



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

ОТНОСНО: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. и одобряване на експертна оценка, изготвена от независим оценител, за продажба на УПИ VIII, кв.28 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна – представляващ частна общинска собственост в който има законно построена сграда.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В ОБА – гр.Кресна е постъпила молба с вх.№ [REDACTED]

[REDACTED] който желае да закупи УПИ VIII, с площ от 418,00 кв.м., кв.28 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна – представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда.

Към молбата са представени документи, от които е видно, че има законно изградена сграда, а именно;

- Скица на имота
- Нотариален акт за покупко – продажба № [REDACTED]
- Удостоверение, издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда.
- Разрешение за строеж [REDACTED]

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда/и се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4520,00 лв. (четири хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2005/02.09.2022 г, вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1460,00 лв.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител в размер на **4520,00 лв.** (четири хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС за продажба на УПИ VIII (Урегулиран поземлен имот осми) с площ от 418,00 кв.м. (четиристотин и осемнадесет квадратни метра), кв.28 (квартал двадесет и осми) по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно изградена сграда, видно от Удостоверение с изх.№ ОУ - 418/18.08.2022 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда в полза на [REDACTED]

3.Възлага на Кмета на Община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр.Кресна, след което да сключи Договор за покупко - продажба с [REDACTED]

Приложение:

- 1.Заявление с Вх.№ [REDACTED]
- 2.Скица с изх.№ СК [REDACTED]
- 3.Удостоверение с изх. [REDACTED] 2 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на сградата;
- 4.Данъчна оценка – 1 стр.
- 5.Акт за частна общинска собственост [REDACTED]
- 6.Нотариален акт за покупко – продажба [REDACTED]
- 7.Разрешение за строеж – 1 стр.
- 8.Експертна оценка – 11 стр.

За Кмет на община Кресна:

инж.Петър Петров – Зам.кмет „Стопански дейности”
(съгласно заповед № 1642/13.11.2019 г.)