



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОТНОСНО: Даване на разрешение за започване на процедура за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и за промяна на предназначението на поземлени имоти с НТП–пасища, мери от общинския поземлен фонд от земеделски за неземеделски нужди за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия – фотоволтаична централа и подстанция.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Кресна е постъпило заявление за инвестиционно намерение с наш вх. № 3000-438/08.11.2022 г. от фирма „КХ Парк“ ЕООД, гр. София с ЕИК 206490253, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 130-132, ет. 4, ап. 5 за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк) и подстанция за производство на електрическа енергия с мощност от 150 MW.

Инвестиционното намерение на фирма „КХ Парк“ ЕООД, гр. София е фотоволтаичният парк да бъде инсталиран в следните поземлени имоти – общинска собственост, намиращи се на територията на община Кресна, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.

18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

МОТИВИ: С предоставянето на гореописаните имоти с НТП-пасища, мера актувани като публична общинска собственост са спазени специалните закони и подзаконовите нормативни актове и нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството, тъй като от наличния общински поземлен фонд – пасища, мери и ливади са предоставени същите за общо и индивидуално ползване и са удовлетворени исканията на всички собственици на пасищни селскостопански животни на територията на община Кресна, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Също така, има и още свободни пасища, мери и ливади, които не са заявени и не са предоставени за ползване. Всички поземлени имоти са IX-та и X-та категория и са неполивни.

Инсталирането на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа в случая е в огромна полза като цяло за община Кресна, тъй като съгласно Плана за възстановяване и развитие на Република България е насочено приоритетно насърчаването на ефективност и енергийна независимост, посредством използването на екологично чиста енергия от ВЕИ.

Съгласно разпоредбата на чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката „Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс“.

В настоящият случай, със специалните закони – ЗЕ, ЗЕВИ, ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и др., както и с подзаконовите нормативни актове е предвидено преференциално предоставяне на поземлени имоти по облекчен режим за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, посредством фотоволтаична централа (парк).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Кресна да вземе следното решение:

Проект!

Общински съвет – Кресна на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна включва (допълва) в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2022 година, приета от Общински съвет – Кресна, следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС –

Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

2. Дава съгласие за започване на процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка по реда и условията на ЗОЗЗ от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк) и подстанция за производство на електрическа енергия, на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.

18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

3. Дава съгласие за предоставяне на права на фирма „КХ Парк“ ЕООД, гр. София с ЕИК 206490253, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 130-132, ет. 4, ап. 5 за извършване на цялата процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и др. на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти. Всички разходи са за сметка и в полза на „КХ Солар Парк“ ЕООД, гр. София.

4. Дава съгласие за предоставяне на права и разрешава на фирма „КХ Парк“ ЕООД, гр. София с ЕИК 206490253, със седалище и адрес на управление

гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 130-132, ет. 4, ап. 5 да изработи ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП (при необходимост), както и по възлагане и съгласуване на същите със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и организации за инсталиране на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция, като всички разходи са за сметка и в полза на „КХ Парк“ ЕООД, гр. София на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.

18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

5. На основание чл. 124б, ал. 1 , във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението.

6. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението и промяната на предназначението им, върху същите имоти да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, без търг или конкурс в полза на „КХ Парк“ ЕООД, гр. София с ЕИК 206490253, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 130-132, ет. 4, ап. 5.

7. Цената на правото на строеж да се възложи и определи от независим лицензиран оценител, като разходите за това са за сметка на „КХ Парк“ ЕООД, гр. София.

8. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на описаните в т. 2 и т. 4 от решението поземлени имоти от 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на Решението на общинския съвет.

Приложение: Заявление за инвестиционно намерение с вх. № 3000-438/2022 г. от фирма „КХ Парк“ ЕООД, гр. София; Акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022

г.; Акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.; Акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.894; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.65; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145; Скица на поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143; Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП; Удостоверение, че няма недостиг от постоянно затревени площи и др.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА