

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ във връзка с Предложение от Кмета с вх.№98/20.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №377

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ Общински Съвет гр.Кресна реши:

1. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия за преотреждане на поземлен имот с идентификатор идентификатор 22068.23.5м. "Гробето", с.Долна Градешница, община Кресна, собственост на "ЕКО ЕЛЕКТРА" ООД, управлявано от Васил Кузманов Георгиев по силата на Н.А. за покупко-продажба №174, том III, рег. №5180, дело №543/2021г., вписан в СП Сандански с дв. вх. рег. №3623, вх. рег. №3629, Акт 54, том 12, дело №225/2021г. с площ от 1.756 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория ня земята: 9; вид собственост: частна.

Промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 22068.23.5м. "Гробето", с. Долна Градешница, община Кресна, собственост на "ЕКО ЕЛЕКТРА" ООД, ЕИК 201144653 от „нива“ с площ от 1.756 дка; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория ня земята: 9; вид собственост: частна е с цел преотреждането му от нива в УПИ 22068.23.5м. "Гробето", с.Долна Градешница, община Кресна с устройствена зона от разновидност –предимно производствена и обозначена като „Пп“ (чл. 25 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони) и конкретно предназначение – За дърводелски гатерен цех”със следните устройствени показатели.

- конкретно предназначение **предимно производствена (Пп)**
- характер на застрояване **средна височина с Н до 10.00м**
- плътност на застрояване **до 80%**
- интензивност на застрояване (Кинт) **до 2,5**
- плътност на озеленяване **мин. 20%**
- паркоместа в границите на имота **до Р 4 мпс** във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ

Възложител на проекта е „ЕКО ЕЛЕКТРА“ ЕООД –Васил Кузманов Георгиев по силата на НА за покупко-продажба №174, том III, рег. №5180, дело №543/2021г., вписан в СП Сандански с дв. вх. рег. №3623, вх. рег. №3629, Акт 54, том 12, дело №225/2021г. с площ от 1.756 дка.

Изпълнени са условията на чл. 60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп”, видно от удостоверение с изх.№38/07.06.2022г. на управителя на „В и К Кресна” ЕООД и Предпроектно проучване за присъединяване към електроразпределителната мрежа с изх. №1204643820/02.06.2022г. на „Електроразпределителни мрежи Запад” АД.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи изразено с техни писмени становища.

2. На основание чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за, поземлен имот с идентификатор идентификатор 22068.23.5м. "Гробето", с. Долна Градешница съдържащо необходимите изисквания относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.125 от ЗУТ във връзка с Предложение от Кмета с вх.№108/08.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №378

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.125 от ЗУТ, Общински Съвет гр.Кресна реши:

- 1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват : имот с идентификатор 22068.8.55,местност „Градешка гара“, по КК на с. Долна Градешница,община Кресна с НТП (начин на трайно ползване) „пасище“ за приобщаване към имот с идентификатор 22068.8.63, „Градешка гара“,по КК на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП (начин за трайно ползване) „за друг вид производствен ,складов складов обект“и образуване на нов)поземлен имот с идентификатор 22068.864с предназначение „ за работилница за преработка на мрамор“ относно изграждане на обект „ Работилница за преработка на мрамор“**

Настоящото задание обхваща цялата площ на Пи с идентификатори: 22068.8.55 и ПИ с идентификатор 22068.8.63 от КК на с. Долна Градешница в устройствена зона-„Пп“със следните показатели:

- Височина на застрояване до-10 м.
- Максимална стойност Кинт-2.5
- Плътност на застрояване-максимум 80%
- Плътност на озеленяване 20%

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за присъединяване на имот с идентификатор 22068.8.55 към имот с идентификатор 22068.8.63 от КК на с. Долна Градешница и образуване на нов ПИ(поземлен имот с идентификатор 22068.8.64 с предназначение” за работилница за преработка на мрамор в местността „Градешка гара” по КК(кадастралната карта) и кадастралните регистри,одобрени със заповед РД-18-481/18.07.2019г.на изпълнителен директор на АГКК на с. Долна Градешница, община Кресна, по инвестиционно намерение от „Гръцки мрамор” ЕООД , с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №104/04.07.2022 г след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №379

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, ОбС гр.Кресна, реши:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т.II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на недвижим имот, представляващ УПИ XII, кв.27 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, с площ на имота от 438 кв.м.

3.Одобрява изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ XII, кв.27 по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, в размер на 5456,00 лв. /пет хиляди четиристотин петдесет и шест лева/ без ДДС.

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена за имота.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг: инж.Мая Божинова и Бисер Костов.

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. № 105/04.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 2 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №380

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ОбС гр.Кресна дава съгласие за промяна на ТАРИФА за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Кресна, в частта си:

Глава Втора:

Чл. 8 Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:

№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, Е (ЛВ./КУБ.М.)		
		Т до 30°	t = -30° - 50°	t > 50 °C
1.	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,052	0,051	0,10
2.	За лечение, рехабилитация, профилактика, както и за спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди в лечебни, социални и учебни заведения	0,03	0,035	0,05
3	За спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди	0,15	0,50	0,50
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,15	0,30	0,50
5.	Всички други цели на използване на минералната вода	0,50	0,5	0,3

Да се промени както следва:

Чл.8. Единичният размер на таксата за водовземане от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:

№	ЦЕЛ НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА МИНЕРАЛНАТА ВОДА	РАЗМЕР НА ТАКСАТА, Е (ЛВ./КУБ.М.)		
		Т до 30°	t =-30° - 50°	t > 50 °С
1.	За питейно-битово водоснабдяване на населението, когато няма друга алтернатива	0,052	0,051	0,10
2.	За лечение, рехабилитация, профилактика, както и за спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди в лечебни, социални и учебни заведения	0,03	0,035	0,05
3	За спорт, отдих, за битови и хигиенни нужди	0,15	0,50	0,50
4	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	0,15	0,30	0,50
5.	Всички други цели на използване на минералната вода	0,5	0,60	1,00

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.53, чл.58, ал.2 и чл.59 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищно и училищно образование ,във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №107/08.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №381

На основание чл. 17, ал. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.53, чл.58, ал.2 и чл.59 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищно и училищно образование , Общински съвет – Кресна реши:

1. Дава съгласие за сформирание на една разновъзрастова група под минималния брой деца /12/ в ДГ „Здраве“ – филиал с. Сливница.
2. По преценка и възможност на финансиращия орган да се осигури допълнително финансиране на разновъзрастовата група, необходимо за гарантиране на оптимални условия за провеждане на образователен процес.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №111/13.07.2022 след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №382

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет - Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.4.717 – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 12779 кв.м., м.„Полето“, землище на гр. Кресна.

2.Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.4.717 – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 12779 кв.м., м.„Полето“, находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на 13 600,00 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена за имота.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг инж.Мая Божинова и Бисер Костов.

6.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотът е заложен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. към т.2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета с вх. №113/18.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №383

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот УПИ III – 93, кв.11 – 150,00 кв.м.) по ПР на с.Сливница, община Кресна учредяване право на строеж за изграждане на строеж „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИ III – 93, кв.11 – 150,00 кв.м.) по ПР на с.Сливница, община Кресна, годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ III – 93, кв.11 по ПР на с.Сливница, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1995/30.05.2022 г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИ III – 93, кв.11 по ПР на с.Сливница, община Кресна – 150,00 кв.м.), в полза на Янислав Б. Янакиев.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,..... т. 4. други лица, когато това е предвидено в закон.”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

3.Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИИ III – 93, кв.11 – 150,00 кв.м.), изготвена от лицензиран оценител, в размер на 3654,00 лв. без ДДС.

4.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ №60/13.04.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №384

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, Общински съвет - Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границит на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59., ал.1 от от ЗУТ; Становище SAP № IB-32-21-42247 от 12.11.2021г. за условията и начина за присъединяване на обект проидводител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“АД за изграждане на „Външно въздушно електрозахранване - ВЕЛ 20 кV и нов МТТ“ за поземлен имот с идентификатор 14492.24.6 по КKKP на гр.Кресна, община Кресна, одобрен със Заповед №880/22.07.2020г. на Кмет на община Кресна с установена устройствена зона (УЗ) - „Жм“ за малкоетажно жилищно застрояване и издадено разрешение за строеж №01/08.01.2021г. за „ Винарна, стаи за отдих и ресторант“. Присъединяването ще се извърши към ВЕЛ 20кV „Струма“ от П/ст 110/20кV Кресна.

Съгласно разпоредбата на Наредба №16, чл.7, ал.2 за сервитутите на електропреносните обекти е установен сервитут със съответната сигнатура по 5.00м обслужващата страна и 3.00м от другата страна.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на трасето на електропроводно е 739.74м.л. и площ с ограничение в ползването 4747.59м, преминаващо през следните имоти:

- 14492.24.6, урбанизирана територия; УПИ; м. „Подината“ на „ДАРОС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, частна собственост с дължина на трасето-4.80м.л. и площ с ограничение в ползването му - 38.20м².
- 14492.24.389, територия, заета от води и водни обекти; за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; държавна частна собственост с дължина на трасето-1.00м.л. и площ с ограничение в ползването му – 8.00м²

- 14492.24.262, земеделска територия; за селскостопански, горски, ведомствен път; м.„Подината“, гр.Кресна; публична общинска собственост с дължина на трасето-539.77м.л. и площ с ограничение в ползването му – 2696.29м²
- 14492.24.394, територия, заета от води и водни обекти; за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; държавна частна собственост с дължина на трасето-6.49м.л. и площ с ограничение в ползването му – 54.90м²
- 14492.24.60, земеделска територия; нива; м.„Подината“, гр.Кресна; частна собственост на н-ци Андрея Тодоров Найденов и ДимитърНиколов Благоев с дължина на трасето-172,26м.л. и площ с ограничение в ползването му – 1379.40м²
- 14492.24.300, земеделска територия; за селскостопански, горски, ведомствен път; м.„Подината“, гр.Кресна; публична общинска собственост с дължина на трасето-15.42м.л. и площ с ограничение в ползването му – 54.80м².

2. Възлага на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.192, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

3.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: „Външно въздушно електрозахранване - ВЕЛ 20 кV и нов МТТ“ за поземлен имот с идентификатор 14492.24.6 по КKKP на гр.Кресна, община Кресна с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ №90/08.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №385

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, ОбС гр.Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границит на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59., ал.1 от ЗУТ; Становище SAP 21040102 от 09.05.2022г. за условията и начина за присъединяване на обект производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на „Външно въздушно кабелно електрозахранване-20 kV-НН разположено по ПИ 67369.200.490.(местен път), от ел.табло на бетонов стълб ВмР НН в имот с идентификатор 67369.200.9901(населено място) по КК на с.Сливница, община Кресна, за външно ел.захранване на ПИ 67369.200.685. одобрен ПУП-ПР(план за застрояване и регулация) от нива със Заповед 369 от 16.03.2020г на Кмет на община Кресна с цел преотреждане от „нива“ в „Оранжерия в земеделски територия“ .

С обща дължина на трасето=376.40м с дължина на трасето попадаща в територията за транспортен и комуникации=293.87м и дължината на трасето в урбанизираната територия=82.54м.

Съгласно разпоредбата на Наредба №16, чл.7, ал.2 от 9 юни 2004г.за сервитутите на електропреносните обекти –на по 2 м вляво и вдясно от оста на кабелната линия.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на трасето преминава през следният имот:

67369.200.490, НТП-местен път, Вид собственост-общинска частна, с дължина на трасето- 293.87м и площ с ограничение в ползването му 1175.48м²

2. Възлага на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.193, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

3.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: „Външно въздушно електрозахранване - ВЕЛ 20 kV ” за поземлен имот с идентификатор 67369.200.685(зеделски имот) по КК на с.Сливница, община Кресна с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, , във връзка със заявление с вх.№106/06.07.2022 г. от Никола Петров и устно заявление от инж. Мая Божинова , след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №386

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Отпуска еднократна парична помощ на:
 - Никола Петров Петров – 1000 лв. /хиляда лева/.
 - Александър Росенов Терзийски – 1000 лв. /хиляда лева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.110, ал.1, н.1 и чл.125 от ЗУТ, и във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ и във връзка с предложение от Кмета с вх.№122/26.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №387

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.110, ал.1, н.1 и чл.125 от ЗУТ, и във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ, ОбС гр.Кресна, реши:

1. На основание чл.124,ал.1 от ЗУТ(нов-ДВ,бр.82. от 2012г.,влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пз(план за застрояване)по реда на чл.110, ал.1,т.1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 16136.30.481, местност „Потоко“, землище на с.Горна Брезница,община Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-475/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 1333кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трайно предназначение на територията ЗЕМЕДЕЛСКА, категория на земята-6.

С цел промяна на предназначението му от „нива“ за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“-устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност със следните устройствени показатели.

- конкретно предназначение *устройствена жилищна зона (Жм)*
- характер на застрояване *нискоетажно с Н до 10.00м*

- плътност на застрояване	до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт)	до 1,2
- плътност на озеленяване	мин. 40%
- начин на застрояване	е-свободно

При изработване на плана да се спазат изискванията на Наредба 8 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пз е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2. На основание чл.25, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за учредяване на право на преминаване по чл.192, ал.3 и определя една година срок на валидност на предварителното съгласие през поземлен имот с площ 303 кв.м. с идентификатор 16136.30.338, област Благоевград, община кресна, с.Горна Брезница, м.,„Потоко”,вид собственост-Общинска частна, вид територия-Земеделска; НТП-Гори и храсти в земеделски земя,категория-б.

3. Одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.53, ал.2, ал.3, т.1 и т.2, ал.4 и ал.5 от ЗПУО, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ 123/26.07.2022 г г „след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №388

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.53, ал.2, ал.3, т.1 и т.2, ал.4 и ал.5 от ЗПУО, ОбС гр.Кресна приема СУ „Св.Паисий Хилендарски“ гр.Кресна да бъде включено в списъка на средищните училища за учебната 2022/2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №30 ОТ 26.07.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.11, ал.1, т.2 и ал.2 и ал.4 от същия член на Наредба №7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и на основание чл.61, ал.1, чл.68, ал.1, т.2, във връзка с Приложение №7 към чл.53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ 124/26.07.2022 г. „след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №389

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.11, ал.1, т.2 и ал.2 и ал.4 от същия член на Наредба №7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и на основание чл.61, ал.1, чл.68, ал.1, т.2, във връзка с Приложение №7 към чл.53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Дава съгласие за съществуването на маломерни паралелки СУ „СВ.Паисий Хилендарски“ гр.Кресна за учебната 2022/2023 г.:
 - II“б” клас – 15 ученици, при минимален брой 16 ученици в начален етап.
 - VII“а” клас – 15 ученици, при минимален брой 18 ученици в прогимназиален етап.
 - VII“б” клас – 17 ученици, при минимален брой 18 ученици в прогимназиален етап.
 - XII клас – 17 ученици, при минимален брой 18 ученици в гимназиален етап.
2. По преценка и възможност на финансиращия орган да се осигури допълнително финансиране на маломерните паралелки за 6 ученици, необходимо за гарантиране на **оптимални условия за провеждане на образователен процес.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова /

