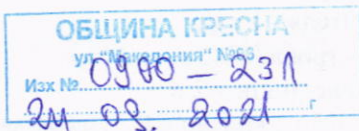




ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: учредяване право на пристрояване за „лятна кухня” със ЗП – 36,00 кв.м. към двуетажна масивна сграда в УПИ XIV, кв.77 по ПР на гр.Кресна.

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството на община Кресна е постъпило Заявление с отношение учредяване право на пристрояване за „лятна кухня” към двуетажна масивна сграда в УПИ XIV, кв.77 по ПР на гр.Кресна.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост АОС №1965/23.08.2021 г., вписан Вх.2425/Дв.вх.2421/01.09.2021 г., акт № 152, том 8, дело № 1556/21 г., партида 48971, в Служба по вписванията гр.Сандански.

Съгласно скица с изх.№ СК – 212/23.07.2021 г., издадена от гл.архитект на община Кресна се разрешава изграждане на строеж: за „лятна кухня” със ЗП – 36,00 кв.м.

Цената на правото на пристрояване за 36,00 кв.м., определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценител експертна оценка, е в размер на 1171,00 лв. (хиляда сто седемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 36,00 кв.м. е 334,70 лв. (триста тридесет и четири лева и седемдесет стотинки).

На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, правото на пристрояване и/или надстрояване на сгради, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, след решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Кресна да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (учредяване право на пристрояване за „лятна кухня” с площ от 36,00 кв.м.) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост. Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да се учреди в полза на наследници!

възмездно право на пристрояване за изграждане на „лятна кухня” към ЗМС в УПИ XIV, кв.77 по ПР на гр.Кресна.

3.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя правото на пристрояване да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 27.08.2021 г. в размер на 1171,00 лв. (хиляда сто седемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 36,00 кв.м. е 334,70 лв. (триста тридесет и четири лева и седемдесет стотинки).

4.Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

Приложение: 1.Заявление с

- 2.Скица за учредено право на пристрояване - 1 стр.
- 3.Данъчна оценка – 1 стр.
- 4.Еспертна оценка - 9 стр.
- 5.Сертификат на оценителя - 1 стр.
- 6.Договор за право на строеж/1985 г. – 2 стр.
- 7.Удостоверение за наследници – 2 стр.
- 7.АОС № 1965/23.08.2021 г., вписан в РС гр.Сандански

За Кмет на община Кресна:.....
инж.Петър Петров – Зам.Кмет на община Кресна
(съгласно заповед № 1642/13.11.2019 г.)

нг