

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ във връзка с Предложение от Кмета с вх.№53/25.02.2021 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №390

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ Общински Съвет гр.Кресна реши:

I. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на: „Външен водопровод-реконструкция от ОШ6 до резервоар“.

Строежи: „Външен водопровод-реконструкция“ и „Сградоцентра“ са изградени съгласно Разрешение за строеж No13/04.06.2002 г. за обект: „Микро-ВЕЦ„Кресна“, подобект: „Външен водопровод реконструкция ОШ 6 до резервоар-5580“; Разрешение за строеж No14/04.06.2002 г.; Разрешение за строеж No 15/04.06.2002г. за обект: „Микро-ВЕЦ„Кресна“, подобект: „Местоположение сграда“ ЗП – 114 м2, издадени от главен архитект на община Кресна, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-12-432/2004г. на възложител „КРЕСНА ЕЛЕКТРИК“ ООД. Сега възложител на строежите е: „КЕЙ ДЖИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 09.03.2016г.

Изготвянето на ПУП-Пп се налага на основание писмо с рег. индекс ИАГ-10496/17.05.2019г. на МЗХГ - Изпълнителна агенция по горите, с цел учредяване на сервитут на енергиен обект върху поземлени имоти в горски територии за хранване на „Микро-ВЕЦ„Кресна“

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на засегнатите от сервитута на външен водопровод се засягат следните имоти, землище с.Влахи, ЕКАТЕ 11569:

1. 11569.91.780, вид територия-горско стопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора, община Кресна, з-ще с.Влахи; вид собственост-държавна, частна; собственик МЗХ ЮЗДП ДП

ТП"ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-1038,80м; площ с ограничение в ползването ъ - 6,148дка.

2. 11569.121.9, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м. „Крушата“, собственик –н-ци на Георги Маламов Палатлиев , дължина на преминаване-3,60м; площ с ограничение в ползването ъ -0,037дка.

3. 11569.121.10, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м. „Крушата“, собственик –н-ци на Йордан Ризов Манолев, дължина на преминаване-0,20м; площ с ограничение в ползването ъ -0,004дка.

4. 11569.121.11, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м. „Крушата“, собственик –н-ци на Атанас Симов Спондолиев , дължина на преминаване-54,30м; площ с ограничение в ползването ъ -0,193дка.

5. 11569.121.12, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще с Влахи, м. „Крушата“, собственик –община Кресна, дължина на преминаване-13,50м; площ с ограничение в ползването ъ -0,167дка.

6. 11569.121.20, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище, вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м.„Крушата“, собственик –ОБС Кресна, дължина на преминаване-4,10м; площ с ограничение в ползването ъ -0,036дка.

7. 11569.121.872, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-щес. Влахи, собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-94,90м; площ с ограничение в ползването ъ -0,718дка.

8. 11569.139.6, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-щес. Влахи, собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-145,90м; площ с ограничение в ползването ъ -0,841дка.

9. 11569.139.729, вид територия-селскостопанска; НТП-друг вид земеделска, вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м. „Крушата“; собственик–МЗГ-ДЛ, дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ -0,049дка.

10. 11569.139.736, вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи; собственик– МЗХ ЮЗДП ДП ТП"ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-49,30м; площ с ограничение в ползването ъ -0,222дка.

11. 11569.139.737 вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-щес. Влахи, собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-23,20м; площ с ограничение в ползването ъ -0,105дка

12. 11569.139.781, вид територия-горскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи; собственик–МЗХ ЮЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-562,60м; площ с ограничение в ползването ъ -2,833дка.

13. 11569.141.735, вид територия-селскостопанска; НТП-друг вид земеделска, вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м.„Крушата“; собственик–МЗГ-ДЛ, дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ -0,005дка.

14. 11569.144.732, вид територия-селскостопанска; НТП-друг вид земеделска, вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м.„Крушата“; собственик–МЗГ-ДЛ, дължина на преминаване-141,60м; площ с ограничение в ползването ъ -0,644дка.

15. 11569.144.747, вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи; собственик– МЗХ ЮЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,045дка.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на засегнатите от сервитута на външен водопровод се засягат следните имоти, землище гр. Кресна, ЕКАТЕ 14492:

1. 14492.24.9, вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи; собственик– МЗХ ЮЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-3,7м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,573дка.

2. 14492.24.107, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр. Кресна, м.„Подината“, собственик –н-ци на Васил Илиев Стаменов , дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ -0,038дка.

3. 14492.24.108, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр. Кресна, м.„Подината“, собственик –община Кресна, дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ -0,152дка.

4. 14492.24.109, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината“, собственик –Георги Захариев Стаменов, дължина на преминаване-0,0м; площ с ограничение в ползването ъ -0,089дка.

5. 14492.24.110, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-ще гр.Кресна, собственик–община Кресна, дължина на преминаване-292,30м; площ с ограничение в ползването ъ -1,732дка

6. 14492.24.111, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината“, собственик–Георги Захариев Стаменов, дължина на преминаване-47,20м; площ с ограничение в ползването ъ -0,275дка.

7. 14492.24.119, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м. „Подината”; собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-7,60м; площ с ограничение в ползването ъ -0,052дка

8. 14492.24.120, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”, собственик–Аргил Андреев Лазаров, дължина на преминаване-43,50м; площ с ограничение в ползването ъ -0,299дка.

9. 14492.24.121, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м. „Подината”; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ъ -0,114дка.

10. 14492.24.122, вид територия-селскостопанска; НТП-ливада; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”, собственик–Страшимир Василев Ангелов, дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ъ -0,39ка.

11. 14492.24.124, вид територия-селскостопанска; НТП-гори и храсти в земеделски земи; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-101,50м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,623дка.

12. 14492.24.125, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-74,00м; площ с ограничение в ползването ъ -0,751дка.

13. 14492.24.141, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-17,80м; площ с ограничение в ползването ъ -0,107дка.

14. 14492.24.262, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-2721,90м; площ с ограничение в ползването ъ -13,982дка.

15. 14492.24.301, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-2,90м; площ с ограничение в ползването ъ -0,017дка.

16. 14492.24.385, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-38,50м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,330дка.

17. 14492.24.389, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна;

собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,016дка.

18. 14492.24.394, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-6,10м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,915дка.

19. 14492.24.659, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-1,60м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,010дка.

20 14492.26.80, вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи; собственик– МЗХ ЮЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА", дължина на преминаване-78,90м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,511дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

II. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: „Външен водопровод-реконструкция от ОШБ до резервоар“, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

III. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на: „Въздушно електропроводно отклонение 20 кV за МВЕЦ „Кресна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 14492.24.11 по КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

Въздушно електропроводно отклонение е изградено съгласно РС №14 от 04.06.2002г. за обект: „Микро-ВЕЦ„Кресна“, подобект: „Ел.проводно отклонение 20кV за „Микро-ВЕЦ „Кресна“ от ел. провод„Мрамор“, издадено от главен архитект на община Кресна и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-12-432/2004г. Дължината на съществуващата

кабелна линия 20 kV е 440.40м. Възложител на строежите е: „КЕЙ ДЖИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 09.03.2016г.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на засегнатите от сервитута на външен водопровод се засягат следните имоти, землище гр. Кресна, ЕКАТЕ 14492:

1. 14492.24.4, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”, собственик–н-ци на Иван Атанасов Кехайов, дължина на преминаване-11,20м; площ с ограничение в ползването ъ -0,564дка.

2. 14492.24.5, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”, собственик–н-ци на Иван Вангелов Зонев, дължина на преминаване-85,40м; площ с ограничение в ползването ъ -1,743дка.

3. 14492.24.11, вид територия-населени места; НТП-за друг вид производствен, складов терен; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината”, собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-47,50м; площ с ограничение в ползването ъ -0,618дка.

4. 14492.24.262, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-99,40м; площ с ограничение в ползването ъ -2,010дка.

5. 14492.24.389, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-11,50м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,209дка.

6. 14492.24.394, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-13,10м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,216дка.

7. 14492.25.62, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подински скат; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-17,90м; площ с ограничение в ползването ъ -0,355дка.

8. 14492.25.64, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подински скат; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-22,30м; площ с ограничение в ползването ъ -0,501дка.

9. 14492.25.65, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подински скат; собственик–Иван Георгиев Алексиев, дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ъ -0,247дка.

10. 14492.25.70, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.,„Подински скат; собственик–Йордана Методиева Пейчева и Роза Методиева Димитрова-Панчева, дължина на преминаване-52,10м; площ с ограничение в ползването ъ -0,969дка.

11. 14492.25.71, вид територия-селскостопанска; НТП-нива; вид собственост-частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.,„Подински скат; собственик–Йордана Методиева Пейчева и Роза Методиева Димитрова-Панчева, дължина на преминаване-37,10м; площ с ограничение в ползването ъ -0,748дка.

12. 14492.24.326, вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост-общинска, публична; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ъ -0,005дка.

13. 14492.24.393, вид територия-води и водни обекти; НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; вид собственост-държавна, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна; собственик–МЗХ-ХМС; дължина на преминаване-1,30м; площ с ограничение в ползването ъ - 0,0286дка.

14. 14492.25.741, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.,„Подината; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-41,60м; площ с ограничение в ползването ъ -0,595дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

IV. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: „Въздушно електропроводно отклонение 20 кV за МВЕЦ „Кресна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 14492.24.11 по КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

V. На основание чл.25, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет за учредяване на право на прокарване по чл.193, ал. 4 със следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с 25, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, общинският съвет – гр.Кресна:

1. ДАВА предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ със срок на валидност на предварителното съгласие една година, считано от датата на влизане в сила на Решението на трасе на: „Въздушно електропроводно отклонение 20 kV за МВЕЦ „Кресна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 14492.24.11 по КККР на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, който преминава през следните поземлени имоти:

- 14492.25.741, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-41,60м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,595дка.

2. ДАВА предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ със срок на валидност на предварителното съгласие една година, считано от датата на влизане в сила на Решението на трасе на: „Външен водопровод-реконструкция от ОШБ до резервоар, който преминава през следните поземлени имоти:

- 11569.121.20, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище, вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще с.Влахи, м. „Крушата“, собственик –ОБС Кресна, дължина на преминаване-4,10м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,036дка.

- 14492.24.119, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м. „Подината“; собственик–ОБС Кресна, дължина на преминаване-7,60м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,052дка

- 14492.24.121, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м. „Подината“; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-0,00м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,114дка.

- 14492.24.125, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината“; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-74,00м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,751дка.

- 14492.24.141, вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; вид собственост-общинска, частна; община Кресна, з-ще гр.Кресна, м.„Подината“; собственик–община Кресна, дължина на преминаване-17,80м; площ с ограничение в ползването ѝ -0,107дка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ във връзка с Предложение от Кмета с вх.№54/25.02.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №391

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, и чл.124"б", ал.1 от ЗУТ Общински Съвет гр.Кресна реши:

I. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ (нов-Дв.,бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп(парцеларен план) за елемент на

техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе: „Напорен тръбопровод Ф600 за МВЕЦ „ВОДЕМИЛ” и по конкретно „водохващане, напорен тръбопровод, ел.захранващ кабел и сградоцентра са изградени съгласно РС №14 от 28.05.2005г., издадено от Главния архитект на община Кресна и Акт №1 от 29.06.2005г. за поправка на РС №14 от 28.05.2005г.

Изготвянето на ПУП-Пп се налага на основание писмо с рег. №ИАГ-10496/17.05.2019г. на МЗХГ-Изпълнителна агенция по горите, с цел учредяване на сервитут на енергиен обект върху поземлени имоти горски територии за захранване на ВЕЦ „ВОДЕМИЛ”.

От приложения регистър към ПУП-Пп(парцеларен план) на засегнатите от сервитута от напорен тръбопровод се засягат следните имоти,земище с.Горна Брезница,община Кресна,ЕКАТЕ 16136;

1.16136.1.30; вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводител на гора;община Кресна, з-ще с.Горна Брезница;вид-собственос-държавна,частна;собственик МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ ДГС КРЕСНА”;дължина на преминаване 63,1м;площ с ограничение в ползване и -0,657дка.

2.16136.1.218;вид територия-селскостопанска; НТП-пасище, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Тисище”; вид-общинска,публична;собственик Община Кресна;дължина на преминаване 13,6м;площ с ограничение в ползване и -0,268дка.

3.16136.1.711; вид територия-горскостопанска; НТП- друг вид дървопроизводител на гора, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница; вид-държавна,частна;собственик МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ ДГС КРЕСНА” ;дължина на преминаване-0;площ с ограничение в ползване и -0,045дка.

4.16136.1.811; вид територия-селскостопанска; НТП-полски път, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница; вид-общинска,публична;собственик ОБС гр.Кресна;дължина на преминаване 6.00м;площ с ограничение в ползване и -0,060дка.

5.16136.1.866; вид територия-урбанизирана територия НТП-за друг вид застрояване, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м. „Реката”; вид-частна;собственик Милчо Караджов;дължина на преминаване 0.00м;площ с ограничение в ползване и -0,046дка.

6.16136.1.880; вид територия-урбанизирана територия; НТП-за друг вид застрояване, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м. „Реката”; вид-частна;собственик Милчо Караджов;дължина на преминаване 0.00м;площ с ограничение в ползване и -0,035дка.

7.16136.1.909; вид територия-селскостопанска; НТП-пасище, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м. „Воденицата“; вид-частна;собственик Милчо Караджов;дължина на преминаване 457.5м;площ с ограничение в ползване и -4,480дка.

8.16136.1.965; вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводител на гора;община Кресна, з-ще с.Горна Брезница;вид-собственос-държавна,частна;собственик МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ ДГС КРЕСНА“;дължина на преминаване 16,9м;площ с ограничение в ползване и -0,176дка.

9.16136.1.1003; вид територия-урбанизирана територия; НТП-за друг вид застрояване, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница; вид-частна;собственик Милчо Караджов;дължина на преминаване 17.00м;площ с ограничение в ползване и - 0,184дка.

10.16136.20.1; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик насл.на Георги Пасов Филатов;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,258дка.

11.16136.20.2; вид територия-селскостопанска; НТП-гори и храсти в селскостопански земи, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-общинска,частна;собственик Община Кресна;дължина на преминаване 187,2м;площ с ограничение в ползване и -1,259дка.

12.16136.20.3; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик наследници на Христо Николв Наков;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и - 0,066дка.

13.16136.20.5; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик наследници на Йордан Кирилов Илиев, насл.на Андрея Маламов Илиев, насл.на Мраия Маламова Белчева;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,047дка.

14.16136.20.6; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик Стоимен Спасов Георгиев;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,069дка.

15.16136.20.7; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик наследници на Александър Климов Христов;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и - 0,052дка.

16.16136.20.8; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.„Цинигрево“; вид-частна;собственик наследници на Евтим

Георгиев Кушов;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и - 0,086дка.

17.16136.20.9; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик Янчо Георгиев Янев;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,049дка.

18.16136.20.10; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик Стефан Георгиев Янев;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,054дка.

19.16136.20.11; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик Борис Георгиев Янев;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,071дка.

20.16136.20.12; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик насл.на Герасим Евтимов Илиев;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,111дка.

21.16136.20.13; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик насл.на Ефрем Христов Даскалов;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,900дка.

22.16136.20.14; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик на Стойчо Янчев Цветков;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,041дка.

23.16136.20.15; вид територия-селскостопанска; НТП-нива, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик на насл.на Серафим Стоилов Ангелов;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,081дка.

24.16136.20.16; вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик на насл.на Иван Давидков Цеков;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,048дка.

25.16136.20.17; вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик на насл.на Славе Илиев Стоилков;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,011дка.

26.16136.20.18; вид територия-селскостопанска; НТП-ливада, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-частна;собственик на Стойчо Янчев Цветков;дължина на преминаване 0м;площ с ограничение в ползване и -0,054дка.

27.16136.20.407; вид територия-селскостопанска; НТП-гори и храсти в земеделска земя, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Цинигрево“; вид-

общинска, частна; собственик на Община Кресна; дължина на преминаване 20,0м; площ с ограничение в ползване и -1,684дка.

28.16136.20.816; вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-общинска, публична; собственик на ОбС гр. Кресна; дължина на преминаване 383,0м; площ с ограничение в ползване и -1,825дка.

29.16136.20.829; вид територия-транспорт; НТП-за местен път; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-общинска, публична; собственик на ОбС гр. Кресна; дължина на преминаване 12,6м; площ с ограничение в ползване и 0,606дка.

30.16136.30.119; вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-държавна, частна; собственик МЗХ ЮЗДП ТП ДП „ДГС КРЕСНА“; дължина на преминаване 232,6м; площ с ограничение в ползване и -2,230дка.

31.16136.30.141; вид територия-селскостопанска; НТП-нива; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница, м. „Яруница“; вид-частна; собственик Вангел Стоянов Христов; дължина на преминаване 13,6м; площ с ограничение в ползване и -0,194дка.

32.16136.30.157; вид територия-горскостопанска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-държавна, частна; собственик МЗХ ЮЗДП ТП ДП „ДГС КРЕСНА“; дължина на преминаване 184,8м; площ с ограничение в ползване и -1,205дка.

33.16136.30.408; вид територия-селскостопанска; НТП-ливада; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница, м. „Цинигрево“; вид-частна; собственик насл. на Петър Иванов Гашаров; дължина на преминаване 40,1м; площ с ограничение в ползване и -0,321дка.

34.16136.30.410; вид територия-селскостопанска; НТП-нива; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница, м. „Ръзманица“; вид-частна; собственик насл. на Гаврил Иванов Кусински; дължина на преминаване 0м; площ с ограничение в ползване и -0,154дка.

35.16136.30.411; вид територия-селскостопанска; НТП-нива; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница, м. „Ръзманица“; вид-частна; собственик насл. на Серафим Китанов Панков; дължина на преминаване 0м; площ с ограничение в ползване и -0,046дка.

36.16136.30.815; вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-общинска, публична; собственик ОбС гр. Кресна; дължина на преминаване 12,3м; площ с ограничение в ползване и -0,075дка.

37.16136.30.815; вид територия-селскостопанска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-

държавна, частна; собственик МЗХ ЮЗДП ТП ДП „ДГС КРЕСНА; дължина на преминаване 0м; площ с ограничение в ползване и -0,026дка.

38.16136.30.829; вид територия-транспортен; НТП-за местен път; община Кресна, з-ще с. Горна Брезница; вид-общинска, публична; собственик ОБС гр. Кресна; дължина на преминаване 53,8м; площ с ограничение в ползване и -1,375дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учредено право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

II. Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за : „Напорен тръбопровод Ф600 за МВЕЦ „ВОДЕМИЛ” с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния обхват, срокове и етапи на изпълнение.

III. На основание чл.124, „а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г) разрешава изработването на ПУП-Пп(парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за трасе: „Ел.кабел 20kV за МВЕЦ „ВОДЕМИЛ” „Брезница”, като местоположението на този РОМ е определено посредством извършено геодезическо заснемане, намирайки се землище на с. Горна Брезница (ЕКАТТЕ 16136), община Кресна, област Благоевград, се налага във връзка с определяне границите и площта на сервитутната зона на ел.кабел 20kV за МВЕЦ „Водемил”. Връзката на кабелът. МВЕЦ „Водемил” и по конкретно водохващане, напорен тръбопровод, ел.захранващ кабел и сградоцентрала са изградени съгласно РС №14 от 28.05.2005г., издадено от Гл.архитект на община Кресна и Акт №14 от 29.06.2005г. за поправка на разрешение за строеж РС №14 от 28.05.2005г.

Дължината на ел.кабелът, обект на това задание и прилежащото към него мотивирано предложение е 352.2м.

От приложения регистър към ПУП-Пп(парцеларен план) на засегнатите от сервитута на ел.захранващия кабел се засягат следните имоти, землище на с. Горна Брезница, община Кресна, ЕКАТЕ16136:

1. 16136.1.753 вид територия-селскостопанска; НТП-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение; община Кресна, з-ще с.Горна Брезница,м.,„Воденицата”; вид-частна;собственик насл.на Милчо Иванов Караджов;дължина на преминаване 104,5м;площ с ограничение в ползване и - 0,418дка.

2. 16136.1.909 вид територия-селскостопанска; НТП-пасище; община Кресна, з-ще с.Горна Брезница,м.,„Воденицата”; вид-частна;собственик насл.на Милчо Иванов Караджов;дължина на преминаване 247,7м;площ с ограничение в ползване и - 4,480дка.

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учредено право на прокарване през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127,ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

IV. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за : „Ел.кабел 20кV за МВЕЦ „ВОДЕМИЛ””с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния обхват, срокове и етапи на изпълнение.

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА във връзка с 25,ал.3,ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ,общинският съвет-гр.Кресна:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на основание чл.193,ал.4 от ЗУТ със срок на валидност на предварително съгласие една година,считано от датата на влизане в сила на Решението трасе:„ Напорен тръбопровод Ф600 за МВЕЦ „ВОДЕМИЛ”, в землището на с.Горна Брезница, община Кресна,област Благоевград.

-16136.1.218; вид територия-селскостопанска; НТП-пасище, община Кресна, з-ще с.Горна Брезница, м.,„Тисище”; вид-общинска,публична;собственик Община Кресна;дължина на преминаване 13,6м;площ с ограничение в ползване и -0,268дка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.125 от ЗУТ във връзка с Предложение от Кмета с вх.№103/29.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №392

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.125 от ЗУТ, Общински Съвет гр.Кресна реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.22.15 с площ 4.310 дка., местност „Градешки бани“, гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК.

С цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за къщи за гости“с установяване на жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване „Жм“с следните показатели :

- конкретно предназначение	<i>малкоетажно застрояване</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 60%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 1,2</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин. 40%</i>

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на и ПУП – ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 14492.22. с площ 4.310 дка, местност „Градешки бани“, гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на АГКК, по инвестиционно намерение от Сашко Кузманов Драчев , с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.25 и чл.21,ал.2 от ЗМСМА, съгласно чл.15, ал.3 от Наредба2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми, във връзка с Предложение от жителите на село Долна Градешница с вх. №125/01.08 .2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №393

На основание чл.21, ал.1, т.25 и чл.21,ал.2 от ЗМСМА, съгласно чл.15, ал.3 от Наредба2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми, ОбС гр.Кресна, реши:

1. Дава съгласие за разкриване на автоспирка в село Долна Градешница
2. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме незабавни действия за разкриване на автоспирка в село Д. Градешница.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Управителя на " В и К Кресна" с вх. №131/08.08..2022, след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №394

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ОбС гр.Кресна реши:

- 1.Дава съгласие за сключване на договор между В и К - Кресна ЕООД и „ Кей джи инвест холдинг“ ЕООД за доставка на вода от довеждащ питеен водопровод като „ Кей джи инвест холдинг“ ЕООД се задължава да заплаща сума в размер на 4,5 МРЗ на месец, считано от 01.01.2022 г.
- 2.Срока на договора - три години.
- 3.Проектодоговора преди подписване, да се внесе за разглеждане от Общински съвет- Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , чл. 78 от Закона за водите, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №132/08.08.2022 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 2 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №395

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , чл. 78 от Закона за водите , Общински съвет – Кресна реши:

1. Дава съгласие да бъде продължено разрешително за водовземане на, изменена с реш. минерална вода от находище „Градешка баня“, гр. Кресна на „Дитроник“ ЕООД, гр. Кресна, ЕИК 101320027 за срок от 5 /пет / години , отчитане по водомер и заплащане по Тарифа, изменена с реш. № 380/по протокол №30 на общински съвет Кресна.

2. Обект на водоснабдяване: съществуващ оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 14492.22.46 по одобрени КК и КР на гр. Кресна.

3. Цел на водовземане: Водовземане за геотермално отопление на съществуващ оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 14492.22.46 по одобрени КК и КР на гр. Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.31, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №134/22.08.2022 след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 1 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №396

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.31, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет реши:

1. Намалява гласуваната увеличена от ОБС гр. Кресна ,пазарна оценка в размер на 98 849,92 лв. /деветдесет и осем хиляди осемстотин четирдесет и девет лв и деветдесет и две стотинки./ на 69 194,95 лв. / шестдесет и девет хиляди сто деветдесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки/.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета с вх. №135/22.08.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №397

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, ОбС гр.Кресна, реши:

1.Допълва с подробно описаните по – горе имоти (*бунгало Б1'*, кв.6 със ЗП – 22,75 кв.м.; *бунгало Б2'*, кв.6 със ЗП – 22,75 кв.м., *бунгало Б3'*, кв.6 със ЗП – 22,75 кв.м., *бунгало Б6'*, кв.6 със ЗП – 14,85 кв.м., *бунгало Б7'*, кв.6 със ЗП – 14,85 кв.м, *бунгало Б8'*, кв.6 със ЗП – 14,85 кв.м и *бунгало Б6'*, кв.1 със ЗП – 30,00 кв.м), ведно с правото им на строеж, находящи се в м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна, годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като ги добавя към т.II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба и т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с явно наддаване с предмет: продажба на имоти – общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:

бунгало Б1', кв.6, м."Върбите", з. с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

бунгало Б2', кв.6, м."Върбите", з. с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

бунгало Б3', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

бунгало Б6', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

бунгало Б7', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

бунгало Б8', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

бунгало Б6', кв.1, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 30,00 кв.м.

3.Одобрява изготвените оценки на имотите, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:

За бунгало Б1', кв.6, м."Върбите", з. с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м. – 4645,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б2', кв.6, м."Върбите", з. с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м. – 4915,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б3', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м. – 4915,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б6', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м. – 3190,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б7', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м. – 3190,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б8', кв.6, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м. – 3190,00 лв.
без ДДС

За бунгало Б6', кв.1, м."Върбите", з.с.Влахи, община Кресна със ЗП – 30,00 кв.м. – 5465,00 без
ДДС

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10 процента от началната цена на всяко бунгало.

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на търга – инж. Мая Божинова и Асен Андреев.

7. Определя стъпка за наддаване в размер на 200 / двеста/ лева.

8.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, и чл.21 ал.2 и чл.17,ал.1 т.6 от ЗМСМА и чл.51, ал.1 от ЗКИР, по реда на чл.52,ал.3, чл.53,ал.1 и чл.53-а,ал.2 от ЗКИР и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №139/24.08.2022 г след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №398

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, и чл.21 ал.2 и чл.17,ал.1 т.6 от ЗМСМА и чл.51, ал.1 от ЗКИР, по реда на чл.52,ал.3, чл.53,ал.1 и чл.53-а,ал.2 от ЗКИР, Обс Кресна реши:

1.Разрешава изменение на кадастрална карта на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. с нови поземлени имоти с цел достъп до поземлени имоти, както следва:

коригира местоположението на път №1163 по синия цвят на скицата, при което се променят площите на новообразуваните имоти 14492.4.1162 и 1449.4.1164, които да се отразят с правилните им площи от изпълнителя на проекта инж.Атанас Николов Галев съгласно Заповед №409/12,06,2001г. на изпълнителен директор на АГКК.

Новообразувани поземлени имоти:

14492.4.1162-5497кв.м.

1449.4.1164-791кв.м.

1449.4.1167-4700кв.м

Вид територия-Земеделска; НТП-Нива; Собственост-общинска частна-Обс-гр.Кресна.

14492.4.781-11 736кв.м

Вид територия Зеделска; НТП-Пасище, Собственост-общинска публична –Обс-гр.Кресна.

14492.4.1163-149кв.м.

14492.4.1165-93кв.м.

14492.4.1166-126кв.м.,

Вид територия-Зеделска; НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път; Собственост- общинска публична –
Обс-гр.Кресна.

Засегнати имоти: ПИ с идентификатор 14492.4.904 и ПИ с идентификатор 14492.4.781.

Възложител на проекта: Община Кресна, ЕИК 000024720, гр.Кресна, ул.,„Македония”№96, община Кресна, област
Благоевград.

Изработил проекта: инж.Атанас Николов Галев съгласно Заповед №409/12,06,2001г. на изпълнителен директор на
АГКК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ №60/13.04.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №399

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, Общински съвет - Кресна, реши:

1. На основание чл. 124”а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват : имот с идентификатор 14492.5.46, местност „Затока”, по КК и кадастралните регистри на гр. Кресна ,община Кресна с НТП (начин на трайно ползване) „нива” в „ за фотоволтаична централа,обществено обслужване,търговия,складови и производителни дейности”.

Настоящото задание обхваща цялата площ на ПИ(поземлен имот) с идентификатор: 14492.5.46 от КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград Съгласно изработения проект за Общ устройствен план на Община Кресна,имотът попада в (смесена многофункционална зона)-Смф,със следните показатели

Устройствена зона-Смф

-Максимална стойност Кинт-2.5

-Плътност на застрояване- 70%

-Височина на застрояване- 15 м.

-Озеленяване-мин.20%

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПЗ е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 14492.5.46,находящ се в местността „Затока”землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по КК и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ=17337кв.м. и начин на трайно ползване „нива” в „за фотоволтаична централа,обществено обслужване,търговия,складови ипроизводствени дейности”, по инвестиционно намерение от „ТРАНСТРЕЙД” ЕООД и ПРОФИН КОНСУЛТ”ЕООД , с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, във връзка с предложение от Кмета с вх.№ №90/08.06.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №400

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.124 а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1, чл.125 от ЗУТ, ОбС гр.Кресна, реши:

1. На основание чл. 124”а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части :

1.Изготвяне на ПУП – ПП (парцеларен план)-трасе на кабелна линия СрН за нов БКТП 20/0.4кVА 1х160кVА за обект „складова база” в имот с идентификатор 14492.5.201, местност „Завоя”попадащ извън регулационните линии на гр. Кресна,общ. Кресна ,област Благоевград.

2.Инвестиционен проект за трафопост в обхвата на имот с идентификатор 14492.5.201,местност „Завоя”попадащ извън регулационните линии на гр.Кресна,общ. Кресна,обл. Благоевград.

Настоящото задание обхваща цялата площ на ПИ(поземлен имот) с идентификатор: 14492.5.201 от КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград .Проектното трасе на ел. захранването започва от трасе на кабел СрН до нов БКТП през имоти с идентификатори № 14492.5.46,местност „Завоя”по КККР на гр. Кресна -за земеделска земя,собственост на „Транстрейт”ЕООД и „Профин Консулт”ЕООД,съгласно Н.А. за покупко- продажба на недвижим имот №115, том II,дело№326 от

07.03.2022г.и имот с идентификатор№14492.5189,местност „Завоя по КККР на гр. Кресна-за селскостопански,горски,ведомствен път,собственост на община Кресна.Трасето завършва в нов БКТП , находящ се в имот с идентификатор №14492.5.201,местност „Завоя”КККР на гр. Кресна,община Кресна-урбанизирана територия,собственост на Възложителя,съгласнодоговорза покупко- продажба на недвижим имот№97,том 4,дело№163 от 27.04.2021 г.

Дължината на трасето на кабела СрН е 171.16м..Сервитута на ел. провода е определен по 2.0 м. от оста на трасето.

2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) –парцеларен план (ПП)-трасе на Кабелна линия СрН за нов БКТП 20/0.4 кV 1х160кVA и нов БКТП 20/0.4кV 1х160кVA за обект „складова база”с дължина на кабела на трасето СрН=171.16м. и сервитут от оста на трасето 2.0м. в имот с идентификатор №14492.5.201,местност „Завоя”,землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по КК и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ=17653 кв.м. и начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, категория на земята:0(нула). Имота е актуван с Акт за частна държавна собственост №3829/20.08.2020г.на областния управител на област Благоевград и е собственост на възложителя по силата на Договор за покупко- продажба на недвижим имот частна-държавна собственост в министерството на отбраната от 22.04.2021 г.,вписан в служба по вписвания №97, том 4 дело№683/2021г. в , по инвестиционно намерение от Транстрејд” ЕООД с управител Стефан Василев Иванов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, **чл. 124"а", ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ** , във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх.№141/30.08.2022 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №401

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП – Пр (план за регулация) за промяна на регулационната граница на УПИ VII-53, кв.6 по плана на с. Сливница, община Кресна, област Благоевград, който е частна общинска собственост с площ =895 кв. м. и е отстъпено право на строеж върху него на Асен Георгиев Георгиев съгласно Типов договор от 05.03.1970 г. С изработването на ПУП-ПР се предвижда приобщаване на част от общински имот, планоснимачен номер 230 с площ=144 кв. м. към УПИ VII-53 , кв. 6 по ПР на с Сливница, община Кресна одобрен със Заповед № 674/15.12.1986г. на ОНС –гр. Благоевград .Новообразуваният УПИ VII-53 е с площ =1039 кв. м.и е с предназначение за „Жилищно строителство”
2. Одобрява изготвеното задание за ПУП, съгласно чл.125 ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.21, ал.2 , във връзка с чл.52, ал.1от ЗМСМА, чл.124, от Закона за публичните финанси, чл.1, ал.5, т.14.1 и чл.55 от Закона за държавният бюджет на РБ за 2022 г., ПМС №229/2022 г. и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна,

и във връзка с предложение от Кмета с вх.№143/30.08.2022 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №402

На основание чл.21 ал.1 т.6, във връзка с чл.52, ал.1 от ЗМСМА; чл.124 от Закона за публичните финанси, чл.1, ал.5, т.14.1 и чл.55 от Закона за държавният бюджет на РБ за 2022 г., ПМС №229/2022 г. и Наредба за условията и реда за съставяне на

бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, ОБС -Кресна реши:

1. Увеличава бюджета на община Кресна за 2022 г. по приходната му част в размер на 156 400 /сто петдесет и шест хиляди и четиристотин/ лева, които средства са осигурени от Министерство на финансите за капиталови разходи по ПМС № 229 от 29 юли 2022 г.;
2. Одобрява актуализацията в разчета за финансиране на капиталовите разходи, със средства от капиталовата субсидия, както следва:

Функция 03: "Образование"	19559
1. Дейност 311 „Детски градини“	19559
§5203 „Придобиване на машини, съоръжения, оборудване“	
Фотоволтаична централа 30kW – УПИ I, кв.25, гр. Кресна- II за собствени нужди	19559
Функция 06: "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	73394
1. Дейност 606 „Изграждане, поддържане и ремонт на улична мрежа“	52544
§5100 „Основен ремонт“	<u>52544</u>
Реконструкция на ул."Яне Сандански" и ул."Спартак":	42896
- ул."Яне Сандански";	
- ул."Спартак"	9648
1. Дейност 619 „Други дейности по благоустрояването“	20850
§5309 „Придобиване на други ДМА“	
Изработване на общ устройствен план на община Кресна	20 850
ОБЩО:	92953

2. Приема за сведение Докладна записка от Кмета на община Кресна и го упълномощава, съгласно чл.55 от ЗДБРБ за 2022 г. да направи предложение до министъра на финансите като част от целевата субсидия за капиталови разходи по ПМС №229/2022 г. в размер на 63447 лева да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа, съгласно приложение №14.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:
/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №31 ОТ 31.08.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Устно предложение от Георги Георгиев г „след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №403

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ОбС . Кресна реши:

Възлага на Кмета да предприеме незабавни действия за поставяне на светофар на големия подлез и поставяне на пешеходни пътеки по схема на главен път Е79 в района на град Кресна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/