ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.
Нормативна база: чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам да одобрите Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г.

Приложение: 1. Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

нг

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2021 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

УПИ II - 946, кв.23 по ПР на гр. Кресна с площ от 340,00 кв.м.

УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна с площ от 1364 кв.м., ведно с построената в него 2МС с РЗП – 270,61 кв.м.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

***имот с идентификатор 22068.5.32** – нива, с площ от 889 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 22068.5.33** – нива, с площ от 3770 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 22068.5.34** – нива, с площ от 407 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 22068.5.35** – др.сел.ст.тер., с площ от 5722 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

***имот с идентификатор 14492.42.3** – нива, с площ от 5368 кв.м., з.гр. Кресна

***имот с идентификатор 14492.25.68** – лозе, с площ от 2.485 кв.м., з.гр. Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот с идентификатор 14492.52.15 с площ от 15,342 кв.м., НТП - „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.52.13 с площ от 29,779 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.57.14 с площ от 44,174 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.59.10 с площ от 12,882 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.59.12 с площ от 13,843 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.38.28 с площ от 13,270 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.61.27 с площ от 13,728 кв.м., НТП – „Нива", землище на гр.Кресна.
- имот с идентификатор 14492.35.18 с площ от 40,460 кв.м., НТП - „Нива",

землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ОЩАВА, общ.КРЕСНА

- имот с идентификатор 54537.6.1 с площ от 20,345 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Ощава.
- имот с идентификатор 54537.10.11 с площ от 17,477 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Ощава.
- имот с идентификатор 54537.23.19 с площ от 22,059 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Ощава.

- имот с идентификатор 54537.49.21 с площ от 17,238 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Ощава.
- имот с идентификатор 54537.52.2 с площ от 14,922 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.СТАРА КРЕСНА, общ.КРЕСНА

-имот с идентификатор 39699.2.100 с площ от 14,152 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
-имот с идентификатор 39699.2.4 с площ от 39,849 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
-имот с идентификатор 39699.2.21 с площ от 19,431 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
-имот с идентификатор 39699.2.72 с площ от 13,051 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
- имот с идентификатор 39699.20.8 с площ от 23,923 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
- имот с идентификатор 39699.20.9 с площ от 49,691 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
-имот с идентификатор 39699.21.53 с площ от 28,793 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.
- имот с идентификатор 39699.19.25 с площ от 2,562 дка., НТП – „Нива", з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, общ.КРЕСНА

- имот с идентификатор 11569.30.1 с площ от 26,181 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
- имот с идентификатор 11569.45.3 с площ от 17,579 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.48.11 с площ от 12,886 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.48.19 с площ от 12,318 дка., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.49.19 с площ от 27,986 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.50.29 с площ от 14,429 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.56.21 с площ от 13,385 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.

-имот с идентификатор 11569.98.3 с площ от 14,794 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.98.12 с площ от 14,428 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
-имот с идентификатор 11569.98.17 с площ от 33,290 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
- имот с идентификатор 11569.50.43 с площ от 52,734 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.
- имот с идентификатор 11569.50.45 с площ от 16,605 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, общ.КРЕСНА

- имот с идентификатор 16136.30.590 с площ от 12,363 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Горна Брезница.
- имот с идентификатор 16136.1.578 с площ от 30,332 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Горна Брезница.
- имот с идентификатор 16136.37.2 с площ от 36,640 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Горна Брезница.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, общ.КРЕСНА

-имот с идентификатор 22068.16.8 с площ от 14,613 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.16.30 с площ от 28,092 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.17.10 с площ от 24,506 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.20.23 с площ от 20,210 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.21.16 с площ от 23,624 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.24.32 с площ от 45,344 кв.м., НТП – „Нива", З.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.25.12 с площ от 58,474 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.30.4 с площ от 18,092 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.

-имот с идентификатор 22068.30.32 с площ от 22,755 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.30.34 с площ от 13,096 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
-имот с идентификатор 22068.30.35 с площ от 23,957 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.40 с площ от 30,571 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.41 с площ от 15,268 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.42 с площ от 18,820 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.51 с площ от 12,709 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.53 с площ от 13,021 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.30.54 с площ от 11,428 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.
- имот с идентификатор 22068.32.37 с площ от 27,635 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ С.СЛИВНИЦА, общ.КРЕСНА

- имот с идентификатор 67369.200.40 с площ от 20,767 кв.м., НТП – „Нива", з.с.Сливница.
-имот с идентификатор 67369.103.382 с площ от 28,391 кв.м., НТП – „Нива", з.с. Сливница.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

„Помещение" (стоматологичен кабинет, чакалня, санитарно помещение и умивалня), находящи се на I ет. в МС – Поликлиника гр.Кресна;

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ (във връзка с разширяване на Гробищен парк – с.Горна Брезница, община Кресна)

Имот с идентификатор 16136.16.877 – нива, с площ от 847 кв.м., м."Ливадите", з.с.Горна Брезница, община Кресна.

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	84 000
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	60 000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	**144 000**
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	**Урегулирани поземлени имоти**	
	УПИ XI – 110,111, кв.7 по ПР на гр.Кресна Сгради – прилежаща земя	24960 11040
	УПИ II - 946, кв.23 по ПР на гр.Кресна	3400
		Общо УПИ (земя): 39400
3.2	Земеделски имоти	23000
4.	Учредени вещни права	3 000
5.	Право на преминаване	52000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 117400

	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	7 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	5 000
4.	За вписване на актове	3000
5.	За придобиване на имот/и	3000
	Всичко разходи	24000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № ……. на Общински съвет - гр.Кресна.