

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №42 ОТ 07.07.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Областен управител с вх. №122/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №556

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Съгласно Наредбата за отглеждане на селскостопански животни ОбС-Кресна задължава Сидер Седевчев да премести животните находящи се в имот 11569.200.183 в с. Влахи, извън територията на селото, в срок до 30 дни, считано от 10.07.2023 г.
 2. На основание чл. 177, ал. 1, т. 3 от ЗВМД, задължава Сидер Седевчев и собствениците на кучета в община Кресна да не са безконтролно пуснати.
 3. Да се изчисти оборския тор на територията на селото в срок до 14 юли 2023 г.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №123/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №557

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска 1 600 лв. /хиляда и шестотин лева/ на Борис Сандански за популяризиране на природни и исторически забележителности на община Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №124/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №558

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.103.607 – НТП „Нива“, с площ от 475 кв. м., м. „Будилска драка“, землище с. Сливница;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II. „Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“

2. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

3. Определя начална цена при продажба на поземлен имот 67369.103.607 в размер на 706,00 лв./седемстотин и шест лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг - Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №125/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №559

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.103.606 – НТП „Нива“, с площ от 508 кв. м., м. „Будилска драка“, землище с. Сливница;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II. "Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

2.Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при продажба на поземлен имот 67369.103.606 в размер на 755,00 лв./седемстотин петдесет и пет лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг - Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №126/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №560

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.103.605 – НТП „Нива“, с площ от 500 кв. м., м. „Будилска драка“, землище с. Сливница;

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II. "Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

2.Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при продажба на поземлен имот 67369.103.605 в размер на 743,00 лв./седемстотин четирдесет и три лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10 % от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №127/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №561

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно/явно наддаване с предмет:

- продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.103.609 – НТП „Нива“, с площ от 2244 кв. м., м. „Будилска драка“, землище с. Сливница.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II. "Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

2.Одобрява/завишава изготвената оценка на имота съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при продажба на поземлен имот 67369.103.609 в размер на 3230,00 лв./три хиляди двеста и тридесет лева/.

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10 % от началната цена.

5. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Молба от Антон Ангелов Драчев с вх. №128/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №562

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Молба от Антон Ангелов Драчев с вх. №128/29.05.2023 г., относно дарение на земя.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №135/08.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №563

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска средства в размер на 500,00 лв./петстотин лева/ за доизграждане на обект „ПАМЕТНИК НА КОМИТИТЕ-ГОРЯНИ“ в гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 140 и чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №136/08.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №564

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 140 и чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало БЗ“, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда“ с площ 45,00 кв. м., местност „Върбите“, земл. с. Влахи, община Кресна, годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., като го добавя към т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. Учредява право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало БЗ“, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда“ с площ 45,00 кв. м., местност „Върбите“, земл. с. Влахи, община Кресна, собственост на Мартин Вангелов Стоименов /съгласно Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3308, том 12, дело 1035/2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

3.Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1800,00 лв. без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Мартин Вангелов Стоименов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №140/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №565

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II – 1086, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна с площ 700,00 кв. м.
 2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на 6860,00 лв./шест хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС за продажба на УПИ II – 1086, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна с площ 700,00 кв. м., върху който има законно построена сграда, видно от приложените документи.
 3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на ОбС-Кресна, след което да сключи договор за покупко-продажба с Любомир Василев Адамов.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24 а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №141/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №566

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24 а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години чрез провеждането на търг с тайно наддаване следните имоти:
 - поземлен имот с идентификатор 14492.21.18, с площ от 1993 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Бански поток“, землище на гр. Кресна, община Кресна;

- поземлен имот с идентификатор 14492.21.14, с площ от 2924 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Бански поток“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
- поземлен имот с идентификатор 14492.25.5, с площ от 1502 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Подински скат“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
- поземлен имот с идентификатор 14492.25.12, с площ от 965 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Подински скат“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
- поземлен имот с идентификатор 14492.25.9, с площ от 1966 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Подински скат“, землище на гр. Кресна, община Кресна

2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/ на декар.

3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

Имотите са с категория на земята при неполивни условия – IX /девета/ и съгласно действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна, наемната годишна цена на декар е 20,00 лв.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II. „Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №142/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №567

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ 770,00 кв. м.

2.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **7561,00 лв. /седем хиляди петстотин шестдесет и един лева/ без ДДС** за продажба на УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 770,00 кв.м. /седемстотин и седемдесет квадратни метра/, върху който е отпочнато строителството на сграда, в полза на Димитрина Йорданова Драчева.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Димитрина Йорданова Драчева.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление от Гергана Борисова Веселска с вх. №143/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №568

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши: приема за сведение Заявление от Гергана Борисова Веселска с вх. №143/12.06.2023 г., относно отпускане на финансови средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 „п“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.34, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл.11 от Закона за пчеларството и Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №144/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №569

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37 „п“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.34, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл.11 от Закона за пчеларството, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Общински съвет гр. Кресна допълва с имот с идентификатор № 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „ливада“, целият с площ 3455 кв. м., АОС № 2058/2023 г.

годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2023 г., в т. III „Описание на имоти, за които общината има намерение да предложи за учредяване вещи права“

2. Общински съвет гр. Кресна дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от десет години** на Владимир Андреев върху имот общинска собственост- имот с идентификатор 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „ливада“, целият с площ 3455 кв. м. **за устрйоване на постоянен пчелин.**

3. Одобрява пазарна оценка за една година: 3,455 дка. = 90,00 лв. годишно.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №146/12.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №570

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. в раздел II Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба със следния имот:
 - продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 1345,00 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/ за продажба на УПИ XVII-11, кв. 1 по ПР на с. Сливница, община Кресна – върху който има законно изградена сграда
 - 2 .Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **13 000,00 лв. /тринадесет хиляди лева/ без ДДС**, с площ от 1345,00 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/ за продажба на УПИ XVII-11, кв. 1 по ПР на с. Сливница, община Кресна – върху който има законно изградена сграда, собственост на наследници на Методи Николов Китанов.
 3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с наследници на Методи Николов Китанов.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №147/14.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №571

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет гр. Кресна обявява за частна общинска собственост имот с идентификатор № 14492.5.168 по КKKP на гр. Кресна, с площ 5237 кв. м., като се променя конкретното предназначение от „обществен селищен парк, градина“ в „обществено обслужваща дейност“ и установяване на УЗ по реда на чл. 36, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ- „смесена централна“

2.Възлага на Кмета на община Кресна да състави акт за частна общинска собственост за имота.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА,чл.140, ал.4от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №148/15.06.2023 след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №572

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА,чл.140, ал.4от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Кресна определя реда за провеждане на публичното обсъждане на отчета на бюджета на община Кресна за 2022 г., като предлагам на вниманието Ви, следния примерен ред:

1. Дата: 30.08.2023 г.
2. Място - Зала "5-ти октомври" на община Кресна.
3. Час: 17.00 часа.
4. Обявление – изготвя се обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Кресна, както и на информационното табло на ОбС-Кресна, на входа на административната сграда и в местен вестник.
5. Присъстващи – задължително е присъствието на Председателя на ОбС, Кмета на общината, общинските съветници, главния счетоводител на общината, представител на отдел ТСУ. На обсъждането могат да присъстват всички желаещи жители на общината;
6. Ръководен орган – обсъждането се води от ръководно тяло в състав: Председател, Кмет и по един общински съветник от група;
7. Протокол – Протоколът се води от Гергана Терзийска, като след изготвянето му, същият се прикрепя към отчета на бюджета за 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №149/16.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №573

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема отчета на Кмета за изпълнени решения на ОбС-Кресна от Решение №377 по Протокол №30/26.07.2022 г. до Решение №463 по Протокол №36/29.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №150/16.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №574

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина от горските територии собственост на община Кресна през 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 31, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №151/19.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №575

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 31, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна намалява пазарната оценка на недвижим имот, представляващ УПИ XIV ,кв.25 по ПР на с. Сливница, община Кресна с площ на имота от 570 кв.м. от 6260,00 лв. на 3130,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане на изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №152/19.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №576

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане на изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява провеждането на процедура – търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен с обект №2301, подотдел 47л, находяща се в местност „Горна Злата“, землище на с. Стара Кресна, община Кресна за общо количество 1671 куб.м./хиляда шестотин седемдесет и един/.

2. Одобрява начална цена в размер на 84 110 лв./осемдесет и четири хиляди сто и десет лева/ без ДДС.
-

На основание чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка със Заповед от областния управител №ОА-АК-129 с вх. №153/20.06.2023г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №577

На основание чл. 45, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет Кресна, реши:

Общински съвет – Кресна изменя свое Решение №№535 по протокол №41 от проведено редовно заседание на 02.06.2023 г., като решението добива следния вид:

1. На основание чл.134, ал.2, т.1 и по реда чл.208, ал.1 от ЗУТ ОБС-Община Кресна дава съгласие за допускане изработване на ПУП-ЧИПР (частично изменение на план за регулация) за промяна статута на 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване в кв.29 по ПР на с.Горна Брезница, целия с площ 1820.00м² при граници: от две страни улици, УПИ VI-254, УПИ III-263, УПИ II-266, който с плана се придават към УПИ III-263, кв.29 с площ 928.00м² по ПР на с.Горна Брезница и се образува УПИ III-263, кв.29 (нов) с площ 985.00м² с отреждане по предходен план „За жилищно строителство с Н до 10м (нискоетажно)“ със следните устройствени показатели: Нк.к. = 10м, Кинт = 1,2, Пз = 60% и Поз = 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

2. След одобряване със Заповед на Кмета на община Кресна на ПУП- ЧИПР за УПИ III-263, кв.29 (нов) на основание чл.62“а“, ал.3 ОбС-Кресна обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване по предходен план и променен в „За жилищно застрояване“ с новото изменение.

3. Да се уважи искане с вх.№9400-1052/27.06.2022г. от Георги Иванов Ангелов от с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград за закупуване чрез предварителен договор за продажба с община Кресна на 57.00м² идеални части от УПИ III-263, кв.29 (нов) с площ 985.00м² по ПР на с.Горна Брезница собственост на Георги Иванов Ангелов по силата на Н.А. за собственост на НИ по покупко-продажба №192, том II, дело №653/1958г.; Н.А. за собственост на НИ придобит по регулация №95, том I, рег. №3858, дело №356/2000г.; Договор за доброволна делба на съсобствен НИ вх. №943, том I, дело №197/2000г. и Н.А. за покупко-продажба на НИ №40, том I, рег. №173, дело №39/2021г. и на община Кресна.

4. Възлага на Кмета на Община Кресна, изработването на оценка и предварителен договор за прехвърляне на собствеността, на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.

5. Да се промени уличната регулация между о.т. о.т. 36“а“ и о.т. 78“а“ по кафяви линии на мотивираното предложение изготвено от лицензиран геодезист.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №154/26.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №578

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67369.101.198 – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 3001 кв. м., землище с. Сливница, община Кресна годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., като го добавя към т. II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 2. Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67369.101.198 – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 3001 кв. м., землище с. Сливница, община Кресна.
 3. Одобрява изготвената оценка на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС
 4. Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване на продажба на поземлен имот с идентификатор 67369.101.198 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна, в размер на 3810,00 лв./три хиляди осемстотин и десет лева/.
 5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.
 6. Определя представители от Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
 7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, въз основа на т. 7 и т. 9 от Решение №485, обективизирано в Протокол №39 от 04.04.2023 г. на ОбС-Кресна, влязло в сила на 19.04.2023 г. и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №157/06.07.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №579

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, въз основа на т. 7 и т. 9 от Решение №485, обективизирано в Протокол №39 от 04.04.2023 г. на ОбС-Кресна, влязло в сила на 19.04.2023 г., Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дават се права от фирма „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх“ 25 на фирма „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД гр. Кресна, ЕИК 207333408, със седалище и адрес на управление гр. Кресна, ул. „Македония“ №102 за сключване на Договор за учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост.
2. Одобрява договора с направените изменения, а именно: В чл. 7.1., ал. 4 отпада изречението „заедно с всички разходи, направени от последния и документиран в неговото счетоводство“ и в чл. 7.2. изречението „заедно с възстановяване на разходи направени от последния и документиран в неговото счетоводство“.
3. Одобрява експертните оценки за учредено възмездно право на строеж, изготвени от лицензиран оценител.
4. Упълномощава Кмета на община Кресна да предприеме всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение и да сключи договор с „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/