

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №23 ОТ 02.12.2021 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №232/08.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 3 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №288

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Кресна дава съгласие за изменение на ТАРИФА за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Кресна, в частта си:

Глава Втора:

Чл. 8 Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:

№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, Е (ЛВ./КУБ.М.)		
		Т до 30°	t = -30° - 50°	t > 50 °C
1.	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,052	0,051	0,10
2.	За лечение, рехабилитация, профилактика, както и за спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди в лечебни, социални и учебни заведения	0,03	0,035	0,05
3	За спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди	0,15	0,50	0,50
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,15	0,30	0,50
5.	Всички други цели на използване на минералната вода	0,50	1,00	1,20

Да се промени както следва:

Чл.8. Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:

№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, Е (ЛВ./КУБ.М.)		
		Т до 30°	t = -30° - 50°	t > 50 °С
1.	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,052	0,051	0,10
2.	За лечение, рехабилитация, профилактика, както и за спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди в лечебни, социални и учебни заведения	0,03	0,035	0,05
3	За спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди	0,15	0,50	0,50
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,15	0,30	0,50
5.	Всички други цели на използване на минералната вода	0,50	0,50	0,30

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №226/01.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №289

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Годишен план за ползване на дървесина от имоти горски територии, собственост на община Кресна за 2022 г. Общото количество дървесина в Годишен план за 2022 г. е 1127 куб.м. дървесина.

Годишен план за ползване на дървесина от имоти горски територии, собственост на община Кресна за 2022 г. е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Мая Кирилова Благоева – управител на „Кей джи инвест холдинг“ ЕООД с вх. №227/02.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №290

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага по процедура Предложение от Мая Кирилова Благоева – управител на „Кей джи инвест холдинг“ ЕООД с вх. №227/02.11.2021 г., за слеващата сесия и възлага на Кмета на община Кресна да извърши проучване и изготвяне на проекто-договор за предоставяне на съгласие за ползване на съоръженията, като в договора бъдат заложени следните параметри:

- Срок на договора – за срока на разрешителното – 5 години;

- Наем за ползване на съществуващите съоръжения 12/дванадесет/ минимални работни заплати месечно;
- При аварии по трасето водоползвателят да няма финансови претенции до отстраняване на аварията;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Жалба от Васил Стоянов Стойчков с вх. №228/02.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №291

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Жалба от Васил Стоянов Стойчков с вх. №228/02.11.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №230/02.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №292

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., Общински съвет – Кресна одобрява заявление с вх. №3000-364/28.10.2021 г. от Красимир Борисов Начев и приложена декларация към него.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Жалба от Стойна Василева с вх. №231/08.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №293

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Жалба от Стойна Василева с вх. №231/08.11.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №233/11.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №294

Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС допълва с описаните по – долу имоти годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като се добавят към т. 3. Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, предоставя под наем за срок от 3 /три/ години чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 038028 с площ от 13,270 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Мело“, землище на гр.Кресна.
- имот № 052015 с площ от 15,342 кв.м., НТП - „Нива“, находяща се в м.„Солтарийски зимовник“, землище на гр.Кресна.
- имот № 052013 с площ от 29,779 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Солтарийски зимовник“, землище на гр.Кресна.
- имот № 057014 с площ от 44,174 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Равнако“, землище на гр.Кресна.
- имот № 059010 с площ от 12,822 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Хълма“, землище на гр.Кресна.
- имот № 059012 с площ от 13,843 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Хълма“, землище на гр.Кресна.
- имот № 061027 с площ от 13,728 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Драката“, землище на гр.Кресна.
- имот № 035018 с площ от 40,460 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Чешмата“, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 006001 с площ от 20,345 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Русенци“, з.с.Ощава.
- имот № 010011 с площ от 17,477 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Калестирски баир“, з.с.Ощава.
- имот № 023019 с площ от 22,059 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Любеновица“, з.с.Ощава.
- имот № 049021 с площ от 17,238 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.„Шунтов рид“, з.с.Ощава.
- имот № 052002 с площ от 14,922 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Ридо“, з.с.Ощава.

ЗЕМЛИЩЕ С.ВЛАХИ, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 030001 с площ от 26,181 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 045003 с площ от 17,579 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.

- имот № 048011 с площ от 12,886 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 048019 с площ от 12,318 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 049019 с площ от 27,986 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 050029 с площ от 14,429 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 050043 с площ от 52,734 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 050045 с площ от 16,605 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Шемето“, з.с.Влахи.
- имот № 056021 с площ от 13,385 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Бойовица“, з.с.Влахи.
- имот № 098003 с площ от 14,794 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Пейчова чешма - Яворо“, з.с.Влахи.
- имот № 098012 с площ от 14,428 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Пейчова чешма - Яворо“, з.с.Влахи.
- имот № 098017 с площ от 33,290 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Пейчова чешма - Яворо“, з.с.Влахи.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000578 с площ от 30,332 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Балабаница“, з.с.Горна Брежница.
- имот № 000590 с площ от 12,363 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Бреста“, з.с.Горна Брежница.
- имот № 037002 с площ от 36,640 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Бреста“, з.с.Горна Брежница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 002100 с площ от 14,152 кв.м., НТП – „Нива“, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002004 с площ от 39,849 кв.м., НТП – „Нива“, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002021 с площ от 19,431 кв.м., НТП – „Нива“, з.с.Стара Кресна.
- имот № 002072 с площ от 13,051 кв.м., НТП – „Нива“, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020008 с площ от 23,923 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Ридо“, з.с.Стара Кресна.
- имот № 020009 с площ от 49,691 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Ридо“, з.с.Стара Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 016008 с площ от 14,613 кв.м., НТП – „Нива“, м.„Свети Георги“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 016030 с площ от 28,092 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Свети Георги“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 017010 с площ от 24,506 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Сеовата нива“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 020023 с площ от 20,210 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Америка“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 021016 с площ от 23,624 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Калище“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 024032 с площ от 45,344 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Шиловица“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 025012 с площ от 58,474 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Кантара“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030004 с площ от 18,092 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030032 с площ от 22,755 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030034 с площ от 13,096 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

-имот № 030035 с площ от 23,957 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030040 с площ от 30,571 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030041 с площ от 15,268 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030042 с площ от 18,820 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030051 с площ от 12,709 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

- имот № 030053 с площ от 13,021 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

- имот № 030054 с площ от 11,428 кв.м., НТП – „Нива“, м.“Карабашица“, з.с.Долна Градешница.

- имот № 032037 с площ от 27,635 кв.м., НТП – „Нива“, з.с.Долна Градешница.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 000040 с площ от 20,767 кв.м., НТП – „Нива“, м."Голямата нива", з.с.Сливница.

-имот № 000382 с площ от 28,391 кв.м., НТП – „Нива“, м."Катайци", з.с.Сливница.

като определя начална годишна наемна цена на имотите, съгласно действащата Наредба.

Всички имоти са с категория на земята неполивни условия – IX (девета) и съгласно действащата Наредба наемната годишна цена на декар е 8,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №234/12.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №295

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №234/12.11.2021 г., относно кандидатстване с проектно предложение по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“, Отворена Покана № 3 „Климат“, Резултат 4: „Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат“, Процедура № BGENVIRONMENT-4.004, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 56 от ЗУТ, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 и във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №235/19.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №296

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 56 от ЗУТ, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 и във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот (представляващи петно № 22 за преместваемо съоръжение с предназначение „склад за строителни материали“ с размери 12,00 кв.м./22,00 кв.м.) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като ги добавя към т.4.Отдаване под наем чрез

публичен търг или публично оповестен конкурс на имоти/терени общинска собственост.

2. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 години и определяне на месечна наемна цена, съгласно Приложение №16 към Наредбата за местните данъци и такси, за разполагане на преместваемо съоразение, представляващо петно № 22 с предназначение „склад за строителни материали“ с размери 12,00 кв.м./22,00 кв.м., находящо се в УПИ I – 668, 669, кв.50 по ПР на гр.Кресна.

3. Определя представители от ОбС – гр.Кресна в комисията по публичния търг - Мая Божинова и Бисер Костов

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Начин на плащане и изисквани обезщетения – еднократно в 14 – дневен срок, от датата на влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг за отдаване под наем.

6. Възлага на Кмета на община Кресна да сключи писмен договор с лицето, спечелило публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на петно № 22 с предназначение „склад за строителни материали“ с размери 12,00 кв.м./22,00 кв.м., находящо се в УПИ I – 668, 669, кв.50 по ПР на гр.Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №237/24.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №297

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с подробно описание по– горе имот (бунгало Б4' със ЗП – 14,85 кв.м., ведно с правото му на строеж, находящ се в кв.1, м.„Върбите“, землище на с.Влахи, община Кресна) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба и т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с явно наддаване с предмет: продажба на имот – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващ:

-бунгало Б4', кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

3.Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващ:

-бунгало Б4', кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м., в размер на 3644,00 лв./три хиляди шестстотин четиридесет и четири лева/.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „В и К – Кресна“ ЕООД с вх. №238/25.11.2021 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №298

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Писмо от Управителя на „В и К – Кресна“ ЕООД с вх. №238/25.11.2021 г. и отпуска исканите средства в размер на 5 500,00 лв./пет хиляди и петстотин лева/, като Управителя да информира ОбС-Кресна за действията си и за съответните резултати.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Благой Димитров Петров – общински съветник, след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №299

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна осигурява средства за юрист, който да консултира общинските съветници на заседанията на Общински съвет - Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/

