



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Ридо 2020“, ООД, с управители Красимир Борисов Начев и Никола Димитров Пищалов
Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, ул. „Еделвайс“ № 2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Борисов Начев и Никола Димитров Пищалов.

Лице за контакти: Красимир Борисов Начев, гр. Кресна, ул. „Еделвайс“ № 2, тел. 0879883735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Ридо 2020“ ООД, гр. Кресна
има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на почивно оздравителен комплекс в ПИ 54537.52.1, землище с. Ощава, община Кресна“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Възложителите са собственици на имот № 54537.52.1, землище Ощава с площ от 4,98 дка., съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 112, том 1, дело № 10 от 2020 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сандански.

Инвестиционното намерение предвижда в имота да се изградят 8 /осем/ броя къщи за гости със ЗП 110,00 кв. м. на един етаж, басейн, барбекю, бесетка и открит паркинг.

Електрозахранването ще се осъществи от чрез изграждане на трафопост, който ще се захрани от ВЕЛ 20 кV, „Дефиле“ от п/ст Кресна. Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди.

Отпадните води ще се отвеждат в водонепропусклива изгребна яма. Отпадъчните води от дейността на обекта ще са битово – фекални с прогнозни количества до 5,00 куб. м./месечно. Географските координати на предвидената за изграждане в имота водоплътна изгребна яма в координатна система UTM 35 са следните:

X 184281,89 Y 4631667,45

Изгребната яма е с капацитет до 20,00 куб. м. Същата ще бъде обслужвана от „Увекс“ ЕООД, гр. Сандански, като приложено Ви изпращам Договор за услуга № 13/15.07.2021 г.

Достъпът до имота ще се осъществява по пътища, общинска собственост, с които имота граничи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното намерение се предвижда изграждане на комплекс с 8 къщи за гости и басейн, който ще бъде захранен с минерална вода. Ще бъдат извършени изкопни работи за изграждане на басейна.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение е необходимо да се изготвят технически проекти, които съобразно изискванията на Закона за устройството на територията да бъдат процедирани, както и да бъде проведена процедура за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 54537.52.1, землище с. Ощава с площ от 4980,00 кв. м. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът попада в ЗЗ „Кресна“ и ЗЗ „Кресна- Илинденци“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Електроенергия;
- Земни маси
- Баластра, пясък; трошен камък

Водни количества по време на строителството ще се използват за нуждите на строителните работници.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно битови нужди и минерална вода за рекреация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква отделянето на опасни вещества при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на и нвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха и то най вече от двигателите на тежкотоварните машини, но те ще бъдат за ограничен период от време.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се генерират мин. количества

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Земни маси – от изкопните дейности

Предвиждане за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране на община Кресна.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка,

По време на експлоатация на обекта се предвижда генериране на битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води от дейността на обекта ще бъдат заустени в водонепропусклива изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в. случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Управител:.....

