

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРОТОКОЛ №5

Днес 15.02.2024 г. /четвъртък / от 10.00ч., в Зала „5-ти октомври“ на община Кресна, се проведе редовно заседание на ОбС - гр.Кресна.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

I.Питания и отговори – докл. г-жа Мая Божинова.

II.Материали от съвместните заседания на постоянната комисия по иконом.политика, бюджет, финанси и фин.контрол, земеделие, гори, ТСУ, поземлена реформа и приватизация и постоянната комисия по законност, правни въпроси, правата на човека, жалби и сигнали на граждани, образование, здравеопазване, социални дейности, екология, туризъм, култура, вероизповедание и спорт – докл. г-жа Мая Божинова.

1. Докладна записка от Кмета на община Кресна с вх. №17/19.01.2024 г., относно одобряване на ПУП –Пп за изграждане на външно въздушно електрозахранване ниско напрежение на „Склад за торове“ в Стопански двор гр. Кресна.
2. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №20/19.01.2024 г., относно разрешение изработването на ПУП-ПР план за изменение на регулацията в частта си за „Вилна зона“ в м. Синаница.
3. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №18/19.01.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ на наследници на Васил Златинов Драчов.
4. Писмо-разпореждане от Териториално отделение в гр. Сандански към Районна прокуратура-Благоевград с вх. №16/19.01.2024 г., относно възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ.
5. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №21/22.01.2024 г., относно определяне на общински съветници за представители в Общински съвет за намаляване на риска от бедствия.
6. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №26/24.01.2024 г., относно одобряване структурата на Общинска администрация гр. Кресна.
7. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №24/24.01.2024 г., относно приемане на Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна за периода 2023-2027г.
8. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №25/24.01.2024 г., относно приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.
9. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №28/29.01.2024 г., относно разходване на средства, формирани от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и чл. 64, ал. 1 о Закона за управление на отпадъците за периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.
10. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №31/05.02.2024 г., относно приемане на годишен план за паша за стопанската 2024-2025 г., определяне размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и съгласие за предоставянето им.
11. Заявление от Футболен клуб „Градешница“ с вх. №39/07.02.2024 г., относно увеличаване на субсидията.
12. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №29/29.01.2024 г., относно проект на Бюджет на община Кресна за 2024 г.

13. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №37/07.02.2024 г., относно допускане изработване на ПУП изменение на ОУП и изработване на ПУП-Пз за поземлени имоти в гр. Кресна с цел промяна на предназначението им „за инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа.
14. Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №40/07.02.2024 г., относно даване на принципно съгласие за реконструкция и обновяване на съществуващата сграда на „Градешки минерални бани“ и ползване на 1,6 л/сек. минерална вода от НМВ „Градешка баня“ гр. Кресна.
15. Писмо от инициативен комитет от гр. Кресна с вх. №41/07.02.2024 г., относно съгласие за изграждане на „Градина Даная“.

III. Други. – докл. г-жа Мая Божинова.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124“а”, ал.1 от ЗУТ и предвид Протокол №1/11.01.2024г., т.2 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Кресна, акт за приключило обявяване от 04.03.2022г., във връзка с Докладна записка от Кмета на община Кресна с вх. №17/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №31

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124“а”, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Кресна одобрява разрешения с одобрение разрешения с Решение №312 по Протокол №25 от 13.01.2022г. на ОБС-Община Кресна ПУП – Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203584856 SAP№IB-32-20-42024 от 02.04.2020г. за изграждане на външно въздушно електрозахранване ниско напрежение на „Склад за торове“ в УПИ XVI в Стопански двор, ПИ 14492.15.161.1, гр.Кресна, община Кресна чрез удължаване на въздушна мрежа НН на слон „Б“, ТП „Изток“ до присъединявания обект с общо 9 (девет) нови стълба, като се демонтира съществуващ стълб №8 и на негово място се монтира нов стълб, като се монтира усукан изолиран проводник NEC 3x50+54,6мм² от стълб №8 на клон „Б“ на ТП „Изток“ до присъединявания обект. Съгласно разпоредбата на Наредба №16, чл.7, ал.2 за сервитутите на електропреносните обекти е установен сервитут (5.50м-4.50м) от едната страна и (1.00м) от другата, намален по преценка на титулара на сервитутните права.

Възложител на проекта е „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, BG 130277958, област София, община София, гр.София район „Младост“, бул.„Цариградско шосе“№159, чрез пълномощник Емил Христов Георгиев, упълномощен с нотариално заверено пълномощно с рег.№1221от 23.04.2020г. от Лилия Бояджиева, нотариус с район Р.С. София, рег. №375 на Нотариалната камара.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) за трасето на въздушно електрозахранване ниско напрежение на „Склад за торове“ в УПИ XVI в Стопански двор, ПИ 14492.15.161.1, гр. Кресна, община Кресна засягат следните имоти:

- 14492.15.39, земеделска територия; пасище-мера; шеста категория; м. „Гарата“ на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-55,19м и площ с ограничение в ползването му-0.329дка.

- 14492.15.194, за селскостопански, горски, ведомствен; публична общинска собственост с дължина на трасето-181,81м и площ с ограничение в ползването му-0,894дка.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Кресна пред Административен съд-гр.Благоевград в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124"а", ал.2 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №20/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124"а", ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде изменен действащия ПУП-ПР за кв7, като се образува един нов УПИ I-9 с площ 232.00м² (двеста тридесет и два) кв.м., частна общинска собственост по силата на АОС №1323/01.12.2009г., отреден за реализирана Застройка №9 чрез изградена „Двуетажна масивна сграда“ (2МЖ) с предназначение „Вилна сграда“ със ЗП=33.75м² и РЗП=77,55 кв.м. по ПРЗ на вилна зона м.„Върбите“, с.Влахи, община Кресна, одобрен със Заповед №255 от 23.06.1994г. на Кмет на община Кресна с предназначение „за вилно строителство“ с установена устройствена зона за вилен отдел „Ов“ и устройствени показатели: височина Н до 7.00м, Кинт-0.6; Пз-20%; Поз -60% по зелени линии и цифри на приложената скица.

Възложител и собственик е Георги Иванов Петров по силата на Н.А на за покупко-продажба на строеж №135, том II, рег. №1894, дело №320 от 2009г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №2274, Акт №116, том 9, дело №18621/2009г.; Н.А. за поправка на Н.А. за покупко-продажба на право на строеж №160, том II, рег. №2539, дело №338 от 2010г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №2273, Акт №165, том 8, дело №1629/2010г. в Служба по вписвания гр.Сандански; Договор за учредяване право на пристрояване №7/21.01.2011г., вписан с вх.рег. №79/2011г.

2. Подробният устройствен план – план за регулация да се разработи в обем и съдържание съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Кресна и Решение № 329/25.06.1993 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Васил Златинов Драчов, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №18/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ/ Решение № 329/25.06.1993 г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследници на Васил Златинов Драчов, бивш жител на Стара Кресна, община Кресна, област Благоевград – да бъде настанен в следния имот:

1.Проектен имот с идентификатор 39699.22.33 с площ от 1123 кв.м. /хиляда сто двадесет и три квадратни метра/, /образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.22.9901 и поземлен имот с идентификатор 39699.22.20 / девета категория, с начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в м. „Дома“, землище с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица № 15-1078792-10.10.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо-разпореждане от Териториално отделение в гр. Сандански към Районна прокуратура-Благоевград с вх. №16/19.01.2024 г., относно възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ, Общински съвет – Кресна приема Писмо-разпореждане от Териториално отделение в гр. Сандански към Районна прокуратура-Благоевград с вх. №16/19.01.2024 г., относно възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ и създава комисия, която да извърши проверката в състав:

Председател: инж. Петър Олег Петров – зам.-кмет на община Кресна

Членове: Борислава Стоичкова – Секретар на община Кресна

Благой Стоименов – експерт от ТСУ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №21/22.01.2024

г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет - Кресна определя общинските съветници Бисер Костов, Иван Караджов и Димитър Лазаров за представители в Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №26/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна одобрява структурата на Общинска администрация гр.Кресна в частта за делегирани от държавата дейности и в частта дофинансиране от местни приходи, считано от 01.01.2024 г. по Приложения, както следва:

1. Приложение № 1 – Структура на Общинска администрация гр.Кресна със средства от ДДД;

2. Приложение № 2 – Структура на Общинска администрация гр.Кресна с дофинансиране от местни приходи.

Приложения №1 и №2 са неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №24/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №37

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна приема Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023-2027 г.

Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023-2027 г. е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №25/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №38

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., както следва:

Програма за управление и разпореждане с имоти,

общинска собственост за 2024 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрол на Общинския съвет съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кресна.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- УПИ VI-21, кв. 13, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 779 кв. м.
- УПИ XII, кв. 27, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 438 кв. м.
- УПИ II-58, кв. 58, по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 1120 кв. м.
- УПИ IV-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 340 кв. м.
- УПИ I-13, кв. 2, земл. с. Влахи, община Кресна, с площ от 400 кв. м.
- УПИ I-9, кв. 7 по ПР на с. Влахи, вилна зона „Върбите“ , с площ от 232 кв. м.
- УПИ I-30, кв. 5 по ПР на с. Сливница, община Кресна , с площ от 480 кв. м.
- УПИ II-91, кв. 23 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 740 кв. м.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.22.151, НТП „За друг вид застрояване“, с площ от 2230 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.394, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ от 3188 кв.м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 67369.101.168, НТП „Ливада“, с площ от 11195 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.132.27, НТП „Ливада“, с площ от 2213 кв.м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.116.7, НТП „Ливада, с площ от 6345 кв. м., земл. с. Влахи, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 39699.19.25 – НТП „Нива“, с площ от 2562 кв. м., земл. с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 67369.103.382 – НТП „Нива“, с площ от 28391 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.8 – НТП „Нива“, с площ от 14613 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.7 – НТП „Нива“, с площ от 11093 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.11 – НТП „Нива“, с площ от 12652 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.30 – НТП „Нива“, с площ от 28092 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.17.10 – НТП „Нива“, с площ от 24506 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.41 – НТП „Нива“, с площ от 15268 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.44 – НТП „Нива“, с площ от 14657 кв. м., земл. гр. Горна Брезница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 54537.2.17– НТП „Нива“, с площ от 11773 кв. м., з. с. Ощава, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 14492.39.35 – НТП „Нива“, с площ от 12884 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.37, НТП „Нива“, с площ от 12398 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.1, НТП „Нива“, с площ от 31305 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.10, НТП „Нива“, с площ от 22507 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.12, НТП „Нива“, с площ от 23134 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.6.3, НТП „Нива“, с площ от 16740 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.50, НТП „Лозе“, с площ от 2437 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.40, НТП „Нива“, с площ от 30571 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.35, НТП „Нива“, с площ от 12144 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.31, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 4569 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.3, НТП „Нива“, с площ от 7337 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.68, НТП „Нива“, с площ от 2341 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.69, НТП „Нива“, с площ от 808 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.70, НТП „Нива“, с площ от 1322 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.73, НТП „Нива“, с площ от 2868 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.99, НТП „Овощна градина“, с площ от 4062 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.124, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 3589 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.13, НТП „Ливада“, с площ от 5502 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.17, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 1785 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.23, НТП „Ливада“, с площ от 2996 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.25.484, НТП „Ливада“, с площ от 7153 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – общинска собственост

- Поставяне на 2 бр. външни метални стълби с площ от 2,20 кв. м. и 1 бр. подемен хаспел с площ от 1,20 кв. м. върху тротоарното платно на ул. „Олимпия“, в партерния етаж на „5МСБЖ“, находящ се в УПИ I-819, 820, кв. 48 по ПР на гр. Кресна, община Кресна. /за срок от 10 години/

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 36 от ЗОС.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ

VI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти /помещения и	120000

	др./	
2.	Отдаване под наем на земеделски имоти	80000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	200000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
3.	Продажба на имоти – общинска собственост	
3.1.	Урегулирани поземлени имоти	45000
3.2.	Земеделски имоти	25000
4.	Учредени вещни права и право на преминаване	80000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	150000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	6000
2.	За оценки	6000
3.	За обявления	5000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	19000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на Общински съвет – гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №28/29.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №39

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Кресна, реши:

I. Дава съгласие да се разходват средствата, които ще се формират от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г., както следва:

1. Да се закупят съдове за битови отпадъци контейнери тип „Бобър“ и кофи тип „Мева“ за сумата до 20 000 лв./двадесет хиляди лева/.

2. Останалата сума, формирана от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО през 2023 г., да бъде разходвана за заплащане на месечни вноски по договор за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци от населените места в община Кресна.

II. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

III. Решението влиза в сила от деня на гласуване от ОбС-Кресна, съгласно чл. 60 от АПК.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №31/05.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №40

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Приема Годишен план за паша за пасища, мери и ливади в община Кресна за стопанската 2024-2025 г.
 2. Дава съгласие за предоставяне на свободните пасища, мери и ливади за стопанската 2024-2025 г., за общо и за индивидуално ползване, съгласно списък (Приложение № II), неразделна част от това решение.
 3. Упълномощава Кмета на община Кресна, след извършване на необходимите проверки, да сключи със земеделските стопани индивидуално договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за срок от пет селскостопански години, като всеки животновъд е задължен да предостави списък с броя на притежаваните от него регистрирани селскостопански животни, като същия да бъде заверен от лицензиран ветеринарен лекар за населеното място.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Футболен клуб „Градешница“ с вх. №39/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №41

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Заявление от Футболен клуб „Градешница“ с вх. №39/07.02.2024 г., относно увеличаване на субсидията.

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., ПМС №13 от 29.01.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №29/29.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №42

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., ПМС №13 от 29.01.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, Общински съвет – Кресна приема проекта за Бюджет на община Кресна за 2024 г., както следва:

1.1. По приходите:	16059000,00
--------------------	-------------

1.1.1. Приходи с държавен характер	7101072,00
------------------------------------	------------

В т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	5924772,00
--	------------

1.1.1.2. Преходен остатък	117630 0,00
---------------------------	-------------

1.1.2. Приходи с общински характер	5465335,00
------------------------------------	------------

В т.ч.:

1.1.2.1. Изравнителна субсидия /без трансфера за зимно поддържане/	737600,00
--	-----------

1.1.2.2. Данъчни приходи	1140000,00
--------------------------	------------

1.1.2.3. Неданъчни приходи	950704,00
----------------------------	-----------

1.1.2.4. Трансфер за зимно поддържане	123500,00
---------------------------------------	-----------

1.1.2.5. Капиталова субсидия	649100,00
------------------------------	-----------

1.1.2.6. Предоставени трансфери	0,00
---------------------------------	------

1.1.2.7. Преходен остатък	1825231,00
---------------------------	------------

1.1.2.8. Средства за други целеви разходи в местни дейности §3118	39200,00
---	----------

1.2. По разхода	16059000,00
-----------------	-------------

В т.ч.:

1.2.1. За делегираните от държавата дейности	7101072,00
1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия на делегираните от държавата дейности	34200,00
1.2.3. За местни дейности	8923728,00
в т.ч. Резерв	0,00

2. Приема разпределението на бюджета по дейности, функции и параграфи на държавните и общинските дейности, както и преходните остатъци съгласно Приложения № № 1,2,3,4;

3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа - придържане към балансирано бюджетно салдо;

4. Приема програма за капиталовите разходи за 2024 г., съгласно Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи, както следва:

4.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 649 100 лв., и 87 980 лв. от преходен остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от 2022 и 2023 г. по Приложение №13 за финансиране на капиталовите разходи през 2024 г.;

4.2. Разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 17 081 лв., съгласно Приложение №13;

4.3. Разчет за капиталови разходи от преходните остатъци на делегираните от държавата дейности за сумата от 23 900 лв., както следва: за дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност" - 1600 лв. и за д-ст 551 "Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" - 22 600 лв., съгласно Приложение №13;

4.5 Целеви остатъци за капиталови разходи, както следва: - за "Реконструкция на общински път BGL2131/I-1/ Кресна-Влахи от км 0+000 до км 8+500" - 1 031 356 лв.; за "Аварийно възстановяване на подпорни стени на р.Струма" - 687 340 лв.; "Аварийно укрепване на срутище на участък от път BGL 2131/I-1/ гр.Кресна - с.Влахи" - 881 628 лв.

5. Приема приходите от продажби в размер на 132 919 лв. да бъдат изразходвани за текущ ремонт, включително и за разплащане на просрочени задължения за текущ ремонт.

6. Утвърждава разходите за заплати за 2024 г., без звената от системата на образованието, които прилагат системата на делегиран бюджет и определя:

6.1 Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация" съгласно Приложение №2 и №4;

6.2 Разпределението на плановите разходи за заплати за 2024 г., съгласно Приложение №2 и №4;

6.3. Определя численост на персонала по функции в държавни и общински дейности описани в Проекта бюджета за 2024 г.;

7. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

7.1. Членски внос - 4 790 лв.;

7.2. Обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет - 21 000 лв., които да бъдат изплащани според изпълнението на бюджета на община Кресна;

7.3. Други текущи трансфери за домакинствата - 3 000 лв. за покриване на таксите за ползване на детска кухня на децата до 2 г. възраст, които се освобождават от заплащането на такава ако са жители на община Кресна;

7.4 Одобрява бюджетни кредити по бюджета за 2024 г., предоставени във вид на помощ за разходи за погребения /ковчег/ в размер на 100 лв., която се дава за самотни, без близки и роднини, бездомни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица.

7.5. Субсидии за:

7.5.1 За читалища - 120 464 лв.;

7.5.2 За ЦСРИ И ЦОП - 454 295 лв.;

7.5.3 За футболен клуб "Перун" гр.Кресна - 20 000 лв.;

7.5.4 За футболен клуб с.Долна Градешница - 5000 лв.;

7.5.5 Стипендии - 13 382 лв.

7.6 Упълномощава Кмета да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на средствата по т.7.1-7.5;

8. Приема лимит за представителни цели на Кмета на община Кресна в размер на 5 000 лв. и лимит за представителни цели на Председателя на ОбС гр.Кресна в размер на 2 500 лв.;

9. Приема лимит за СБКО в размер до 3% от средствата за работна заплата по трудови правоотношения;

10. Приема лимит за разходи за гориво на кмет на община, кметовете на кметства и кметските наместници и сътрудник на с.Влахи, както следва:

10.1. За Кмета на община Кресна - 300 литра гориво на месец;

10.2. За Кметовете на с.Долна Градешница, с.Сливница и с.Г.Брезница по 30 литра гориво на месец;

10.3. Кметски наместник на с.Стара Кресна - 50 литра гориво на месец;

10.4. Кметски наместник на с.Ощава - 65 литра гориво на месец;

10.5. Сътрудник с.Влахи - 40 литра гориво на месец;

11. Утвърждава списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно Приложение № 12;

12. Одобрява индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз , съгласно Приложение №8;

13. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2024 г. и прогнозни показатели за периода 2025 и 2026 г., както и бюджетна прогноза 2025 - 2027 г., по Приложение № 14;

14. Определя като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити директора на СУ "Св.Паисий Хилендарски" - гр.Кресна;

15. Определя максимален размер на новите задължения за разходи в размер до 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.3, т.1 от ЗПФ ;

16. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи в размер до 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.3, т.2 от ЗПФ ;

17. Определя максималния размер на новия общински дълг за 2024 г. до 4 200 000 лв. с ДДС /кредит от ФЛАГ по Решение №461 по Протокол №36 от 29.12.2022 г./;

18. Определя просрочените задължения от минали години в размер на 315 030 лв. и задължения по съдебни дела в размер на 1826 744 лв., от които от бюджета за 2024 г. да бъдат разплатени, по План-график за погасяване Приложение № 5 - 188 300 лв., и по заведените дела 120 000 лв. Определя и размера на просрочените вземания от минали години, които да бъдат погасени през 2024 г. в размер на 220 000 лв..

19. Оправомощава Кмета да извърши компенсирани промени:

19.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

19.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност, или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

19.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи;

20. Възлага на Кмета на общината:

20.1 Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;

20.2. Да определи конкретните правомощия и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;

20.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

20.4. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и при неспазване на приетите приоритети и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол;

20.5. Да информира Общински съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;

20.6. Да включва информация по чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси в тримесечните отчети;

20.7 Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейски съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и Министерството на финансите.

21. Упълномощава Кмета:

21.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, както и от набирателната сметка.

21.1.1 За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 г.;

21.1.2. При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ;

21.1.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ;

21.1.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общински съвет;

21.2. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината;

21.3 Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на ЕС и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие;

21.4 Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти;

21.5. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя;

22. Приема разпределението на Преходните остатъци по Справка за разпределение на преходните остатъци от 2023 г. по бюджета на общината от 2024 г. - Приложение № 6.

23. Приема обобщения бюджет и бюджета на разходите по кметства на територията на община Кресна съгласно Приложение №15.

24. Приема разпределението на разходите по чл.66 от ЗМДТ съгласно Приложение № 10 - Информация по план-сметката по чл.66 от ЗМДТ .

25. Приема за сведение становище по проекта на Бюджет на община Кресна за 2024 г. на Министерство на финансите.

26. Приема бюджета и щатното разписание на ЦСРИ И ЦОП, както и приложеното приложение за изразходване на преходните им остатъци, съгласно приложение №11.

27. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета съгласно Приложение № 16

Съгласно чл.107 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2024 г. ще бъдат финансирани капиталови разходи за приоритетни обекти. На община Кресна ще бъдат финансирани три приоритетни проекти с общ индикативен бюджет 14 942 600 лв., а именно:

1. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустрояване на улици с.Сливница – 6 738 600 лв.;

2. Благоустрояване на с.Долна Градешница – реконструкция на улична мрежа и площад, изграждане на детски площадки – 5 223 500 лв.;

3. Реконструкция на част от вътрешна водопроводна мрежа на гр.Кресна – 2 980 500 лв.

Разходите ще бъдат верифициране след подписване на споразумения с МРРБ, съгласно правилата определени в Постановление №11 от 25.01.2024 г.

Приложения:

1. Приложения №1, 2, 3 и 4 - Проектно-бюджета на община Кресна за 2024 г.

2. Приложение №5 Справка за просрочените задължения;

3. Приложение №6 - Справка за разпределение на преходните остатъци;

4. Приложение № 7 - Натурални и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2024 г. на община Кресна;

5. Приложение №8 - Индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз;

6. Приложение №9- Справка за разпределение на субсидията за 2024 г. по читалища;

7. Приложение № 10 -Информация по план-сметката по чл.66 от ЗМДТ;

8. Приложение № 11 - Бюджет и щатно разписание на д-ст 550 "Център за социална рехабилитация и интеграция" и дейност 526 "Център за обществена подкрепа" и предложение за разпределение на преходните остатъци;

9. Приложение №12 - Списък на лицата, които имат право на транспортни разноски;

10 Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи на община Кресна за 2024 г.;

11. Приложение №14 - Бюджетна прогноза;

12. Приложение №15 - Бюджет на кметствата на територията на община Кресна;

13. Приложение №16 - Протокол от публичното обсъждане на бюджета.

ПРОТОКОЛ №5 ОТ 15.02.2024 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №37/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Разрешава на фирма „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207333408 със седалище и адрес на управление в гр.София, район Лозенец, бул.„Черни връх“ №25, офис 193, управлявано от Менахем Ахарони, възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. за допускане изработване на ПУП-изменение на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65 м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м. „Калячки ридини“; 14492.4.1143, м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м.„Качен камък“ по КKKP на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп/.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта

и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за

възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-изменение на ОУП за територия извън границитена урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, м. „РАКОВЕЦ“;14492.4.894 м.„Калячки ридини“; 14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м.„Качен камък“ по КККР на гр.Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД.

3. На основание чл. 124“а”, ал.1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна разрешава изработване на ПУП-ПЗ за поземлените имоти с идентификатори 14492.4.65 м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м.„Калячки ридини“;14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м. „Качен камък“ по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (паркЧ, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп на възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК, управлявано от Менахем Ахарони , както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от **216 282** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от **343282** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от **17863** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници,

актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от **24364** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр.Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от **2028** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.997 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от **82096** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от **13358** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от **97888** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.1135 по ККР на гр.Кресна, Община

Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от **358747** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г., като достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 16273.1.59 по ККР на с. Горна Крушица, Община Струмяни, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

за които се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>височина на застрояване Н до 15.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.5</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>

4. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за територия извън границите на урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65,м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м.„Калячки ридини“; 14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м. „Качен камък“ по ККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №40/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №44

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №40/07.02.2024 г., относно реконструкция и обновяване на съществуващата сграда на „Градешки минерални бани“ и дава принципно съгласие за ползване на 1,6 л/сек. минерална вода от НМВ „Градешка баня“ гр. Кресна от дружество „Кераца“ ООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от инициативен комитет от гр. Кресна с вх. №41/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от инициативен комитет от гр. Кресна с вх. №41/07.02.2024 г. и подкрепя инициативата за изграждане на „Градина Даная“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/