



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на четири броя помещения с обща площ от 39,14 кв.м., находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИ II – 28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, община Кресна

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Кресна постъпи уведомление с Вх. № 6300-253/01.12.2022 г. от Красимир Страхилов Бакалов – управител на сдружение „Нов избор”, с адрес на управление: гр. Кресна, ул. „Македония” № 96, с което иска да бъде подновен договора за ползване на помещения под наем, с обща площ от 39,14 кв.м., находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИ II – 28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с цел предоставяне на различни по вид здравни услуги, както и за осигуряване достъп до социални услуги за хората с увреждания, нуждаещи се от социално – здравни консултации, рехабилитация и др. на територията на община Кресна. За целият имот има съставен АОС № 1021/07.09.1998 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 и във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС предлагам на Общински съвет – Кресна да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по-горе имот, представляващ четири броя помещения с обща площ от 39,14 кв.м., находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИ II – 28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т. 4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – публична общинска собственост.

2. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на:

- **помещение**, представляващо стая № 1 /едно/ с площ от 11,20 кв. м.
- **помещение**, представляващо стая № 2 /две/ с площ от 16,50 кв.м.
- **фойе** с площ от 7,84 кв.м.

- **WC** с площ от 3,60 кв.м.,
находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИ II –
28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, община Кресна.

при следните условия:

-общо условие – помещенията се предоставят за осъществяване на комплексни социални услуги;

- срок за предоставяне на помещението – 5 /пет/ години;

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на

- условие за допустимост – до участие в публично оповестения конкурс да се допускат само юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

2. Определя за представители от ОбС – Кресна в комисията по публично оповестения конкурс

3. Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10 % от началната годишна наемна цена.

4. Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 10-то число на месеца, за дължимия наем за предходния месец.

5. Възлага на Кмета на община Кресна да сключи писмен договор с лицето, спечелило публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящото решение.

Приложения:

1. Скица на имота – 1 бр.

2. Данъчна оценка на имота – 1 бр.

3. АОС № 1021/07.09.1998 г. за публична общинска собственост.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

ем