият устройствен план на община Кресна е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво за програмния период ще бъдат пренесени в обхвата на общината. При разработването му са взети предвид и връзките му с редица други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране с отчитане на териториалните единици на общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана. В този раздел на ЕО се прави анализ и се установят връзките на ОУП на община Кресна с Националният план за развитие на Република България, Националната стратегия за регионално развитие, Националната стратегия за развитие и управление на водния сектор, Национална стратегия за интегрирано развитие на инфраструктурата на РБ, Общински план за развитие и т.н. Основните цели, които следва да се постигнат са приоритетите и на Европейския съюз, дефинирани в Стратегия „Европа 2020”.

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ И ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

2.1. Климат и Атмосферен въздух.

Климат Община Кресна е разположена в югозападната част на страната.

Вследствие на анализа на данните за климатичните условия в община Кресна може да се направи заключение че характеристиките ѝ са благоприятни по отношение на разсейването на вредни вещества, изхвърляни в атмосферата и за намаляване на локалното въздействие на производствени емисии. В ДЕО е направен подробен анализ на съществуващото състояние на качеството на атмосферния въздух в областта на община Кресна, климатичните

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

особености и замърсяване и е направен извода, че вредните емисии, свързани със производствената, битова дейност и транспорта в района на община Кресна са под пределно-допустимите нива на атмосферно замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух.

Като цяло, нивата на замърсяване на околната среда в община Кресна са под средните стойности на определен стандарт за замърсяване в България и може да се класифицира като район с ненакърнена околна среда.

Възобновяеми енергийни източници – ВЕИ, Ветрогенератори , Фотоволтаични централи
Енергийна ефективност . Разгледани са възможностите за получаване на зелена енергия.
Към момента няма общинската програма за енергийна ефективност, нито разработването на такава програма е обвързана с целите и задачите, поставени в Общинския план за развитие на общината 2014 – 2020 г., въпреки че ОПЕЕ в съответствие със Закона за Енергийната ефективност води да намаляване на икономическите, екологичните и социални отрицателни влияния, както и до намаляване замърсяването на околната среда. Мерки за енергийна ефективност трябва да се насочват към сектор “Социални дейности” и “Администрация”, където задължително трябва да се снижат разходите за енергопотребление.

2.2. Земни недра

Геоложки строеж В регионален аспект територията на община Кресна попада в Огражденския и Пиринския блок и в северната част на Санданския грабен между тях. В литостратиграфско отношение приповърхностната среда на тези тектонски единици в обхвата на общината е изградена от докамбрийски метаморфити (гнайси, гнайсошисти, мигматити, амфиболити, мрамори), палеозойски гранити на Крупнишкия плутон, горнокредни и палеогенски вулканогенни и метаморфни скали и неогенски и кватернерни глинеесто-песъчливи и чакълести образувания.

Физико-геоложки процеси и явления - Всред физико-геоложки процеси и явления по-съществено развитие в община Кресна имат изветрянето на скалите, ерозионно-аккумуляционните, отчасти и гравитационните процеси и явления. Гравитационните процеси и явления включват сипеи, срутища и свлачища. Срутищата и сипеите се проявяват в ограничени стръмни склонови участъци, изградени от силно напукани скали. в обхвата на община Кресна през 2010 г са регистрирани две съвременни потенциални свлачища.

Сеизмичност - Струмската (Кресненската) сеизмична зона, в обсега на която попада част северната част на община Кресна, е известна с реализацията на две катастрофални земетресения на 04.04.1904 г в интервал от 23 минути (първото, с магнитуд $M_s = 7,1$, приемано като форшок, е в 10 h и 05 min, а второто главно събитие, с $M_s = 7,8$ и интензивност в епицентралната област $I_0 = X$, е реализирано в 10 h и 26 min). Вероятно хипоцентрите на главните събития, както и афтершоците през следващите две години, са били свързани с регионалния и много активен Крупнишки разлом (профил Крупник – Пехчево – Кочани), който е бил също източник и за събития през 1949, 1950 и 1953 г с магнитуди до 4,0.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Макросейсмична карта от земетресенията на 04.04.1904 г показва влиянието на това земетресение върху района на ж. п. линията с интензивност между Х и VIII степен.

Според Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони община Кресна е в район с очаквани земетръсни въздействия с интензивност IX степен и сейсмичен коефициент $K_c = 0,27$.

Съгласно БДС EN 1998-1:2005/NA:2012, Приложение NA.D2 територията на община Кресна попада в сейсмични райони с референтното максимално ускорение за период на повтораемост от 475 години, както следва:

- северозападно от селата Горна Брезница, Ощава и Езерец – с референтното максимално ускорение – 0,32 g;

- югоизточно от с. Стара Кресна – референтното максимално ускорение – 0,23 g.

Подземни богатства Понастоящем на територията на община Кресна е предоставена концесия за добив на подземни богатства - Скално-облицовъчни материали-мрамори в находище „Илинденци“, участъци „Мурата-север“, „Мурата-изток“ и „Мурата-запад“.

2.3. Води

Опазването, рационалното използване и управлението на водните ресурси е от първостепенна важност за устойчивото развитие, както за региона, така и за цялата страна. Качеството на водите е най- значителния индикатор за въздействието на човешката дейност върху естествената водна среда.

2.3.1. Повърхностни води

Главна отводнителна артерия на територията на общината е р.Струма. Нейното поречие, заедно с поречието на Места, се включват в Западнобеломорския отточен район за басейново управление на водите, покриващ около 12 % от територията на страната. Площта на горното и средното поречие на Струма (до границата с Гърция) е 10 797 km² и е на второ място в България след поречието на Марица. Водосборната площ на басейна на Струма при ст. Крупник е около 6,7 хил.km².

Река Струма води началото си от южните склонове на Витоша на 2180 m н.в. От извора до държавната граница дължината на реката е 290 km. Повърхностните и подземните води в поречието на Струма се използват главно за питейно битово и промишлено водоснабдяване на населените места, за напояване и енергодобив. **В пределите на община Кресна попадат около 23 km от течението на р.Струма. Средномногогодишният отток на р.Струма се изменя в границите от 2,117 m³/s при Перник до 76,167 m³/s при Марино поле. След Крупник и Кресненския пролом (в Санданско-Петричкото поле), поради силно изразеното средиземноморското климатично влияние, маловодната фаза на оттока е предимно през лятото и началото на есента. Значителните водни обеми и неголемите наклони на речното легло позволяват усвояването на хидроенергийния потенциал на Струма да става чрез изграждане на малки ВЕЦ. В същото време, въпреки значимия икономически ефект, масовото изграждане на малки ВЕЦ през последните години по Струма (и в други поречия в цялата страна) създава екологични проблеми, особено по отношение на рибното богатство и**

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

биоразнообразието в прилежащите защитени територии. Ето защо тяхното изграждане трябва да се предшества от задълбочени научни експертизи и екологични оценки, с отчитане на интересите на всички заинтересовани страни.

Между долината на р.Сушичка при с.Крупник и гр.Кресна, р.Струма образува красивия *Кресненски пролом*. По-значими десни притоци са р.*Дивилска*, която се влива в Струма срещу Кресненското ханче и р.*Брезнишка*, образува се от сливането на *Равна река*, *Стара река* и *Сливенска река* при с.Горна Брезница. В Струма се вливат и пиринските реки – *Мечкулска* и *Баканов дол*, *Дяволска* или *Ощавска* и *Влахинска*. Приточната мрежа на р.*Дяволска* (*Ощавска*) включва реките *Криводолец*, *Мочуришка*, *Герловец*, *Св.Петър*, *Каменишки дол*, *Невързумска река* и др. На юг от Кресненското дефиле (в обхвата на общината) в Струма се вливат реките *Моравска*, *Добромирска* (*Ганийца*) и *Сливнишка* (десни притоци, събиращи водите си от Малешевска планина), а така също – *Бански поток*, *Водния дол*, *Градешка река* и др. (леви притоци, извиращи от Пирин).

Община Кресна попада в Басейна на р. Струма ЗБР

Повърхностните водни тела на територията на Община Кресна са

BG4ST500R1056 - р. Ощавска (Дяволска) от кота 1510 м. до вливане в р. Струма;
BG4ST500R057 р. Струма от вливане на р. Ощавска до вливане на р. Белишка (Шашка);
BG4ST500R059 - р. Влахинска от вливане на р. Синанишка до вливане в р. Струма;
BG4ST500R060 - р. Брезнишка от изворите до вливане в р. Струма;
BG4ST500R061 - р. Вrabча (Злинска) от изворите до вливане в р. Струма;
BG4ST500R1156 - р. Ощавска (Дяволска) от изворите до кота 1510 м;
BG4ST500R058 р. Влахинска от изворите до вливане на левия приток р. Синанишка;
BG4ST500R1048 р.Струма от вливането на р.Стара река до вливането на р.Сушичка.

Оценката на екологичното състояние / потенциал на повърхностните водни тела е дейност представена в раздел 4 на ПУРБ(2016 – 2021г.) публикуван на интернет страницата на БД ЗБР. Главната цел за повърхностните водни тела в териториалния обхват на „ЗБР“ е възстановяване и запазване на доброто им състояние. Определени са и зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1 от ЗВ - това са водните тела, които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване. В сички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

В териториалния обхват на община Кресна попадат следните зони за защита на водите,:

Зони за опазване на природните местообитания: BG0000366 - „Кресна - Илинденци“ и BG0000209 - „Пирин“. BG0002003 „Кресна“ и BG0002126 „Пирин буфер“. За предвидените в ОУП дейности, попадащи в зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ в ПУРБ(2016-2021г.) на „ЗБР“ са разписани конкретни забрани, които ще се имат предвид по време на приложението на плана.

Съгласно ПУРН (2016-2021г.) Териториалният обхват на община Кресна попада в един от определените райони със значителен потенциален риск от наводнения - район „Кресна“, с

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

код G4000ASPFRST03. В ДЕО са взети предвид мерките в в ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) при изпълнение на ОУП.

2.3.2. Подземни води

Хидрогеоложки условия - Според „План за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2016-2021 г“ и писмо изх. № РД-11-67/24.10.2017 г на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ на територията на община Кресна попадат части от подземни водни тела „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG1G00001PtPz125, „Карстови води във Влахински карстов басейн“ с код BG4G0000Pt3032, „Карстови води в Разложки карстов басейн“ с код BG4G0000Pt3031, „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019, „Порови води в неоген-Сандански“ с код BG4G000000N012 и „Порови води в кватернер - Кресна-Сандански“ с код BG4G000000Q002.

Химичното и количественото състояние на подземните водни тела е добро.

Подземните водни тела, с изключение на ПВТ BG4G000000N012, са определени като зони за защита на питейните води.

Екологични цели за опазване на околната среда на зоните са поддържане на доброто им химично и количествено състояние.

На територията на община Кресна се намират находищата на минерални води „Градешка баня“, „Горна Брезница“, „Ощава-Хладката баня“ и „Ощава-Горещия извор“ - публична общинска собственост.

Водовземни съоръжения от подземни води. Санитарно-охранителни зони.

За питейно-битовото водоснабдяване на гр. Кресна и селищата в общината се ползват множество водоизточници от подземни води (дренажи, каптирани извори, тръбни и шахтови кладенци).

2.4. Земи, почви и земеползване

Почвено разнообразие В почвено-географско отношение почвите в община Кресна принадлежат към Южнобългарската ксеротермална област. От зоналните почвени типове преобладават канелените горски, кафявите горски и тъмноцветните почви, а от аazonалните – алувиалните и делувиалните почви.

В обезлесените участъци с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси, почвената покрива е представена във вид на изолирани почвени ареали, като на места тя напълно липсва и на повърхността се разкриват голи скали.

Важна климатологична даденост е съществуването на четири годишни сезона и значителна продължителност на вегетационния период. Тези топлинни условия са подходящи за редица трайни насаждения, и технически култури. Територията на общината не е замърсена с отпадъчни продукти и емисии, поради отсъствие на химическа и тежка индустрия, предприятия на добивната промишленост. Относителната чистота на атмосферата и почвите са важно условие за широко прилагане на екологично земеделие и получаване на екологично чиста продукция. Нейната цена в Европейския съюз е висока, а търсенето ѝ непрекъснато нараства.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Основните фактори за почвеното разнообразие на територията на Община Кресна са вида на почвообразуващите материали, надморската височина, разчленението на релефа, хидроклиматичните условия, типа и разпространението на растителната покривка, а също така и антропогенната дейност. В почвено-географско отношение почвите в Община Кресна принадлежат към Южнобългарската ксеротермална област. От зоналните почвени типове преобладават канелените горски, кафявите горски и тъмноцветните почви, а от аazonалните – алувиалните и делувиялните почви. В обезлесените участъци с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси, почвената покривка е представена във вид на изолирани почвени ареали, като на места тя напълно липсва и на повърхността се разкриват голи скали. *В зависимост от генезиса и географското разпространение на почвите, територията на Община Кресна може условно да се поделит на три района: Район на Малешевска планина. Район на долината на р. Струма- Район на Пирин планина*

Като цяло, независимо от благоприятните агроклиматични условия, територията на Община Кресна се отличава с невисок агроекологичен потенциал на почвената покривка, поради ограничените площи на пригодните за земеделско използване почви, което ограничава и възможностите за развитие на интензивно земеделие. Това се илюстрира от факта, че преобладават почви от III и IV категория (по петстепенната скала), което е на границата между „средни” и „лоши” земи или земи със средно бонитетно число 40 бала (по 100-балната скала). Сравнително високи са бонитетните оценки по култури за територията на общината най-вече за поливно полско и оранжерийно зеленчукопроизводство, за лозарство, за отглеждане на картофи, ориенталски тютюн, ливадни фуражни култури, за пасища и някои трайни насаждения (освен лозата). За съвсем малки участъци бонитетните оценки са благоприятни за отглеждане на царевица, житни, захарно цвекло, люцерна и някои други). Това ограничава възможностите за увеличаване на обработваемите площи, които заемат само около 10,2 % от общата площ на общината. Тревожен е фактът, че част и от малкото обработваеми земи не се използват пълноценно, което се дължи предимно на раздробяването на земеделските земи на многобройни разпръснати маломерни парцели, на негодността им за механизизирана обработка, на лошото състояние на напоителните системи (показателен е фактът, че под 10% от поливните земи се напояват) и недостатъчната финансова подкрепа за земеделските производители за осигуряване на съвременна агротехника, торене и растителна защита.

Наличният агроекологичен потенциал на територията на Община Кресна може да се оцени като благоприятен за специализация в земеделското производство на ориенталски тютюн, грозде, картофи, оранжерийни домати и краставици, полски домати, късно зеле, фасул, пипер, фуражни култури (предимно за млечно животновъдство), както и за отглеждане на овощни култури. Високи добиви от по-голямата част от отглежданите култури са възможни само в поливни условия. Опазването и ефективното използване на почвените ресурси на територията на общината е свързано и с необходимостта от провеждането на залесителни и укрепителни мероприятия във водосборите за ограничаване на почвената ерозия и пороищата. Това се отнася в по-малка степен до парковата територия в източната част на общината (ПР „Синаница”), където ерозионните процеси имат ограничено

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

разпространение. За това са допринесли изградените в миналото съоръжения за борба с ровинната ерозия, представляващи обикновено прагове от суха каменна зидария. Тези съоръжения са укрепили и заглушили ровините в парковата част на територията на общината. Малката площ на подходящите за земеделие територии в Община Кресна налага стриктно спазване на екологичните изисквания при строителните и добивните дейности, като нарушенията в резултат от тези дейности терени трябва задължително да се рекултивират, а амортизираните напоителни системи – да се възстановят и модернизират.

През последните години все повече се налага *тенденцията за намаляване замърсяването на земите и почвите*. Ограниченото ползване на пестициди и торове в земеделието, програмите за екологично земеделие и животновъдство, водят до намаляване деградацията на почвите. *. Значителен е ресурсът на Общината за развитие на животновъдство и горско стопанство. Потенциал за развитие има в развитието на биологичното земеделие.*

Към момента земеделските територии в Община Кресна заемат 8763,19 ха 24,86% от територията на общината в т.ч обработваеми земи – ниви - 2447,31ха- 6,94%, обработваеми земи - трайни насаждения -1350,05 ха – 3,83% , необработваеми земи - 4863,23 ха-13,80% , земи по Параграф 4 -102,60 ха - 0,29 %

В Баланса на територията не са определени земи с допустима промяна на предназначението, земи за алтернативно земеделие и за екологично земеделие .

Горски територии заемат 69,19 % от територията на общината -24387,52 ха в т.ч.: гори (недървопроизводителни)- 10210,01ха 28,97% от територията на общината гори (дървопроизводителни) - 14144,68 ха - 40,13 %, горски земи - 32,83 ха - 0,09%

- не са определени в баланса земи с допустима промяна на предназначението.

Основни източници на замърсяване: Нерегламентираните сметища в община Кресна са закрити със заповед на Директора на РИОСВ – Благоевград. Потенциален източник на замърсяване на почвата с органични вещества са торищата на животновъдните обекти. Друг потенциален източник с локално значение са складовете и площадките около тях за препарати за растителна защита и минерални торове. Фактор за нарушение на почвената покривка е ерозионната дейност. Потенциален източник на замърсяване на почвата са нерегламентираното натрупване на отпадъци.

На територията на община Кресна няма замърсяване на почвите с промишлени отпадъци. Не се извършва наблюдение относно замърсяване от наторяване, която дейност извършват земеделските производители. Не се извършва контрол за състоянието на почвите, но е необходимо извършване на такъв, тъй като поради естеството на района, земеделските стопани използват торове и препарати за подхранване на почвата и за борба с плевелите. Общото състояние на почвите в общината е добро. Основната задача е да се съхрани почвеното плодородие и да се запазят земите от замърсяване с пестициди, торове и други замърсители.

2.5. Биологично разнообразие Елементи от Националната екологична мрежа

Многообразието на релефа и климатичните условия на района, са причина за формирането на изключително разнообразни растителни съобщества, като пример в това отношение са определените площи на Защитените територии/ ЗТ и Защитени /ЗЗ.

Районът на Община Кресна се отличава със сравнително голямо видово биоразнообразие. Голяма част от землището на Община Кресна попада в границите на Защитените територии и Защитените зони.

I Защитените природни територии в община Кресна

В териториалния обхват на община Кресна попадат следните защитени територии по смисъла на закона за ЗТ: *Национален парк/НП "Пирин"*, *Природен резерват/ПР "Тисата"*, *Защитена местност /ЗМ«Моравска»*, *ЗМ „Кресненско дефиле“*, *ЗМ „Естествено находище на чинар Буйна”* *ЗМ „Естествено находище на чинар “*, *ЗМ „Естествено находище на чинар – Кучкарника“*, *Природна забележителност /ПЗ“Чинарите”* и *ПЗ “Орлите”*

Защитени зони На територията на Община Кресна са разположени части от защитените зони за опазване на дивите птици: *ЗЗ BG0002003 «Кресна»* и *ЗЗ BG0002126 «Пирин буфер»*, от защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: *ЗЗ BG0000366 „Кресна-Илинденци”* и част от *ЗЗ BG 0000209 „Пирин”* (по двете Директиви)

- **Вековни дървета:** Съгласно Регистъра на вековните дървета в България (източник: ИАОС), в териториалния обхват на община Кресна са обявени ббр. вековни дървета:

ОУП на община Кресна е предмет на процедура по задължителна Екологична оценка. Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ и на ЕО, се извършва чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Зелени площи- Най-важна роля за градската околна среда, санитарно-хигиенните условия на живеене и свързания с това здравен статус на населението на община Кресна има зелената система. Зелените площи в общината са слабо поддържани. Средствата за поддържане на зелените площи са недостатъчни. Необходимо е приемане на общинска наредба за озеленените площи.

2.6. Ландшафт

Територията на община Кресна притежава разнообразни типове ландшафти, характеризиращи се с фрагментиране на отделните ландшафтни единици, при което доминират типовете с подчертано естествен характер. При направения анализ и оценка на състояние на ландшафта в общината са идентифицирани проблемите и е прогнозирано въздействието на ОУП върху ландшафта с основна цел определянето на видовете ландшафт, състоянието им, устойчивостта им и предлагане необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия при реализацията на устройствените решения, предвидени в ОУП.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Предлагане за реализация мерки за свеждане до възможния минимум промяната на естествените ландшафти.

Прилагане в плана на формата и граничната линия на периферните горски ивици, които определят изгледа на горските масиви, обогатяват пейзажа в контекст със селскостопанските площи;

При реализирането на мерките за рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение следва да се отчита принадлежността на тези терени към съответните типове ландшафт и възстановяването им да се използва за тяхното стабилизиране.

2.7.Културно-историческо наследство.

Кресна е селище с древна история, доказателство за което са многото археологически паметници от времето на траки и римляни. Културата е елемент в цялостната общинска политика на община Кресна за осигуряване на устойчиво развитие на града, за демократично мислене и подобряване качеството на живот на неговите граждани.

Като част от националната културна политика, ролята на общинските културни институции е да създадат условия и да гарантират, че ще запазят своята неповторима идентичност при интеграцията ни в Европейския съюз, сред нарастващата глобализация и успешно да обвържат традициите със съвременните културни практики.

С отговорност се съхраняват, продължават и се развиват богатите традиции в областта на духовната култура.

Читалищата създават културния облик на всяко селище и като дом, и като организация, и като традиция. На територията на община Кресна функционират читалища с библиотека със съответен книжен фонд.

Всички паметници на Културно историческото ни наследство са антропогенни туристически ресурси

Църкви и манастири.

Историко-археологически обекти и места.

В Кресненския край са открити забележителни археологически находки от различни исторически епохи, но районът като цяло все още не е достатъчно проучен. Най-атрактивни за туристите са: *Античният град “Нейне”*, *Антично и късноантично селище “Кресна”*, *Антично селище в местността “Нерезе”*, *Останки от Римски път, Манастир “Св.Св. Козма и Дамян” в местността “Драколово”*, *Горно-брезнишки манастир “Св. Пророк Илия”*.

В чест на Кресненско-Разложкото въстание от 1878 г. в общината има 17 културно-исторически обекта и места. На 04.09.2003 г. в читалище “Култура” в гр. Кресна е открита музейна сбирка “Кресненско въстание”. Експонирани са археологически, етнографски материали и богат снимков материал.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

От архитектурна гледна точка в общината няма особени забележителности, представляващи туристически атракции. Сградният фонд в повечето селища е обновен, а възрожденските къщи в с. Влахи са в лошо състояние.

Туристическа инфраструктура и услуги - Община Кресна реално няма традиции в развитието и туризма, с изключение на високопланинския пешеходен туризъм в границите на НП "Пирин". През общината основно преминават транзитни пътници по международно шосе Е79. В тази връзка липсва организиран туристически продукт, допълнителни туристически услуги и атракции.

Част от културното наследство са и духовните следи - местата на специфичен бит, обичаи, фолклор, традиционни обществени изяви.

Целта на общия устройствен план за развитие на културно-историческото наследство е да създаде устройствени условия и механизми за съхраняване и изява на това богатство на територията на общината.

В ДЕО е направен анализ и оценка на текущото състояние на Културно историческото наследство на територията на Община Кресна, идентифицирани са проблемите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху КИИ и да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на потенциални негативни въздействия

2.8.Отпадъци

Община Кресна има Програма за управление на отпадъците, съобразена с Националния план за управление на отпадъците 2014 – 2020 г. Базирана е на наличните данни за отпадъците, изводите и препоръките от изготвените анализи на текущото състояние при управление на отпадъците в община Кресна и прогнозите за развитието на отпадъците и инфраструктурата за отпадъци за периода 2015-2020 г. Предстои изготвяне на Програма за управление на отпадъците за следващия програмен период, разработена в съответствие с йерархията и основните принципи при управление на отпадъците, дефинирани в европейските и националните политики и законодателство в сектор отпадъци.

На територията на общината се генерират битови отпадъци, строителни отпадъци, производствени отпадъци в ограничено количество и сравнително малко опасни отпадъци .

Битови отпадъци - В организирано сметосъбиране и сметоизвозване не са обхванати 100% от населението на общината.. *Депонират се на Регионалното* за отпадъци – Сандански е с обща площ близо 82 дка. В него се осигурява екологосъобразното обезвреждане на неопасни отпадъци от общините Сандански, Кресна и Струмяни. Въведено е в експлоатация през 2002 г. Общината е осигурила съдове за разделно събиране на битовите отпадъци от пепел и сгурия от битово отопление на твърди горива.

Строителни отпадъци Отпадъците, получени в резултат на строителната дейност, както и тези от разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се депонират на Регионалното депо На територията на Община Кресна няма система за разделно събиране на строителни отпадъци.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

Производствени отпадъци Основните източници на производствени отпадъци в общината са дървопреработващите предприятия. Отпадъците от преработка на дървесина се продават или предават за оползотворяване на различни предприятия.

Опасни отпадъци - основно отработени масла, маслени филтри, отпадъци от каломаслоуловители, луминесцентни лампи, акумулатори, абсорбенти и др. Опасните отпадъци се предават за оползотворяване и обезвреждане на фирми притежаващи разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Биоразградими отпадъци - На територия до площадката, определена за изграждане на ПСОВ на гр. Кресна е предвиден терен за компостираща инсталация.

Масово разпространени отпадъци - На територията на Община Кресна не съществува площадка за събиране и третиране на МРО (ОЧЦМ, ИУМПС, ИУЕЕО, НУБА). Въпреки че общината не е задължена, съгласно Закона за управление на отпадъците да има такава площадка, за улеснение на гражданите би било добре да се предвиди изграждането на такава.

Управлението на отпадъците в Община Кресна е съгласно изготвената Програма

Общината е сред около половината общини в страната с добри практики и в съответствие с нормативните изисквания още от 2008 г. относно управление на отпадъците. Депонира битовите си отпадъци на регионалното депо за неопасни отпадъци, отговарящо на нормативните изисквания. Капацитетът на регионалното депо ще осигури възможност община Кресна и другите общини да депонират остатъчните си битови отпадъци на това депо за период по-голям от 20 години. Община Кресна е предприела и осъществила всички необходими действия, в резултат на което е изготвила интегриран проект за управление на битовите отпадъци на територията на общината за разделно събиране и третиране на биоразградимите компостируеми отпадъци и рециклируеми отпадъци от хартия и картон, метали и пластмаса и стъкло. Осигурена е площадката за разполагане на компостиращата, сортиращата и компактиращата инсталации и техника. Поради липса на финансиране проектът все още не е осъществен и тези отпадъци се извозват до регионалното депо. Препоръчително е проектът да се реализира, като се търси възможност за финансиране, тъй като регионалното депо е отдалечено от населените места в общината. На територията на общината обаче или на териториално близки общини няма инсталация или съоръжение за рециклиране на строителните отпадъци. В бъдеще общината заедно с други съседни общини ще прецизира въпроса за проучване възможностите за рециклиране и/или оползотворяване на отпадъците от строителство и разрушаване в регионален аспект, тъй като общините като възложители на строителни дейности имат ангажименти в тази насока, а и за гражданите и бизнеса това ще бъде по-евтин и екологичен вариант и в съответствие с националните цели и политики, освен това на територията на общината предстои изграждане на нови обекти, свързани с реализацията на лот3 на магистрала Струма

Всички нерегламентирани сметища, използвани преди време от селата в общината, са закрити и почистени. При поява на нови същите своевременно се почистват. Кметовете на кметства и кметските наместници имат ангажимент да следят за предотвратяване образуването на локални

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

замърсявания с отпадъци на територията на общината и в случай на поява да организират тяхното своевременно отстраняване.

Относно масово разпространените отпадъци ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, Кметът на Общината предприема мерки по организиране изпълнение на задължението за сключване на договори с организации по оползотворяване им.

Община Кресна обезпечава необходимите съдове за събиране и техника за извозване на смесените битови отпадъци чрез възлагане на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на смесените битови отпадъци по реда на ЗОП.

2.9. Опасни вещества

Към момента на територията на община Кресна няма предприятия и/или съоръжения, включени в Списъка на предприятията с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи на Закона за опазване на околната среда. В Предварителния проект на ОУП също няма предвидени предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 от Закона за опазване на околната среда. Няма влезли в сила решения по ОВОС или Решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по чл.99б, ал.5 от ЗООС, с които е одобрено местоположението и са потвърдени безопасните разстояния за предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

2.10. Шум и други вредни физични фактори

Шум

Надвишено шумово натоварване на територията засяга само прилежащите до пътното трасе жилищни терени на гр. Кресна. Основните източници на шум в централната градска част на гр. Кресна са свързани с преминаващия автомобилен и ж.п. транспорт по направление София - Кулата. Измервания не са извършвани. Няма изработена общинска програма за намаляване на шумовото натоварване. „Енергоремонт Кресна” АД, гр. Кресна спазва условието в издаденото комплексно разрешително за провеждане на собствен мониторинг. Резултатите от проведените през 2019 г. измервания на шума, излъчван в околната среда от обекта показват спазване на нормите за промишлени територии и зони. Измерванията са валидни за 2019 г. и 2020 г.

Надвишени шумови нива се очакват в периоди на строителство на обекти свързани с реализация на устройствените решения, но при спазване на условията на действащото законодателство не се очаква значимо негативно въздействие, което да надвишава нормативните изисквания.

Вибрации На територията на общината няма източници на вибрации в околната

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

среда

Електромагнитни и др. йонизиращи лъчения Източници на електромагнитни полета са и радиопредавателите на къси, средни и дълги вълни, частните радиостанции на УКВ, телевизионни предаватели и ретранслатори, подстанции за високо напрежение – открити и закрити, електропроводи, трафопостове, хранващи жилищни квартали, късовълнови и УКВ системи за мобилни комуникации на транспорта, полицията, бърза помощ и др., радарни системи на КАТ, авиотранспорта, за ТВ и други сателитни връзки, лични системи за комуникации (радиолюбителски предаватели). За посочените предаватели няма експертни оценки, не е определяна хигиенно-защитна зона спрямо жилищната и работната среда. В обхвата на планираната територия преминават въздушните електропроводи и др. Не се очакват значимо отрицателни въздействия.

По отношение на йонизиращите лъчения за разглеждания район не са констатирани отклонения от характерните за съответните райони стойности.

2.11. Материални активи

Материалните активи в контекста на ОУПО Кресна се разглеждат като дълготрайни материални активи, свързани с предвижданията на реализация на устройствените решения и предложените мерки за осигуряване на устойчиво развитие и високо качество на околна и жизнена среда. Материални активи с екологично предназначение и др. Анализът на настоящата ситуация, извършен за целите на ОУПО включва реализация на съоръженията, инсталациите и оборудването, необходими за опазване и възстановяване на околната среда по направления - за водните ресурси, въздуха, земите, обезвреждането на отпадъци, защита от шума, биоразнообразието, КИН, реализация на ефективни защитни съоръжения (за предотвратяване на риска от наводнения) в някои населени места и и предимно опазване здравето на хората. Очаква се значително повишаване на материалните активи в общината.

2.12. Здравно-хигиенни условия на средата

В ОУПО на Община Кресна предвидените устройствени решения, предложените мерки и направените анализи в ДЕО за състояние и въздействие им върху отделните компоненти и фактори на околната среда и здравето на хората са с основна цел осигуряване устойчиво развитие на общината и осигуряване високо качество на околна среда и високо качество на жизнена среда за населението.

2.13. Рискове от природни бедствия и аварии. Предложения за управление на риска

За област Благоевград е изготвен План за защита при бедствия в Област Благоевград относно оценката и управлението на риска от наводнения. Планът за защита при бедствия в област Благоевград е неразделна част от Националния план за защита при бедствия.

За Община Кресна е изготвен План за защита при бедствия

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

На територията на Област Благоевград, включително и на територията на община Кресна в определени райони периодически възникват природни бедствия и производствени аварии, които причиняват различни по размер щети и водят до възможност за човешки жертви. Най-характерни от тях са наводненията, земетресенията, свлачищата, срутищата, масовите горски пожари, снегонавяванията, обледяванията, а от аварията – тези в обектите и фирмите работещи с промишлени отрови и в други предприятия, в които биха възникнали силни взривове и пожари свързани с отделянето на токсични газове. Областта няма да бъде повлияна от аварии с трансграничен характер.

Анализ на възможните бедствия на територията и прогноза за последиците от тях

Земетресения

Територията на България се намира в централната част на Балканския полуостров, който е най-активен възел в Европа от Алпо - Хималайския земетръсен пояс. След Тихоокеанския пояс, Балканите и България се числят към вторите по ранг сеизмично активни участъци на Земята. В сеизмично отношение, Благоевградска област попада в зона с интензивност от VII ма до VIII ма степен по дванадесет степенната скала на Медведев Шпонхоер – Карник При проявление на прогнозираната сеизмична активност Кресна попада в зона от VIII степен По значителни разрушения ще има в областния и общинските центрове на областта, където е струпано и по - голямата част от населението. Земетресението е природно бедствие при което в повечето случаи се създава комбинирана зона на поражение – разрушения, затрупвания на хора под развалините, разрушаване на елементи от комунално енергийната мрежа, пожари, замърсявания с промишлени отровни вещества, създаване на огнища на замърсяване от радиоактивни източници, наводнения, активиране на свлачища, прекъсване на комуникации, голям брой поразени хора и без домове, възможност за биологично зарязване, създаване на предпоставки за възникване на епидемии и други.

В резултат на сеизмичното въздействие е възможно възникването на следната обстановка: На сградите с масивен строеж ще бъдат причинени умерени щети /пукнатини в стените; пада не на мазилка; срутване на части от комини/. Големи щети ще получат сгради от обикновени строителни материали, т.е. части от фронтони /еркери/ и покривни покрития ще се срутят. Някои от сградите с много опростен строеж ще се срутят; Ще има затрупани и пострадали хора нуждаещи се от спасяване и оказване на спешна медицинска помощ; Ще има повреди по комунално-енергийната мрежа, в резултат на което ще бъде нарушено водоснабдяването и електроснабдяването. Ще бъде нарушена и телефонната връзка; Възможно е нарушаване целостта на стените на хидротехническите съоръжения ” и микроязовири на територията на областта; Възможно е активизиране на свлачищния процес и срутванията по пътищата с прекъсване на пътната връзка между отделни населени места; Част от обектите на промишлеността е възможно да излязат от строя, като особена опасност ще представляват предприятията, работещи с промишлени отровни вещества и химически суровини. Възможно е възникване на вторични огнища на заразяване .

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Вследствие на земетресението ще се създаде сложна пожарна обстановка, особено в предприятията, работещи с изкуствени материали, химически суровини и други, където ще се отделят голямо количество отровни и задушливи газове.

Проектите на сградите и съоръженията ще са съобразени с изискванията, свързани със степента на сеизмичност на района. При така създадената обстановка част от сградния фонд ще получи средни и слаби разрушения, напълно ще се прекъсне електрозахранването и водоснабдяване на населените места и ще се разхерметизират инсталациите, съдържащи лесно запалими вещества, ще се нарушат транспортните и съобщителните инсталации, както и ще се създаде сложна санитарно епидемиологична, пътнотранспортна и морално психологическа обстановка

Наводнения.-

Временно заливане на част от сушата от действието на ВТ от хидрографската мрежа (Повишаване нивото на ПВТ – реки, микроязовири и др).

Реките при проливни дъждове и снеготопене създават рискови ситуации за наводнения на сгради и съоръжения.

Наводнения, градушки, гръмотевици, бури, ветрове и др. нанасят много щети на общината, бизнеса, хората, горското и селско стопанство и др.

ПУРН предвижда смекчаващи мерки за предотвратяване и намаляване на риска от наводнения в териториите на Област Благоевград и респективно на територията на Община Кресна. Наводненията са най-вероятни през пролетта, когато се топят снеговете.

Снегонавявания и обледяване

. В резултат от снегонавявания и обледявания предимно през месеците декември – януари голяма част от общините на областта могат да се окажат без електрозахранване и водоснабдяване, с нарушени транспортни и свързващи комуникации и произтичащите от това последствия. Уязвими са малките населени места в планински по-трудно достъпни райони. В резултат на натрупване на преспи и затрупване на пътища, комуникации и др. е възможно блокиране или затрудняване на достъпа до някои населени места. Затруднено е водоснабдяването, електроснабдяването, доставката на храни, горива и др. Има големи трудности при транспортиране на хора, нуждаещи се от спешна медицинска помощ и т.н.

Пожари

Най-вероятно е възникването на пожари в горите или в селскостопанския фонд в летния сезон, в определени производства и складове, както и в сгради предимно в зимния сезон. При строг контрол и ефективно управление вероятността за създаване на условия за възникване и разпространение на пожари могат да се сведат до минимум.

При авария в промишлени обекти най-сложна обстановка може да възникне за населението живеещо в непосредствена близост до бензиностанции, газостанции и по маршрутите за движение на транспортни средства превозващи химически и силно токсични вещества по маршрутите за движение.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

При възникване на пожари е необходимо създаване на условия за бързото им локализиране и погасяване.

Необходимо е Община Кресна да актуализира периодично План за защита при бедствия.

Целта на плана е да се създаде оптимална организация за своевременно прогнозиране характера и последствията от възникнали стихийни бедствия, други често повтарящи се производствени аварии и успешно осъществяване на локализационни, защитни, спасителни и ликвидационни мероприятия във възникналите огнища на поражения /заразяване/.

Основни задачи.

- прогнозиране на възможните бедствия на територията на община Кресна;
- създаване на необходимата организация за действие при бедствия, аварии и катастрофи на територията на областта;
- създаване на резерв от сили, средства и материали за своевременна реакция при възникване на кризисна ситуация;
- подобряване на организацията и взаимодействието между държавните и общинските органи и ведомства при преодоляване на последствията от бедствия, аварии и катастрофи;
- подготовка на ръководния състав от щаба за изпълнение на областния план за защита при бедствия и за взаимодействие с националния щаб при възникване на бедствия;
- създаване на организация за прогнозиране и ранно предупреждение на населението в застрашените от бедствие райони;
- извършване на превантивни дейности на рисковите и уязвими участъци от критичната инфраструктура.

2.14. Въздействие върху околната среда без прилагане на плана

Екологичните условия в община Кресна се формират от взаимодействието и взаимното влияние на определени природни и антропогенни фактори. Показани са идентифицираните екологични проблеми в община Кресна по компоненти и фактори на околната среда, като е направена прогноза за евентуалното им развитие без прилагането на плана.

Таблица 2.14 – 1 Евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на плана

Компоненти	Текущо състояние	Развитие на компонента без прилагане на плана
Атмосферен въздух	Хаотичното безпланово застрояване без да се създадат условия за създаване на зелена система и озеленяване на урбанизираните площи. Липса на устройствени решения за увеличение и поддръжка на зелената система	Ще доведе до сравнително слабо влошаване естественото проветряване на застрояваните територии и слабо повишаване задържането на замърсители в междуградните пространства. Няма да се създадат условия за по-добър

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

	в общината.	микроклимат в жилищната среда
	<p>Статични фактори - Степен на урбанизация-</p> <p>- Урбанизацията на населените територии ще продължи при оптимистичен вариант застрояването ще се извършва при стриктно спазване изискванията на Наредба №7 на ЗУТ по отношение на етажност, плътност, интензивност на застрояване и % на зелените площи. Това ще доведе до сравнително слабо влошаване естественото проветряване на застрояваните територии и слабо повишаване задържането на замърсители в междусградните пространства.</p> <p>При песимистични вариант ще се достигне до нарушение на строителните норми по отношение на етажност и плътност на застрояване и намаляване на зелените площи за сметка на застрояването.</p>	<p>Ще доведе до сравнително слабо влошаване естественото проветряване на застрояваните територии и слабо повишаване задържането на замърсители в междусградните пространства.</p> <p>И в двата случая обаче ще липсва обща концепция за средносрочна и дългосрочна перспектива за урбанизация в общината</p>
	- Квазистатични фактори - Няма да има съществена промяна в структурата на промишлеността и на оборудването. Липсата на обща концепция за средносрочна и дългосрочна перспектива за развитието на промишлеността в общината	- Ще се запази нивото на замърсяване на атмосферния въздух в района на промишлените предприятия. Няма оптимално да се обслужва туризма.
	Зелена система- хаотично безпланово застрояване без да се създадат условия за създаване на зелена система и озеленяване на урбанизирани площи .	Създаване на условия за увеличаване замърсяването на въздуха, не само в летен сезон, но и през зимния сезон, когато въздухът ще се замърсява и от отпадъчните газове на битовите горивни уредби.
	<p>Автомобилен парк - ще продължи да нараства, пътищата ще са в недобро състояние, без обходни пътища, без достатъчно паркоместа.</p> <p>Нерегламентирани сметища</p>	Емисиите на прах и разпространението на неприятни миризми.
	<p>Динамични фактори</p> <p>Климатични и метеорологични условия.</p>	- Няма да претърпят никаква промяна (освен промените, които настъпват следствие на глобалното затопляне)
	Производствена дейност.- не би следвало да се очаква, че ще имат значителен темп на нарастване.	Ще се запази нивото на замърсяване на атмосферния въздух в района на промишлените предприятия. Няма оптимално да се обслужва туризма.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

	- Трафик на МПС - макар и с бавни темпове, ще нараства ще се увеличава и замърсяването на атмосферния въздух с прах и парникови газове от работата на двигателите с вътрешно горене.	Ще се увеличава и замърсяването на атмосферния въздух с прах и парникови газове от работата на двигателите с вътрешно горене.
	- Изгаряне на твърдо гориво в битови горивни инсталации.	Ще продължи изгарянето на твърди горива (дърва) в битовите горивни уредби.
	- Очакваните промени във факторите, предпоставящи замърсяването на въздуха, разсейването на замърсителите и самопречистването му ще бъдат слаби и чистотата на атмосферния въздух до голяма степен ще се запази	Чистотата на въздуха в района ще остане висока. Замърсяването на атм. въздух ще бъде слабо. Не би следвало да се очаква и сериозно въздействие върху природното богатство.
Земни недра	В границите на ОУП има една концесии за добив на подземни богатства и две регистрирани свлачища	Потенциално е възможно активизиране на свлачищата под въздействие на естествени и антропогенни фактори
Подземни води	Количественото и химичното състояние на подземните водни тела на територията на общината е добро.	Без прилагането на ОУП доброто количествено и химично състояние на подземните води се очаква да се запази, поради продължаващото изпълнение на приетия „План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район за 2016-20121 г.“
Повърхностни води	<p>- Недостатъчна изграденост на водопроводната мрежа, голяма част от нея е с изтекъл експлоатационен срок, висока аварийност и високи загуби на вода.</p> <p>- Канализационната система на всички населени места в общината не е изградена</p> <p>- - Липса на ПСОВ в гр. Кресна и в останалите населени места в общината</p> <p>Използване от населението на септични и изгребни ями.</p>	<p>Ще продължи загубата на природен ресурс от големите загуби във водопроводната мрежа.</p> <p>Няма да се доставя достатъчно количество вода с добри качества,</p> <p>Ще продължи дискомфорта на населението, обитаващо района без канализация и създаване на условия за здравен и екологичен риск.</p> <p>Ще продължи заустване на замърсени води във водните тела.</p> <p>Влошаване качеството на повърхностни и подземни води поради течове и заустване на непречистени отпадъчни води във повърхностни водни обекти;</p> <p>Замърсяване на почви, води и създаване на условия за екологичен и здравен риск за населението в района.</p>
Почви, земи и земеползване	<p>Почвите са повлияни от климатичните условия и антропогенна дейност. Наличие на ерозирали терени.</p> <p>Не се очаква планирано развитие на стопански отрасли</p>	<p>Увеличаване на пустеещите земи;</p> <p>Засилване на ерозията;</p> <p>Засилване на браконьерство и пожари.</p> <p>Изоставане в урбанизацията</p> <p>Стопански отрасъл – без развитие (задоволяване на собствени нужди);</p>

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

Биологично разнообразие (растителен и животински свят)	Комплексният анализ на съвременното състояние на растителността и на местообитания на територията на община Кресна дава възможност да се прогнозира насоките на тяхното изменение в резултат на естествено протичащите сукцесии в екосистемите и при различни форми на антропогенно въздействие, без прилагането на измененията на ОУП.	Липса на режими и параметри за устройство, изискващи голям процент на зелена площ и минимална плътност на застрояване
Защитени територии и защитени зони	Общите въздействия върху защитените зони са свързани с паша, косене, лов и риболов, изхвърляне на битови отпадъци, текуща урбанизация, въздействия свързани с отдиха и туризма и др.	Задълбочаване на негативните прояви от страна на нелоялни посетители и инвеститори.
Ландшафт	Наличие на естествени форми на релефа с богати морфоложки форми и образувания; наличие на защитени природни ландшафти	Основния тип ландшафт остава непроменен; Стихийно урбанизиране на територии в природни и защитени ландшафти. Увеличаване дела на урбанизираните зони и преуплатняване с частични градоустройствени решения с неподходяща висока етажност. Унищожаване на части от природните ландшафти; Риск от замърсяване на някои от компонентите на ландшафта (почви и въздух), загуба на водни реусрси, увеличаване на пустеещите земи и риск от ерозия. Всичко това ще доведе до влошаване и на естетическите качества на ландшафта, а от там и качеството на живот на хората.
Отпадъци	Няма да се повиши качеството на управление на отпадъците. Ще се затрудни отреждането на площадки за биоотпадъци и др.	Недостатъчно ефективно управление на отпадъците.
	Към момента Община Кресна има сравнително добро управление на отпадъците. Липса на добро управление на строителни отпадъци и конкретни решения за тяхното третиране на територията на общината и използването им.	Неизпълнението на ОУП няма да се отрази на количеството на образуванияте отпадъци и начина на управлението им, тъй като предвижданията на ОУП не засягат пряко управлението на отпадъците. Може да се очаква тенденциите по-голяма част от населението да бъде обхванато от системата за събиране на отпадъците и системата за разделно събиране да се запазят. Няма да се повиши качеството на управление на отпадъците.
Опасни вещества	На територията на община Кресна няма предприятия с нисък или висок рисков потенциал	
Вредни физични фактори Шум.	Трасетата на републиканските и общинските пътища на територията на общината, изпълняват ролята на главни улици в населените места, през които преминават. За жилищните терени на населени места около	Не се очаква промяна в акустичната среда на територията на общината с изключение на териториите около общинските пътища. Транспортната инфраструктура ще продължи да се развива без прилагане на ОУП – ще се повишат

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

	трасетата им няма превишаване на нормите за шум, за дневен и нощен период, поради слабото им натоварване. Промисленият отрасъл понастоящем няма акустични проблеми.	интензивността и структурата на транспортните потоци. Развитието на транспортната инфраструктура ще доведе до влошаване на акустичната среда на териториите с нормиран шумов режим в близост до пътищата от републиканската и общинската пътни мрежи.
Културно историческото наследство	Включва различни исторически периоди, със запазени паметници, както и паметници на културата с местно значение (обявени различни сгради).	Унищожаване на културните и исторически ценности, в резултат на влияние на природните фактори на средата и безконтролно поведение на групи хора.
	В момента няма приети устройствени решения свързани с опазване на паметниците на КИН	Невъзможност да се създадат предпоставки и устройствена основа за опазването, валоризирането и социализирането на недвижимото културно наследство.
Здравен статус и риск за населението	<p>Недостатъчно развито здравеопазване Икономическото развитие не е с максимален ръст Високо е нивото на безработицата. Намален е прираста на населението.</p> <p>В голяма част от населените места съществуващите ВиК системите и съоръжения са морално и физически остарели, загубите във водоснабдителните мрежи са големи, което довежда до загуба на воден ресурс. Липсата на съвременни пречиствателни съоръжения за отпадъчните води от населените места и др.обекти (ферми, предприятия и др) създават условия за възникване на екологичен и здравен риск.</p>	<p>Предвижданията на ОУП може да съдействат за намирането на пътища за икономическо възстановяване в границите на устройствените зони и територии, подобряване на градската среда и условията на живот на населението и други социални дейности, които са пряко свързани със състоянието на здравето и демографията на населението.</p> <p>Без прилагането на ОУП някои от отрицателните тенденции, свързани със здравния статус на населението, може да се изострят, тъй като няма да се създадат условия за осигуряване на по-добро качество на живот, което от своя страна е предпоставка за повишаване на риска за здравето на населението</p>
Природни рискови фактори	<p>Липса на програма и мерки за почистване на речните корита, недопускане на неконтролирано натрупване на отпадъци по бреговете и др.</p> <p>Наводнения в долината на реките и деретата, пожари и др.</p>	<p>Повишен риск от наводнения в долината на реките и деретата, пожари и др.</p> <p>Затруднение при възстановяване на щетите.</p>
Материални активи	Не достъчно добро планиране	Може да се очаква, че при недобро планиране и устройство на територията, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, общината ще среща по-големи трудности при покриване на разходите си за образование, здравеопазване, култура и социални услуги и вероятността да останат средства за развитие на щадяща околната среда и нисковъглеродна транспортна система . В този смисъл ако не се реализират предвижданията на ОУП може да се очаква, че състоянието на образователната, здравната, социалната и културната инфраструктура ще продължи да се влошава

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ТЕРИТОРИИТЕ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА

Конкретна информация за инвестиционните намерения, които ще бъдат изпълнени в предвижданията по ОУП устройствени територии и зони, на този етап няма. За да се насочи вниманието към най-уязвимите територии, които следва да бъдат взети под внимание при бъдещите оценки е представен кратък обзор за основните групи от тези територии.

3.1. Ландшафти и територии от интерес за Общността

В териториалния обхват на община Кресна попадат части от следните **защитени зони/ЗЗ** от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): **ЗЗ BG0002126 „Пирин Буфер”**, **ЗЗ BG 0000209 „Пирин”**, **ЗЗ BG0002003 „Кресна**, за опазване на дивите птици и **ЗЗ BG 0000209 „Пирин”** и **ЗЗ BG0000366 „Кресна-Илинденци”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В ДОСВ е направена оценка на степента на въздействие и са предложени мерки за постигане на всички изисквания на действащото законодателство.

3.2. Ландшафти и територии с национален защитен статут

В териториалния обхват на община Кресна попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ): Национален парк/НП “Пирин”, Природен резерват/ПР “Тисата”), Защитена местност/ЗМ «Моравска», ЗМ „Кресненско дефиле“, ЗМ „Естествено находище на чинар Буйна”, ЗМ „Естествено находище на чинар“, ЗМ „Естествено находище на чинар – Кучкарника“ Природна забележителност/ПЗ “Чинарите” и ПЗ “Орлите” *Предвижданията по ОУП устройствени територии и зони са съобразени с границите на тези защитени територии, като не ги засягат площно*

3.3. Зони, предвидени за добив на вода за човешка консумация

Водоснабдяването на населението в гр. Кресна се извършва от оператор „В и К“ ЕООД – Благоевград. Подземни води В изпълнение на изискванията от Директива 2000/60/ЕС и Директива 98/83/ЕС за качеството на водите, предназначени за консумация от човека, транспонирани в Закона за водите: - Пет подземни водни тела, части от които попадат на територията на община Кресна, описани ДЕО в т.2.3.2., са определени като зони за защита на водите с кодове съответно BG4DGW000000Q002, BG4GW1PzC2Pg019, BG4DGW001PtPz125 и BG4GW0000Pt3032 и BG4GW0000Pt3031, от които се извлича вода за консумация от човека със средно денонощен дебит над 10 m³ или служат за водоснабдяване на повече от 50 човека, съгласно чл. 7, т. 1 на Директива 2000/60ЕС и чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите. Състоянието на зоните е добро. Екологични цели за опазване на околната среда на зоните са поддържане на доброто им състояние. - Учредени и предстоящи за учредяване санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения от подземни води за питейно-битово водоснабдяване в които нормативно са въведени ограничения и забрани за опазването им, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 и ал. 5 от Закона за водите.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

Повърхностни води

На територията на общината има изградени микроязовири. Повърхостни води се използват за водоснабдяване и за други цели.. В Община Кресна са изградени и 5МВЕЦ

на чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ.

Зони с води, чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони

Таблица № 3-1 Уязвими и чувствителни зони

Зони за защита на водите	Вид на зоната	В община Кресна попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	4DSWSTR-Ощавска река (Дяволска)
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	BG4DGW000000Q002, BG4GW1PzC2Pg019, BG4DGW001PtPz125, BG4GW0000Pt3032 и BG4GW0000Pt3031
	СОЗ определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000г.	Има за част от водовземните съоръжения
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	няма
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	няма
	Нитратно уязвима зона	няма
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	няма
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	водите попадащи в защитени зони по Натура 2000	33 BG0002126 „Пирин Буфер” , 33 BG 0000209 „Пирин” , 33 BG0002003 „Кресна“ и 33 BG0000366 „Кресна-Илинденци“

4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ

Основните екологични проблеми са разгледани във връзка с предложенията направени в Проекта на ОУП на Община Кресна и потенциалните им въздействия върху компонентите и факторите на околната среда

4.1. Атмосферен въздух

Транспортен коридор № 4, свързващ Централна Европа с Атина е най-важната пътна артерия от международния път Е-79 на територията на община Кресна.Газовите емисии от автомобилния транспорт влияят върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в една или друга посока, зависимост от основните им технически параметри.

Новото транспортно съоръжение – Лот 3.2 на АМ „Струма“ през Кресненското дефиле по източен вариант разделя движението на две самостоятелни и раздалечени едно от друго

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

пътни платна, като в посока Гърция, се изгражда еднопосочен обходен път на гр. Кресна по нов терен, с което интензивният тежкотоварен трафик се извежда извън града, а платното от Кулата за София е по нов терен на изток от Кресненското дефиле. Вариантът има предимството, че осигурява не само разделяне на трафика на 2, но и осигурява оптимална скорост на движение на МПС в стабилен термичен режим по платното през Кресненското дефиле до гр. Кресна, при което емисиите в изгорелите газове са чувствително намалени. Друго голямо предимство са тунелите с изпускащи устройства с което се постига в сервитута на магистралата да няма зони със завишени концентрации на вредни вещества в приземния атмосферен слой.

През отоплителния период може да се очакват завишени концентрации на прах, азотни и серни оксиди от битовото отопление в населените места.

4.2. Земни недра

Съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че земните недра са подложени както на естествени, така и на антропогенни въздействия, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физико-геоложки процеси и явления (ерозия, свлачища, срутища, пропадъчност на лъсовите образувания и др.), изкопни и насипни работи за жилищна, комунална, транспортна и друга строителна дейност, замърсяване с отпадъчни води от септични ями и попивни кладенци, с нефтопродукти и други опасни вещества при пътно-транспортни произшествия и пр

4.3. Води

4.3.1. Повърхностни води

Повърхностните води в района са застрашени от влошаване на състоянието на екологичните им параметри, замърсяване на речните води от битови и производствено замърсени отпадъчни води, които се заустват без пречистване, нерегламентирано натрупване на отпадъци и др., което създава условия за здравен риск за обитатели, туристи, гости и населението в района. Липсата на изградена канализационна мрежа на всички населените места в общината, но основно липсата на ПСОВ влошава екологичната обстановка. Освен това и част от водопроводната мрежа е стара и загубите на питейна вода са завишени. При разработването на Проекта за ОУП са взети предвид приоритетите от Плана за развитие на Община Кресна и Регионалния план за развитие на ВиК системите и съоръженията на оператора, обслужващ общината.

Решаване на проблемите, свързани с рехабилитацията и доизграждането на ВиК системите и съоръженията, предвидени в инвестиционните програми на оператора са с определено положителен ефект за решаване на редица проблеми свързани с осигуряване :

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

- Достатъчно количество вода с добри качества за населението на общината, гости и туристи. Подобряване екологичното състояние на повърхностните водни обекти - свеждане загубите на питейна вода до рационалния минимум
- Предотвратяване на здравен риск за населението в района при заустване на непречистени отпадъчни води в приемника чрез изграждане на канализация за цялото население и ПСОВ.
- Осигуряване устойчиво развитие на екосистемата, опазване на биоразнообразието в района и ЗЗ.

Съществуващите съоръжения, в т.ч. преградните съоръжения на изградените ВЕЦ-ве, безнапорните деривации (канавки) за отклоняване на води за напояване и други цели, оказват най-значимите отрицателни въздействия върху количествените характеристики на компонент "повърхностни води".

Изграждането на нови малки електроцентрали МВЕЦ в руслата на реките на територията на Община Кресна води до промяна на хидрологичният и хидравличният режим на реките и е необходимо спазване на действащото законодателство при изграждането и експлоатацията им.

Конкретни проекти и дейности свързани с водите (водовземане, ползване на повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води), по същество проектът на ОУП не включва, а регламентира устройствени зони, в които впоследствие да могат да бъдат реализирани евентуални инвестиционни предложения.

Очаква се изграждането на предвидените в ОУП ПСОВ за гр. Кресна и някои села да окаже дългосрочно положително въздействие върху водите.

4.3.2. Подземни води

Съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че приповърхностният слой на подземните водни тела не е защитен от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното им състояние. Основни сред тях са:

- *Точкови източници на замърсяване:* Зауствания на непречистени битови отпадъчни води (канализации без ПСОВ) и др.
- *Дифузни източници на замърсяване:*
- Селско стопанство (обработваема земя, трайни насаждения, пасища, комплекси от раздробени земеделски земи, естествени тревни площи);
- Населени места без или частично изградена канализация, животновъдни ферми и др.

Най-висок процент от видовете дифузни източници на замърсяване на ПВТ в териториалния обхват на ЗБР е зает от селското стопанство.

На територията на община Кресна няма подземни водни тела със значим натиск на водовземане.

4.4. Земи и почви

За перспективното развитие на община Кресна, основен стратегически ресурс са горите и земеделските земи. Те представляват сериозен потенциал за включване в икономиката на общината. Необходимо е усилията на общината да се насочат към ефективно използване на териториалните ресурси – земеделски земи, както и на тези в горския фонд.

4.5. Биоразнообразие. Защитени територии и Защитени зони

Съществуващи екологични проблеми

Като цяло, усилената урбанизация и презастрояване, интензификацията на транспорта, замърсяването на вътрешните водни басейни и нови територии с промишлени и битови отпадъци и др. са мощни отрицателни фактори, които влияят на изобилното и самобитно биологично разнообразие в България. Съществуващи екологични проблеми, за които са заложили съответни мерки в Приложение 7-3, Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР и които касаят пряко защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, попадащи частично в границите на община Кресна, са описани по водни обекти и защитени зони. В ДОСВ (Приложение 1 към настоящия доклад) са разгледани и оценени всички възможни въздействия на ОУП на Община Кресна върху 33 по Натура 2000 и са предложени мерки, които да се вземат предвид в Окончателния проект на ОУП на Община Кресна за спазване на всички изисквания на действащото законодателство.

4.6. Културно историческо наследство

Проблеми , свързани с вероятни бъдещи въздействия върху културно - историческото наследство биха могли да бъдат от човешка дейност – бъдещи строително - монтажни дейности, както и при селскостопанска и рекултивационна дейност. В ОУПО са взети предвид всички изисквания за опазване и социализиране на културно-историческото наследство, като не са предвидени дейности и обекти, които да оказват негативно въздействие върху разположените в община Кресна недвижими културни ценности. С правилното прилагане на дейностите, охранителните зони и режимите на опазване, заложили в плана ще се предотвратят отрицателните фактори и въздействия върху обектите на културно-историческото наследство.

4.7. Отпадъци

Проблем е разделното събиране на масово разпространени отпадъци, отпадъци от опаковки, био отпадъци и др. в района на общината.

Общината е предприела мерки за осигуряване на добро управление на отпадъците.

Проблем е формирането и третирането на строителните отпадъци (предимно камъни, бетон, тухли и др. и значително количество земни маси) , генерирани при изпълнение на по-големи строителни обекти (пътища, ВиК мрежи и съоръжения и др). Необходимо е при

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

ново строителство да се спазват редица мерки свързани с ефективното управление на отпадъците за недопускане негативни въздействия върху околната среда. За решаване на проблемите, свързани с негативно въздействие на отпадъците върху околната среда необходимо е инвеститорът и съответният изпълнител на обекта да се съобразяват с разпоредбите на ЗУО и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, касаещи изискванията за постигане на националната цел за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали от неопасни строителни отпадъци, включително при насипни дейности чрез заместване на други материали с отпадъци.

4.8. Шум

Развитието на транспортната инфраструктура ще доведе до влошаване на акустичната среда на териториите с нормиран шумов режим в близост до пътищата, най-вече от РПМ и АМ Струма Лот 3.2

С прилагането на ОУП, новите промишлени обекти и др. стават източници на шум за съседните територии, поради което е задължително при изграждането им да се отчита очакваното шумово въздействие върху зони с нормиран шумов режим.

4.9. Население и човешко здраве

Основните проблеми на демографското развитие на района определят негативния прираст в последните години. В ОУП и ДЕО към него се предвиждат мерки за подобряване качеството на жизнената среда и предотвратяване създаването на всички условия за здравен риск на територията на Община Кресна (липсата на канализация в някои населени места и използването на септични и изгребни ями от голяма част от населението и др). Предвиждат се и мерки за икономическо развитие на общината, което ще увеличи средствата за живот на населението чрез създаване на нови работни места и е една от предпоставките за постигане на намаляване в по-малка степен прирастта на населението. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начинът по който тези цели са взети под внимание при изготвяне на плана

5. ЦЕЛИ НА НАЦИОНАЛНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА. ОТРАЖЕНИЕ НА ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА

С прилагането на ОУП ще се постигне хармонично единство на урбанизираната структура със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия. Спазвайки изискванията на Българското законодателство, Конвенции и Директивите, по които България е страна ще се постигне ограничаване и намаляване на негативното въздействие върху околната среда при реализация на ОУП за Община Кресна.

5.1. Цели по опазване на околната среда на международно ниво, взети под внимание при изготвянето на ОУП на Община Кресна

Основните цели за опазване на околната среда на международно ниво включват тези, посочени в ключови стратегии, програми и планове на ЕС, като за основен стратегически документ се приема Стратегия "Европа 2020". Изпълнението на тази стратегия Европа е свързан със стремежа за постигане на интелигентен, приобщаващ и устойчив растеж. Предвижданията на ОУПО Кресна са насочени основно към социално-икономическото развитие, създаване на условия за реализация на инвестиционни инициативи, отговарящи на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината.

5.2. Цели за опазване на околната среда, взети под внимание при изготвяне на плана дефинирани на база концепцията на Възложителя

Целите, които поставя ОУП са дефинирани на база концепцията на Възложителя при отчитане екологичните особености на района. Целите са дефинирани и на база целите на съотносимите на плана с други планове, стратегии и програми.

6. ВЪЗМОЖНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ И ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО, ЗДРАВНО ХИГИЕННИТЕ АСПЕКТИ И ВРЪЗКАТА МЕЖДУ ТЯХ

I Оценка на въздействията на ОУП на Община Кресна върху компонентите и факторите на околната среда, културно-историческото наследство и здравно хигиенните аспекти.

6.1. Атмосферен въздух

Предвижданията на ОУПО Кресна по отношение на устройството и локацията на производствените и стопанските дейности, селскостопанската инфраструктура, зоните за туристическа и рекреативна дейност, за търговско и друг вид обществено обслужване **не водят до влошаване** качествата на атмосферния въздух. Анализът на съществуващото състояние на качеството на атмосферния въздух показва, че вредните емисии, свързани със стопанската, битова дейност и транспорта в общината са под пределно-допустимите нива на атмосферно замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Следователно, по отношение на компонент „атмосферен въздух“ предвидените мерки за подобряване на пътната мрежа – републиканска и общинска и достъпа до туристически обекти в ОУПО Кресна ще осигури трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.

6.2. Земни недра

Въздействието върху земните недра се изразява в механично нарушаване вследствие на изкопни и насипни работи и евентуално замърсяване със строителни, битови и други отпадъци, отпадъчни води от септични ями и попивни кладенци, разливи на нефтени продукти от строителните машини, моторните превозни средства и пр. на

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

приповърхностния слой на геоложката среда в устройствени жилищни зони, производствени зони, рекреационни зони - при изграждане на нови жилища, обслужващи съоръжения, производствена, транспортна, водоснабдителна, канализационна и социална инфраструктура и др.; Механичното нарушаване на геоложката среда ще бъде отрицателно, пряко, постоянно, дълготрайно и частично обратимо, но обективно неизбежно. По обхват се ограничава в обсега на третираната в ОУП територия. *Оценява се като незначително, тъй като ще засяга само малка част от приповърхностната зона на земните недра, която впоследствие частично се възстановява.*

По време на реализацията на ОУП отрицателно механично въздействие върху земните недра е възможно и вследствие на активизиране на проявените свлачищни процеси и явления. Активизирането им може да бъде резултат както на естествени климатични фактори (температура, валежи), така и на техногенно въздействие, всред които се откроява евентуално неудачна антропогенна дейност - несъобразени с условията за устойчивост строителство и извършвани изкопни и насипни работи и пр. Ако се допуска това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, дълготрайно и необратимо, с ниска степен. Тези евентуални въздействия са отрицателни, преки, временни и обратими.

6.3. Води

6.3.1. Подземни води

Въздействие върху подземните води се очаква от:

- Инфилтрация на замърсени води и водовземане от подземни води в: - Устройство жилищни зони, производствени зони, рекреационни зони - от отпадъчни води от съществуващи септични ями и попивни кладенци, битови и други отпадъци, разливи на нефтени продукти от строителните машини, моторните превозни средства и пр., от ползваните за водоснабдяване водоземни съоръжения; - Земеделски територии и животновъдство - от прилагане на торове и препарати за растителна защита, съществуващи изгребни и попивни ями, от ползваните за напояване водоземни съоръжения; *Това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, постоянно, дълготрайно и частично обратимо. По обхват се ограничава в обсега на третираната в ОУП територия. Оценява се като незначително*

Намаляване на инфилтрацията на замърсени води и консумацията на подземни води в: - Устройство жилищни зони, производствени зони, рекреационни зони - вследствие на изграждане и реконструкция на канализационните и водопроводните системи, на пречиствателни станции, въвеждане на водоспестяващи технологии и др.; Земеделски територии и животновъдство - вследствие на внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство; Това въздействие ще бъде положително, пряко, постоянно и необратимо, с териториален обхват в обсега на селищата в общината и земеделските имоти.

Въздействия върху подземните води са възможни и в резултат на: - природни бедствия – земетресения, наводнения, пожари в горските и селскостопанските територии и др.;- аварии в изградената водопроводна и канализационна мрежа;- разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали при транспортни и други произшествия *Тези евентуални въздействия са отрицателни, преки, временни и обратими.*

6.3.1. Повърхностни води

Заустването на непречистени отпадъчни води от населените места, от животновъдни ферми, от предприятия на хранително вкусовата промишленост и др е основната причина за замърсяването на водите във водните обекти на територията на общината. Основните екологични инфраструктури за опазване качеството на водите - канализация и пречиствателни станции за отпадъчни води (Няма изградена канализация за ползване от цялото население. Липсват и ПСОВ в населените места), т.е. не задоволяват нуждите на цялото население, бизнеса и туризма) и спрямо изискванията на европейското и национално законодателство . Загубите във водоподаването, вследствие използването на остарялата водопроводна система води до отрицателно въздействие върху водния ресурс, необходим при нарастване на нуждите на общината при прогнозираното бързо развитие на туризма в района. *Същевременно се очаква дългосрочно положително въздействие от изграждането на канализация и пречистване на отпадъчните води в населените места.* Очаква се въздействие върху хидроложкия и хидравличен режим на реките при работа на МВЕЦ-те. С прилагането на осигуряване на проектното екологично водно количество в реките, намаляване на наносния отток и осигуряване на миграцията на рибите (изграждане на рибни проходи и др) негативните въздействия ще бъдат сведени до минимум.

6.4. Земи и почви .Земеползване

.Очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. При спазване на предложените мерки и условия отрицателните въздействия могат да се сведат до минимум и да удовлетворят всички законови изисквания.

Очакват се положителни въздействия при озеленяване и рекултивация на нарушени терени вследствие от възстановяване на растителната покривка и намаляване на деградацията на почвата чрез ограничаване на процесите на ерозия.

6.5 Биологично разнообразие, защитени територии и защитени зони.

Общо очакваните въздействия на ниво устройствено планиране върху биоразнообразието се очаква да бъде отрицателно, но при реализация на предложените мерки негативното въздействие може да се сведе до рационалния минимум и да удовлетвори изискванията на действащото законодателство.

Зони за озеленяване Очаква се дългосрочно кумулативно положително въздействие

Оценка на въздействията на ниво цели Направен е анализ на потенциалното въздействие върху околната среда на индикативните цели, заложиени в заданието за изготвяне на ОУП на община Кресна с оглед на екологичните аспекти, които имат отношение към тях.

Въздействието от индикативните цели е безспорно положително за опазването на биологичното разнообразие.

6.6. Ландшафт

Въздействия на ОУП на Община Кресна върху ландшафта на ниво устройствено планиране. Очакват се краткосрочни, локални временни и незначителни отрицателни въздействия

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

върху ландшафтните компоненти в жилищните зони, рекреационните зони и производствените зони в резултат от строителните дейности по обектите и полагането на необходимата инфраструктура, както и допълнителното визуално-естетическо натоварване на териториите. Същевременно се очаква дългосрочно положително въздействие вследствие ландшафтното оформяне и облагородяване на обектите и вписване на терените в околните ландшафти. Въздействието ще се кумулира с конкретните ИП на територията на общината.

- *Зони за озеленяване* – Очаква се дългосрочно положително визуално-естетическо въздействие в резултат от разширяване на зелените системи.

6.7. Културно-историческо наследство

При прилагането на ОУП и заложените в него мерки за защита и опазване на недвижимото културно наследство устройствени режими не се очаква негативно въздействие върху КИИ в района, обхванат от ОУПО Кресна.

6.8. Отпадъци

При реализация на предложените мерки в ОУП на Община Кресна и при строг контрол и ефективното им управление не се очаква значимо негативно въздействие.

Всички генерирани отпадъци ще се третират по определена Програма за управление на отпадъците, което ще гарантира свеждане до минимум негативното им въздействие върху околната среда.

6.9. Опасни вещества

При реализация на предложените мерки в ОУП на Община Кресна и при строг контрол и спазване изискванията на действащото законодателство за работа с опасни вещества не се очаква негативно въздействие.

6.10 Шум и други вредни физични фактори

Новото транспортно съоръжение – Лот 3.2 на АМ „Струма“ през Кресненското дефиле по източен вариант разделя движението на две самостоятелни и раздалечени едно от друго пътни платна, като в посока Гърция, се изгражда еднопосочен обходен път на гр. Кресна по нов терен, с което интензивният тежкотоварен трафик се извежда извън града, а платното от Кулата за София е по нов терен на изток от Кресненското дефиле. Предвидени са необходимите мерки за свеждане до нормативно изискваните параметри на шумово натоварване на средата. Въздействието е положително.

ОУП предвижда осъществяване на проекти за рехабилитация на голям брой общински пътища, както и допълнителни мероприятия за осигуряване на достъп до туристически обекти, чрез укрепване и чакълиране на части от съществуващите полски и горски пътища. Реализирането на предвидените проекти за рехабилитация на пътни участъци от общинската пътна мрежа, ще доведе до намаляване на шумовата емисия от транспортните потоци, което е от особено значение при преминаване на пътищата през населени места.

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна област Благоевград

Аналогичен ефект върху акустичната среда в тях има и подобреното състояние на вътрешно - селищната улична мрежа. Въздействието е положително.

Шумово натоварване на средата се очаква при строителство на отделните обекти, но при спазване на предложените мерки се очаква да не се спазват нормативните изисквания.

6.11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Въздействията на ОУП на община Кресна – здравно хигиенни аспекти. Устройство решенията на ОУП на Община Кресна са с основна цел осигуряване на комплексно устойчиво развитие на общината за постигане високо качество на околна среда на територията и високо качество на жизнена среда за населението.

- *Устройствени жилищни зони* - Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно на човешкото здраве.
- *Зони за озеленяване* – Очакват се дългосрочни положителни въздействия вследствие осигуряване на здравословна среда
- *Рекреационни зони* - При изграждането на елементите на рекреационните зони, екопътеки и др. се очакват временни локални отрицателни въздействия в периода на строителство, но като цяло ефектът от осигуряване на възможности за рекреация ще е дългосрочен и положителен. Осигуряват се и всички мерки за безопасност при експлоатацията на новите съоръжения, което е главна задача на новия туристически комплекс.
- *Предимно производствени зони*- В зависимост от типа на ИП, които ще се осъществяват в тези зони може да се повиши здравния риск. При спазване на нормите за опазване на околната среда и човешкото здраве въздействията не би следвало да имат трайни негативни последици.

6.12. Материални активи

Устройствени жилищни зони Рекреационни зони , предимно производствени зони. Изграждане на ВиК системи и съоръжения, ПСОВ и др. елементи на техническата инфраструктура Очаква се въздействието върху материалните активи да бъде положително, тъй като с ОУП се регламентират възможности за създаване нови материални активи в тях.

- *Изграждане и експлоатация на Лот 3.2 и Лот 3.3 на АМ Струма* – допринасят значително развитие на общината. Материалните активи косвено ще се повишат и от увеличаване на туристопотока, което ще доведе до необходимост от увеличаване снабдяването в сезона с хранителни продукти и др. стоки, търговски услуги, медицински услуги и др.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

II Оценка на въздействията на ОУП на Община Кресна с оглед екологичните аспекти

В ДЕО от отделните експерти е направен анализ и оценка на потенциалното въздействие върху околната среда на индикативните цели, заложиени в заданието за изготвяне на ОУП на община Кресна с оглед на екологичните аспекти, които имат отношение към тях.

Индикативна цел 1: Създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво

III Оценка на въздействията на ОУП на Община Кресна с оглед трансгранично въздействие.

Въпреки, че територията на общината е разположена сравнително близо до границата с Гърция, ОУПО не предвижда развитие и дейности, които да окажат въздействие в съседната държава, а и естеството и мащабът на ОУП на община Кресна не могат да окажат трансгранично въздействие.

7. Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху околната среда при осъществяване на ОУП на Община Кресна .

Направеният анализ и оценка на състоянието на околната среда на територията на община Кресна е основание при разработване на ОУП на общината да се направи предложение на мерки за опазване на околната среда.

I Мерки предвидени за опазване на околната среда конкретизирани по компоненти и фактори

В ДЕО след подробен анализ и оценка на текущото състояние на околната среда и определяне на въздействието на устройствените решения в Предварителния проект на ОУП на Община Кресна се предлагат мерки по отделни компоненти и фактори на околната среда за да се гарантира опазването ѝ и респективно спазване на всички изисквания на действащото екологично законодателство, хармонизирано с европейското.

II Мерки предвидени за опазване на околната среда за отразяване в окончателния проект на ОУП на Община Кресна и мерки за изпълнение при прилагането на ОУП .

Таблица 7. 1 Мерки за опазване на околната среда, предвидено да се отразят в окончателния проект на ОУПО Кресна

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за отразяване в окончателния Общ устройствен план на Община Кресна	Резултати от прилагането на мерките
1.	Атмосферен въздух	По отношение на компонент “атмосферен въздух” няма допълнителни мерки, които да се отразят в окончателния ОУП.	
	Транспорт	Част от общинската пътна мрежа (29.900 km) не отговаря на стандартите. Следва да бъдат положени усилия за включване	Пътната инфраструктура все още има недоразвити

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за отразяване в окончателния Общ устройствен план на Община Кресна	Резултати от прилагането на мерките
		в списъка на Министерския съвет (ПМС № 236 и др.), за да може да се кандидатства с инвестиционни проекти от ОП на ЕС.	селищни връзки; които трябва да бъдат отчетени в окончателния проект.
		Предвиждане на реализацията на лот 3.2 на АМ „Струма“ през Кресненското дефиле по източен вариант, и на Лот 3.3 на територията на община Кресна.	Установяване на термично стабилен режим на работа ДВГ при постоянна скорост, което при интензивния в последните години трафик ще предотврати натрупването на вредни вещества, особено на въглероден моноксид и азотни оксиди и по-дългото им задържане във въздушния басейн на общината.
2.	Земни недра	Не се предвиждат допълнителни мерки, които да се отразят в окончателния проект на ОУП.	
3.	Води Повърхностни Води Подземни води	1. Да се ревизира обяснителната записка към ОУПО Кресна, в т. ч. съществуващото състояние и прогнозите за развитие, като се отрази актуалната информация от настоящия ДЕО, точка 2.1.3. Води и др. 2. На опорния план на общината да бъдат отразени учредените по Наредба № 3/16.10.2000 г и по преди действала нормативна уредба санитарно-охранителни зони на водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.	Реално представяне на съществуващото състояние на водите (повърхностни и подземни води) , основа за ефективното им управление и за недопускане наднорменото им замърсяване, както и бъдеща реализация на проектни решения, осигуряващи достатъчно вода с добри качества за населението, промишлеността и селското стопанство.
4	Земни и почви	Да се ревизира ОУП по отношение на урбанизираните територии и при възможност да се намалят площите, предложени за промяна на предназначението им.	Опазване на ресурса – обработваеми земи . Опазване на земите.
5	Биоразнообразие. ЗТ.33	В ДОСВ са предвидени смекчаващи мерки за опазване на ЗЗ, които е задължително да бъдат взети предвид в окончателния проект на ОУП на Община Кресна	Опазване на ЗЗ, ЗТ и биоразнообразието.
6	Отпадъци	Да се ревизира обяснителната записка към ОУПО, в т. ч. съществуващото състояние и прогнозите за развитие, като се отрази актуалната информация от точка 2.1.8 Отпадъци от настоящия ДЕО.	Представяне на актуалното съществуващо състояние на управление на отпадъците е база за технологични решения и

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за отразяване в окончателния Общ устройствен план на Община Кресна	Резултати от прилагането на мерките
			предвиждане на мерки, осигуряващи опазване на околната среда
7	Културно-исто рическо наследство	Да се предвиди инструментариум, който без да ограничава развитието, да съответства на цялостната стратегия за опазване на културния ландшафт, съхраняването на основните му структуроопределящи характеристики като: съотношение между селищна мрежа; структуриращата роля на природните елементи и подчиняване на устройствената структура	Зонирането и режимите отнасящите се до културното наследство (в Правилата и нормативите за устройство и изграждане на територията, като част от правилата за прилагане на ОУПО) ще отразят интеграционните процеси и ще нормират естетико-композиционните характеристики и допълнителните специфични екологични изисквания

**Таблица 0 Мерки предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване
на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУПО Кресна.**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
1	Атмосферен въздух	<p><u>Мерки за предотвратяване степента на негативните въздействия:</u></p> <p>1 Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на сгради и производството и доставката на топлина в рамките на отоплителните инсталации на отделните сгради.</p> <p>2 Одобряване за реализация на производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух след преценка по ЕО или ОВОС.</p> <p>3. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на Защитените зони по Натура 2000 в общината.</p> <p><u>Мерки за ограничаване степента на негативните въздействия:</u></p> <p>4. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци.</p> <p>5. Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане</p>	<p>Запазване и поддържане на доброто качество на атмосферния въздух чрез намаляване емисиите от битово отопление</p> <p>Завишен контрол над фирми, с източници на емисии на вредни вещества</p> <p>Намаляване на неорганизираните емисии от</p>

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места с подмяна на паважните настилки.	транспорта и възможността за вторичен унос на прах.
		1. Изграждане на велоалеи в обектите на отдиш и туризъм	Запазване и поддържане на доброто качество на атмосферния въздух
		2. Контрол на замърсители на атмосферен въздух и в най-близко разположените жилищни територии по време на строителството на инфраструктурни проекти.	
		3. Оросяване на работните площи.	
		4. Използване на модерна мобилна техника с ниско ниво на емисии на вредни вещества в изгорелите газове.	
2.	Земни недра	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	
		1. Качествено изпълнение на строителните работи и рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид;	Устойчивост на геоложката среда, която да осигурява стабилност и сигурност на сградите, съоръженията и инфраструктурата, като по този начин се осигурява безопасност за хората и се запазва живота и здравето им
		2. Екологосъобразно събиране и третиране на битовите и строителни отпадъци	
		3. Активизиране на борбата с ерозионните процеси, почистване и укрепване на речни корита	
		4. При извънредни ситуации (земетресения, наводнения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии	
3	Повърхностни и подземни води	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	
		1. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП, да се съобразява с регламентирани в чл. 118а на ЗВ забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се	Опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване.

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		осъществява или е възможен контакт с подземни води.	
		2. Да се изпълняват мерките съгласно ПУРБ 2016-2021 на Западнеломорски район“ Благоевград към раздел „Програма от мерки за постигане целите на опазване на околната среда” за община Кресна	
		3. По време на експлоатация да се подържат в техническа и експлоатационна изправност водоснабдителната система, канализационната система и пречиствателните съоръжения;	
		4. Да се превежда в съответствие с разпоредбите на ЗВ правото за ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените отпадъчни води като се издава Разрешително за заустване на отпадъчните води от БДЗБР; Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране (ПУП) и проектиране	Недопускане нарушаване на екологичния минимум на речния отток след точките на водовземане, както и влошаване на количествените и качествени характеристики на подземните и повърхностни водни тела.
		5. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите. Реализация на канализация и пречистване на отпадъчните води в населените места, производствени обекти и животновъдни ферми.	
		6. Да се осъществява строг контрол върху разрешените добивни дейности на инертни материали /наноси/ от реките и недопускане увреждане речните дъна и параметрите на съществуващите.	
		7. Да се узакони водовземането от всички съоръжения за добив на подземни води, чрез осъществяване на процедури за водовземане, както и за учредяването на СОЗ около водоизточниците за питейно битово водоснабдяване, съгласно Наредба 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около източниците и съоръженията за питейни-битово водоснабдяване;	Недопускане нарушаване на екологичния Минимум на речния отток след точките на водовземане, както и влошаване на количествените характеристики на подземните водни тела.
		8. Планът за собствен мониторинг на подземните води от всяко водовземно съоръжение да се изготви в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба 1 /11.04.2011 г. за мониторинг на водите и се съгласува с БДЗБР- Благоевград;	
		9. По график да се извършва диагностика и при необходимост рехабилитация на цялата водопроводна система и цялата канализационна мрежа и съоръженията към тях за да се предотвратят загубите на питейна вода и замърсяването на почви, подземни и повърхностни води	

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		<p>10. Третиране на отпадъчните води до необходимите изисквания на действащото законодателство. Преди въвеждане в експлоатация на ПСОВ да се изготви и представи в РИОСВ технологична инструкция за експлоатация на ПСОВ, План за собствен мониторинг и План при аварийни ситуации. Програма за управление на утайките от ПСОВ.</p> <p>11. Осигуряване ефективен контрол и управление на водите</p> <p>12. Осъществяването на инвестиционните проекти, произтичащи от ОУП на община Кресна, да са съобразява с мерките за водните тела от приложенията в Раздел 7 в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г) и приложенията в Раздел 5 на ПУРН на ЗБР (2016-2021 г),</p>	
4.	Земи и почви	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	
		1. Предотвратяване замърсяването на почвата с отпадъци при неправилното им временно съхранение	Опазване на почвите, растителността, водните ресурси и земите от замърсяване и от физическо унищожаване и запечатване
		2. Необходимо е да се възстановят всички съседни площи, евентуално нарушени от строителството, както и временните площадки в рамките на отредения терен.	Поддържане на продуктивния потенциал на земните ресурси (почвени, водни, растителни и животински)
		3. Необходимо е всички технологично свободни пространства да се оформят като зелени площи с подходяща растителност, съгласно изготвени проекти за паркоустройство на даден определен терен.	Поддържане и увеличаване на екосистемните услуги от различните видове територии (урбанизирани, земеделски, горски)
		4. Мерки за недопускане на течове на нефтопродукти и замърсяване на почвата от аварийни ситуации. При аварийни локални разливи да се отстраняват замърсените почви и да се третират като опасен отпадък - да се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.	Целесъобразно и своевременно оползотворяване на изкопаните земни маси.
		5. Необходимо е хумусният пласт, отделен при строителството да се депонира отделно и да се използва по предназначение за рекултивация на нарушените терени.	Създаване на по-здравословна среда чрез произвеждане на продукти от екологично земеделие и
		6. Оформяне на алеи и вътрешни пътища за транспортни средства, като се ограничат с видими бордюри.	

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
			животновъдство
		<u>Мерки за ограничаване на отрицателните въздействия</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Недопускане разрастването на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи; 2. Териториална организация на озеленените площи (естествени и култивирани) с оглед изпълнение на изолационни и защитни функции; 3. Увеличаване дела на биологичното земеделие и животновъдство. 4. Ограничено ползване при доказана необходимост на торове и хербициди. 5. Включване на залесителните мероприятия от ЛУП на ДГС като приоритет на Общината за борба с ерозията. 	<p>Ограничаване на урбанизираните територии</p> <p>Ограничаване на почвените деградационните процеси</p>
5	Биоразнообразие ЗТ и ЗЗ	<u>Мерки за ограничаване степента на отрицателните въздействия</u>	
		<ul style="list-style-type: none"> • При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения, е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградирането на местните естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове 	<p>Редуциране на вероятността за разпространението на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове в общината и трансформацията на природни местообитания/ местообитания на видове.</p>
		<p>Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт</p>	<p>Опазване на биологичното разнообразие и неговите елементи.</p> <p>Осигурява спазване на всички условия, свързани с опазване на ЗТ и ЗЗ и съвместимост на приетите в ОУП решения с предмета и целите на опазване на ЗЗ.</p>
		<p>Строителни дейности в и край речните легла да се извършват по възможност извън сезона на размножаване на рибите (април – юни) или в периода на маловодие, за кратко време. Възстановяване на засегнатите участъци на водните обекти</p>	<p>Опазване на биологичното разнообразие и неговите</p>

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		При изграждане на водовземни съоръжения, ВЕЦ и др. да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионите или увреждане на крайречната флора и фауна	елементи.
		При реализиране на конкретни планове и инвестиционни предложения да не се допуска пряко отрицателно въздействие и нарушаване на биокоридорни връзки за местната фауна.	Опазване на биологичното разнообразие и неговите елементи.
		При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводни, да се отчита стриктно териториалния обхват на защитените територии и зони	Намалява вероятността за загуба на индивиди от консервационно значими видове и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
		Да се вземат предвид в ОУП на Община Кресна – окончателен проект и в Плана по прилагането му всички предложени мерки в т.7.1 Мерки предвидени за опазване на околната среда конкретизирани по компоненти и фактори , отнасящи се за опазване на биоразнообразието	Опазване на биологичното разнообразие и неговите елементи.
		Да се прилагат предложените смекчаващи мерки в ДЕО и ДОСВ , отнасящи се до опазване на ЗТ и ЗЗ.	Осигурява спазване на всички условия, свързани с опазване на ЗТ и ЗЗ и съвместимост на приетите в ОУП решения с предмета и целите на опазване на ЗЗ.
6.	Ландшафт	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. При изпълнение на дейностите по прилагане на ОУП максимално да се запазва съществуващия ландшафт на територията на общината. 2. Да се разработи и приложи проект за ландшафтно-устройствен план на общината. 3. На бъдещите площадки за производствени и складови дейности да се предвиди подходящо озеленяване или изолационни масиви съгласно ЗУТ. 4. Да се разработят и приложат проекти за рекултивация на нарушените от строителството терени и възстановяване на нарушените ландшафтни компоненти 5. Да се приложи проект за рекултивация терените нарушени при изграждане на временните пътища и др. 	Намаляване на негативното визуално въздействие; опазване на съседни ландшафти; повишаване устойчивостта на антропогенните ландшафти; повишаване на естетическите качества на ландшафта;
7	Културно	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
	историческо наследство	<ul style="list-style-type: none"> - По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство - Да се спазят изискванията на чл. 83 ал. 1 и 2; чл.93 ал. 1; чл. 94, чл.97 от ЗКН за опазване, идентифициране и съхранение на културните ценности, както и чл. 158 ал.1 за предаване на движимите археологически ценности в РИМ. и чл. 160 ал.1 и 2 от ЗКН, съответно чл. 72 и 73 – при откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности се спират. - Да се спазват специализираните устройствени режими, както и зонирването, заложи в ОУП във връзка със социализирането и опазването на КИН 	.Осигуряване опазването на КИН в Общината
8	Отпадъци	<p><u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Синхронизиране на управлението на отпадъците на общинско ниво със стратегическите цели на национално ниво . Актуализиране на документи и дейности, свързани с управление на отпадъците съобразно целите на Националния план за управление на отпадъците 2014-2020 г. 2. Разработване на програми и регионални мерки за насърчаване, развитие и финансово подпомагане на дейности, свързани с интегрираното управление на отпадъците. Реализиране на различни по вид бизнес дейности на смесено общинско-частно ниво, на частен бизнес и особено на джойнвенчер с водещи европейски и международни институции в областта на третирането на отпадъците. 3. Повишаване на административния капацитет на общината за дейностите с управление на отпадъците. 4. Създаване на електронни таблици за дейностите с отпадъците. 5. Изграждане на система за разделно събиране на отпадъците от бита: на хартиени, пластмасови и стъклени отпадъци; на опасни отпадъци и на биоотпадъци. 6. Изграждане на площадка/и за събиране и третиране на МРО (ОЧЦМ, ИУМПС, ИУЕЕО, НУБА, отпадъци от опаковки и др. 	<p>Осигуряване компетентно и ефективно управление на отпадъците в общината</p> <p>Бърз достъп до данни. Подобряване на управлението на отпадъците и постигане на целите на НПУДО.</p> <p>Ефективно добро управление на отпадъците , осигуряване опазването на околната среда и чистотата на градската</p>

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките	
		7. Изграждане на специализирана площадка за събиране и подготовка за оползотворяването на строителните отпадъци на терен (общинска собственост. Дейностите на площадката могат да обхващат и рециклиране, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, с цел намаляване количеството на депонираните строителни отпадъци и за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците.	среда и средата на другите населени места	
		8. Осигуряване на достатъчен брой съдове за сметосъбиране и на нова сметоизвозваща техника;		
		9. Създаване на оптимална система за организиране на сметоизвозването.		
		<u>Мерки за ограничаване на отрицателните въздействия</u>		
		1. Да не се допуска образуване на нови незаконни сметища на територията на общината	Ефективно добро управление на отпадъците , осигуряване опазването на околната среда и чистотата на градската среда и средата на другите населени места	
		2. Осигуряване на достатъчно кошчета за отпадъци в откритите публични пространства, около обществени обекти, терените за движение и транспорт, за спорт и отдих		
		3. Редовно инспектиране на територията на общината за изпълнение на всички дейности по управление на отпадъците.		
9	Опасни вещества	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>		
	Стриктно спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества. Строг контрол и управление. В ОУП не са предвидени предприятия с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС Необходимо е да се спазват всички изисквания на действащото законодателство при предприемане на дейности , свързани с опасни вещества.	Ограничаване на въздействието от опасните вещества в околната среда и опазване на човешкото здраве.		
10	Вредни физични фактори Шум	<u>Мерки за ограничаване на отрицателните въздействия</u>		
	1 Да се използва съвременна строителна и транспортна техника и осигуряване на добра организация на строителната дейност. 2 Да се спазва стриктно работното време за извършване на работи с наднормен шум	Ограничаване на нивата на излъчвания шум в околната среда на населени места. Намаляване на шумовото натоварване в жилищните зони на гр. Кресна . и др. населени места		
		<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>		

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		<ul style="list-style-type: none"> Отчитане на фактор „Шум“ при разработване на ПУП на зони с различно предназначение (жилищни, за отдых и др.), в близост до източници на шум (транспортни потоци, промишлени обекти и др.), с цел – постигане на граничните стойности за шум, за съответния вид територия. При обособяване на нови терени за различна производствено – складова дейност, да се вземат под внимание нормативните изисквания за шум, за разположени в близост територии с нормиран шумов режим. При разработване на ПУП на обекти за отдых и рекреация (особено чувствителни по отношение на шумово въздействие), трябва да се обръща внимание, освен на външните, и на собствените (вътрешни) източници на шум – спортни площадки, развлекателни атракционни, паркинги, заведения с озвучителни уредби и други). <ul style="list-style-type: none"> Поддържане на съществуващата улично- пътна мрежа в добро експлоатационно състояние . 3. При строителство на обекти да се използва техника в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ бр. 11/2004 г.) 4. Спазване на изискванията на действащото законодателство за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда при ситуиране на открити паркинги с над 50 паркоместа. 	Ограничаване на шумовото въздействие върху обекти с нормиран шумов режим
11	Вредни физични фактори Ел. магнитни лъчения-	<p><u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u></p> <p>Необходимо е по - подробна и актуална информация за поддържане на списъка на предавателите, ел.подстанции, високо волтовите електропроводи, местоположението, мощност и др., които в следващите, подробни фази на планиране да намерят отражението им.</p>	Ограничаване на въздействието от електромагнитните полета излъчвания в околната среда и опазване на човешкото здраве.
12	Здравно хигиенни аспекти на околната среда	<p><u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Разработване на мероприятия за повишаване екологичното образование, култура и съзнание на гражданите, по-лесен достъп до информация относно състоянието на околната среда и активно участие на обществеността и бизнеса в процесите по опазване на околната среда. Запознаване на представители на регионалните и местни власти с ключовите аспекти на европейското 	Подобряване на жизнената среда за населението и намаляване на заболяемостта и смъртността/

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№	Компоненти/ фактори на околната среда	Мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана	Ефекти от прилагането на мерките
		законодателство по околна среда	
		<u>Мерки за ограничаване на отрицателните въздействия</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддържане на достатъчно терени за движение и транспорт, за спорт и отдиш. 2. Технологично обновяване и привличане на инвестиции (наши и чужди) в опазването, възстановяването и възпроизводството на околната среда. Разработка и реализиране на проекти и ноу-хау на наши и чужди програми, финансирани от ЕС и български екофондове. 3. Постоянно подобряване на системата за управление на битовите и др. отпадъци. 	Подобряване на жизнената среда за населението и намаляване на заболяемостта и смъртността/
13	Природни рискови фактори	<u>Мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Спазване на нормите на нормите, свързани със сеизмичността на територията при проектиране и строителство. 2. Да се предвидят системи за аварийни ситуации и бързо действие при възникване на пожар и наводнения. 3. Изготвяне на Програми за ефективно и бързо отстраняване на щетите от наводнения, пожар и др. 	Намаляване на риска за населението от последици, вследствие земетресения и наводнения.
14	Природни ресурси	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация на всички мерки свързани с опазване на водните ресурси в Община Кресна. 2. Да не се допуска преразход на инертни материали, вода, горива и др. спомагателни материали, свързани със строителството. 3. Да се води строг контрол за недопускане на незаконни сечи, за ползване на дървен материал при строителство на отделни обекти. 	Опазване на природните ресурси

8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ

Разглеждат само две алтернативи: нулева алтернатива- без прилагане на ОУП на Община Кресна и одобряване на действие съгласно новия ОУП. Нулева алтернатива е отхвърлена .

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

9. СПИСЪК НА МЕТОДИКИТЕ ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА КРЕСНА ВЪРХУ ОТДЕЛНИТЕ КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА. НОРМАТИВНА БАЗА . ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

В ДЕО е дадена подробна информация за Подходи и методи за оценка на въздействие върху околната среда Нормативни документи и ръководства и използвани Литературни източници

10. ИНДИКАТОРИ И НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕ ПО ВРЕМЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА

Таблица 10-1 Предложени мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана

No.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
I	Атм.въздух		
1.1	Контрол на замърсителите в атмосферния въздух	Годишни, дневни, максимални пределни норми за качество на въздуха. mg/m ³	РИОСВ Благоевград
1.2	Разработване и утвърждаване на Програма за енергийна ефективност.	компонент „атмосферен въздух“	Протокол от приемането в ОС Кресна
1.3	Създаване на база данни за емисии в атмосферния въздух от местни производствени източници.	Брой обхванати производствени предприятия и kg за година	Община Кресна
1.4.	Състояние на настилната на пътна мрежа в общината (републиканска или общинска).	Отношение на km настилната в състояние (лошо, задоволително или добро) към km пътна мрежа в общината в %	Община Кресна
		Дължина на пътища, нуждаещи се от рехабилитация.km	Община Кресна
2	Води		
2.1	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа. Изграждане на Пречиствателни съоръжения за питейни води	% от населението на общината, обслужвано от водопроводна мрежа; Изградена и рехабилитирана водопроводна мрежа в km и отклоненията към нея. % от населението на общината, обслужвано от преч.съоръжения за питейни води.	Община Кресна и ВиК оператор „ВиК Благоевград“ ЕООД
2.2	Изграждане на канализационната мрежа в населените места в Общината.	% от населението на общината, обслужвано от канализационна мрежа; Изградена канализационна	Община Кресна и ВиК оператор „ВиК Благоевград“ ЕООД

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

№.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
		мрежа и отклонения, km.	
2.3	Пречистване на отпадъчните води. Изграждане на ПСОВ.	% от населението на общината, обслужвано от ПСОВ. Отношение на количеството пречиствани отпадъчни води към общото количество отпадъчни води.	Община Кресна и ВиК оператор „ВиК Благоевград“ ЕООД
2.4	Контрол на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба № 9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели – бр. отклонения	РЗИ – Благоевград ВиК оператор; БДЗБР
2.5	Процедури за получаване на разрешителни за водовземане и за учредяване на санитарно-охранителни зони - СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	Брой получени разрешителни за водовземане и учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 2000г.	Община Кресна „ВиК“ Благоевград БДЗБР Благоевград;
2.6	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектиране.	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ	Община Кресна БДЗБР - Благоевград
3.	Биоразнообразие.Защитени зони и Защитени територии.		
3.1	Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии ЗЗТ, заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана на управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал.1 от ЗЗТ, ако има такава.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените територии; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии	Община Кресна РИОСВ – Благоевград
3.2	Спазване на режимите на дейностите в защитените зони,определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените зони	Община Кресна; РИОСВ Благоевград
4	Земни и почви		
4.1	Рекултивация на нарушени терени	Площ/год	Община Кресна РИОСВ –Благоевград

Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план
Община Кресна
област Благоевград

№.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
4.2	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Кресна.	Община Кресна
5	Отпадъци		
5.1	Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	% от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци,	Община Кресна
6	Шум		
6.1	Мониторинг на шумовото натоварване на териториите засегнати от магистралата. Изготвяне на програма от мерки за свеждане до минимум на шумовото въздействие.	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	Община Кресна РЗИ Благоевград
6.2	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината.	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	Община Кресна РЗИ Благоевград
6.3	Поддържане и почистване на основните пътни артерии в общината	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Община Кресна
6.4	Мониторинг на шумовото натоварване на териториите засегнати от магистралата.	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	Община Кресна
7	Опасни вещества		
7.1	При извършване на дейности с опасни вещества да се изпълняват всички изисквания на действащото законодателство Към момента в Предварителния проект на ОУП на Община Кресна няма ПВРП/ПНРП. В бъдеще, ако се предвидят да се провежда контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на ПВРП/ПНРП и на обекти в близост до тях за контрол на поставени ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния.	Осигуряване безопасността на населението в района	Община Кресна РЗИ Благоевград

**Резюме на Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план Община Кресна
област Благоевград**

11. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ И ЗА ИЗРАЗЕНИТЕ ПРИ КОНСУЛТАЦИИТЕ МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Справка за проведените консултации по Чл.19а и Копия от съгласувателни писма и документи са дадени в Приложение. Справка с резултатите за проведените консултации по чл.20 и Справка с резултатите от обществените обсъждания ще бъде приложени към документацията по ДЕО (Приложение 4) след провеждане на обсъжданията.

12. ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА И ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Въпреки срещаните трудности, използвайки професионалния си опит, свързан с редица проучвания, както и със съдействието на Община Кресна, експертите преодоляват трудностите и се справят с анализ и оценка на въздействие на ОУП върху компонентите и факторите на околната среда и върху здравето на хората в Община Кресна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общият устройствен план на община (ОУПО) Кресна е разработен в съответствие с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи. Проектът е със значимо позитивно въздействие относно осигуряването на по - добра жизнена и околна среда в района. Като цяло предвиденото с предварителния проект на ОУП развитие на транспортната инфраструктура ще подобри и съществуващата инфраструктура на общината. Положително въздействие се очаква и след реализация на проектите Лот 3.2 и Лот 3.3 на АМ „Струма“. Проектът на ОУП на община Кресна, е със значимо позитивно въздействие относно осигуряването на по - добра жизнена и околна среда в района.

Докладът за екологична оценка е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда / ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми . *Целта на Доклада е да отчете екологичните проблеми на най - ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план достъпен до обществеността, посредством проведените консултации, информираност на населението и обществено обсъждане.*

Резултатите от общественото обсъждане ще бъдат отразени в разработването на отделни обекти на по- ниско ниво. При реализацията на проекта е необходимо да се изпълнят препоръчените мерки за свеждане до минимум негативното въздействие върху околната среда. Предвидените мерки ще осигурят трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.

Колективът експерти, изготвили ДЕО предлагаме на уважаемия Експертен съвет на РИОСВ Благоевград след отразяване на забележките, становищата и препоръките при направените консултации с компетентния орган и другите институции, да даде положително становище по Доклада за ЕО за реализацията на Проекта на ОУП на Община Кресна.