

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №40 ОТ 21.04.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 55, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане на общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №95/19.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС – Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №516

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 55, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане на общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Включва (допълва) в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2023 година, приета от Общински съвет – Кресна, следните имоти:

- имот с идентификатор № 54537.52.543 – минерален извор „врела баня“ с площ 2000 кв.м., землище Ощава, ведно с находящата се в имота сграда със ЗП 52,00 кв. м.

2. Дава съгласие на Кмета на община Кресна да открие процедура за отдаване под наем на имот чрез публично оповестен конкурс на обект – едноетажна сграда със ЗП 52,00 кв. м. с предназначение „Баня“ и прилежащата площ на имот с идентификатор № 54537.52.543 – минерален извор „врела баня“ с площ 2000 кв.м., землище Ощава, за срок от 8/осем/ години.

Определя следните критерии за оценка:

- Размер на инвестиции, свързани с ремонт и подобрения на имота
- Размер на предложената месечна наемна цена
- Създаване на работни места, свързани с ползването на имота.

Определя минимален размер на инвестиции, свързани с ремонт и подобрения на имота, на стойност 900 000 /деветстотин хиляди/ лева без ДДС.

Определя начална месечна цена в размер на 350,00 лв./триста и петдесет лева/ без ДДС.

Определя минимален праг на разкритите работни места за функционирането на имота – 7 /седем/ работни места.

Определя следните тежести на критериите за оценка:

-размер на инвестиционните разходи, минимум 900 000 лв.без ДДС – 60 т.

- размер на предложена цена – 30 т.

-разкриване на работни места, свързани с ползването на имота – 10 т.

3. Одобрява експертната оценка за отдаване под наем, изготвена от лицензиран експерт оценител.

4. Възлага на Кмета на общината да осъществи всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 55, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане на общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №96/19.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС – Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №517

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 55, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане на общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Включва (допълва) в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2023 година, приета от Общински съвет – Кресна, следните имоти:
 - „Минерална баня“ с. Горна Брезница и прилежащата площ на УПИ I, кв. 7А с площ от 700 кв. м. по регулационния план на с. Горна Брезница.
2. Дава съгласие на Кмета на община Кресна да открие процедура за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на обект - „Минерална баня“ с. Горна Брезница и прилежащата площ на УПИ I, кв. 7А с площ от 700 кв. м. по регулационния план на с. Горна Брезница, за срок от 8/осем/ години.

Определя следните критерии за оценка:

- Размер на инвестиции, свързани с ремонт и подобрения на имота
- Размер на предложената месечна наемна цена
- Създаване на работни места, свързани с ползването на имота.

Определя минимален размер на инвестиции, свързани с ремонт и подобрения на имота, на стойност 900 000 /деветстотин хиляди/ лева без ДДС.

Определя начална месечна цена в размер на 650,00 лв./шестотин и петдесет лева/ без ДДС.

Определя минимален праг на разкритите работни места за функционирането на имота – 7 /седем/ работни места.

Определя следните тежести на критериите за оценка:

- размер на инвестиционните разходи, минимум 900 000 лв.без ДДС – 60 т.
- размер на предложена цена – 30 т.
- разкриване на работни места, свързани с ползването на имота – 10 т.

3. Одобрява експертната оценка за отдаване под наем, изготвена от лицензиран експерт оценител.

4. Възлага на Кмета на общината да осъществи всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 45, ал. 5, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №97/21.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №518

На основание чл. 45, ал. 5, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отменя свое Решение №513 по Протокол №39 от 04.04.2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Мая Божинова/