

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №19 ОТ 03.08.2021 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с Заповед от Областен управител на област Благоевград с вх. №175/29.07.2021 г., относно върнато за ново обсъждане Решение №233 по Протокол №18 от 08.07.2021 г. от проведено редовно заседание на ОбС-Кресна, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №256

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна **отменя** свое Решение №233 по Протокол №18 от редовно заседание, проведено на 08.07.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с Заповед от Областен управител на област Благоевград с вх. №176/29.07.2021 г., относно върнато за ново обсъждане Решение №238 по Протокол №18 от 08.07.2021 г. от проведено редовно заседание на ОбС-Кресна, след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №257

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна **изменя** свое Решение №238 по Протокол №18 от проведено редовно заседание на 08.07.2021 г., както следва:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с учредяване право на строеж за изграждане на строеж „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1мW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.) по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ V – 94, кв.22 по ПР на с.Долна Градешница, община

Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1959/12.05.2021 г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1mW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.), в полза на Янко Росенов Димитров.

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,..... т. 4. други лица, когато това е предвидено в закон.”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

3. Одобрява определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 1mW (на покрива на съществуваща „2МЖ“ – 10,00 кв.м. и в УПИ V – 94, кв.22 – 130,00 кв.м.), изготвена от лицензиран оценител, в размер на 2642,00 лв. /две хиляди шестстотин четирисет и два лева/ без ДДС .

4.Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с Заповед от Областен управител на област Благоевград с вх. №177/29.07.2021 г., относно върнато за ново обсъждане Решение №242 по Протокол №18 от 08.07.2021 г. от проведено редовно заседание на ОбС-Кресна, след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №258

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна **изменя** свое Решение №242 по Протокол №18 от проведено редовно заседание на 08.07.2021 г., както следва:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1 и чл.9, ал.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с учредяване право на строеж за „едноетажна жилищна сграда” с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, годишната

програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.Дава съгласие за започване на процедура за учредяване право на строеж в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м.

Съгласно чл.37, ал.1 от ЗОС право на строеж може да се учреди само в имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет.

За УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1960/20.05.2021 г.

3. Одобрява определената пазарна стойност за учреденото право на строеж чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница, община Кресна, от 1056,00 лв./хиляда петдесет и шест лева/ без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за „едноетажна жилищна сграда“ с площ от 96,00 кв.м. в УПИ I – 190, кв.13 по ПР на с.Сливница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 13, чл. 16, чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №180/29.07.2021 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 6 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №259

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 13, чл. 16, чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Община Кресна да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект „Подвижен и виртуален музей на биоразнообразието“ /„Virtual and Mobile Museum of Biodiversity“/ при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 400 000,00 лв. (четиристотин хиляди лева хиляди лева)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за субсидия B2.6d.10 от 20.05.2019 г. и от собствени бюджетни средства.

• **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

• **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

• **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Кресна по Договор за безвъзмездна помощ B2.6d.10 от 20.05.2019 г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Кресна BG94BPBI79223419710803, по която постъпват средствата по проект „Подвижен и виртуален музей на биоразнообразието“ /„Virtual and Mobile Museum of Biodiversity“/ по Договор за безвъзмездна помощ № B2.6d.10 от 20.05.2019 г;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Кресна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Кресна да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление – декларация от Лисавета Николова Михова с вх. №179/29.07.2021 г., относно отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №260

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна одобрява Заявление – декларация от Лисавета Николова Михова с вх. №179/29.07.2021 г. и отпуска еднократна парична помощ на лицето в размер на 500,00 лв./петстотин лева/.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №182/02.08.2021 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №261

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1 по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

I. Разрешава изработването на проект за ПУП – ПП (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура (извън границите на урбанизираната територия) за осигуряване трасе на „Електропровод 20kV от електропровод 20kV ”Перун” до фотоволтаична електроцентрала“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, собственост на СУ „Св.Паисий Хилендарски” по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

Дължината на проектирания електропровод е 518,33 м, площ с ограничение в ползването ъ (сервитут) 2019 м² и преминава през следните имоти:

1. ПИ 14492.6.28 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: „Раймар” ЕООД, с площ на сервитута 35 м².
2. ПИ 14492.6.29 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Никола Веселинов Рабишев, с площ на сервитута 7 м².
3. ПИ 14492.6.30 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: „Амитица” ООД, с площ на сервитута 18м².
4. ПИ 14492.6.31 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Атанас Евтимов Радевски, с площ на сервитута 11м².
5. ПИ 14492.6.63 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Янко Кирилов Богоев, с площ на сервитута 53м².
6. ПИ 14492.6.33 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци наСмилен Стойков Янев, с площ на сервитута 38 м².
7. ПИ 14492.6.34 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: Йордан Кирилов Илиев (1274 м² ид.ч.); н-ци на Андрея Маламов Илиев (1141 м² ид.ч.); н-ци на Мария Маламова Белчова (1141 м² ид.ч.) и община Кресна (1006 м² ид.ч.), с площ на сервитута 9 м².

8. ПИ 14492.6.35 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: Никола Смиленов Смиленов, с площ на сервитута 15 м².
9. ПИ 14492.6.36 – селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „овощна градина“, частна собственост: „Амитица“ ООД, с площ на сервитута 23 кв.м.
10. ПИ 14492.6.37 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: „Амитица“ ООД, с площ на сервитута 15 м².
11. ПИ 14492.6.38 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Люба Костадинова Секулова, с площ на сервитута 4 м².
12. През ПИ 14492.6.39 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Златан Станоев Балабански (635 м² ид.ч.) и н-ци на Атанас Симов Спандолиев (4084 м² ид.ч.), с площ на сервитута 36 м².
13. ПИ 14492.6.40 - селскостопанска територия, с начин на трайно ползване „нива“, частна собственост: н-ци на Илия Христов Коемджиев (1791 м² ид.ч.) и н-ци на Андрея Атанасов Шабански (603 м² ид.ч.), с площ на сервитута 4 м².
14. ПИ 14492.6.218 – с начин на трайно ползване селскостопански път, публична общинска собственост, с дължина на прокарване 427,33м.
15. През ПИ 14492.6.269 – с начин на трайно ползване селскостопански път, публична общинска собственост, с дължина на прокарване 91м.

Възложител на проекта е СУ „Св.Паисий Хилендарски“, ЕИК 000012789, представлявано от Борис Иванов – директор на СУ, с административен адрес, гр. Кресна 2840, обл. Благоевград, община Кресна, ул. „Цар Борис III“ №12 по силата на Решение на ПК – гр.Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №6681 от 16.02.1996г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №16 за сервитута на енергийните обекти.

II. На основание чл.124“б”, ал.1 от ЗУТ одобрява изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ, с което възложителя е обосновал необходимостта от изработването на ПУП-ПП (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура (извън границите на урбанизираната територия) за осигуряване трасе на „Електропровод 20kV от електропровод 20kV “Перун” до фотоволтаична електроцентрала“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №188/03.08.2021 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №262

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на Решение №211 по Протокол №17/20.05.2021 г., Общински съвет – Кресна одобрява Заявление с вх. №9400-1473/30.07.2021 г. от Илина Кирилова Костадинова и приложена декларация към него.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/