



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. и учредяване право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало Б1’ ”, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда” с площ 135,00 кв. м., м. „Върбите”, землище с. Влахи.

Нормативна база: чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 3000-120/16.03.2023 г. относно право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало Б1’ ”, кв. 6, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1. Допълва с подробно описания по-горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., като го добавя към т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Общински съвет – Кресна учредява право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало Б1’ ”, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда” с площ 135,00 кв. м., местност „Върбите”, земл. с. Влахи, община Кресна, собственост на „Интеройл Кресна” ЕООД /съгласно Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3305, том 12, дело 1032/2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

3. Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 5400,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с „Интеройл Кресна” ЕООД, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Приложения:

1. Виза за УПС с изх. № СК-123/05.04.2023 г. - 2 стр.

2. Данъчна оценка с изх. № 5106005315/07.06.2023 г. – 1 стр.

3. Експертна оценка – 6 стр.

4. Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3305, том 12, дело 1032/2022 г./ - 2 стр.

5. Акт за ЧОС № 1323/01.12.2009 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна