



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: учредяване право на пристрояване за „веранда” със ЗП – 8,00 кв.м. към апартамент № 3, ет.2, вх.Б в УПИ I – 701, 1015, кв.32 по ПР на гр.Кресна.

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството на община Кресна е постъпило Заявление с Вх.№ 9400-1084/03.06.2021 г., относно учредяване право на пристрояване за „веранда” към собствен жилищен апартамент № 3, ет.2, вх.Б, в УПИ I – 701, 1015, кв.32 по ПР на гр.Кресна.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост АОС №1000/01.07.1998 г., вписан Вх.805 III – 166, д.675/25.04.2005 г., партида 2254 РС – гр.Сандански.

Видно от приложения Договор за продажба на недв.имот – частна общинска собственост по реда на чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, вписан в РС – гр.Сандански с вх.№ 2184I - 261/29.09.2005 г., партида 2254,12475 заявителят Венета Борисова Харизанова, е собственик на апартамент № 3, ет.2, вх.Б със застроена площ от 69,63 кв.м., находящ се на ул.„Цар Самуил” № 10 по ПР на гр.Кресна.

Съгласно скица с изх.№ СК – 167/02.06.2021 г., издадена от гл.архитект на община Кресна се разрешава изграждане на строеж: за „веранда” със ЗП – 8,00 кв.м.

Цената на правото на пристрояване за 8,00 кв.м., определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценител експертна оценка, е в размер на 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 8,00 кв.м. е 80,90 лв. (осемдесет лева и деветдесет стотинки).

На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, правото на пристрояване и/или надстрояване на сгради, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, след решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Кресна да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (учредяване право на пристрояване за „веранда” с площ от 8,00 кв.м.) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да се учреди в полза на Венета Борисова

Харизанова, възмездно право на пристрояване за изграждане на „веранда“ към собствения им апартамент № 3, ет.2, вх.Б, находящ се на ул.”Цар Самуил” № 10 по ПР на гр.Кресна.

3.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя правото на пристрояване да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 09.06.2021 г. в размер на 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 8,00 кв.м. е 80,90 лв. (осемдесет лева и деветдесет стотинки).

4.Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

Приложение: 1.Заявление с Вх.№ 9400-1084/03.06.2021 г. – 1 стр.

2.Скица за учредено право на пристрояване - 1 стр.

3.Данъчна оценка – 1 стр.

4.Еспертна оценка - 9 стр.

5.Сертификат на оценителя - 1 стр.

6.Нотариален акт за собственост – 2 стр.

7.АОС № 1000/01.07.1998 г., вписан в РС гр.Сандански – 1 стр.

За Кмет:

инж.Петър Петров

(съгласно заповед № 1642/13.11.2019 г.)