

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №12 ОТ 01.12.2020 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №183/06.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №135

Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ дава съгласие на възложител: **АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"**, ЕИК/БУЛСТАТ 000695089, адрес: гр. София, п.к. 1606, бул."Македония" №3, представлявано от Георги Терзийски, член на УС на АПИ изработването на проект за ПУП-Пп за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия за линеен обект, отклонение за присъединяване на строеж към общи мрежи на техническата инфраструктура, а именно:

- „Подземна кабелна захранваща линия НН 1kV, попадаща в землището на с.Долна Градешница, общ.Кресна, което започва от електрическо табло ИТС, собственост на Агенция Пътна Инфраструктура, находящо се в ПИ 22068.5.140, имот държавна публична собственост, вид територия територия на транспорта, с НТП за автомагистрала, преминава подземно през ПИ 22068.5.140 и завършва в електрическо табло RSC на стационарна контролна точка /СКТ/ № 1013 на Път АЗ "Кресна - Микрево" км 398+560, част от ТОЛ системата, също находяща се в ПИ 22068.5.140.

На основание чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с подробния устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) ще бъдат определени сервитутни ивици по оста на трасето и обща сервитутна зона.

Общата дължина на проектното трасе е **5.00m** през ПИ № 22068.5.140 вид територия: територия на транспорта; с НТП за автомагистрала по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-481/18.07.2019г.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-Пп да бъде за сметка на възложителя.

ПУП-Пп (парцеларен план) да се процедира по чл.127, ал.2 от ЗУТ.

2. На основание чл. 124"б", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл. 125 от ЗУТ с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за ПИ 22068.5.140, имот държавна публична собственост, с. Долна Градешница, съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №189/08.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №136

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (учредяване право на пристрояване за „складово помещение“ с площ от 29,22 кв.м.) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, дава съгласие да се учреди в полза на Петър Атанасов Иванов и Елена Атанасова Иванова, възмездно право на пристрояване за изграждане на „складово помещение“ към собствения им апартамент № 1, ет.1, вх.А, находящ се на ул.”Цар Самуил” № 10 по ПР на гр.Кресна.

3. Одобрява оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя правото на пристрояване да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 25.09.2020 г. в размер на 524,00 лв. (петстотин двадесет и четири лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 29,22 кв.м. е 304,10 лв. (триста и четири лева и десет стотинки).

4.Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №190/08.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №137

I. На основание чл.25, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Кресна дава предварително принципно съгласие за учредяване на право на преминаване по чл.192, ал.2 и определя една година срок на валидност на предварителното съгласие през поземлен имот с площ 0.220дка с идентификатор 14492.6.27; вид територия-на транспорта; НТП-пасище; вид собственост-общинска публична; собственик-община Кресна;

II. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Кресна разрешава изработване на ПУП-(Пп) парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот №14492.6.99 от КК на гр.Кресна, местност „Ормана”,землище гр. Кресна с НТП преотреден от „Нива” в „за склад и магазин за търговия със скални облицовъчни материали”, във връзка с инвестиционно намерение на възложителя – „РАЙМАР”ЕООД.

За реализирането на това негово инвестиционно намерение е необходимо осигуряване на транспортен достъп до посочения имот, като съгласно чл.81, ал.1 от ЗУТ широчината на транспортния достъп е приета равна на 4.00м. Транспортният достъп преминава през следните имоти, видно от регистъра на засегнатите имоти, както следва:

1.Имот с идентификатор 14492.5.212; вид територия-земеделска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; с площ за отчуждаване 1,954дка, вид собственост-общинска публична; собственик-община Кресна;

2.Имот с идентификатор 14492.6.25; вид територия-земеделска; НТП-нива; с площ за отчуждаване-0,074дка, вид собственост-частна; собственик Боян Смиленов Смиленов.

3.Имот с идентификатор 14492.6.27; вид територия-на транспорта; НТП-пасище; с площ на отчуждаване 0,220дка, вид собственост-общинска публична; собственик-община Кресна;

4.Имот с идентификатор 14492.6.218,; НТП-за селскостопански,горски,ведомствен път; с площ на отчуждаване-0,244дка, вид собственост-общинска публична; собственик-община Кресна;

III. Общински съвет – Кресна одобрява Задание за изработването на парцеларен план/пп/ на транспортен достъп по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.180 и чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 37, ал. 1 и ал. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №193/15.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за”, 0 „против” и 4 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.180 и чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 37, ал. 1 и ал. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с „гаражни клетки“/общо 7 бр./ с размери 3м./6м. в УПИ – VII – 829, кв. 18 по ПР на гр. Кресна годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като го добавя към т.ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2.Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване за определените „гаражни клетки“ в УПИ VII – 829, кв.18 по ПР на гр.Кресна.

3.Одобрява оценката на имота за учредяване право на строеж, в размер на 349,74 лв. без ДДС (за „гараж“ с размери 3м./6м., съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя същата за начална тръжна цена.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.

6.Упълномощава Кмета на община Кресна да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване за учредяване правото на строеж.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 349,74 лв. без ДДС (за „гараж“ с размери 3м./6м.)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5 от Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №194/15.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5 от Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика, Общински съвет – Кресна упълномощава Кмета на община Кресна, да подпише договор за предоставяне, за управление на помещение „Клуб на пенсионера и инвалида“ със сдружение „Нов избор“ гр. Кресна, срещу такса за ползване на помещението в размер на 20,00 лв. месечно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Молба от Милчо Иванов Караджов с вх. №199/20.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1. ОбС-Кресна дава съгласие на Милчо Иванов Караджов да отпочне процедура за ползване на долно водовземно съоръжение в м. „Ръзмъница“.
2. При кризисни ситуации, водата да се ползва предимно за нуждите на населението на община Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №209/27.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №141

Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2020г. и с площ на целия имот от 3051,00м², с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия – 6 (шеста), при граници и съседи:

Изток–поземлен имот 14492.15.180, нива, собственост на наследници на Борис Гигов Хаджилиев;

Запад-поземлен имот 14492.15.196, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост;

Север-поземлен имот 14492.15.180, нива, собственост на Петър Любомиров Трендафилов;

Юг-поземлен имот 14492.14.223, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост и поземлен имот 14492.15.314, местен път на община Кресна, публична общинска собственост.

С цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за авторемонтна дейност, автомивка, административна сграда и паркинг“ се установява устройствена зона: обществено обслужване „Оо“ с устройствени показатели, както следва:

- конкретно предназначение	обществено обслужване (Оо)
- характер на застрояване	нискоетажно с Н до 10.00м
- плътност на застрояване	до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт)	до 1.8

- плътност на озеленяване

мин. 30%

- паркоместа в границите на имота

във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ .

Собственик и възложител на поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №104, том II, рег. №117, дело №296/2020г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №1798, вх. рег. №1807 от 27.08.2020г., Акт №53, том 7, дело 1287 е „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев със седалище и адрес на управление на дейността: гр. Кресна, ул."Македония" №102, ет.5, апр.9.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

3. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и на основание писмо с изх.№195/28.09.2020г. от управителя на „ВиК Кресна“ ЕООД с цел осигуряване захранване с вода за питейно-битови нужди, което ще се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващ довеждащ водопровод за гр.Кресна с ПЕВП Ф90 до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №104, том II, рег. №117, дело №296/2020г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №1798, вх. рег. №1807 от 27.08.2020г., Акт №53, том 7, дело1287.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на проектия външен водопровод се засягат следните имоти:

- 14492.14.223, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-2,42м и площ с ограничение в ползването му-0.010дка.
- поземлен имот 14492.15.314, местен път на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-5,89м и площ с ограничение в ползването му-0.024дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

4.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия осигуряване захранване с вода за питейно-битови нужди, което ще се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващ довеждащ водопровод за гр.Кресна с ПЕВП Ф90 до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

5. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и на основание предпроектно проучване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1203798742/23.0.2020г. за осигуряване на външно ел. захранване, което ще се реализира от съществуваща ВМрНН на ТП „ГАРАТА КРЕСНА“, мрежа в SAP 21040801 до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №104, том II, рег. №117, дело №296/2020г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №1798, вх. рег. №1807 от 27.08.2020г., Акт №53, том 7, дело1287.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на проектия външен водопровод се засягат следните имоти:

- 14492.14.223, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-4,49м и площ с ограничение в ползването му-0.018дка.

- 14492.15.314, местен път на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-2,66м и площ с ограничение в ползването му-0.011дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

6. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за осигуряване на външно ел. захранване до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 1 и във връзка с чл. 54 и чл. 55 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №211/27.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОБС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 1 и във връзка с чл. 54 и чл. 55 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна, да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – общинска собственост, представляващ:

Помещение/бивш здравен кабинет/ с площ от 11,60 кв. м. I ет. от 2МС – „Читалище“ в УПИ I – 262, кв. 28 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, при следните условия:

- Общи условие – помещенията се предоставят за осъществяване на комплексни социални услуги.
 - Срок за предоставяне на помещението – 10/десет/ години.
 - Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 10,00 лв.
 - Условие за допустимост – до участие в публично оповестения конкурс се допускат само юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.
2. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публично оповестения конкурс Мая Божинова и Бисер Костов.
 3. Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10% от началната годишна наемна цена.
 4. Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 10-то число на месеца, за дължимия наем за предходния месец.
 5. Възлага на Кмета на община Кресна, да сключи писмен договор с лицето, спечелило публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №213/30.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №143

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – „нива“, с площ 4997 кв. м., м. „Главище“, з-ще гр. Кресна. годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.42.5 – „Нива“, с площ от 4997 кв.м., м.„Главище“, землище на гр. Кресна.

3. Завишава изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС от 3620,00 лв. /три хиляди шестотин и двадесет лева/ на 5 000 лв./пет хиляди лева/.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.42.5 – „Нива“, с площ от 4997 кв.м., м.„Главище“, находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №215/05.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №215/05.11.2020 г., относно молба за финансови средства по заявление от Лиляна Александрова Стоянова.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №216/05.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №145

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Годишен план за ползване на дървесина от горските територии, собственост на община Кресна през 2021 г.

Годишен план за ползване на дървесина от горските територии, собственост на община Кресна през 2021 г. е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №219/10.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №146

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI – 110, 111, кв.7 по ПР на гр.Кресна, с площ от 1364 кв.м., ведно с 2МС с РЗП – 270,61 кв.м. и сграда – „тоалетна“.

2. Намалява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС от 42 576 лв. четирдесет и две хиляди петстотин седемдесет и шест лева/ на 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/ без ДДС и определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - УПИ XI – 110, 111, кв.7 по ПР на

гр.Кресна, с площ от 1364 кв.м., ведно с построените в него сгради, в размер на 30 000 лв./тридесет хиляди лева/ без ДДС

3.Определя представители от ОбС – гр.Кресна в комисията по публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотът е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. към т.1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №220/16.11.2020 г. и Предложение от Георги Асенов Костов – общински съветник с вх. №233/01.12.2020 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №147

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет гр. Кресна утвърждава предлаганите промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна, както следва:

Глава втора –МЕСТНИ ТАКСИ

Раздел I – Такса битови отпадъци

Изменят и се създават текстове, както следва:

БИЛО:

Чл. 20. Не се събира такса за:

(1)сметосъбиране и сметоизвозване:

1. когато общината не предоставя услугата и не извършва разходи по нея;

2. за имотите, които няма да се ползват целогодишно и това обстоятелство е декларирано пред общината в срока, определен от Закона за местните данъци и такси, а за придобитите през годината- при подаване на декларацията по чл.14

3. за имоти, които не се обслужват.

СТАВА:

Чл. 20. (1) Не се събира такса за:

1. Сметосъбиране и сметоизвозване – за имотите, за които не се предоставя услугата, което е регламентирано в Заповедта на Кмета за определяне на границите на организирано сметосъбиране и извозване;

2. Сметосъбиране и сметоизвозване – за имотите, които няма да се ползват през цялата година и е подадена декларация по образец за това в община Кресна от собственика /при съсобственост върху имота – от всички съсобственици/ или ползвателя/ползвателите до 31 октомври на предходната година по местонахождение на имота;

3. Сметосъбиране и сметоизвозване, когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съответните съоръжения и инсталации и са декларирали това обстоятелство до 31 октомври на предходната година пред община Кресна.

(2) За обстоятелствата посочени в декларацията по чл.20, ал.1, т.2 се извършват проверки от органа по приходите на община Кресна, при които се събира и се използва информация за предоставени през текущата година услуги от «ВиК» ЕООД – гр.Кресна и «ЧЕЗ-Разпределение България»АД. В случаите на констатирана предоставяне на услуги за имота от посочените дружества, ТБО се дължи в пълен размер за частта сметосъбиране и сметоизвозване за съответната година. Органът по приходите на община Кресна издава АУЗД за дължимата такса, която се съобщава на задълженото лице.

(3) За извършени нарушения на чл.20, ал.1, т.2 и при констатирано ползване на недвижимия имот, на физическите лица се налага глоба в размер от 50 до 200 лв., а юридическите лица и едноличните търговци с имуществена санкция от 100 до 500 лева.

В приложение №1 „Такса за битови отпадъци“, утвърждава следните промени:

1. В т.V:

БИЛО: „За жилищните и нежилищните имоти на населението на гр.Кресна, както и за жилищните имоти на юридическите лица в гр.Кресна /върху данъчната оценка/”.

СТАВА: „За жилищните и нежилищните имоти на населението на гр.Кресна, за други нежилищни селскостопански постройки на населението на гр.Кресна, както и за жилищните имоти на юридическите лица в гр.Кресна /върху данъчната оценка/”.

2. В т.VIII:

БИЛО: „За жилищните и нежилищните имоти на населението на с.Горна Брезница, с.Сливница, с.Долна Градешница, с.Ощава и с.Стара Кресна, както и за жилищните имоти на ЮЛ в тези села /върху данъчната оценка“.

СТАВА: „За жилищните и нежилищните имоти на населението на с.Горна Брезница, с.Сливница, с.Долна Градешница, с.Ощава и с.Стара Кресна, за други нежилищни селскостопански постройки на населението на с.Горна Брезница, с.Сливница, с.Долна Градешница, с.Ощава и с.Стара Кресна, както и за жилищните имоти на ЮЛ в тези села /върху данъчната оценка“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №221/16.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №148

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага за разглеждане Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №221/16.11.2020 г., относно заявление от Богдан Борисов Атанасов с искане за ползване/отдаване под наем на имот с идентификатор №39699.19.291 – „Водоем“, м. „Русенци“, з-ще с. Ощава, община Кресна, за следващо свое заседание.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от ЕТ „Александър – Росен Терзийски“ с вх. №222/16.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №149

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна освобождава от заплащане на определения месечен наем ЕТ „Александър-Росен Терзийски“, наемател на Училищен стол в СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Кресна, за периода от 15 септември 2020 г. до приключване на ремонтните дейности и започване на работа.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №223/19.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №150

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с имот с идентификатор №14492.25.69 – „лозе“, с площ 1000 кв. м., м. „Подински скат“, з-ще на гр. Кресна годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т.II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м.„Подински скат“, землище на гр. Кресна.

3.Одобрява изготвената оценка на имот, в размер на 924,00 лв.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м.„Подински скат“, находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на 924,00 лв.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №224/20.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №151

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение и дава принципно съгласие по Заявление от управителя на „МТ Уотърс“ ЕООД гр. София с вх. №3000-505/19.11.2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.130л, ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 37 и чл. 43а от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №225/20.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.130л, ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 37 и чл. 43а от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, Общински съвет – Кресна дава съгласие за прекратяване на процедурата за финансово оздравяване на община Кресна.

Мотиви:

През 2019 г., на база показателите за 2018 г., община Кресна попадна в списъка на Министерството на финансите за общини във финансово затруднение, тъй като община Кресна отговаряше на три от условията определени в чл.130а от Закона за публичните финанси, а именно:

1. Наличните към края на годината задължения за разходи надвишават 15% от средногодишния размер на разходите за последните 4 години – 22,7%;

2. Наличните към края на годината просрочени задължения надвишават 5% от отчетените за последната година разходи – 17,11%;

3. Осредненото равнище на събираемост на данъка върху недвижимите имоти и данъка върху превозните средства е под осреднената събираемост на двата

данъка за всички общини, отчетна за последната година – осреднена за всички общини 71,41%, осреднената за община Кресна - 68,3%.

С Решение №602 по Протокол №45 от 25.03.2019 г. на Общински съвет гр.Кресна беше открита процедура по финансово оздравяване.

В началото на 2020 г., на база показателите за 2019 г., осредненото равнище на събираемост на данъка върху недвижимите имоти и данъка върху превозните средства е над осреднената събираемост на двата данъка за всички общини /осреднена за всички общини 72,85%, осреднената за община Кресна - 72,98%/, което е видно от таблицата:

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Средно годишно	Изискване	2019 г.	Средно годишно
Годишен размер на плащанията по дълга /лв./				92206				
Собствени приходи /лв./	657674	1116241	843809	840160	1327208		958 162	1390970
Изравнителна субсидия /лв./	451500	454100	458300	460300			464500	
Плащания по дълга/Средногодишен р-р на собствени приходи и изравнителна субсидия				6,95%		до 15%		-
Задължения за разходи /лв./				900831			910037	
Общо разходи /лв./	3620328	3582114	4179138	4462951	3961133		5136814	4340254
Задължения за разходи/средно годишни разходи за последните 4 години				22,7%		под 15%	21 %	
Просрочени задължения /лв./				763585			692780	
Просрочени задължения/отчетени разходи				17,11%		под 5%	13,5%	
Бюджетно салдо по бюджета на общината	-210179	380280	-204541	105097			1951590	
Осреднено равнище на събираемост на ДНИ и ДПС				68,3 %			72,98%	
Ангажименти /лв./				870456			742781	
Общо разходи /лв./	3620328	3582114	4179138	4462951	3961133		5136814	4340254

Поети ангажменти/средно годишни разходи за последните 4 години				21.97 %		под 50 %	17.11%	
---	--	--	--	---------	--	----------	--------	--

Към настоящия момент община Кресна не попада в обхвата на общините за финансово оздравяване, съгласно и по смисъла на чл.130а от Закона за публичните финанси. На основание чл.130л, ал.1 от Закона за публичните финанси предлагам да се прекрати процедурата за финансово оздравяване на община Кресна, преди изтичане на нейния срок.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №226/20.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 5 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №153

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на разпоредбите на чл. 124, ал. 3 и чл. 127 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Кресна одобрява компенсирани промени в плана на капиталовите разходи, финансирани с целева субсидия от Републиканския бюджет и собствени средства, съгласно Приложение №1.

Приложение №1 е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №192/14.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 6 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №154

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Отчет на Кмета за изпълнени Решения на ОбС-Кресна от Решение №21 до Решение №39 по Протокол №4/04.02.2020 г.; от Решение №40 до Решение №45 по Протокол №5/14.02.2020 г.; от Решение №46 до Решение №65 по Протокол №6/29.04.2020 г.; от Решение №66 до Решение №76 по Протокол №7/28.05.2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №210/27.10.2020 г. и Предложение от Мая Борисова Божинова – Председател на ОбС-Кресна, след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №155

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

- Отпуска финансова помощ в размер на 500,00 лв./петстотин лева/ на Съюз на слепите в България.

2. Отпуска финансова помощ в размер на 500,00 лв./петстотин лева/ на Марина Стойкова за лечение.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Жалба от Димитър Спасов Мицов с вх. №214/05.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 6 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №156

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Жалба от Димитър Спасов Мицов с вх. №214/05.11.2020 г., освобождаване от такса смет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за народните читалища, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №218/09.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №157

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Кресна утвърждава:

1. План за дейността на Народно читалище „Култура 1932“ гр. Кресна за 2021 г.
 2. План за дейността на Народно читалище „Гоце Делчев 1964“ с. Сливница за 2021 г.
 3. План за дейността на Народно читалище „Стоян Богоев 1940“ с. Горна Брезница за 2021 г.
 4. План за дейността на Народно читалище „Христо Смирненски 1960“ с. Долна Градешница за 2021 г.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №185/06.10.2020 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №158

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Правилник за отпускане на стипендии на студенти от община Кресна по условията и реда посочени в настоящия правилник.

Правилник за отпускане на стипендии на студенти от община Кресна е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №227/20.11.2020 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №159

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява кандидатстване на община Кресна с проектно предложение „Толерантни и съпричастни“ по мярка 2.3. Устойчиви социални услуги за социално включване от стратегията за ВОМР на МИГ „Струма – Симитли, Кресна

и Струмяни” посредством процедура за подбор на проекти за предоставяне безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.111 МИГ „Струма – Симитли, Кресна и Струмяни” мярка 2.3. Устойчиви социални услуги за социално включване.

2. Одобрява община Кресна да изпълнява проект „Толерантни и съпричастни” с партньор Сдружение „Нов избор”.
3. Декларира, че целите и дейностите, включени в описаното проектно предложение, съответстват на приоритетите на Плана за развитие на община Кресна 2014-2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/
/инж. Мая Божинова/