

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №29 ОТ 23.06.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „В и К Кресна“ ЕООД с вх. №41/22.03.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №347

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна приема Годишния финансов отчет и Годишната данъчна декларация за 2021 г. на Търговско дружество с общинско имущество „В и К – Кресна“ ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.34, ал.5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор , във връзка , с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №47/30.03.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №348

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.34, ал.5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Общински съвет – Кресна реши:

Приема за сведение Стратегически план за дейността на звеното за вътрешен одит в Община Кресна за периода от 2020 до 2022 г., Годишен план на звеното за вътрешен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №56/11.04.2022 г, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №349

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Кресна отпуска средства в размер на 200,00 лв. на Йордан Георгиев Аврамов за отпечатване на материал под заглавие „Село Ощава- страници от историята“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №60/13.04.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №350

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна реши:

Отлага за разглеждане предложението на Кмета. на община Кресна с вх. №60/13.04.2022 г., относно разрешаване изработването на ПУП-Пп за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия с цел изграждане на външно въздушно електрозахранване – ВЕЛ 20кV и нов МТТ за поземлен имот с идентификатор 14492.24.6, по КККР на гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т.1 и чл.5, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане на изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №68/03.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №351

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т.1 и чл.5, ал.3 от НУРВИДГТ, ОбС гр.Кресна реши:

1. Одобрява провеждането на процедура – търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен на обект №2201, подотдел 37к, находящи се в имот №000161, землището на с.Ощава, за общо количество 846 куб.м /осемстотин четиридесет и шест кубични метра/ дървесина.
2. Одобрява начална цена в размер на 40 400 лв. /четиридесет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение на Кмета с вх. №71/11.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №352

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши: Приема за сведение предложението на Кмета с вх. №71/11.05.2022 г, относно неизплатена такса от ДИТРОНИК ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №72/11.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №353

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

Приема за сведение и дава принципно съгласие по Заявление от „Гранделс“ ЕООД гр.Софияс вх.№30000-126/2022 г. за ползване на до 3л./сек. минерална вода за изграждане на СПА Център в поземлен имот с идентификатор №14492.22.11 - общинска собственост, в който са разположени Градешки минерални бани на община Кресна.

.....

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета с вх.№73/11.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №354

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, ОбС гр.Кресна реши:

Приема за сведение заявление с вх.№3000-95/2022 г. от „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ ООД, относно инвестиционно предложение за ползване на минералната вода от НМВ „Градешка баня“ гр.Кресна.

.....

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №78/27.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №355

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, Обс Кресна реши:

1.Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ Х – 21, кв.12 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1979/17.05.2022 г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ Х – 21, кв.12 – 140,00 кв.м.), в полза на Юлиян Ст. Леонидов.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,..... т. 4. други лица, когато това е предвидено в закон.“

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право

на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

2. Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (на покрива на съществуваща „2МЖ” – 10,00 кв.м. и в УПИ Х – 21, кв.12 – 140,00 кв.м.), изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3570,00 лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

Учреденото право на строеж е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

.....

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 180 от ЗУТ и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №79/30.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №356

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 180 от ЗУТ ОбС Кресна реши:

1. Учредява право на строеж за допълващо застрояване за изграждане на „пристройка” със ЗП – 20,00 кв.м. към МС, представляваща Застройка № 7, кв.7 на в.з. „Върбите”, собственост на Петър Ат. Иванов (съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недв. имот № 179, т. I, рег. № 1336, дело № 168/2011 г.)

За зона за отдих вилен, м. „Върбите”, з.с. Влахи, община Кресна, е съставен АКТ за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 918,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Петър Ат. Иванов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване (за „пристройка“) е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. към т.Ш.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

.....

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета с вх.№82/03.06.2022 г, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №357

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, ОбС гр.Кресна реши:

1.Изменя и актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като гореописаните имоти от т.3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, се прехвърлят към т._2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

2.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., м.“Америка” и поземлен имот с идентификатор № 22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., м.“Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

3.Завишава така изготвените оценки на имотите, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС:
- на имот с идентификатор №22068.20.23 – нива с площ 20210 кв.м от 1086 лв. на 2172 лв./дка. без ДДС

- и на имот с идентификатор №22068.24.32 - нива с площ от 45344 кв.м от 1090 лв. на 2180 лв./дка. без ДДС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., м."Америка" и поземлен имот с идентификатор № 22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., м."Шиловица", находящи се в землището на с.Долна Градешница, община Кресна, в размер на 2172 лв./дка. без ДДС за поземлен имот с идентификатор № 22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., м."Америка" и 2180 лв./дка. без ДДС за имот с идентификатор №22068.24.32 - нива с площ от 45344 кв.м.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена на всеки един от имотите.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж.Мая Божинова и Асен Андреев.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

.....

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №84/03.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №358

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с явно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.42.3 – „Нива“, с площ от 5368 кв.м., м."Главище", землище на гр. Кресна.

2.Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.42.3 – „Нива“, с площ от 5368 кв.м., м."Главище", находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на 5626 ,00 лв.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена на имота.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж.Мая Божинова и Асен Андреев.

6.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотът е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. към т.2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11 от Закона за пчеларството и във връзка с Предложение от Кмета с вх.№85/06.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №359

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11 от Закона за пчеларството, Общински съвет – Кресна, реши:

Отхвърля Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №85/06.06.2022 г. относно учредяване право на ползване върху общински имот, представляващ имот с идентификатор №67369.101.168 по Одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землището с.Сливница за разполагане на пчелин.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и 2, чл.12, чл.13, ал.1, т.1, т.2, т.3 и чл.15 от Закона за пчеларството, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №88/06.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №360

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и 2, чл.12, чл.13, ал.1, т.1, т.2, т.3 и чл.15 от Закона за пчеларството, Общински съвет – Кресна, реши:

1. ОбС гр.Кресна дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване, като приема пазарната годишна наемна цена от 308,00 лв. /триста и осем/ за срок от 10 /десет/ години на Марин Атанасов Ангелов върху имот частна общинска собственост – имот с идентификатор №14492.21.60 с НТП- „лозе“, с площ 1694 кв.м. за устройване на постоянен пчелин.

2. Възлага на кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия свързани с учредяване правото на ползване.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Заявление от Росен Терзийски с вх. №89/08.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №361

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Кресна, реши:

Освобождава от заплащане на месечен наем за периода 15.06.2022г. до 15.09.2022 г. на Училищен Стол СУ „Св.Паисий Хилендарски“ гр.Кресна, Росен Терзийски.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение на Кмета с вх. №90/08.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №362

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Кресна, реши:

Отлага за разглеждане Предложение на Кмета с вх. №90/08.06.2022 г. относно разрешаване, изработване на ПУП – ПП за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия с цел изграждане на външно подземно електро захранване 20KV, кабели ниско напрежение „НН„ за поземлен имот с идентификатор №67369.200.685 по КKKP на с.Сливница, местност „Ливадите“, община Кресна и създава временна комисия, в състав: инж.Петър Петров – Зам.-кмет по Стопанските дейности, арх.Росен Чанков, Кирилка Илиева – Кмет на с.Сливница, Благой Петров – Общински съветник и Иван Спасов – Общински съветник за проучване на трасето.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, , и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна и във връзка с Предложение на Кмета с вх. №91/08.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №363

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, , и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за

провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество собственост на Община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ IV – 388, кв.75 по ПР на гр. Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1996/02.06.2022 г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (на покрива на съществуваща „2МЖ” – 10,00 кв.м. и в УПИ IV – 388, кв.75 – 140,00 кв.м.), в полза на Йордан Б. Карадашев.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,..... т. 4. други лица, когато това е предвидено в закон.”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

2.Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (на покрива на съществуваща „2МЖ” – 10,00 кв.м. и в УПИ IV – 388, кв.75 – 140,00 кв.м.), изготвена от лицензиран оценител, в размер на 4569,00 лв. без ДДС.

3.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

Учреденото право на строеж е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. към т.ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и т.23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение на Кмета с вх. №74/11.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №364

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, и т.23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

1. **Приема за сведение предложението от Кмета, относно** заявление от ЕТ „Красимир Петров Факов“ гр.Кресна.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение на Кмета с вх. №75/16.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №365

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Приема отчета на Кмета за изпълнени решения на ОбС гр.Кресна от Решение №225 до Решение №307 по Протокол №24/21.12.2021 г.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение „КЕЙ ДЖИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ ЕООД с вх. №76/25.05.2022 г. , след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №366

На основание: чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

Приема за сведение предложение от „КЕЙ ДЖИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ ЕООД с вх. №76/25.05.2022 г. и го отлага за разглеждане след получаване на отговор от Басейнова Дирекция.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Иск от Тихан Спасов с вх.№69/03.05.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №367

На основание: чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

Приема за сведение Иск от Тихан Спасов с вх.№69/03.05.2022 г. за освобождаване на Зам.-Кмета г-н Стоичков и Кметския наместник г-н Спас Ташев.

.....

На основание:чл.17, ал.4, чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Писмо с вх.№77/20.05.2022 г. от Министъра на Здравеопазването, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №368

На основание:чл.17, ал.4, чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

Определя д-р Лиляна Кирилова Маркова - Иссарис за представител на Община Кресна в Областната Комисия за изработване на областна аптечна карта.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 , и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.4 от Закона за публични финанси и във връзка с

предложение на Председателя на ОбС гр.Кресна с вх.№86/06.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11гласа „за“, 0 „против“ и 1„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №369

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 , и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.4 от Закона за публични финанси, ОбС гр.Кресна, реши:

ОбС гр.Кресна определя следния ред за провеждане на публичното обсъждане на отчета на бюджета:

1. Дата 30.08.2022 г.
2. Място - Зала 5-ти октомври на община Кресна
3. Час 17,00
4. Обявление – изготвя се обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Кресна, както и на информационното табло на ОбС-Кресна, на входа на административната сграда;
5. Присъстващи – задължително е присъствието на Председателя на ОбС, Кмета на общината, общинските съветници, главния счетоводител на общината, представител на отдел ТСУ. На обсъждането могат да присъстват всички желаещи жители на общината;
6. Ръководен орган – обсъждането се води от ръководно тяло в състав: Председател, Кмет и по един общински съветник от група

7.Протокол – Протоколът се води от Гергана Терзийска, като след изготвянето му, същият се прикрепя към отчета на бюджета за 2021 г.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за народните читалища и връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№87/08.06.2022 г. , след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №370

На основание: чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за народните читалища, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Утвърждава докладите за осъществяваните читалищни дейности и отчетите за изразходваните от бюджета средства на читалищата на територията на община Кресна за 2021 г.
-

На основание: чл.45, ал.9 и ал.10, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение от Кмета с вх.№92/10.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №371

На основание: чл.45, ал.9 и ал.10, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

ОбС гр.Кресна изменя свое Решение №345 от Протокол №28/05.05.2022 г., с поправка по предложението на Кмета, а именно вписаният възложител МЗХ ЮЗДП ДП ТП ДГС „Кресна“ да се чете за собственик на имота, а Елена Кучкова да се чете в качеството и на инвеститор. Измененото решение добива следния вид:

1. На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) и чл. 73, ал.1, т.1 от Закона за горите разрешава изработването на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.23.47 с площ 13771 кв.м., местност „Езерото“, гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот на собственик МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС КРЕСНА“ по инвестиционно намерение от Елена Кучкова с трайно предназначение на територията: Горска; НТП: Друг вид дървопроизводителна гора; отдел/подотдел 265/б с площ 6955кв.м. с вид на подотдела –превръщане/издънково насаждение; отдел/подотдел 265/1 с площ 4792кв.м. с вид на подотдела –

превръщане/поляна; отдел/подотдел 269/к с площ 2017кв.м. с вид на подотдела –иглолистни/склопена култура, номер по предходен план 000073.

2. С цел промяна на предназначението му от „горска“ във „Ферма за отглеждане на животни-представляваща животновъден комплекс за отглеждане на едропасищни и дребно пасищни животни, включваща стопански постройки и складова база за фуражи и инвентар“ с установяване на устройствена зона: Пп-предимно производствена с устройствени показатели, както следва:

- конкретно предназначение	<i>малкоетажно застрояване</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 1,2</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин. 20%</i>

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор за поземлен имот с идентификатор 14492.23.47 с площ 13771 кв.м., местност „Езерото“, гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот на собственик МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС КРЕСНА“ по инвестиционно намерение от Елена Кучкова , с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заявления и молби, след проведено поименно гласуване с 12гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №372

На основание: чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

1.отпуска еднократна парична помощ на следните молби:

- с вх.№39/18.03.2022 г. от Цветанка Евремова Костадинова – 500 лв.
- с вх.№62/18.04.2022 г. от Любен Тодоров Йосифов – 500 лв.
- с вх.№9400-2227 /12.04.2022 г. от Миглена Георгиева Иванова – 200 лв.
- с вх.№94/14.06.2022 г. от Йордан Бисеров Костов – 1000 лв.

И отхвърля следните молби:

- с вх.№57/12.04.2022 г. от Росен Иванов Ников
- с вх.№15/03.02.2022 г. Димитър Илиев Танушев
- с вх.№58/12.04.2022 г. от Олег Димитров Йосифов
- с вх.№81/02.06.2022 г. от Иван Йорданов Мирчев

.....

На основание: чл. 21, ал. 1 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Заявление с вх.№95/17.06.2022 г. от Вангел Симеонов Масларски от гр.Петрич, след проведено поименно гласуване с 12гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №373

На основание: чл. 21, ал. 1, и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС гр.Кресна, реши:

1. ОбС гр.Кресна разрешава поставянето на паметна плоча на мястото на инцидента.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с параграф 4 от ПЗР на ПЗРЗСЗПЗЗ, и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№99/20.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №374

На основание: чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с параграф 4 от ПЗР на ПЗРЗСЗПЗЗ, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Със Заповед на Кмета на община Кресна да се отпишат от активите на общинска собственост новообразувани поземлени имоти с идентификатори 36699.40.15 с площ 545,00 кв. м. и 36699.40.19 с площ 455,00 кв. м. в местността „Раец“ с.Стара Кресна, община Кресна на новия собственик Александър Василев Тодорин, собственик по силата на НА за констатиране право на собственост върху НИ №25, том 1, дело 87 от 1944 г. и удостоверение №212/07.09.1984 г., издадено от ОНС гр.Кресна, от които е видно, че са частна собственост попадащи в територията на земи по параграф 4, ал.1 от ПЗРЗСЗПЗЗ. Същите представляват част от поземлени имоти с идентификатори 39699.40.2, 39699.40.3 и 39699.40.36 – частна общинска собственост. При заснемането на новообразуваните имоти са се обособили части, остатъци от 6 бр. ПИ с нови проектни идентификатори, които процедурат, като новообразувани с проектни идентификатори ПИ 36699.40.16, ПИ 36699.40.17, ПИ 36699.40.18, ПИ 36699.40.36, ПИ 36699.40.2, ПИ 36699.40.3, собственост на община Кресна.
2. Новообразуваните имоти ПИ 36699.40.19, ПИ 36699.40.15, ПИ 36699.40.16 в местността „Раец“, землище на с.Стара Кресна, община Кресна да бъдат включени в зона на земи по параграф 4, ал.1 от ЗСПЗЗ. В кадастралната карта на земеделските земи на с.Стара Кресна е допусната явна фактическа грешка.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т.11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета с вх.№100/21.06.2022 г, след проведено поименно гласуване с 12гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №375

На основание: чл. 21, ал. 1, т.11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125 от ЗУТ, ОбС гр.Кресна, реши:

1. На основание чл.124,ал.1 от ЗУТ(нов-ДВ,бр.82. от 2012г.,влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1,т.3 от ЗУТ разрешава на Лазар Богомилов Лазаров собственик по силата на Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №73, том III, рег. №4307, дело №446 от 2021г за изработването на ПУП-ПЗ(план за застрояване)по реда на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.5.170,местност „Затока“ по КККР на гр.Кресна, община Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.,последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземлен имот е от 22.10.2021г., с площ 6391.00 кв.м. при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатор /№14492.5.169, 14492.5.45, 14492.67.4, 14492.5.41 и 14492.5.151/ с начин на трайно ползване –Нива, трайно предназначение на територията-Земеделска, категория на земята-6 за промяна на предназначението му от „нива“ в „За обществено обслужване“ с установяване на устройствена зона от разновидност -„СмФ“(смесена многофункционална устройствена зона) и конкретно предназначение за „За производствени и складови дейности“ в устройствена зона„Предимно производствена зона(Пп) със следните устройствени показатели.

- конкретно предназначение	смесена
многофункционална(СмФ)	
- характер на застрояване	с височина с Н до 10.00м
- плътност на застрояване	максимум 80%
- интензивност на застрояване (Кинт)	до 2.5
- плътност на озеленяване	мин. 20%

При изработване на плана да се спазват изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

I.2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ(план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.5.170, местност „Затока“ по КККР на гр.Кресна, община Кресна с площ 6391.00кв.м. с установяване на устройствена зона от разновидност-„СмФ“(смесена многофункционална) и конкретно предназначение за „За производствени и складови дейности“ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

.....

На основание: чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.9 и във връзка с чл.15, т.10 от Закона за социалните услуги и във връзка с Предложение на Кмета на община Кресна с вх.№101/23.06.2022 г, след проведено поименно гласуване с 12гласа „за“, 0 „против“ и 0„въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №376

На основание: чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.9 и във връзка с чл.15, т.10 от Закона за социалните услуги, ОбС гр.Кресна, реши:

1. ОбС гр.Кресна дава съгласие Кмета на община Кресна да подаде заявление до ИД на АСП на основание чл.85, ал.1 от ППЗСУ за инициране на производство по издаване на заповед за предварително одобрение от Агенция за социално подпомагане за промяна броя на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ от 15 места на 30 места, считано от 01.07.2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС /п/

/инж. Мая Божинова/

