

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №39 ОТ 04.04.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/28.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №485

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна включва (допълва)в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2023 година, приета от Общински съвет – Кресна, следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ)

за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

2. Дава съгласие на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Връх“ 25 за започване на процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка по реда и условията на ЗОЗЗ от земеделска земя за неземеделски нужди – за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк), ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия, на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена

комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

3. Дава съгласие за предоставяне на права на фирма „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врх“ 25 за извършване на цялата процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадката при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и др. на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти. Всички разходи са за сметка и в полза на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София.

4. Дава съгласие за предоставяне на права и разрешава на фирма „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врх“ 25 да изработи ПУП-ПРЗи ПУП-ПП, както и по възлагане и съгласуване на същите със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и организации за инсталиране на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция, като всички разходи са за сметка и в полза на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врх“ 25 на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и

регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

5. На основание чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението.

6. Общински съвет – Кресна разрешава върху поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението да се учреди възмездно право на строеж за срок от 30 години за изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на фотоволтаична централа и ветрогенератори за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници подстанция на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, без търг или конкурс в полза на „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѝх“ 25.

7. Цената на правото на строеж да се възложи и определи от независим лицензиран оценител, като разходите за това са за сметка на „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѝх“ 25.

8. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на описаните в т. 2 и т. 4 от решението поземлени имоти от 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на решението на общинския съвет.

9. Възлага на Кмета на община Кресна да внесе най-късно до следващото заседание на общинския съвет проект на договор между община Кресна и „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врх“ 25, който да бъде разгледан и одобрен, а при необходимост с друга дъщерна фирма, свързана с настоящия инвеститор, регистрирана със седалище и адрес на управление в гр. Кресна, а именно „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №34/28.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №486

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши: Приема за сведение и дава принципно съгласие по заявление от „Ридо 2020“ ООД за ползване на 0,5 л./сек. минерална вода от НМВ „Врелата баня“, с. Ощава, община Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №35/08.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №487

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема отчет за изпълнени Решения на ОбС-Кресна от Решение №308 до Решение №313 по Протокол №25/13.01.2022 г.; от Решение №314 до Решение №329 по Протокол №26/10.03.2022 г.; от Решение №330 до Решение №341 по Протокол №27/06.04.2022 г.; от Решение №342 до Решение №346 по Протокол №28/05.05.2022 г.; от Решение №347 до Решение №376 по Протокол №29/23.06.2022 г.

На основание чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №41/14.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №488

На основание чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна изменя свое Решение №399 по Протокол №31/31.08.2022 г., като същото добива следния вид:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, Общински съвет - Кресна, реши:

1. На основание чл. 124”а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват : имот с идентификатор 14492.5.46, местност „Затока“, по КК и кадастралните регистри на гр. Кресна ,община Кресна с НТП (начин на

трайно ползване) „нива” в „за фотоволтаична централа,обществено обслужване,търговия,складови и производителни дейности”.

Настоящото задание обхваща цялата площ на ПИ(поземлен имот) с идентификатор: 14492.5.46 от КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград Стъгласно изработения проект за Общ устройствен план на Община Кресна,имотът попада в (смесена многофункционална зона)-Смф,със следните показатели

Устройствена зона-Смф

-Максимална стойност Кинт-1.2

-Плътност на застрояване- 60%

-Височина на застрояване- 8.5 м.

-Озеленяване-мин.20%

Запазва се устройствена зона –Смф/смесена многофункционална зона/

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 14492.5.46,находящ се в местността „Затока”землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по КК и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ=17337кв.м. и начин на трайно ползване „нива” в „за фотоволтаична централа,обществено обслужване,търговия,складови и производствени дейности”, по инвестиционно намерение от „ТРАНСТРЕЙД” ЕООД и ПРОФИН КОНСУЛТ”ЕООД , с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „В и К – Кресна” ЕООД с вх. №42/14.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за”, 0 „против” и 2 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №489

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема годишният финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество „В и К - Кресна” ЕООД – гр. Кресна за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от ЗМСМА, чл.14, ал. 1 и чл.20, ал.1 и ал. 2 от Правилника за работата и дейността на Общински съвет – Кресна , във връзка с устно

предложение на г-н Благой Петров – общински съветник, след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №489 А

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от ЗМСМА, чл.14, ал. 1 от Правилника за работата и дейността на ОбС-Кресна, Общински съвет – Кресна

1. Създава временна комисия, която да направи схема на подземната инфраструктура на В и К мрежата в състав:

Председател: Йордан Лазаров – управител на „В и К – Кресна“ ЕООД;

Членове: Благой Петров – общински съветник;

Бисер Костов – общински съветник;

инж. Петър Петров – зам.кмет на община Кресна;

Елена Чаушева – експерт от техническа служба в ОбА-Кресна;

2. Възлага на Управителя на „В и К – Кресна“ ЕООД да внесе доклад в ОбС-Кресна за всички невлагични точки по трасето на довеждащия водопровод в срок до два месеца.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №44/15.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №490

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.19.4, местност „Тъпано“, гр.Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 100349.00м²; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя, категория на земята:9.

Имота е собственост на Гергана Петрова Петрова по силата на Договор за покупко-продажба на НИ частна общинска собственост по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от ЗОС с изх. №Д-224/30.11.2022г., вписан в Служба по вписванията Сандански с с дв. вх. рег.№3489, вх. рег. №3512, Акт №166, том 12, дело №1093г./2022г.

Подобния устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.19.4, местност „Тъпано“, гр.Кресна от „за друг вид земеделска земя“ в „За фотоволтаична централа и административна сграда“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение

предимно производствена „Пп“

- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.50</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>
- площ на имота	<i>100349.00м²</i>

Имота се намира при следните граници и съседи:

14492.19.54, 14492.19.55, 14492.18.56, 14492.21.112, 14492.21.33, 14492.21.30, 14492.21.29, 14492.21.31, 14492.21.263, 14492.21.26, 14492.21.25, 14492.21.24, 14492.21.22, 14492.11.372, 14492.19.3, 14492.19.2, 14492.18.285, 14492.19.24, 14492.17.23, 14492.17.22, 14492.17.21, 14492.17.20, 14492.17.284, 14492.17.25, 14492.17.26, 14492.17.10, 14492.17.9, 14492.17.6, 14492.17.5, 14492.16.122, 14492.18.1, 14492.18.2, 14492.18.3, 14492.18.51, 14492.18.52 по КККР на гр. Кресна.

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с изх. №1204952389/02.03.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.19.4, местност „Тъпано“, гр.Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор 14492.19.4, местност „Тъпано“, гр.Кресна на възложител Гергана Петрова Петрова, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „КРЕСНА ИНВЕСТ 2021“ с вх. №45/16.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №491

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема годишният финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество „КРЕСНА ИНВЕСТ 2021“ ЕООД – гр. Кресна за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №48/17.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №492

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) с Ваше разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.5.42, местност „ЗАТОКА“, гр.Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 2014.00м²; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10. Имота е собственост на Соня Найденова Вангелова по силата на НА за покупко-продажба на НИ №73, том I, рег. №1295, дело №71/2023г., вписан в СП с дв. вх. рег. №440, вх. рег. №440, Акт №83, том 2, дело №287/2023г.

Подобния устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.5.42, местност „ЗАТОКА“, гр.Кресна, от начин на трайно ползване „нива“ в „За автосервиз, офис“, за който се установява устройствената зона по реда на чл.36, ал.2, т.6 от Наредба №№7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - смесена централна зона, предназначена за многофункционално ползване и означена като (Ц) с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	смесена централна зона „Ц“
- характер на застрояване	нискоетажно с Н до 8.50м
- плътност на застрояване	до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт)	до 1.2
- плътност на озеленяване	мин.20%
- паркоместа в границите на имота	по чл.43, ал.1 от ЗУТ

съгласно чл.36, ал.2, т.6 от Наредба №№7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.5.42, местност „ЗАТОКА“, гр.Кресна отговаря на територия попадаща в устройствена зона Смф за многофункционално предназначение по предвижданията на проекта за общ устройствен план на Община Кресна, както и на допустимите устройствени показатели за устройствена зона Смф.

Тъй като имота граничи с уличната мрежа на населено място гр.Кресна, да се изготвят план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за осигуряване хранването му с ел. енергия, питейна вода и отвеждане на отпадните води, за да се изпълнят условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.5.42, местност „Затока“, гр.Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор 14492.5.42, местност „ЗАТОКА“, гр.Кресна на възложител Соня Найденова Вангелова, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Кресна и Решение № 1735 от 17.02.1994 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Спас Павлов Мицов, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №52/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №493

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ/ Решение № 1735 от 17.02.1994 г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследници на Спас Павлов Мицов, бивш жител на с. Сенокос, община Кресна, област Благоевград – да бъдат настанени в следния имот:

1.Имот с идентификатор 39699.44.20 с площ от 497 кв. м., находящ се в м. „Раец“, землище с. Стара Кресна, община Кресна, девета категория, съгласно скица № 15-171017-14.02.2023 г. описан в Акт за частна общинска собственост № 1717/20.03.2017 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.

№53/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №494

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ Х, кв. 75 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост №2008/21.11.2022 г. за изграждане на строеж: Монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, която ще се монтира в прилежащия терен на УПИ Х, кв. 75 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград на площ от 150,00 м² - частна общинска собственост”, в полза на „ЛБЛ-2016“ ЕООД, ЕИК:204259664, управлявано от Лазар Богомилов Лазаров

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „/4/ Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.... т. 4. Други лица, когато това е предвидено в закон”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „/2/ Когато изграждането или разширението на обектите по ал.1 се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс”.

2.Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, която ще се монтира в прилежащия терен на УПИ Х, кв. 75 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград на площ от 150,00 м² - частна общинска собственост”, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4435,00 лв. без ДДС

3.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др..

Учреденото право на строеж е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №54/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №495

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Учредява право на строеж за допълващо застрояване – „пристройка“ със ЗП – 30,00 кв. м. към МС, представляваща „Бунгало Б7“ , кв. 6, местност „Върбите“, собственост на Тодор Георгиев Великов /съгласно договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 2916, том 10, дело 904 от 2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1210,00 лв. без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Тодор Георгиев Великов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване /за „пристройка“/ е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №55/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №496

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Учредява право на строеж за допълващо застрояване – „пристройка“ със ЗП – 42 кв. м. към МС, представляваща „Бунгало Б 6“ , кв. 1, местност „Върбите“, собственост на

Евгени Андреев Куртишев /съгласно Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3042, том I, дело 933/2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2.Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1680,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Евгени Андреев Куртишев, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване /за „пристройка“/ е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №56/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №497

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Учредява право на строеж за допълващо застрояване – „пристройка и надстройка“ със ЗП – 85,00 кв. м. към МС, представляваща „Застройка № 3 “ , кв. 1, местност „Върбите“, собственост на Димитър Радойков Угринов /съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, рег. № 1781, дело 548 от 2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2.Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 3535,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Димитър Радойков Угринов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване /за „пристройка“/ е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №57/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №498

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Учредява право на строеж за допълващо застрояване – „пристройка и надстройка“ със ЗП – 30,00 кв. м. към МС, представляваща „Бунгало 2“ , кв. 1, местност „Върбите“., собственост на Анелия Иванова Кирилова /съгласно Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3711, том 12, дело 1391/2021 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1220,00 лв. без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Анелия Иванова Кирилова, в качеството ѝ на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване /за „пристройка и надстройка“/ е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.

№58/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №499

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ II-1086, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост №2018/10.02.2023 г. за изграждане на строеж: Монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, която ще се монтира в прилежащия терен на УПИ II-1086, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград на площ от 150,00 м² - частна общинска собственост”, в полза на Васил Любимиров Адамов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „/4/ Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.... т. 4. Други лица, когато това е предвидено в закон”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „/2/ Когато изграждането или разширението на обектите по ал.1 се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс”.

2.Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, която ще се монтира в прилежащия терен на УПИ II-1086, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград на площ от 150,00 м² - частна общинска собственост”, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4435,00 лв. без ДДС

3.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др..

Учреденото право на строеж е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №59/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №500

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с явно наддаване с предмет: продажба на недвижим имот, представляващ УПИ II, кв. 20 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ на имота от 1545 кв. м., ведно с едноетажна масивна сграда със ЗП от 240,00 кв.м.
- 2.Одобрява изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.
- 3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ II, кв. 20 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, в размер на 47 000 лв./Четирдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.
4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10 % от началната цена.
5. Стъпка за наддаване – 1000 лв./хиляда лева/
6. Определя представители от Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.
7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №60/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №501

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **4780,00 лв. /четири хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС**, с площ от 606,00 кв.м. /шестстотин и шест квадратни метра/ за продажба на УПИ VII-90, кв. 10 по ПР на с. Сливница, община Кресна – върху който има законно изградена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на наследници на Вангел Милчев Стоименов.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с наследници на Вангел Милчев Стоименов.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №61/20.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №502

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с явно наддаване с предмет: кв. 15 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ на имота от 5380 кв. м., застроен с двуетажна масивна сграда със ЗП от 356,00 кв.м., РЗП – 712,00 кв.м. с предназначение на сградата „училище“ и едноетажна масивна сграда- „помощна сграда“ със ЗП – 55,00 кв.м.

2.Одобрява изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ, кв. 15 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ на имота от 5380 кв. м., застроен с двуетажна масивна сграда със ЗП от 356,00 кв.м., РЗП – 712,00 кв.м. с предназначение на сградата „училище“ и едноетажна масивна сграда- „помощна сграда“ със ЗП – 55,00 кв.м. в размер на 121 000 лв./сто двадесет и една хиляди лева/ без ДДС.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Стъпка за наддаване – 2000 лв./две хиляди лева/.

5. Определя представители от Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №62/21.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №503

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна:

1. ПИ с проектен идентификатор **14492.8.711 /образуван от ПИ с идентификатор 14492.8.303/**, с площ от 0.760 дка и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ се обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост;

2. В изпълнение на чл. 43б, изречение „второ“ от ЗДС, дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне /дарение/ на собствеността в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ на засегнатите имоти и части от имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Кресна, **както следва:**

- ПИ с проектен идентификатор **14492.8.711 /образуван от ПИ с идентификатор 14492.8.303/**, с площ от 0.760 дка и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

- ПИ с проектен идентификатор **14492.8.714 /образуван от ПИ с идентификатор 14492.8.707/**, с площ от 0.818 дка и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

- 65/3240 ид.ч. от ПИ с идентификатор 14492.8.32, с обща площ 3.240 дка и НТП „нива“;

- 184/2768 ид.ч. от ПИ с идентификатор 14492.8.35, с обща площ 2.768 дка и НТП „нива“;

- 132/4070 ид.ч.от ПИ с идентификатор 14492.8.60, с обща площ 4.070 дка и НТП „нива“;

-15/183 ид.ч. от ПИ с идентификатор 14492.8.82, с обща площ 0.183 дка и НТП „нива“.

3. Възлага на Кмета на община Кресна, в изпълнение на настоящото Решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по безвъзмездното прехвърляне на имотите, посочени в т. 2 в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №64/21.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №504

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Кресна, реши:

I. Дава съгласие да се разходват средствата, които ще се формират от месечните обезпечения и отчисления по чл.60, ал.2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.01.2023 год. до 31.12.2023 год. както следва:

1. Да се закупят съдове за битови отпадъци контейнери тип „Бобър“ и кофи тип „Мева“ за сумата до 20 000 /двадесет хиляди лева/

2. Да се закупи сметосъбирачна машина за събиране и извозване на битовите отпадъци от територията на община Кресна за сумата до 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/, както и да бъдат заплатени всички разходи по доставянето и прехвърлянето на собствеността на автомобила на името на община Кресна.

3. Останалата сума, формирана от месечните обезпечения и отчисления по чл.60, ал.2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал.1 от ЗУО през 2023 г., да бъде разходвана за заплащане на месечните вноски по договор с изх. № Д-92/23.02.2023 г. сключен със „Стоун-2002“ ООД, гр. Санднаски, ЕИК 130790423 за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци от населените места в община Кресна.

II. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

III. Решението влиза в сила от деня на гласуване от ОбС Кресна, съгласно чл.60 от АПК.

На основание чл.21 ал.1 т.6 и т. 23 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 ал.1 от Закон за прилагане разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Закона за бюджета на ДОО за 2022 година и Закона за бюджета на НЗОК за 2022 година, чл.10 от ПМС 7/19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година, чл.124 ал.3 от Закона за публичните финанси и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три

години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №65/21.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №505

На основание чл.21 ал.1 т.6 и т. 23 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 ал.1 от Закон за прилагане разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Закона за бюджета на ДОО за 2022 година и Закона за бюджета на НЗОК за 2022 година, чл.10 от ПМС 7/19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година, чл.124 ал.3 от Закона за публичните финанси и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна

1. Приема разчети по показатели на община Кресна по единна бюджетна класификация на приходите, разходите, бюджетните взаимоотношения, бюджетното салдо, операциите в частта на финансирането на бюджетното салдо, съгласно размерите и условията, определени с нормативни актове, за 2023 година, до приемането на бюджета за 2023 година, както следва:

1.1. По приходите /съгласно Приложение №1/:	13976000.00
--	--------------------

1.1.1. Приходи с държавен характер	5145593 .00
---	--------------------

В т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	4907293.00
--	------------

1.1.1.2. Преходен остатък	238300.00
---------------------------	-----------

1.1.2. Приходи с общински характер	8830407.00
---	-------------------

В т.ч.:

1.1.2.1. Изравнителна субсидия /без трансфера за зимно поддържане/	656500.00
--	-----------

1.1.2.2. Данъчни приходи	425000.00
--------------------------	-----------

1.1.2.3. Неданъчни приходи	1048954.00
----------------------------	------------

1.1.2.4. Трансфер за зимно поддържане	123600.00
---------------------------------------	-----------

1.1.2.5. Капиталова субсидия	607600.00
------------------------------	-----------

1.1.2.6. Предоставени трансфери	-33000.00
---------------------------------	-----------

1.1.2.7. Преходен остатък	5801265.00
1.1.2.8. Средства по §7600	200488.00

1.2. По разхода/съгласно Приложение №1/ 13976000.00

В т.ч.:

1.2.1. За делегираните от държавата дейности	5145593.00
1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия на делегираните от държавата дейности	75680.00
1.2.3. За местни дейности	8754727.00

2. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

2.1. Членски внос - 3 844.00 лв.;

2.2. Обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет - 20000 лв., които да бъдат изплащани според изпълнението на бюджета на община Кресна;

2.3. Други текущи трансфери за домакинствата - 8 000 лв. за покриване на таксите за ползване на детска кухня на децата до 2 г.възраст, които се освобождават от заплащането и ако имат настоящ адрес в община Кресна;

2.4. Одобрява бюджетни кредити по бюджета за 2023 г., предоставени във вид на помощи за разходи за погребения /ковчег/ в размер на 100 лв., която се дава за самотни, без близки и роднини, бездомни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица;

2.5. Субсидии за:

2.5.1. За читалища – 83 052 лв.

2.5.2 За ЦСРИ и ЦОП – 359 035 лв.;

2.5.3. За ФК „Перун 1978“ – 20 000 лв.;

2.5.4. За футболен клуб с.Долна Градешница – 5000 лв..

2.6. Упълномощава Кмета да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на средствата по т.2.1-2.5.

3. Приема програма за капиталовите разходи за 2023 г., съгласно Приложение №3 - Списък

на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи, както следва:

3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 607 600 лв. и 10 932 лв. преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г. по Приложение №3 за финансиране на капиталовите разходи през 2023 г.;

3.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 36 905 лв. и 30 000 лв. финансирани със средства от отчисленията по чл.64, ал.1 от ЗУО, съгласно Приложение №3 ;

3.3. Приема разчет за капиталови разходи от преходните остатъци на делегираните от държавата дейности за сумата от 11 700 лв., както следва: за дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност" - 4600 лв., за дейност 431 „Детски ясли“ – 4600 лв. и д-ст 551 "Дневен център за пълнолетни лица с увреждания – 2 500 лв., съгласно Приложение №3;

3.4. Приема преходен остатък от целево предоставени средства за капиталови разходи в размер на 5 711 993, както следва:

- "Изграждане на подпорни стени на северната и южната страни на дере за укрепване на бреговете му и възстановяване на улицата между о.т.51 и о.т.7., кв.22 и кв.26 - с.Долна Градешница" – 322 614 лв.;

- Аварийно възстановяване на подпорни стени на р.Струма - етап II и част от етап III - гр.Кресна – 687 340 лв.;

- Реконструкция на общински път BGL2131/I-1/ Кресна-Влахи от км 0+000 до км 8+500 4702039 лв..

4. Приема разпределение на преходните остатъци, както следва:

4.1. За делегираните от държавата дейности – 238 300 лв., съгласно приложение №2;

4.2. За местните дейности – 5 801 265 лв., съгласно приложение №2, от които целеви за капиталови разходи по т.3.4 – 5 711 993 лв.; целеви за зимно поддържане – 698 лв.; целеви от дарения – 16 812 лв. Нецелеви средства в размер на 98 654 лв., от които за текущ ремонт на улици 60 000 лв. и за покриване на просрочени задължения 38 654 лв., съгласно Приложение №2;

4.3. Приема приходите от продажби в размер на 200 488 лв. от 2022 г., които са временно предоставени средства по проекти по §§7600 и ще бъдат възстановени по същия параграф през 2023 г. да бъдат изразходвани за текущ ремонт на улици;

4.4. Приема преходните остатъци на ЦОП и ЦСРИ да бъдат изразходвани съобразно предложението в Докладна записка №6300-42/15.02.2023 г. на Управителя на Сдружение „Нов избор“ /Приложение №5/.

5. Одобрява индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз, съгласно приложение №4.

6. Решението е в сила до влизане в сила на Решение за приемане на бюджета на Община Кресна за 2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №66/22.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №506

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3/три/ години поземлен имот с идентификатор 22068.21.14, с площ от 28540 кв. м. НТП – „Друг вид трайно насаждение“, находящ се в местността „Калище“, землище на с. Долна Градешница, община Кресна.
2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 8/осем/ лв.
3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от временна комисия за актуализация на Правилника за работата и дейността на ОбС-Кресна с вх. №67/23.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №507

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна актуализира Правилника за работата и дейността на Общински съвет – Кресна, както следва:

В чл.19, ал. 3 се прави следното изменение:

Било: (3)ПК заседават в ден определен от председателя й. Отхвърлените молби с решение на

ОбС се разглеждат в ПК, не по рано от 6 месеца от заседанието на което са отхвърлени.

Става: (3)ПК заседават в ден определен от председателя й. Отхвърлените молби с решение на ОбС се разглеждат в ПК, не по рано от 3/три/ месеца от заседанието на което са отхвърлени.

В чл.20, ал. 1 се прави следното допълнение:

Било: (1)Временни комисии се образуват за проучване на конкретни въпроси и за провеждане на анкети.

Става: (1)Временни комисии се образуват за проучване на конкретни въпроси и за провеждане на анкети и други свързани с работата на Общински съвет.

В чл.26, се правят следните изменения и допълнения:

Било: Чл.26(1)За изпълнение на задълженията си общинският съветник получава възнаграждение в размер на 50 на сто от средната брутна заплата в ОбА-Кресна, за съответния месец, разпределено пропорционално за заседанията на ОбС и неговите комисии, като възнаграждението не е месечно, а само за присъствените дни на заседания и комисии.Общинският съветник не получава възнаграждение за участието си в комисии, при провеждане на търгове или конкурси

(2)Горе-упоменатото възнаграждение се получава при реално взето участие на общинския съветник във всички заседания на ОбС и неговите комисии, през съответния месец, а при отсъствие възнаграждението е пропорционално на взетото участие.

(3)Общинският съветник получава служебен отпуск за времето, през което е зает във връзка с дейността си на съветник, по ред, определен с Правилника за работа на съвета.

(4)Председателят на ОбС, изготвя и внася, за разглеждане два пъти годишно, отчет за дейността на съвета и неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се свежда до знанието на населението от общината, чрез Кабелна телевизия – гр. Кресна.

(5) При окончателно напускане на заседание, преди неговото закриване, общинският съветник получава 50% от полагащото му се възнаграждение за съответното заседание

(6) Отпада с Решение №571 по Протокол №43/25.01.2019 г.

Става: Чл.26(1)За изпълнение на задълженията си общинският съветник получава възнаграждение в размер на 50 на сто от средната брутна заплата в ОбА-Кресна, за съответния месец, разпределено пропорционално за заседанията на ОбС и неговите комисии, като възнаграждението не е месечно, а само за присъствените дни на заседания и комисии и трябва да се изплаща до 20-то число на следващия месец. Общинският съветник получава допълнително възнаграждение в размер на 10 лв. на час за участието си във временни комисии и комисии при провеждане на търгове или конкурси.

(2)Горе-упоменатото възнаграждение се получава при реално взето участие на общинския съветник във всички заседания на ОбС и неговите комисии, през съответния месец, а при отсъствие възнаграждението е пропорционално на взетото участие.

(3)Общинският съветник получава служебен отпуск за времето, през което е зает във връзка с дейността си на съветник, по ред, определен с Правилника за работа на съвета.

(4)Председателят на ОбС, изготвя и внася, за разглеждане два пъти годишно, отчет за дейността на съвета и неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се свежда до знанието на населението от общината, чрез Кабелна телевизия – гр. Кресна.

(5) При окончателно напускане на заседание, преди неговото закриване, общинският съветник получава 50% от полагащото му се възнаграждение за съответното заседание./добавя се „по уважителни причини“/.

(6) Отпада с Решение №571 по Протокол №43/25.01.2019 г.

Нова алинея (7) Председателите на постоянните комисии да получават допълнително възнаграждение в размер на 30,00 лв. месечно, секретар – 10,00 лв./отпада/.

В чл.41, ал. 2 се прави следното изменение:

Било: (2)Продължителността на отделното изказване е до 10 минути за всеки отделен общински съветник. При необходимост ОбС определя и друга продължителност на изказването.

Става: (2)Продължителността на отделното изказване е до 5 минути за всеки отделен общински съветник. При необходимост ОбС определя и друга продължителност на изказването.

В чл.43, ал. 3 се прави следното изменение:

Било: (3)Искания за прекъсване на заседанието и за даване на почивка се правят от ръководството на група общински съветници. Група общински съветници могат да поискат почивка не повече от два пъти по 10 минути и то само веднъж на едно заседание. Почивката се дава веднага, след като бъде поискана.

Става: (3)Искания за прекъсване на заседанието и за даване на почивка се правят от ръководството на група общински съветници. Група общински съветници могат да поискат почивка не повече от два пъти по 10 минути на едно заседание. Почивката се дава веднага, след като бъде поискана.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 5 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 от Наредба №2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с

автобуси, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №69/27.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №508

На основание чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 5 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 от Наредба №2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет – Кресна одобрява маршрутите по автобусни линии на община Кресна.

Маршрутите по автобусни линии на община Кресна са неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №73/29.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №509

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3/три/ години следните имоти:
 - поземлен имот с идентификатор 39699.15.15, с площ от 18427 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Весковица“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 39699.14.5, с площ от 16808 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Банището“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 39699.19.15, с площ от 15869 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Воденичище“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна,
2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 8/осем/ лв.
3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, чл. 35, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за социалните услуги, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №74/29.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №510

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, чл. 35, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за социалните услуги, Общински съвет – Кресна приема Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет и Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №75/29.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 2 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №511

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ УПИ I-668,669 кв. 50 по ПР на гр. Кресна, с площ 2630 кв. м.
2. Възлага на Кмета на община Кресна, да състави акт за частна общинска собственост на имота.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявления от граждани за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване със 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС – Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №512

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска еднократна парична помощ по заявления, както следва:

Заявление от Евдокия Кирилова Русакова с вх. №71/28.03.2023 г.; - 500,00 лв.

Заявление от Кирил Янев Жегов с вх. №50/17.03.2023 г.; - 500,00 лв.

Заявление от Антоанета Красиминова Митова с вх. №43/14.03.2023 г.; - 1000,00 лв.

Заявление от Димитър Георгиев Патрилов с вх. №37/09.03.2023 г.; - 1000,00 лв.

Заявление от Росен Иванов Ников с вх. №76/29.03.2023 г.; - 200,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от местен инициативен комитет с вх. №78/31.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №513 **ДЕКЛАРАЦИЯ**

ОбС-Кресна декларира, че е против така предлагания вариант за довършване на АМ „Струма“ в частта през Кресненското дефиле, чрез разширяване на сегашния път за изграждане на магистралата посока София – Гърция. ОбС – Кресна подкрепя варианта – съществуващият път Е-79, през Кресненското дефиле да остане като алтернативен на бъдещата АМ „Струма“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2, чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №79/04.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №514

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 125 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2, чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ/нов-ДВ, бр. 82 от 2012 г., влязъл в сила от 26.11.2012 г./ разрешава изработването на ПУП-ПП/парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ за довеждащ електропровод за имот с идентификатор 22068.32.38, местност „Якуната“ с. Долна Градешница, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрен със Заповед №РД-18-485/18.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, от приложения регистър към ПУП-ПП парцеларен план на засегнатите от сервитута електропровод се засягат слените имоти, землище с. Долна Градешница:

Имот 14492.10.221 за селскостопански горски ведомствен път

Имот 14492.10.318 за селскостопански горски ведомствен път

Имот 14492.10.319 за селскостопански горски ведомствен път

Имот 14492.11.221. за селскостопански горски ведомствен път

Имот 22068.6.1 с предназначение дере

Имот 22068.6.81 за селскостопански горски ведомствен път

Имот 22068.31.100 за селскостопански горски ведомствен път

Имот 22068.33.94 за селскостопански горски ведомствен път

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПП е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията по чл. 127 ал. 2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2. Одобрява изготвено задание по чл. 125 от ЗУТ, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №80/04.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 2 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №515

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Променя чл. 10 в Раздел V на Договор за възлагане на управление на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Кресна Инвест-2021“ ЕООД и Анекс към договор за управление с изх. № Д-187 от 29.04.2021 г. както следва:

„До провеждане на конкурс за избор на управител на дружеството, съгласно изискванията на Закона за управление на публичните предприятия за дейността осъществявана от управителя на „Кресна Инвест-2021“ ЕООД, определя възнаграждение в размер на 2,5 /две и половина/ минимални работни заплати, установени за страната.“

Останалите текстове остават непроменени.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/