

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №37 ОТ 01.03.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ и Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №4/17.01.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №464

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) Общински съвет - Кресна разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.24.5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2021г. и с площ на целия имот от 20298,00м², с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия – 9 (девета), при граници и съсед:

Изток–поземлен имот 14492.24.10; Запад–поземлен имот 14492.24.326; Север–поземлен имот 14492.24.389; Юг–поземлен имот 14492.24.129 и 14492.24.130 с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ се установява устройствена зона: предимно производствена с устройствени показатели, както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена (Пп)</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.5</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин. 20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ .</i>

Собственици и възложители на поземлен имот с идентификатор 14492.24.5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №40, том I, рег. №442, дело №35/2021г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №322, вх. рег. №321 от 10.02.2021г., Акт №158, том 1, дело №152 са: Виктор Иванов Ввергов с адрес на местоживеее гр.Сандански, ул.„Пейо Яворов“ №2 и Цветан Любенов Станински с адрес на местоживеее гр. Благоевград, ул.„ Солунските атентатори“ №5

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Общински съвет – Кресна одобрява **изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.5** по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложители Виктор Иванов Вергов и Цветан Любенов Станински, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ и Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №8/25.01.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №465

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) Общински съвет – Кресна разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) за разрешаване изработване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.88, местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 10269.00м²; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 (девета). Имота е собственост на Цветан Любенов Станински и Виктор Иванов Вергов по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №13, том I, рег.№388, дело №12/2017г., вписан в СП Сандански с дв. вх. рег. №159, вх. рег. №159, Акт №87, том 1, дело №87/2017г.

Подробния устройствен план има за цел да се промени предназначение на поземлен имот с идентификатор 14492.24.88, местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна от „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала до 1 MW“, за който се отрежда устройствената зона: (Пп)-предимно производствена зона с устройствени следните показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.50</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>

- паркоместа в границите на имота

във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ

Имота се намира при граници и съседи:

Изток: Поземлен имот 14492.21.113, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 787091 кв. м, стар номер 000079, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Запад: Поземлен имот 14492.24.133, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 5018 кв. м, стар номер 024133, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Север: Поземлен имот 14492.21.113, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 787091 кв. м, стар номер 000079, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Юг: Поземлен имот 14492.24.89, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 9598 кв. м, стар номер 024089, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 14492.24.90, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 9946 кв. м, стар номер 024090, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 14492.24.91, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2989 кв. м, стар номер 024091, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 14492.24.91, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м.ПОДИНАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2989 кв. м, стар номер 024091, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 14492.24.94, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5026 кв. м, стар номер 024094, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Транспортния достъп до поземлен имот с идентификатор 14492.24.88, местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна ще се осъществява през поземлен имот 14492.24.89, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 9598 кв. м, стар номер 024089, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК собственост на възложителите Цветан Любенов Станински и Виктор Иванов Вергов.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.24.88 местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителите

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с изх.№1204829065/11.11.2922г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Общински съвет – Кресна одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.88, м. „Подината“, гр.Кресна по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложители Виктор Иванов Вергов и Цветан Любенов Станински, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, във връзка с Отчет от Председателя на Общински съвет – Кресна с вх. №5/19.01.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №466

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Отчет от инж. Мая Борисова Божинова – Председател на ОбС-Кресна за дейността на ОбС-Кресна и неговите комисии за периода от м. септември 2022 г. до м. декември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №6/23.01.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №467

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, Общински съвет - Кресна приема Годишен отчет за дейността на МКБППМН – община Кресна за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Кресна и Решение № 723 от 11.08.1993 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Никола Георгиев Дивилски, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна

с вх. №14/02.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №468

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ/ Решение № 723 от 11.08.1993 г. на ПК гр. Кресна/, както следва:

Наследници на Никола Георгиев Дивилски, бивш жител на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград – да бъде настанен в следните имоти:

1. Имот с идентификатор 16136.34.80 с площ от 5103 кв.м. /пет хиляди сто и три квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: „Пасище“, находящ се в м. „Круше“, землище с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305740-09.11.2022 г. описан в Акт за публична общинска собственост **№ 2015/12.01.2023 г.**;

2. Имот с идентификатор 16136.34.77 с площ от 4008 кв. м. /четири хиляди и нула осем квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Асаревец“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305918-09.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост **№ 2014/11.01.2023 г.**

3. Имот с идентификатор 16136.34.79 с площ от 5005 кв. м. /пет хиляди и нула пет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Асаревец“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305969-09.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост **№ 2016/17.01.2023 г.**

4. Имот с идентификатор 16136.30.482 с площ от 5005 кв. м. /петстотин и осемдесет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Машки“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1337172-16.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост **№ 2013/11.01.2023 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Кресна и Решение № 1984 от 18.05.1994 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Кирил Петров Янчев, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №15/02.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №469

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ / к Решение № 1984 от 18.05.1994 г. на ПК гр. Кресна/, както следва:

Наследници на Кирил Петров Янчев, бивш жител на с. Стара Кресна, община Кресна, област Благоевград – да бъде настанен в следните имоти:

1.Имот с идентификатор 39699.2.106 с площ от 14000 кв.м. /четиринадесет хиляди квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в м. „Янчовци“, землище с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312696-10.11.2022 г. описан в Акт за частна общинска собственост № 1919/19.01.2021 г. и Акт за частна общинска собственост № 1922/20.01.2021 г.;

2. Имот с идентификатор 39699.2.109 с площ от 3500 кв. м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местността „Дома“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312710-10.11.2022 г., описан в Акт за частна общинска собственост № 1919/19.01.2021 г.;

3. Имот с идентификатор 39699.2.107 с площ от 1000 кв. м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местността „Дома“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312702-10.11.2022 г., описан в Акт за частна общинска собственост № 1922/20.01.2021 г.

4. Имот с идентификатор 39699.2.108 с площ от 1000 кв. м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местността „Дома“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312706-10.11.2022 г., описан в Акт за частна общинска собственост № 1922/20.01.2021 г.

5. Имот с идентификатор 39699.2.112 с площ от 4000 кв. м. /четири хиляди квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местността „Весковци“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312684-10.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост № 2011/06.01.2021 г. и Акт за частна общинска собственост № 2010/06.01.2023 г.

6. Имот с идентификатор 39699.2.110 с площ от 2000 кв. м. /две хиляди квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местността „Янчовци“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица-проект № 15-1312713-10.11.2022 г., описан в Акт за частна общинска собственост № 1919/19.01.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ и Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №17/07.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №470

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна реши:

- 1. На основание чл. 124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват : имот с идентификатор 1449.31.68, местност „Касапница“, по КК и кадастралните регистри на гр. Кресна община**

Кресна от „ за друг вид дървопроизводителна гора“ в „за фотоволтаична централа“, допустимо съгласно чл. 73, ал. 1 ,т.6 от Закона за горите .

Настоящото задание обхваща цялата площ на ПИ (поземлен имот) с идентификатор 14492.31.68 по КК на гр. Кресна , състоящ се от 49798.00 кв.м. Съгласно изработения

Проект на Общия устройствен план на гр. Кресна, имотът попада в предимно производствена зона-„Пп“ със следните показатели:

- Максимална стойност Кинт-2.5
- Плътност на застрояване- 80%
- Височина на застрояване- 10 м.
- Плътност на озеленяване-минимум-20%

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на

Подробни устройствени план (ПУП)-план за застрояване (Пз) за промяна на предназначението по реда на чл. 67а, ал. 1 от ЗУТ в обхват: имот с идентификатор 14492.31.68, местност „Касапницата“, по КК на гр. Кресна, община Кресна с НТП „ друг вид дървопроизводителна гора“ в „ за фотоволтаична централа“ извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна, с площ 49798 кв. м., държавна горска територия,частна държавна собственост по силата удостоверение с изх. № по-21-16-1/20.1.2023г.на Министерството на земеделието, областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, общинска служба по земеделие гр. Кресна. С писмо с изх. № 12-00-942-1/13.01.2023г. на Министерството на земеделието „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград, на основание чл. 73, ал.1, т. 6 от Закона за горите определя инвестиционното намерение за допустимо и не възразява да се процедира в полза на „КАД ПРОЕКТ“ ЕООД промяна предназначението и изключване от държавните горски територии на горепосочения имот , предоставен за стопанисване и управление на „ Югозападно държавно предприятие“ ДП и в териториалния обхват на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“ , по инвестиционно намерение на „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №18/07.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №471

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Общински съвет – Кресна приема за сведение Стратегически план за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кресна за периода от 2023 до 2025 г., Годишен план за дейността на звеното за вътрешен одит в Община Кресна за 2023 г. и Годишен план за професионалното обучение и развитие на вътрешния одитор за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №19/09.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №472

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отхвърля Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №19/09.02.2023 г., относно разрешение изработването на ПУП-Пз за изграждане на Базова станция, разположена в имот с проектен идентификатор 22068.24.141, представляващ част от имот с идентификатор 22068.24.117 по КKKP на с. Долна Градешница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №22/14.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №473

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., както следва:

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно

разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- * УПИ II, кв. 20 с площ 1545 м², землище гр. Кресна, общ. Кресна;
- * 450 м², придаваема част към УПИ II-179, кв. 32 по ПР на с. Горна Брезница;
- * Кв. 15 с площ 5380 м², застроен с двуетажна масивна сграда със ЗП 712,00 кв.м. и едноетажна масивна сграда – „помощна сграда“ със ЗП 55,00 кв.м. землище с. Сливница, общ. Кресна;
- * УПИ VII-90, кв. 10 по ПР на с. Сливница, община Кресна с площ от 606,00 кв.м.

2. Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- * имот с идентификатор 11569.116.3 – НТП „Ливада“, с площ от 8360 кв.м., з. с. Влахи, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.103.607 – НТП „Нива“ с площ от 475 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.103.605 – НТП „Нива“ с площ от 500 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.103.606 – НТП „Нива“ с площ от 508 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.103.607 – НТП „Нива“ с площ от 2244 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 22068.22.6 – НТП „Нива“ с площ от 2670 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- * имот с идентификатор 22068.12.65 – НТП „Нива“ с площ от 44311 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна

3. Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- * имот с идентификатор 22068.21.14 с площ от 28540 кв.м., НТП – „друг вид трайно насаждение“, з.с. Долна Градешница.
- * Имот с идентификатор 22068.30.7 с площ от 27766 кв. м., НТП „нива“, землище с. Долна Градешница
- * имот с идентификатор 14492.19.27 – НТП „Лозе“, с площ от 534 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

- * имот с идентификатор 14492.19.28 – НТП „Лозе“, с площ от 414 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.19.2 – НТП „Нива“, с площ от 7309 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.19.51 – НТП „Лозе“, с площ от 431 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.19.52 – НТП „Лозе“, с площ от 470 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 39699.15.15 – НТП „Нива“, с площ от 18427 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 39699.14.5 – НТП „Нива“, с площ от 16808 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 39699.19.5 – НТП „Нива“, с площ от 15869 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.23.35 – НТП „Нива“, с площ от 3600 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.23.11 – НТП „Нива“, с площ от 893 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.23.25 – НТП „Нива“, с площ от 1550 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.102.370 – НТП „Нива“, с площ от 15019 кв.м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.5 – НТП „Лозе“, с площ от 1502 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.21.14 – НТП „Лозе“, с площ от 2924 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.21.18 – НТП „Лозе“, с площ от 1993 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.9 – НТП „Лозе“, с площ от 1966 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.12 – НТП „Нива“, с площ от 965 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

* Петно № 4, с. Горна Брезница, община Кресна

* Лекарски кабинет с площ от 14,76 м², чакалня с площ от 9,62 м², умивалня с площ от 9,86 м², кабинет женска консултация с площ от 9,62 м², умивалня с площ от 1,65 м², санитарно помещение с площ от 1,65 м², всички помещения находящи се на Първи

етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение – Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна

* Имот- частна общинска собственост, представляващ Помпена станция със ЗП - 28,00 м², находящ се в имот № 67369.200.63, м. „Ливадите“, землище с. Сливница, община Кресна

-отдаване на 67,43 кв.м. към петно № 9, кв. 39 по ПР на гр. Кресна

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

-допълващо застрояване – пристрояване и надстрояване (за 30 кв.м.) към съществуващо „Бунгало Б2“ , м. „Върбите“, з. с. Влахи

-допълващо застрояване – пристрояване и надстрояване (за 85 кв.м.) към „Застройка №3“, кв. 1, м. „Върбите“, з. с. Влахи

-допълващо застрояване – пристрояване (за 42 кв.м.) към съществуващо „Бунгало Б6“, м. „Върбите“, з. с. Влахи

-допълващо застрояване– пристрояване на 40 кв.м. към съществуващо „Бунгало Б7“, м. „Върбите“, з. с. Влахи

-монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ X, кв.75 по ПР на гр. Кресна

- монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ II -1086, кв.74 по ПР на гр.Кресна

- монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ VI -196, кв.12 по ПР на с. Сливница, община Кресна

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 67369.101.168 – ливада, с площ от 11195 кв.м., з.с.Сливница, община Кресна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	84 000
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	60 000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	144 000
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	Урегулирани поземлени имоти	168000
3.2	Земеделски имоти	50000
4.	Учредени вещни права	27 000
5.	Право на преминаване	50000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 295000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	6 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	5 000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	19000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №23/14.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №474

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ , Общински съвет – Кресна реши:

- 1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) за разрешаване изработване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.85, местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 6990.00м²; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; катетегория на земяна: 9 (девета). Имота е собственост на „А и ЕМ“ ООД - Виктор Иванов Вергов по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №158, том I, рег.№1361, дело №149/2021г., вписан в СП Сандански с дв. вх. рег. №1020, вх. рег. №1020, Акт №23, том 4, дело №607/2021г.**

Подробния устройствен план има за цел да се промяни предназначение на поземлен имот с идентификатор 14492.24.85, местност „ПОДИНАТА“, гр. Кресна от „нива“ в „За фотоволтаична електроцентрала до 1 MW“, за който се отрежда устройствената зона: (Пп)-предимно производствена зона с устройствени следните показатели:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.50</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>до Р 3 мпс</i>

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на *устройствените планове и схеми*.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.24.85 местност „ПОДИНАТА“, гр.Кресна.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителите.

Имота се намира при граници и съседи:

Изток: *Поземлен имот 14492.24.132, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното*

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

производство, площ, 5018 кв.м., стар номел 0242132.

Запад: Поземлен имот 14492.24.140, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ПОДИНАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6974 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

стар номер 024140.

Север: Поземлен имот 14492.21.113, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 787091 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

Стар номер 000079.

Юг: Поземлен имот 14492.24.110, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9437 кв. м,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

стар номер 024110.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.85, м. „Подината“, гр.Кресна по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „А и ЕМ“ ООД- Виктор Иванов Вергов с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №179/16.11.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №475

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага разглеждането на Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №179/16.11.2022 г., относно Заявление от Сашко Драчев за даване на принципно съгласие за ползване на 2 л/сек. минерална вода от НМВ „Градешки бани“ до запознаването на общинските съветници с Хидрогеоложкия доклад за находищата на минералната вода в Градешките бани.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, глава 6, чл. 30, т. 5 от Наредбата за символиката на община Кресна, във връзка с Предложение от Георги Асенов Костов с вх.

№25/12.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №476

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, глава 6, чл. 30, т. 5 от Наредбата за символиката на община Кресна,, Общински съвет – Кресна присъжда званието „Почетен гражданин на община Кресна“ на Кирил Василев Десподов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №26/16.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №477

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125 от ЗУТ , Общински съвет – Кресна реши:

На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) за разрешаване изработване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.63.14, местност „ЯВОРОВ-2“, гр.Кресна, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 13268.00м²; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята:7.

Имота е собственост на „АВЕЯ“ ЕООД, представлявано и управлявано от Славена Борисова Куртишева по силата на Договор за покупко-продажба на НИИ по чл.24, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи № ПО-02-20/28.03.2011г., вписан в СП Сандански с дв. вх. рег.№539, Акт №172, том 2/2011г. с МЗХ гр. София.

Подробния устройствен план има за цел да се промяни предназначение на поземлен имот с идентификатор 14492.63.14, местност „ЯВОРОВ-2“, гр.Кресна, от „нива“ в „За фотоволтаична централа“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.50</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>

Имота се намира при следните граници и съсед:

ИЗТОК: Поземлен имот 14492.63.7, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, м. ЯВОРОВ-2, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ

7974 кв. м, стар номер 063007, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ЗАПАД: Поземлен имот 14492.63.6, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ЯВОРОВ-2, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 19808 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, стар номер 063006.

СЕВЕР: Поземлен имот 14492.62.990, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, площ 187566 кв.м, стар номер 000990.

ЮГ. Поземлен имот 14492.63.16, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ЯВОРОВ-2, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 15712, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-476/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, кв. м, стар номер 063016.

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с изх.№1204692262/26.07.2022г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.63.14, местност „ЯВОРОВ-2“, гр.Кресна.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителите.

2. .Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.63.14, м. „ЯВОРОВ-2“ община Кресна на възложител АВЕЯ“ ЕООД с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление от Росен Цветков Терзийски с вх. №27/16.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №478

На основание чл. 21, ал. 1, т.6, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна определя месечен наем за Училищен стол в гр. Кресна в размер на 220,00 лв./двеста и двадесет лева/ с ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община

Кресна с вх. №28/16.02.2023 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №479

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ ПУП – Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за определеното с предпроектно проучване с изх. №1204734553/02.09.2022г. на „Елестроразпределителни мрежи Запад“ АД трасе на подземен ел. кабел 20 kV до имот с проектен идентификатор 14492.18.15 (образуван от имоти с идентификатори 14492.18.3, 14492.18.4, 14492.18.5, 14492.18.49, 14492.18.50), находящи се в местността „ПОРОЯ“, землище гр.Кресна на възложител "Солар 21 МВ" ЕООД, представлявано от управителя Васил Йорданов Митов.

Дължината на проектния подземен кабел по регистър на засегнатите имоти към изготвеното мотивирано предложение е 79.40м и преминава през 1 (един) имот от КК на гр.Кресна, който засяга и 0.318 дка площ с ограничение в ползването (сервитут) на трасето, а именно:

Имот 14492.19.4, м. ТЪПАНО", по КККР на гр. Кресна, община Кресна, земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид земеделска територия“, частна собственост на Гергана Петрова Петрова по силата на Договор с изх. №Д-224/30.11.2022г. за продажба на НИ-ЧОС по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от ЗОС, вписан в СП дв.вх. рег. №3489, вх.рег. №3512, Акт №166, том 12, дело №1093/22г.

Собственика на имот 14492.19.4, м.ТЪПАНО" по КККР на гр. Кресна, община Кресна да учреди право на преминаване за трасето и площ с ограничение в ползването засегната от сервитута на съоръжението - подземен ел.кабел 20 kV в нотариална форма в полза на "Солар 21 МВ" ЕООД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

ПУП - Пп да се възложи и изработи за сметка на възложителите.

2. Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план-Пп (парцеларен план) извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за подземно трасе на ел. кабел 20kV до имот с проектен идентификатор 14492.18.18 (образуван от имоти с идентификатори 14492.18.3, 14492.18.4, 14492.18.5, 14492.18.49, 14492.18.50), находящи се в местността „ПОРОЯ“, землище гр. Кресна на възложител „СОЛАР 21МВ" ЕООД", с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл.37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №31/17.02.2023 г.,след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №480

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл.37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Кресна, реши:

- 1.Приема Годишен план за паша за мерите, пасищата и ливадите в община Кресна за стопанската 2023/2024 г.
- 2.Дава съгласие за предоставяне на свободните пасища, мери и ливади за стопанската 2023/2024 г., за общо и за индивидуално ползване, съгласно списък (Приложение № II), неразделна част от това решение.
- 3.Упълномощава Кмета на община Кресна, след извършване на необходимите проверки, да сключи със земеделските стопани индивидуални договори за отдаване под наем на пасищата, мери и ливадите за срок от пет селскостопански години, като всеки животновъд е задължен да предостави списък с броя на притежаваните от него регистрирани селскостопански животни, като същият бъде заверен от лицензиран ветеринарен лекар за населеното място.
4. Оценителски доклад за отдаване под наем на земеделски земи приема за сведение.

На основание чл.21, ал. 1,т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 25, ал. 2, т. 5 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 г., относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, и в изпълнение на проект „Грижа в дома за жителите на Община Кресна“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021–2027, и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кресна във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №32/17.02.2023 г.,след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №481

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 2, т. 5 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 г., относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския

съюз за държавна помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, и в изпълнение на проект „Грижа в дома за жителите на Община Кресна“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027, и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кресна реши:

1. **ВЪЗЛАГА** предоставянето на услуга от общ икономически интерес „Грижа в дома“ по Процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“, за срока на реализиране на проекта, на Звено "Домашен социален патронаж", Община Кресна;

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кресна да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на настоящото решение, издавайки Акт /Заповед за възлагане/ в съответствие с Решение на Комисията от 20 декември 2011 г., относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес;

3. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кресна разработването и утвърждаването на Методика за предоставяне на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома“ в съответствие с изискванията на процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“;

4. **УСЛУГАТА** „Грижа в дома“, като услуга от общ икономически интерес да се предоставя безвъзмездно на потребителите в рамките на реализирането на проект „Грижа в дома за жителите на Община Кресна“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027;

5. **ОДОБРЯВА** предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предвид стартиране предоставянето на услугата, считано от 01.03.2023 г. и с оглед защита на обществено значим интерес, който се изразява в недопускане на забавяне на дейностите по изпълнение на проекта, респективно предоставянето на услугата на потребителите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявления от граждани за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №482

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска еднократна парична помощ, както следва:

Заявление от Александър Величков Александров с вх. №197/30.12.2022 г. – 1000,00 лв.

Заявление от Мария Стефанова Георгиева с вх. №9/27.01.2023 г. – 500,00 лв.

Заявление от Бойко Андреев Панчев с вх. №12/31.01.2023 г. – 500,00 лв.

Заявление от Зоя Любенова Иванова с вх. №13/01.02.2023 г. – 500,00 лв.

Заявление от Петра Ангелова Дивилска с вх. №16/06.02.2023 г. – 200,00 лв.

Заявление от Роза Стефанова Арnaudова с вх. №20/14.02.2023 г. – 500,00 лв.

Заявление от Сашко Кирилов Николов с вх. №29/17.02.2023 г. – 500,00 лв.

Заявление от Марияна Димитрова Въркова с вх. №30/17.02.2023 г. – 300,00 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/