

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРОТОКОЛ №6

Днес 11.04.2024 г. /четвъртък / от 09.00ч., в Зала „5-ти октомври“ на община Кресна, се проведе редовно заседание на ОбС - гр.Кресна.

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

I.Питания и отговори – докл. г-жа Мая Божинова.

II.Материали от съвместните заседания на постоянната комисия по иконом.политика, бюджет, финанси и фин.контрол, земеделие, гори, ТСУ, поземлена реформа и приватизация и постоянната комисия по законност, правни въпроси, правата на човека, жалби и сигнали на граждани, образование, здравеопазване, социални дейности, екология, туризъм, култура, вероизповедание и спорт – докл. г-жа Мая Божинова.

1. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №67/20.03.2024 г., относно кандидатстване на община Кресна с партньорски проект „Миграционен път на птиците Струма-Средиземноморие“.
2. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №68/20.03.2024 г., относно кандидатстване с проектно предложение „Осигуряване на оборудване за по-добро обслужване на потребителите на проект „Топъл обяд в община Кресна и „Домашен социален патронаж“ в община Кресна“.
3. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №69/20.03.2024 г., относно кандидатстване на община Кресна като партньор по Програма ИНТЕРРЕГ ГЪРЦИЯ – БЪЛГАРИЯ.
4. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/25.03.2024 г., относно кандидатстване на община Кресна, като партньор в проект „Сребърен туризъм за устойчиво трансгранично развитие“.
5. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №63/18.03.2024 г., относно Библиотеката на читалище „Култура 1932“ гр. Кресна на носи името на Борис Костадинов Сандански.
6. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №15/17.01.2024 г., относно приемане на Годишен отчет за дейността на МКБППМН за 2023 г.
7. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №32/05.02.2024 г., относно допускане изменение на ПР за УПИ IV-51,52, УПИ V-51 и УПИ VI-52, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна.
8. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №33/05.02.2024 г., относно допускане изменение на ПР чрез изготвяне на ПУП-ПР за кв. 1 за реализирано вилно петно Б6 по ПРЗ на вилна зона м. „Върбите“, с. Влахи, община Кресна.
9. Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №35/05.02.2024 г., относно приемане за сведение Стратегически план за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кресна за периода от 2023 до 2025 г. Годишен план за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кресна за 2024 г. и Годишен план за професионалното обучение и развитие на вътрешния одитор за 2024 г.

10. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №36/06.02.2024 г., относно утвърждаване на Общински план за действие за изпълнение на интеграционните политики 2024-2027 г.
11. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №55/22.02.2024 г., относно допускане изработване на ПУП-изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност „Полена“ по КККР на с. Влахи, община Кресна.
12. Писмо от Управителя на „В и К-Кресна“ ЕООД с вх. №60/07.03.2024 г., относно Годишен финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество за 2023 г.
13. Писмо от Управителя на „Кресна – Инвест“ ЕООД с вх. №64/20.03.2024 г., относно Годишен финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество за 2023 г.
14. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №61/13.03.2023 г., относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII, кв.27 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна.
15. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №57/28.02.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14492.22.151, находящ се в землището на гр. Кресна, община Кресна.
16. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №65/20.03.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67369.101.168, находящ се в землището на с. Сливница, община Кресна.
17. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №66/20.03.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 11569.132.27, находящ се в землището на с. Влахи, община Кресна.
18. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №70/21.03.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 11569.116.7, находящ се в землището на с. Влахи, община Кресна.
19. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №27/26.01.2024 г., относно Заявление за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – публична общинска собственост от Сашко Кузманов Драчев.
20. Предложение от Инициативен комитет с вх. №23/23.01.2024 г., относно поставяне на паметник-мемориал в гр. Кресна.
21. Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №42/07.02.2024 г., относно укрепване на „Пумпаловия чинар“.
22. Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №43/07.02.2024 г., относно направата на пешеходна пътека и поставяне на съответните знаци на Главен път Е-79 срещу малкия подлез.
23. Молба от Методи Ангелов Груйчев с вх. №62/14.03.2024 г., относно отдаване под наем за ползване и стопанисване на водоем, находящ се в м. Крушата, имот №11569.140.7.
24. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №71/21.03.2024 г., относно ПУП – ПЗ за образуване на нов УПИ 11569.200.247 от имот с идентификатор 11569.200.42 по КК на с. Влахи с предназначение „за търговска дейност“.
25. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №76/28.03.2024 г., относно разрешение изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 22068.20.23 по КККР на с. Долна Градешница.
26. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №77/28.03.2024 г., относно разрешение изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14492.25.3 по КККР на гр. Кресна.
27. Заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна парична помощ.

III. Други. – докл. г-жа Мая Божинова.

- Писмо от Управителя на „В и К – Кресна“ ЕООД с вх. №78/28.03.2024 г., относно изразяване на становище по Бизнес план и цени на услуги за периода 2022 – 2026 г.;
- Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №83/02.04.2024 г., относно отдаване под наем на имоти, находящи се в община Кресна;
- Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №86/10.04.2024 г., относно разрешение изработването на ПУП-Пп за определяне на подземно трасе на водопровод с минерална вода за хранване на имот с идентификатор 14492.25.72 по КККР на гр. Кресна.
- Устно предложение на Валентин Стоичков – общински съветник за разглеждане и вземане на решение по Протоколи от комисия към ОбА-Кресна за нанесени щети в землище на с. Стара Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №67/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

1. Дава съгласие Община Кресна да кандидатства с партньорски проект “Миграционен път на птиците Струма-Средиземноморие” с партньори СНЦ “Мечи чал-Рожен”, Благоевград, България, Община Сидики, Гърция, Агенция за природна околна среда и изменение на климата (N.E.C.S.A.), Гърция с проектно предложение за изграждане на “ на “Парк на птиците”, заедно с “Музей на птиците” финансиран по програма за ТГС Интеррег VI-A Гърция-България по първа отворена покана за предложения за общи проекти по специфична цел RSO2.7 “Подобряване на защитата и опазване на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските региони, и намаляване на всички форми на замърсяване” и специфична цел RSO4.6 “Засилване на ролята на културата и устойчивия туризъм в икономическото развитие, социално включване и социални иновации.
 2. Дава съгласие Община Кресна да осигури 2 % собствен финансов принос от одобрения бюджет в размер на до 2 000 000 лв. (два милиона лева), определен за Община Кресна по проекта за извършените разходи в качеството и на бенефициент.
 3. Предвидените дейности съответстват на Плана за интегрирано развитие на Община Кресна.
 4. Гарантира, че ще бъдат запазени функциите, предназначението и собствеността на “ на “Парк на птиците Струма”, заедно с “Музей на птиците” за минимум от пет години след датата на приключване на дейностите по договора за финансиране по програма за ТГС Интеррег VI-A Гърция-България.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №68/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №47

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

- 1. Дава съгласие** за кандидатстване с проектно предложение „Осигуряване на оборудване за по-добро обслужване на потребителите на проект „Топъл обяд в община Кресна“ и „Домашен социален патронаж“ в община Кресна“ пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП.
- 2. Дава съгласие** за осигуряване на собствено финансиране в размер на 3 950 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева /, съответстващо на 10% от общата сума на проектното предложение 39 500 лв., съгласно правилата на Фонд „Социална закрила“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №69/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

- Дава съгласие Община Кресна да участва като партньор в проектно предложение по Програма (INTERREG VI-A) Гърция-България 2021-2027 Приоритет 1. Пустойчива и по-зелена трансгранична територия Гърция – България, Специфична цел RSO2.7 „Подобряване на защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване“ с партньори от гръцка страна Община Ираклия (ГР) и Община Сидики (ГР) и водещ партньор от българска страна в лицето на Община Симитли (БГ).
- Потвърждава, че целите и дейностите, включени в проектното предложение съответстват на визията на Плана за интегрирано развитие на Община Кресна за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО).
- Възлага на Кмета на Община Кресна да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на т. 1 от настоящото решение с цел изготвяне и подаване на проектното предложение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/25.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №49

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

1. Дава съгласие Община Кресна да кандидатства като партньор в проект „Сребърен туризъм за устойчиво трансгранично развитие“ с акроним „SILVER TRAIL СВ“.
2. Потвърждава, че целите и дейностите, включени в проектното предложение съответстват на визията на Плана за интегрирано развитие на Община Кресна за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО).
3. Възлага на Кмета на Община Кресна да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на т. 1 от настоящото решение с цел изготвяне и подаване на проектното предложение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 17, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №63/18.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 17, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

Библиотеката на читалище „Култура 1932“ гр. Кресна да носи името на Борис Костадинов Сандански.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №15/17.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, Общински съвет – Кресна приема Годишен отчет за дейността на МКБППМН – община Кресна за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11, чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал. 4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.134, ал.2, т.6, чл.135“а” от ЗУТ предвид изложените в становище на главен архитект на Община Кресна с изх.№ТУ-12/01.02.2024г., във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №32/05.02.2024 г.,след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11, чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал. 4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.134, ал.2, т.6, чл.135"а" от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде изменен ПУП – ПР в частта за УПИ IV-51,52, УПИ V-51 и УПИ VI-52, кв.6 по ПР на с.Сливница, Община Кресна, одобрени със Заповед №674/15.12.1986г. на Председателя на ОНС гр. Благоевград, като след премахване на регулационните линии на УПИ IV-51,52, кв.6 по ПР на с.Сливница се образуват следните имоти:

-- По зелени линии и щрихи се образува УПИ V-51, кв.6 с Сливница (нов) с площ 810.00м², собственост на Община Кресна 340.00м² (триста и четиридесет кв.м) идеални части и 470.00м² (четиристотин и седемдесет кв.м) идеални части собственост по силата Н.А. №25, том I, рег. №258, дело №24/2006г., вписан в СП Санданск с вх. рег. №409, Акт №108, том 11, дело №349/2006г.на Павел Максимов Божинов и Златка Максимова Божинова-Узунова, за който се запазват устройствените показатели по предходен план (ЖМ) „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%., застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

-- По зелени линии и щрихи се образува УПИ VI-52, кв.6 с Сливница (нов) с площ 1245.00м², собственост на Община Кресна, за който се запазват устройствените показатели по предходен план - „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%., застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ Кмета на Община Кресна да сключи предварителен договор с нотариално заверени подписи по пазарни цени за прехвърляне на 340.00м² приобщени към УПИ V-51(нов), кв.6 по ПР на с.Сливница в полза на Павел Максимов

Божинов и Златка Максимова Божинова-Узунова, образувани от промяна на регулационни граници и представляващи част от планоснимачен номер 51 на УПИ IV-51,52, кв.6 с.Сливница - частна общинска собственост.

3. Подробният устройствен план – план за регулация да се разработи в обем и съдържание съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2,

т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124"а", ал.2 от ЗУТ и предвид изложените в становище на главен архитект на Община Кресна с изх.№ТУ-11/31.01.2024г., във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №33/05.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №53

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124"а", ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде изменен действащия ПУП-ПР за кв1, като се образува един нов УПИ I-Б 6'с площ 514.00м² (петстотин и четиринадесет) кв.м., часна общинска собственост по силата на АОС №1323/01.12.2009г., отреден за реализирано вилно петно №Б6' (буква Б шест прим) чрез изградена „Едноетажна масивна сграда“ (МС") с предназначение „Вилна сграда Б 6'" (буква Б шест прим) на един етаж със ЗП=72.00м² (седемдесет и два) кв.м по ПРЗ на вилна зона м.,„Върбите“, с.Влахи, община Кресна, одобрен със Заповед №255 от 23.06.1994г. на Кмет на община Кресна с предназначение „за вилно строителство“ с установена устройствена зона за вилен отдех „Ов“ и устройствени показатели: височина Н до 7.00м, Кинт-0.6; Пз-20%; Поз -60% по зелени линии и цифри на приложената скица.

Възложител и собственик е Евгени Андреев Куртишев по силата на Н.А. за собственост на НИ №136, том III, рег.№4974, дело №519/2023г., вписан в Служба по вписванията-гр.Сандански с дв. вх. рег. №3329, вх.рег. №3346, акт №49, том 13, дело №2498/2023г.; Договор с община Кресна за учредяване право на строеж с изх.№Д-163/10.05.2023г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№1538, дв. вх. рег. №1532, Акт №133, том 6, дело №394/2023г. и Договор с община Кресна за учредяване право на строеж за продажба на НИ-ЧОС с изх. №Д-203/12.10.2022г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№3042, дв. вх. рег. №3022, Акт №54, том 11, дело №933/2022г.

2. Подробният устройствен план – план за регулация да се разработи в обем и съдържание съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №35/05.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №54

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Общински съвет – Кресна приема за сведение Стратегически план за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кресна за периода от 2023 до 2025 г. Годишен план за

дейността на звеното за вътрешен одит в община Кресна за 2024 г. и Годишен план за професионалното обучение и развитие на вътрешния одитор за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с актуализация на Стратегията на област Благоевград за равенство, приобщаване и участие на ромите/2021-2030, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №36/06.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №55

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с актуализация на Стратегията на област Благоевград за равенство, приобщаване и участие на ромите/2021-2030, Общински съвет – Кресна утвърждава Общински план за действие за изпълнение на интеграционните политики 2024-2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.124, ал.1; 124"а", ал.1, т.1; чл.124 „б“ и чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ , във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №55/22.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №56

I. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г., доп. - ДВ, бр. 42 от 2022 г., в сила от 07.06.2022 г., доп. - ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г.), Общински съвет - Кресна разрешава изменение на ОУП (общ устройствен план), одобрен с Решение №25 по Протокол №4 от 11.01.2024г. на ОБС-Община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност „Полена“ по КККР на с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград, собственост на Благой Атанасов Стоименов по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №71, том III, рег. 2621, дело №442/2018г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №3146, вх. рег. №3154, Акт №30, том III, рег. №2621, дело №442/2018г.

Поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност „Полена“ по КККР на с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград е с площ 1001.00кв.м., с НТП-ливада, като достъпът до него се осъществява през поземлен имот с идентификатор 11569.70.73 с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна. Имота не е предвиден за промяна на територията в действащия ОУП на Община Кресна, което налага неговото изменение.

С проекта да се предвиди застрояване в съответствие с показателите по чл.25 от Наредба №7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ за територия от разновидност „обществено обслужване“- Оо и конкретно предназначение „за черква“, със следните параметри:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - височина на застрояване | 15м |
| - плътност на застрояване (Пз) | максимум 60% |
| - интензивност на застрояване (Кинт) | до 1,8 |

- | | |
|--------------------------------|--|
| - плътност на озеленяване (По) | мин. 30% |
| - начин на застрояване | свободно „е“, свързано в два имота „д“, свързано с“. |

При проектиране на ПУП за промяна на ОУП да се използват копия от КККР, ОУП на Община Кресна и Опорен план.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за изменение на ОУП е за сметка на възложителя.

II. Общински съвет – Кресна **одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУП** за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 с площ 1001.00м², с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград по КKKP на с. Влахи, одобрени със Заповед РД-18-474/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение. Възложител е Благой Атанасов Стоименов.

III. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ Общински съвет - Кресна разрешава изработването на ПУП (подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 с площ 1001.00м², с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград по КKKP на с. Влахи, одобрени със Заповед РД-18-474/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК от „ливада“ в „за черква“. Възложител на проекта е Благой Атанасов Стоименов по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №71, том III, рег. 2621, дело №442/2018г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №3146, вх. рег. №3154, Акт №30, том III, рег. №2621, дело №442/2018г..

Транспортния достъп до имот с идентификатор 11569.70.38 е възможен от имот с идентификатор 11569.70.75 с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

Поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 с площ 1001.00м², с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград по КKKP на с. Влахи граничи със следните имоти:11569.70.75; 11569.70.30; 11569.70.76 и 11569.70.45 по KK на с. Влахи, Община Кресна.

Имот с идентификатор 11569.70.38, с площ 1001.00кв.м. попада в обществено обслужваща зона -„Оо” със следните показатели:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - височина на застрояване | 15м |
| - плътност на застрояване (Пз) | максимум 60% |

- интензивност на застрояване (Кинт) до 1,8
- плътност на озеленяване (По) мин. 30%

При проектиране на ПУП-ПЗ да се използват копия се използват копия от КК, ОУП на с. Влахи, на Община Кресна и Опоран план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: -Обяснителна записка; Графична част-Проект ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметри на застрояване, определени с ОУП.

IV. Общински съвет – Кресна одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за ОУП - ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 с площ 1001.00м² с.Влахи, Община Кресна, Област Благоевград по КККР, одобрени със Заповед РД-18-474/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК по инвестиционно намерение от Благой Атанасов Стоименов, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „В и К-Кресна“ ЕООД с вх. №60/07.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема годишният финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество „В и К - Кресна“ ЕООД – гр. Кресна за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „Кресна – Инвест 2021“ ЕООД с вх. №64/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема годишният финансов отчет на търговското дружество с общинско имущество „КРЕСНА ИНВЕСТ 2021“ ЕООД – гр. Кресна за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №61/13.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на недвижим имот, представляващ УПИ XII, кв. 27 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ на имота от 438 кв. м.
2. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.
3. Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ XII, кв. 27 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна в размер на 5 000,00 лв./пет хиляди лева/ без ДДС.
4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.
5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж. Мая Божинова и Бисер Костов.
6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел I. "Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №57/28.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №60

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 14492.22.151 – НТП „За друг вид застрояване“, с площ от 2230 кв. м., м. „Градешки бани“, землище гр. Кресна, община Кресна;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II. „Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“

2.Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при продажба на поземлен имот 14492.22.151 в размер на 53 500 лв./Петдесет и три хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж. Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №65/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №61

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.101.168 – НТП „Ливада“, с площ от 11195 кв. м., м. „Ливадите“, землище с. Сливница;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“

2.Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

3. Определя начална цена при продажба на поземлен имот 67369.101.168 в размер на 17 115 лв./Седемнадесет хиляди сто и петнадесет лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж. Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №66/20.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №62

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 11569.132.27 – НТП „Ливада“, с площ от 2213 кв. м., м. „Ливадите“, землище с. Влахи, община Кресна;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II. "Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба"

2. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

3. Определя начална цена при продажба на поземлен имот 11569.132.27 в размер на 3 600,00 лв./Три хиляди и шестстотин лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж. Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №70/21.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №63

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 11569.116.7 – НТП „Ливада“, с площ от 6345 кв. м., м. „Драколово“, землище с. Влахи, община Кресна;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“

2. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

3. Определя начална цена при продажба на поземлен имот 11569.116.7 в размер на 10 520 лв./Десет хиляди петстотин и двадесет лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – инж. Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №27/26.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №64

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение и дава принципно съгласие за ползване до 0,5 л/сек. минерална вода от НМВ „Градешки бани“, за реализиране на инвестиционен проект: „Къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 14492,22.15 с площ 4.310 дка в местността „Градешки бани“ по Заявление на Сашко Кузманов Драчев.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Инициативен комитет с вх. №23/23.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №65

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Предложение от Инициативен комитет с вх. №23/23.01.2024 г., относно поставяне на паметник-мемориал в гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №42/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №66

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №42/07.02.2024 г., относно укрепване на „Пумпаловия чинар“ до Кмета на община Кресна, по компетентност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №43/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща по компетентност Заявление от Илия Христосков Стоянов с вх. №43/07.02.2024 г., относно направата на пешеходна пътека и поставяне на съответните знаци на Главен път Е-79 срещу малкия подлез, на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Молба от Методи Ангелов Груйчев с вх. №62/14.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №68

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща по компетентност до Кмета на община Кресна Молба от Методи Ангелов Груйчев с вх. №62/14.03.2024 г., относно отдаване под наем за ползване и стопанисване на водоем, находящ се в м. Крушата, имот №11569.140.7.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, т. 11, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.134, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №71/21.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №69

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, т. 11, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.134, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде изменен подробен устройствен план (ПУП) – кадастрална карта на с.Влахи, Община Кресна, одобрена със Заповед №РД-18-3 от 06.02.2014г. на Изпълнителен директор на АГКК чрез изработване на план за застрояване (ПЗ) с цел образуване на нов УПИ 11569.200.247 представляващ част от имот с идентификатор 11569.200.42 по КК на с.Влахи с предназначение „за търговска дейност“ на основание следните мотиви:

Николай Спасов Веселинов е придобил собственост на сграда за търговия на два етажа със ЗП=96.00м² по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №167, том III, рег. №1435, дело №552/2023г., вписан в Служба по вписванията с дв.вх.рег. №3800, вх. рег. №3820, Акт №41, том 15, дело №2833/2023г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 11569.200.42 с предназначение „площад“-публична общинска собственост.

Община Кресна с Акт №691/24.03.1995г. е собственик на 300.00м² идеални части (частна общинска собственост) от площадното пространство с идентификатор 11569.200.42 (публична общинска собственост) по действаща кадастрална карта на с. Влахи, Община Кресна, одобрена със Заповед №РД-18-3 от 06.02.2014г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. С настоящото мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПЗ се предвижда образуване на нов УПИ 11569.200.247 (определен с удостоверение изх.№25-18761/24.01.2024г. на АГКК Благоевград) с площ 290.00м² с възложители Община Кресна и Николай Спасов Веселинов с конкретно предназначение „За търговска дейност“, за който се установяват следните устройствени показатели:

- конкретно предназначение	<i>обществено обслужване „ОО“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 60%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 1.8</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.30%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>
- площ на имота	<i>290.00м²</i>

3. Подробният устройствен план – план за застрояване да се разработи в обем и съдържание съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124„а“, ал. 1, по реда на чл.110, ал. 1, т. 5 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №76/28.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124„а“, ал. 1, по реда на чл.110, ал. 1, т. 5 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна разрешава изработването на ПУП-Пз извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 22068.20.23 по КККР на с. Долна Градешница, м. Америка, община Кресна; с установена устройствена зона /Пп/ - „за фотоволтаици“.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124„а“, ал. 1, по реда на чл.110, ал. 1, т. 5 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №77/28.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №71

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124„а“, ал. 1, по реда на чл.110, ал. 1, т. 5 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна разрешава изработването на ПУП-Пз извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 14492.25.3 по КККР на гр. Кресна, община Кресна; с установена устройствена зона /Ок/ - „за бално лечебен център“ за малкоетажно жилищно застрояване.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №72

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска еднократна парична помощ по заявления и молби от граждани, както следва:

1. Заявление от Ваня Иванова Тупаранска с вх. №84/03.04.2024 г. – 2 500,00 лв.
2. Заявление от Илия Бойков Митрев с вх. №56/27.02.2024 г. – 500,00 лв.

3. Заявление от Иво Михайлов Илиев с вх. №30/01.02.2024 г. – 500,00 лв.
 4. Заявление от Роза Борисова Павлова с вх. №14/15.01.2024 г. – 500,00 лв.
 5. Заявление от Велин Димитров Янев с вх. №6/04.01.2024 г. – 500,00 лв.
 6. Заявление от Маргарита Василева Секулова с вх. №26/18.12.2023 г. – 400,00 лв.
 7. Заявление от Даниел Тодоров Тодоров с вх. №25/15.12.2023 г. – 1000,00 лв.
 8. Заявление от Йордан Иванов Спасов с вх. №16/11.12.2023 г. – 200,00 лв.
 9. Заявление от Йорданка Борисова Вангелова с вх. №226/06.11.2023 г. – 550,00 лв.
 10. Заявление от Роза Симеонова Белемезова с вх. №54/22.02.2024 г. – 500,00 лв.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Управителя на „В и К-Кресна“ ЕООД с вх. №78/28.03.2024 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №73

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна дава положително становище по Бизнес план за развитието и дейността на „В и К Кресна“ ЕООД, за периода 2022-2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№83/02.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №74

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна предоставя под наем за срок от 3 /три/ години чрез провеждането на търг следните имоти:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

- имот № 14492.39.35 с площ от 12884 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.“Побиенецо“, землище на гр.Кресна.
- имот № 14492.36.35 с площ от 12144 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.“Осенов рид“, землище на гр.Кресна.
- имот № 14492.36.37 с площ от 12398 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.“Осенов рид“, землище на гр.Кресна.
- имот № 14492.4.546 с площ от 13638 кв.м., НТП – „Нива“, находяща се в м.“Дойчиновец“, землище на гр.Кресна.
- имот № 14492.4.902 с площ от 16294 кв.м., НТП – „Друг вид земеделска земя“, находяща се в м.“Трапо“, землище на гр.Кресна.

- имот № 14492.25.50 с площ от 2437 кв.м., НТП – „Лозе“, находяща се в м.„Подински скат“, землище на гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С. ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 22068.30.40 с площ от 30571 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Карабашица“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.21.18 с площ от 11455 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Широката поляна“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.16.8 с площ от 14613 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Свети Георги“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.16.7 с площ от 11093 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Свети Георги“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.16.11 с площ от 12652 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Свети Георги“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.16.30 с площ от 28092 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Свети Георги“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.17.10 с площ от 24506 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Сеовата нива“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

- имот № 22068.30.41 с площ от 15268 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Карабашица“, землище на с. Долна Градешница, общ. Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С. ОЩАВА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 54537.2.17 с площ от 11773 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Ширината“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.4.1 с площ от 31305 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Русенци“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.4.10 с площ от 22507 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Русенци“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.4.12 с площ от 23134 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Баницето“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.6.3 с площ от 16740 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Русенци“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.4.8 с площ от 13273 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Русенци“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.10.5 с площ от 16909 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Крушата“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

- имот № 54537.12.80 с площ от 13038 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Калестирски баир“, землище на с. Ощава, общ. Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С. ГОРНА БРЕЗНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 16136.30.44 с площ от 14657 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Янин говедарник“, землище на с. Горна Брезница, общ. Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С. СЛИВНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 67369.103.382 с площ от 28391 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Катайци“, землище на с. Сливница, общ. Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ С. СТАРА КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

- имот № 39699.19.5 с площ от 15869 кв.м. НТП – „Нива“, находяща се в м.„Воденичище“, землище на с. Стара Кресна, общ. Кресна

Всички имоти са с категория на земята неполивни условия – IX (девета) и съгласно действащата Наредба наемната годишна цена на декар е 15,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, по реда на чл.125, чл.64, ал.1, т.3 и ал.2, чл.126, ал.5 и чл.110, ал.5 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №86/10.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №75

На основание чл.124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) Общински съвет – Кресна разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59., ал.1 от ЗУТ.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на подземно трасе на водопровод с минерална вода за хранване на имот с идентификатор 14492.25.72 по КККР на гр.Кресна е с обща дължина 2964.30м и площ с ограничение в ползването ѝ 17.724дка, преминаващо през следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот 14492.10.29, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. РУДИНАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2809 кв. м, стар номер 010029, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-

476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-20/25.09.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с площ с ограничение в ползването ѝ 0.097дка.

2. Поземлен имот 14492.21.11, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БАНСКИ ПОТОК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1212 кв. м, стар номер 021011, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА, частна собственост на Маргарита Евтимова Иванова с площ с ограничение в ползването ѝ 0.066дка.

3. Поземлен имот 14492.21.13, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БАНСКИ ПОТОК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1000 кв. м, стар номер 021013, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, частна собственост на наследници на Иван Николов Врънгов с площ с ограничение в ползването му 0.070дка.

4. Поземлен имот 14492.21.14, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БАНСКИ ПОТОК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 2924 кв. м, стар номер 021014, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с площ с ограничение в ползването му 0.193дка.

5. Поземлен имот 14492.21.15, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БАНСКИ ПОТОК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6513 кв. м, стар номер 21015, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с площ с ограничение в ползването му 0.200дка.

6. Поземлен имот 14492.21.263, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 31454 кв. м, стар номер 000263, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-20/25.09.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 2623,12 м.л. и площ с ограничение в ползването ѝ 15,725дка.

7. Поземлен имот 14492.21.281, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 105 кв. м, стар номер 000281, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 32,16 м.л. и площ с ограничение в ползването ѝ 0.102дка..

8. Поземлен имот 14492.21.312, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 637 кв. м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 207,72 м.л. и площ с ограничение в ползването му 0.648дка.

9. Поземлен имот 14492.21.373, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 754 кв. м, стар номер 000373, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 3,37м.л. и площ с ограничение в ползването му 0.018дка.

10. Поземлен имот 14492.22.3, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ГРАДЕШКИ БАНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За извор на минерална вода, площ 1913 кв. м, стар номер 022003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-20/25.09.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 29,36м.л. и площ с ограничение в ползването му 0.171дка.

11. Поземлен имот 14492.22.263, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 6186 кв. м, стар номер 000263, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-20/25.09.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с дължина на трасето 68,57 м.л. и площ с ограничение в ползването му 0.434дка.

Общински съвет - Кресна възлага на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.192, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

Общински съвет – Кресна одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: „Подземно трасе на водопровод с

минерална вода за захранване на имот с идентификатар 14492.25.72 по КККР на гр.Кресна” на възложител „МТ УОТЪРС” ЕООД с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Устно предложение на Валентин Стоичков – общински съветник, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №76

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Всички животновъди на територията на община Кресна, които системно нарушават Наредба №1 и разпоредбите на чл. 35 и чл. 40, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на селскостопанското имущество при второ и следващо наказателно постановление да им бъдат прекратявани договорите за ползване на общински пасища и мери.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/