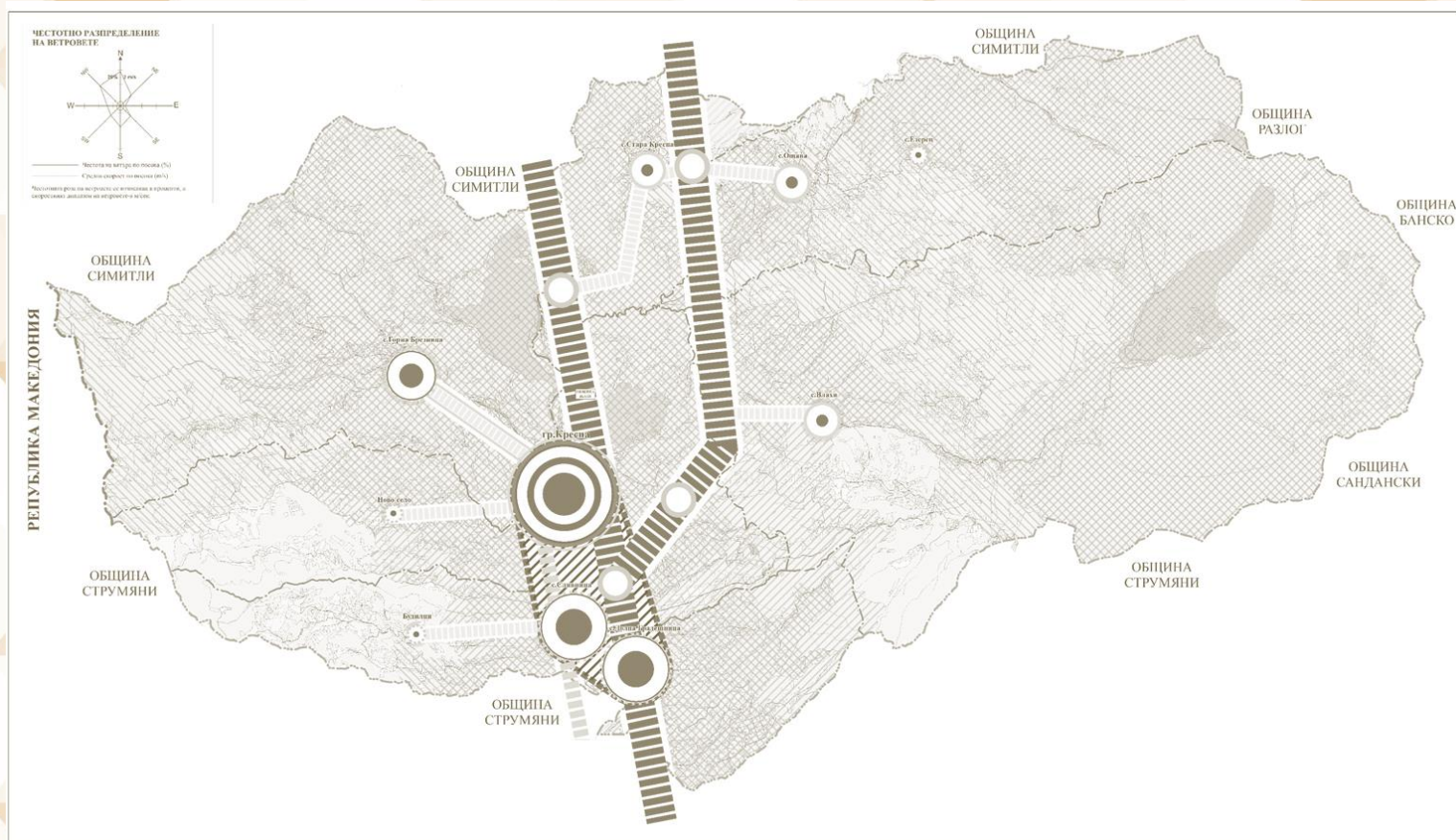




ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ





- ☐ ВЪВЕДЕНИЕ
- ☐ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА
- ☐ ПРОГНОЗА И КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ
- ☐ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО



ОСНОВНАТА ЦЕЛ НА ОУП НА ОБЩИНА КРЕСНА е да предложи условия и решения за **създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие**, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично **единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия** за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на **възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Благоевград.**



Задачите на ОУПО могат да се обобщят в три групи:

- Първата група задачи на ОУПО са с концептуален (стратегически) характер. В този смисъл, ОУП на община Кресна ще предложи решения на следните задачи:
 - да установи състоянието на ресурсите и потенциалите,
 - да даде (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;
 - да създаде условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
 - да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението.



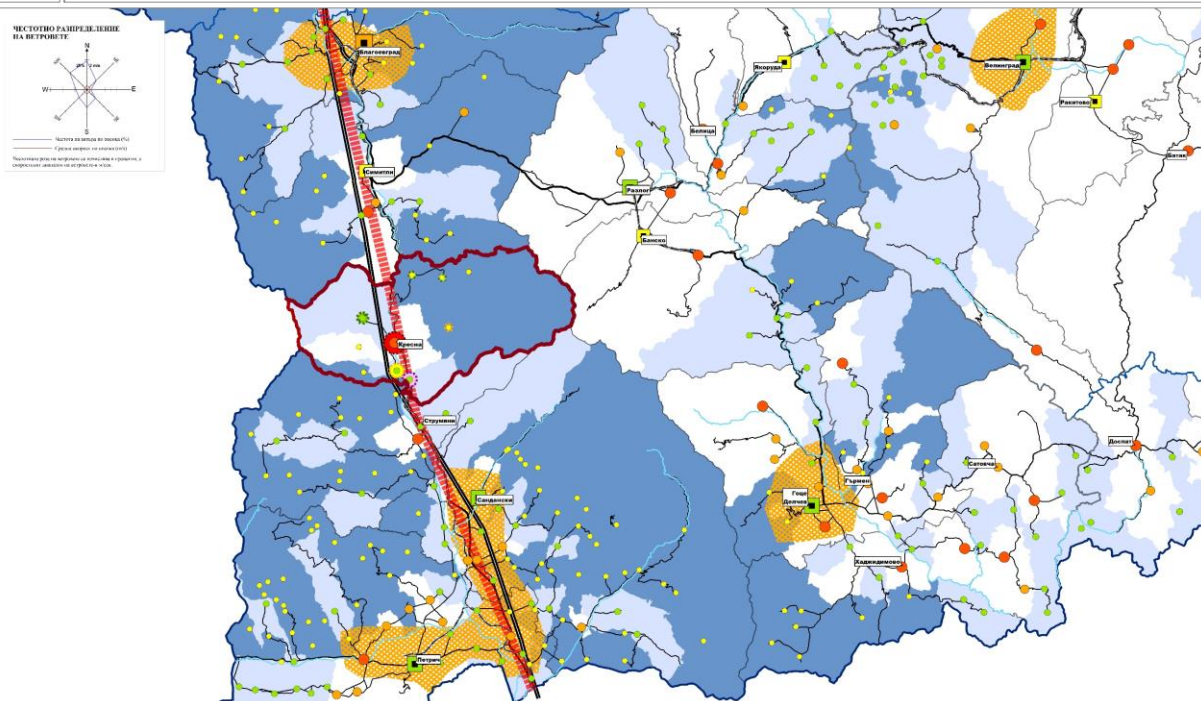
- Втората група задачи на ОУП е с по-конкретна, функционална насоченост. Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложи в ОУП и в последващите Програми за реализация и управление на плана.
- Третата група задачи на ОУП е свързана с:
 - осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси,
 - отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;
 - определяне на режимите на отделните видове територии при спазването на законовата и нормативна уредба.

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СХЕМА РЕГИОНАЛНИ ПРОУЧВАНИЯ В СФЕРАТА НА АКТИВНО ВЛИЯНИЕ
М 1:250 000



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на разработка
- Държавна граница
- Граница на област
- Граница на община

Пътища

- Автомогистриали
- Пътища I-клас
- Пътища III-клас
- Общински пътища

Категоризация на селищата

- Много малко село (до 200 д.)
- Малко село (200-1000 д.)
- Средно голямо село (1000-2000 д.)
- Голямо село/Много малък град (2000 - 5000 д.)
- Малък град (5000-10000 д.)
- Средно голям град (10000-30000 д.)
- Голям град (30000-100000 д.)
- Много голям град (над 100000 д.)

Оси на развитие

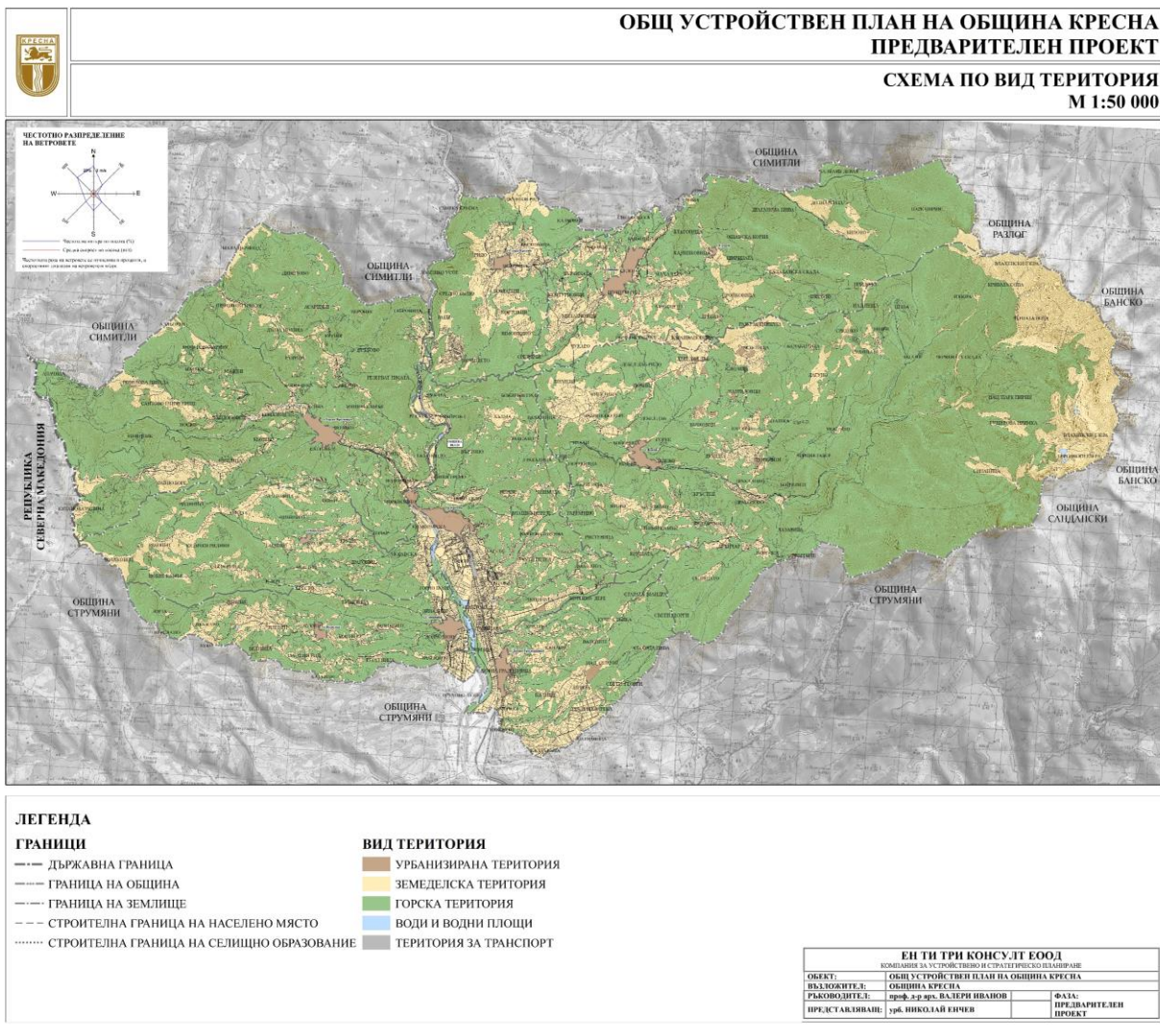
- Оси на развитие от национално значение

Обезлюдени територии

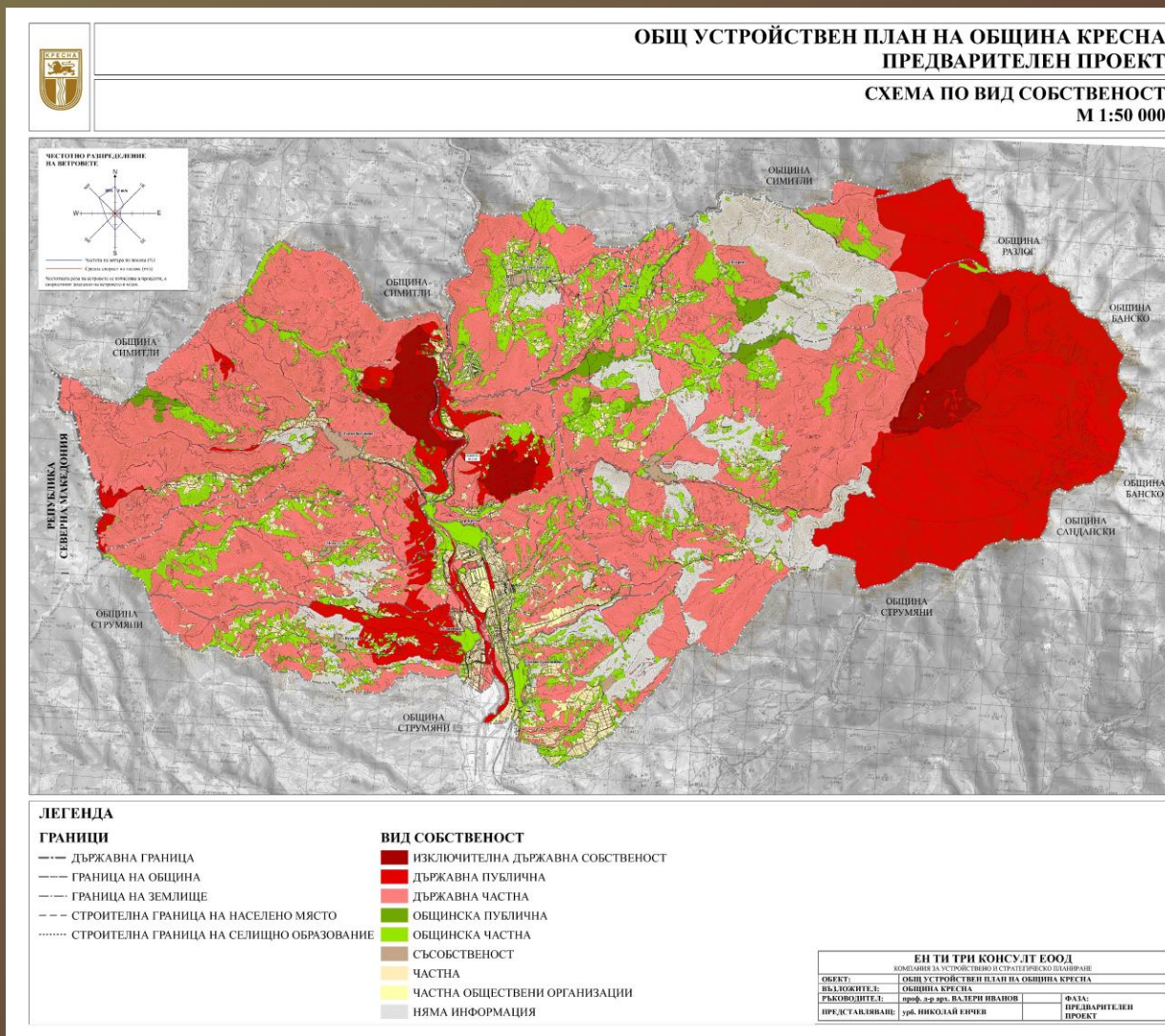
- Силно обезлюдени територии с население под 200 д.
- Обезлюдени територии с население под 1000 д.

ЕН ТИ ТРИ КОНСУЛТ ЕООД			
КОМПАНИЯ ЗА УСТРОЙСТВО И СТРАТЕГИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ			
ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА		
ФАКТОРТЕ-Е:	ОБЩИНА КРЕСНА		
РЪКОВОДИТЕ-Е:	проф. д-р арх. ВАЛЕРИ ИВАНОВ		
ПРЕСТАВЛЯВАЩ:	у.б. НИКОЛАЙ ЕРЧЕВ		
			ФАЗА:
			ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

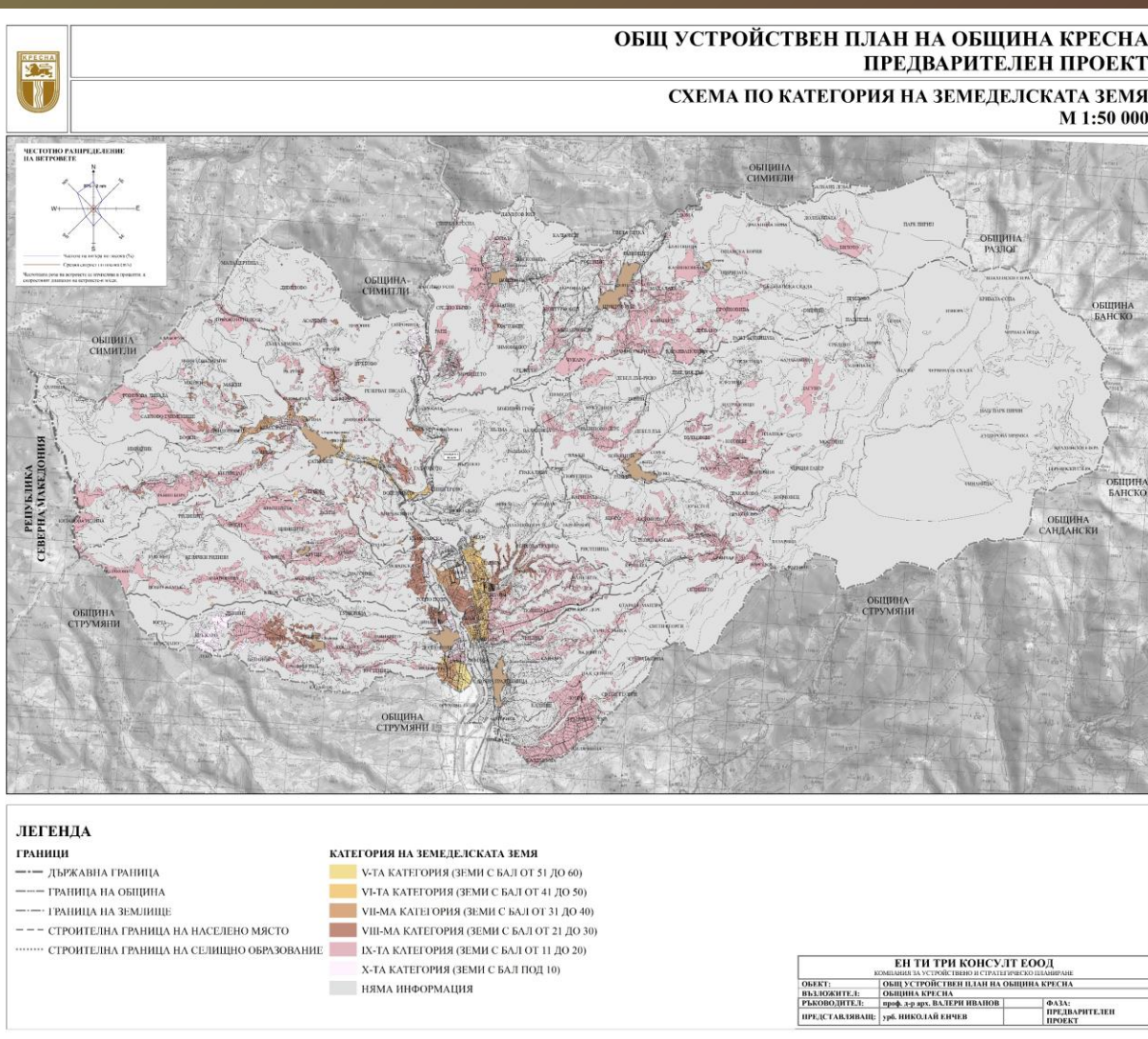
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



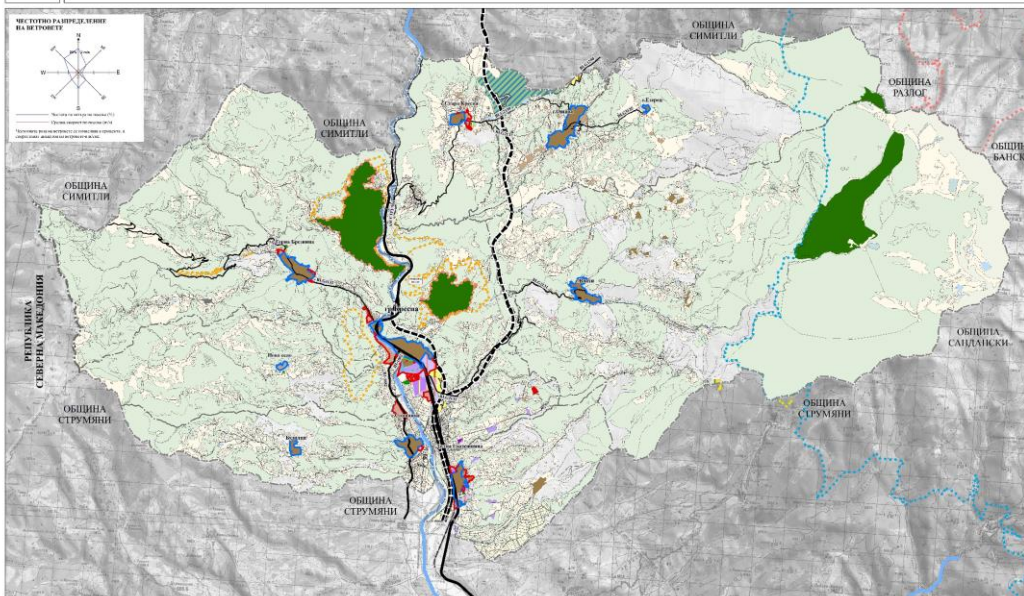
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СХЕМА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ И ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА ПО ЗБР

М 1:50 000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
- ГРАНИЦА НА ОБЛАСТ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА (ПРОЕКТ)
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦИ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ

- НАЦИОНАЛЕН ПАРК
- РЕЗЕРВАТ
- ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
- ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- АМ СТРУМА
- АМ СТРУМА (ПРОЕКТ)
- I-ВИ КЛАС
- III-ТИ КЛАС
- ОБЩИНСКИ ПЪТЦИ

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

- НАЦИОНАЛЕН ПАРК
- РЕЗЕРВАТ
- ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
- ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ

ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА ПО ЗБР

- НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТОБИТАНИЯТА
- НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ПРИРОДНА СРЕДА
- ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА1

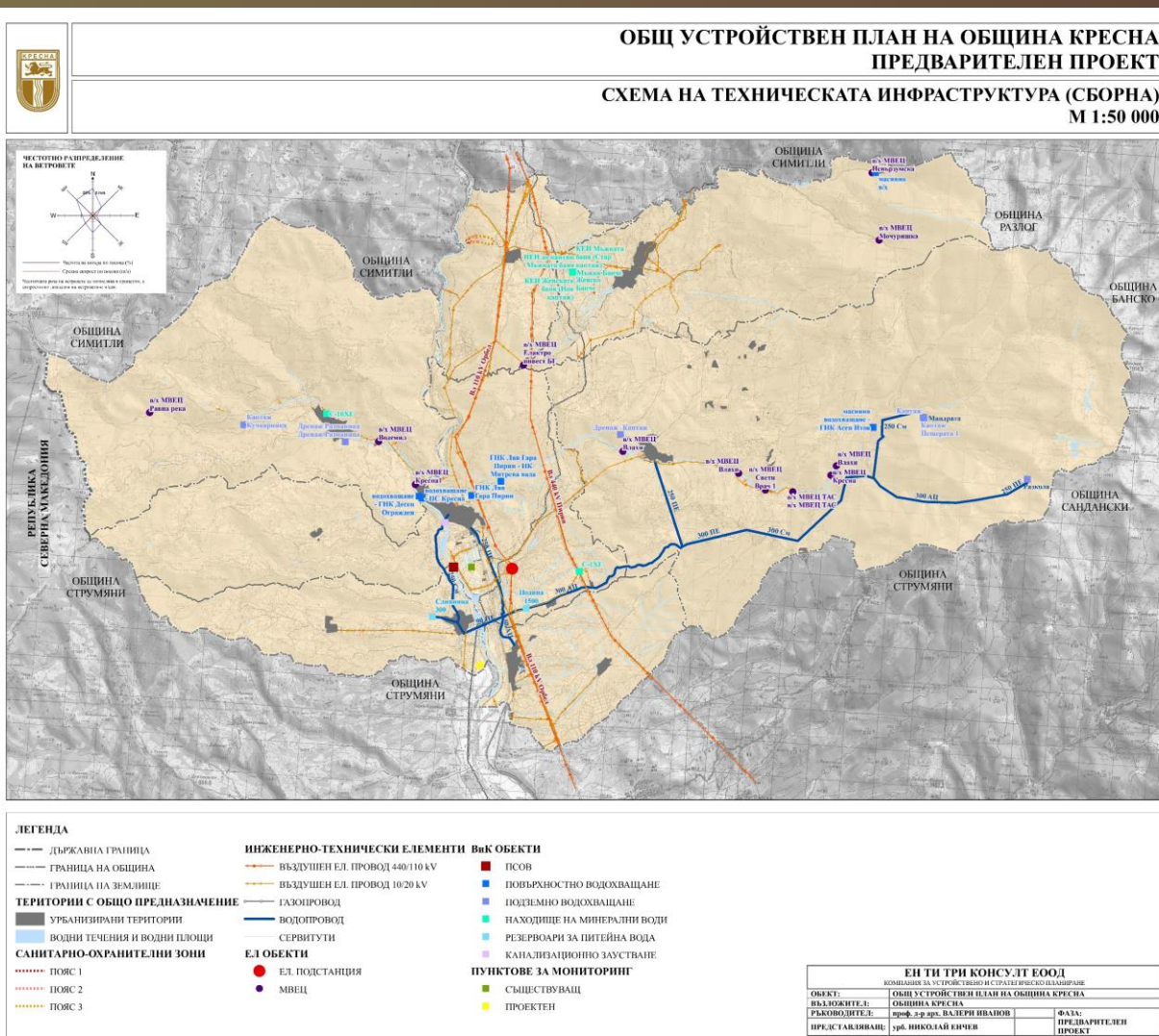
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЕКСПЕРИМЕНТАЛНО ЗЕМЕДЕЛИЕ
- РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДЪХ
- РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ, АТРАКЦИИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ТЕРЕНИ ЗА ГРОВИЩНИ ПАРКОВЕ
- ЗОНА НА ГРАДСКИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
- ЗОНА НА ГРАДСКИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ1
- СПЕЦИАЛНИ ТЕРЕНИ
- ТЕРЕНИ НА ИСТОРИЧЕСКИ МЕСТА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ И ДРУГИ ОБЕКТИ НА НКД
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ ВОДНИ ПЛОЩИ
- ТЕХНОГЕННО НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ ЗА БИОЛОГИЧНО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

ЕП ТИ ТРИ КОНСУЛТ БООД

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

ОБЪКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА	ФАЗА:
РАЗРАБОТКА:	проф. д-р арх. ВАЛЕРИ МИЛАНОВ	ПРОЕКТ
ПРЕСТАВЛЯВА:	г-н НИКОЛАЙ КИРЧЕВ	

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА

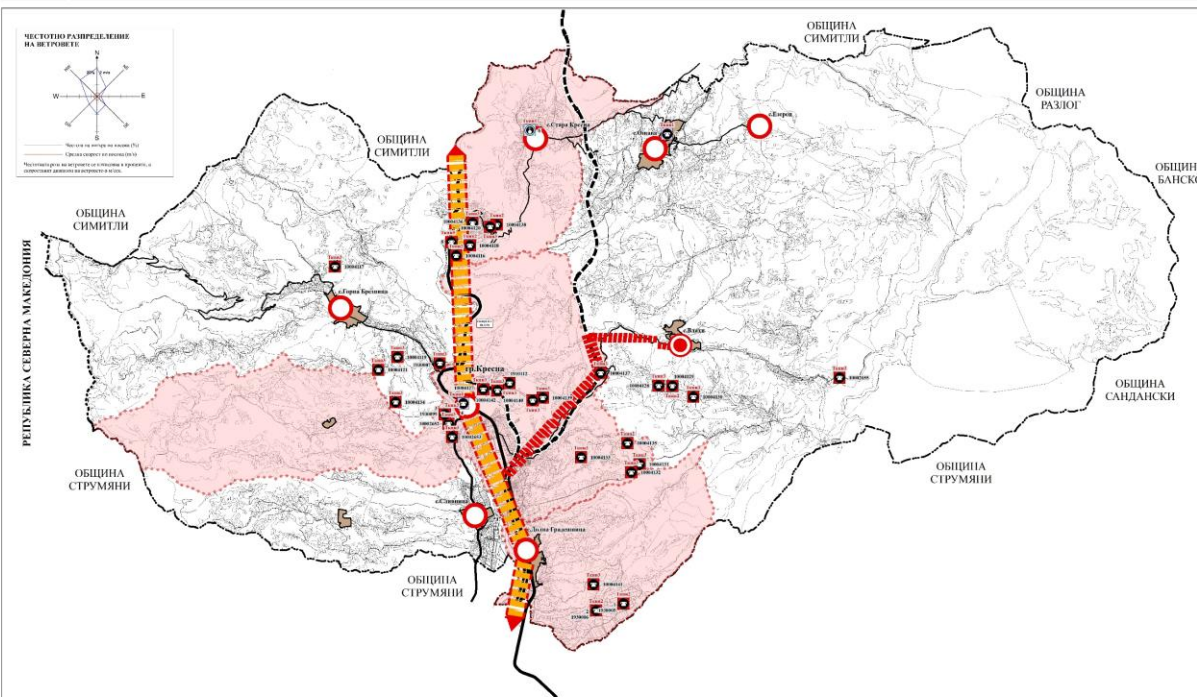


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СХЕМА НА ОПЗАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
М 1:50 000



ЛЕГЕНДА

ЕДИНИЧНИ НКЦ

- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ
- ИСТОРИЧЕСКИ/ВОЙНИШКИ
- ХУДОЖЕСТВЕНИ

СЕЛИЩА ЗА ЗАПАЗВАНЕ НА ХАРАКТЕРА НА УРБ. СТРУКТУРА

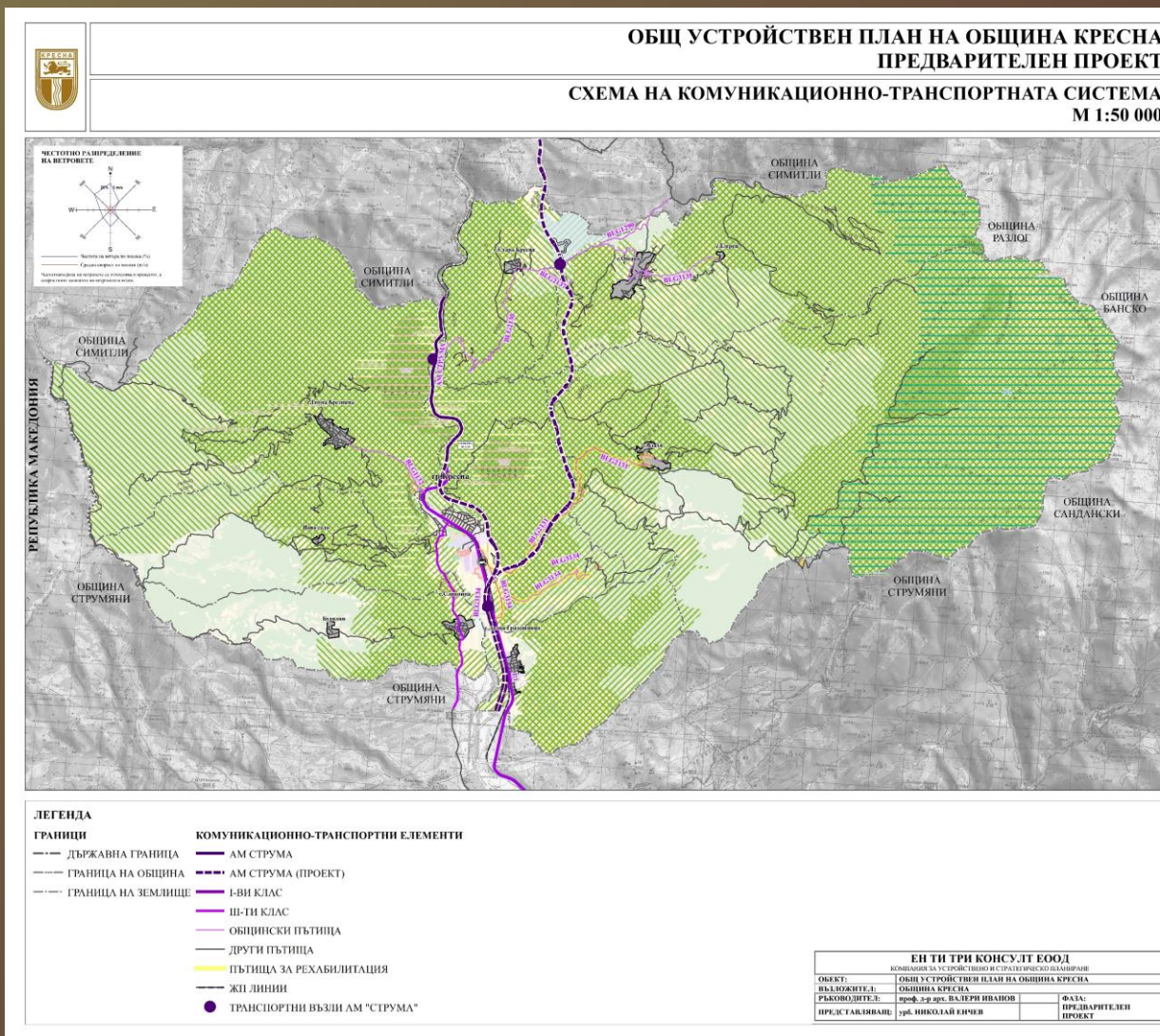
- СЕЛИЩЕ ЗА ЦЯЛОСТНО ЗАПАЗВАНЕ ХАРАКТЕРА НА УРБ. СТРУКТУРА
- СЕЛИЩЕ БЕЗ ЗАПАЗВАНЕ ХАРАКТЕРА НА УРБ. СТРУКТУРА
- ЗЕМЛИЩЕ С ПАЛИЩЕ НА НКЦ - ЗА ПРОУЧУВАНЕ

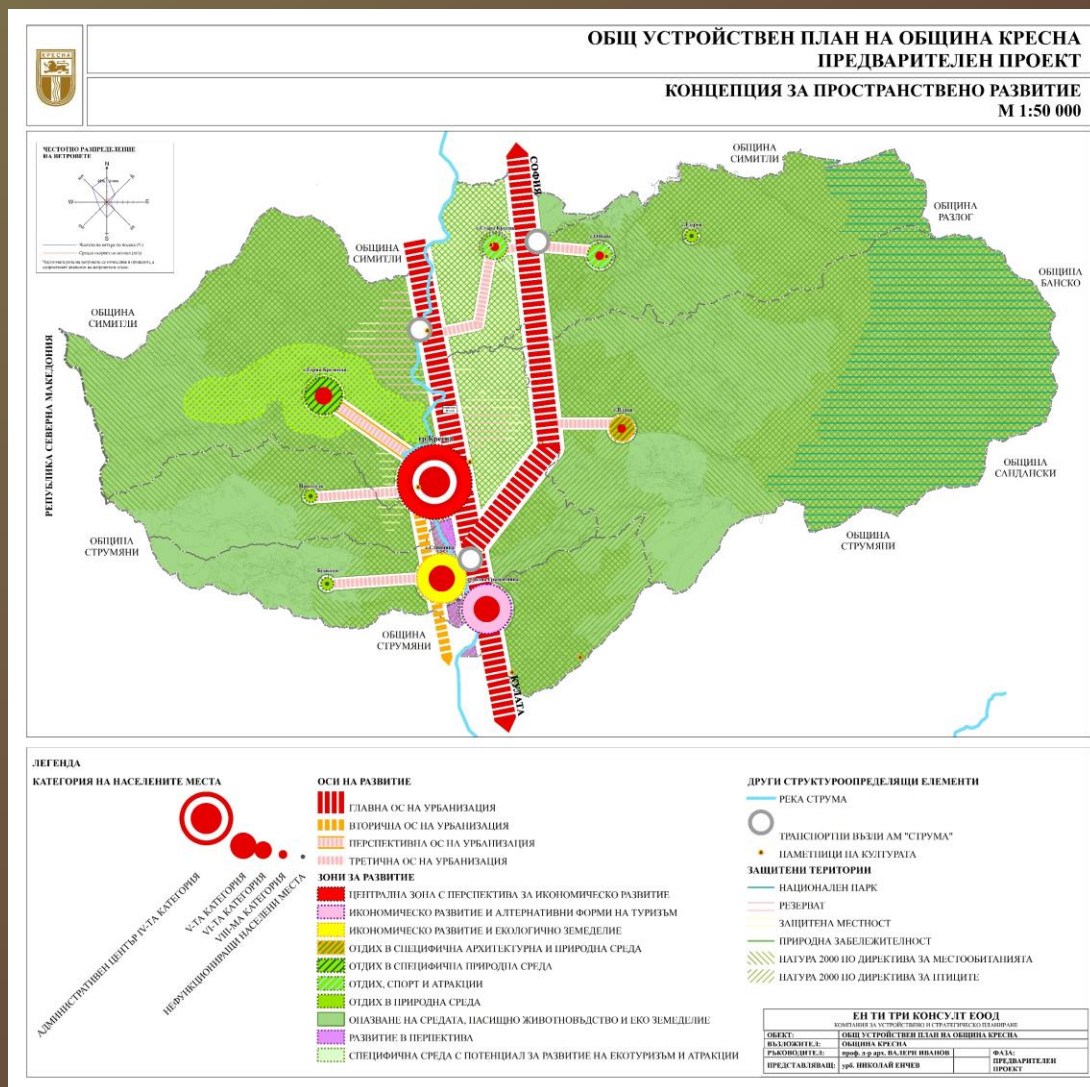
КУЛТУРНИ КОРИДОРИ И МАРШРУТИ

- КУЛТУРЕН КОРИДОР
- КУЛТУРЕН МАРШРУТ

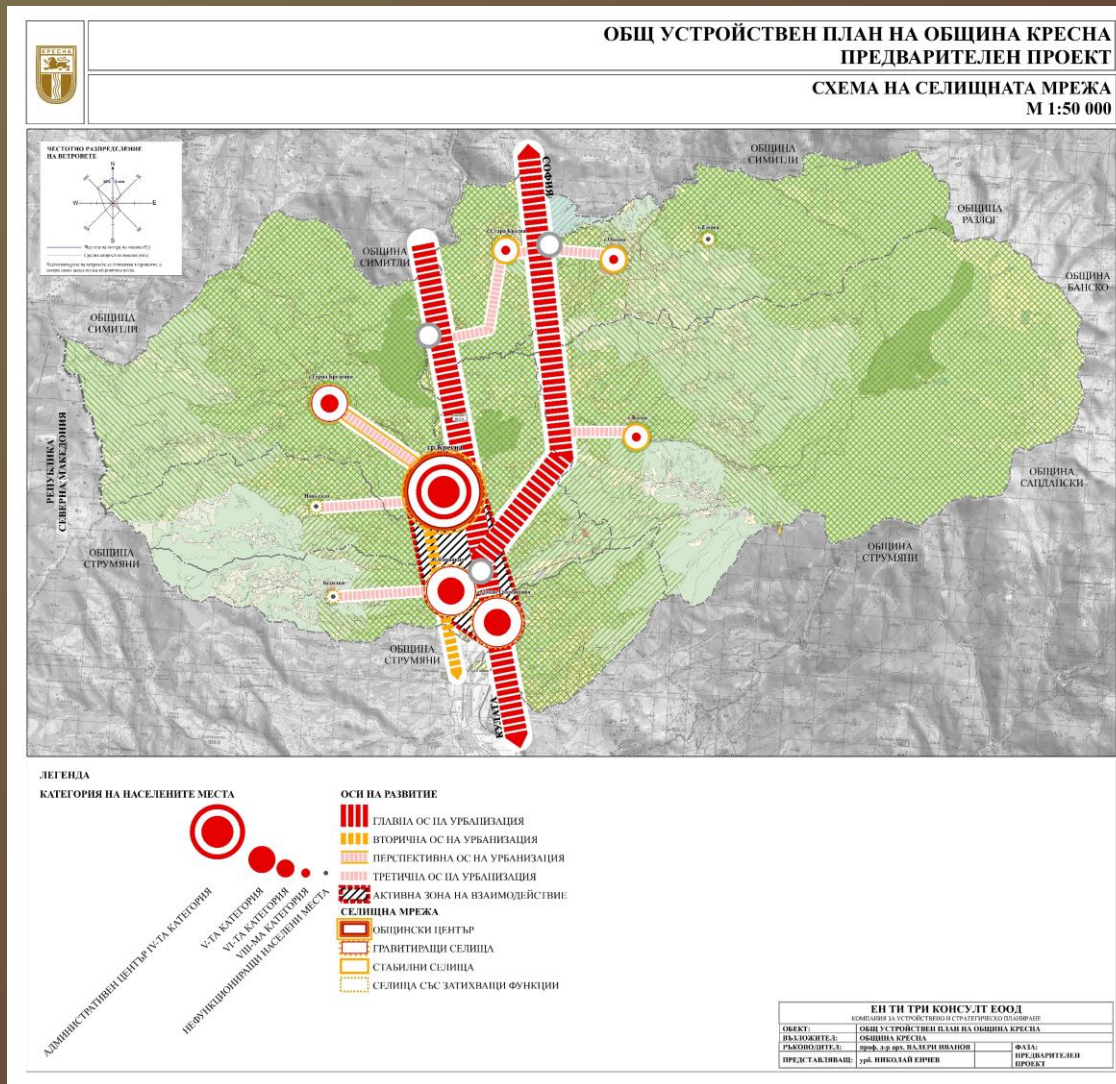
ЕН ТИ ТРИ КОНСУЛТ ЕООД			
КОМПАНИЈА ЗА УСТРОЙСТВЕН И СТРУКТУРЕН ПЛАНИРАЊЕ			
ОБЈЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА КРЕСНА		
УПРАВНИТЕЛ:	проф. д-р. арх. ВАЛЕРИ ИВАНОВ		
ПРЕСТАПОДАВАНЕ:	г-р. НИКОЛАЙ СЕРЧЕВ	ФАЗ:	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

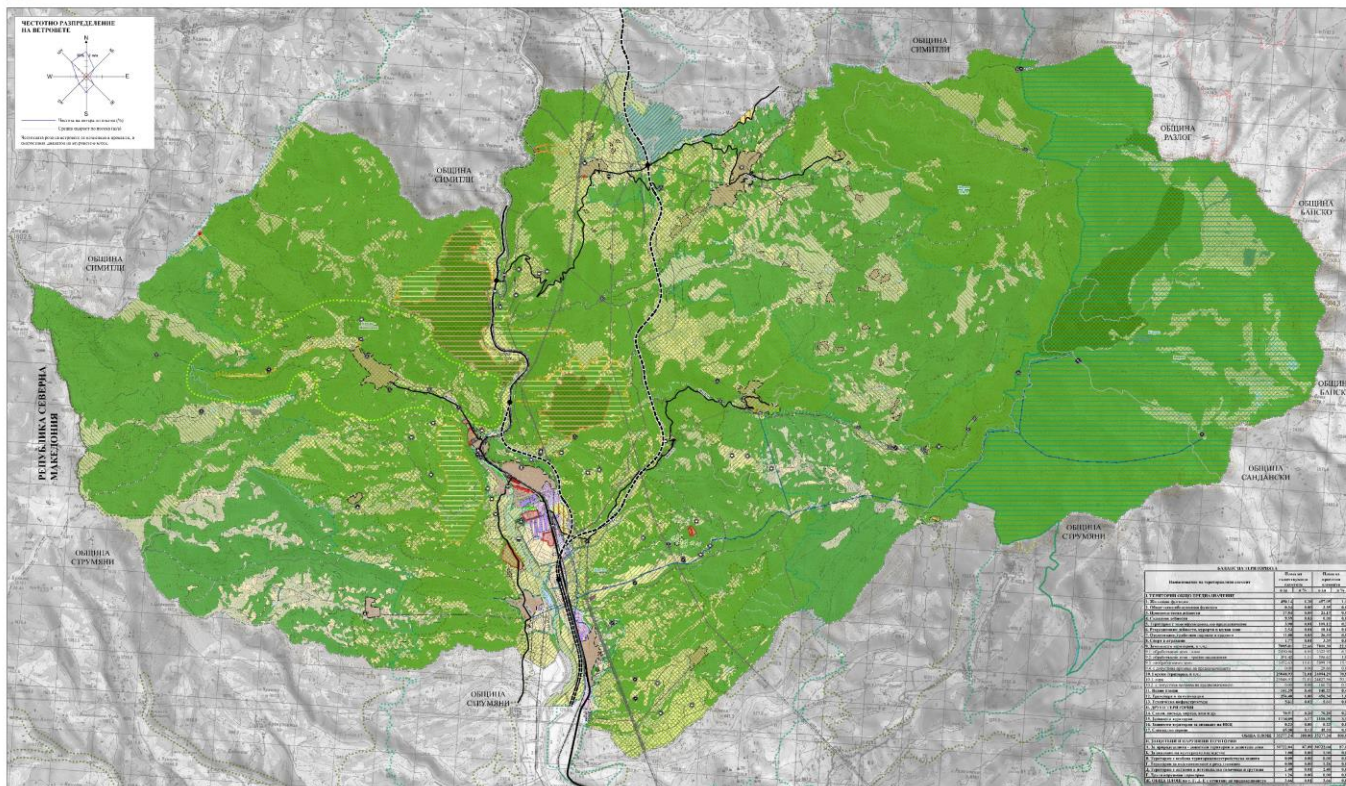
АНАЛИЗ И ОЦЕНКА





ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА





ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
М 1:25 000

[illegible]

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	450,14	1,28	457,05	1,30
2. Обществено-обслужващи функции	0,34	0,00	3,35	0,01
3. Производствени дейности	17,84	0,05	21,13	0,06
4. Складови дейности	9,59	0,03	0,00	0,00
5. Територии с многофункционално предназначение	3,98	0,01	109,12	0,31
6. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2,54	0,01	18,14	0,05
7. Озеленяване, гробищни паркове и градини	11,08	0,03	26,33	0,07
8. Спорт и атракции	1,77	0,01	3,39	0,01
9. Земеделски територии, в т.ч.:	7995,01	22,66	7808,39	22,13
9.1. обработваеми земи - ниви	2450,96	6,95	2322,92	6,58
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	391,42	1,11	356,62	1,01
9.3. необработваеми земи	5152,63	14,61	5099,19	14,45
9.4. с допустима промяна на предназначението	0,00	0,00	29,66	0,08
10. Горски територии, в т.ч.:	25048,93	71,01	24994,29	70,85
10.1. гори	25048,93	71,01	24827,56	70,38
10.2. с допустима промяна на предназначението	0,00	0,00	166,73	0,47
11. Водни площи	141,39	0,40	140,22	0,40
12. Транспорт и комуникации	354,48	1,00	456,34	1,00
13. Техническа инфраструктура	5,61	0,02	5,61	0,02
II. ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
14. Скали, пясъци, оврази, ями и др.	70,91	0,20	70,20	0,20
15. Защитени територии	1118,09	3,17	1118,09	3,17
16. Защитени територии за опазване на НКЦ	0,23	0,00	0,23	0,00
17. Специални терени	45,30	0,13	45,33	0,13
ОБЩА ПЛОЩ	35277,24	100,00	35277,24	100,00
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. За природозащита - защитени територии и защитени зони	30722,04	87,09	30722,04	87,09
Б. За опазване на културното наследство	1,00	0,00	1,00	0,00
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	0,00	0,00	0,00	0,00
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	1,26	0,00
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	2,40	0,01	2,40	0,01
Е. Други нарушени територии	1,26	0,00	0,00	0,00
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	3,66	0,01	3,66	0,01

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА



Правила и нормативи за прилагане на ОУПО КРЕСНА

Чл. 1. Основна цел на ОУП на община Кресна е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Благоевград.

Чл. 2. (1) Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Кресна определят изискванията и ограниченията при устройственото планиране на нейната територия.

(2) Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за устройство и застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени, както и ограниченията и изискванията при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени, определени в **Приложение 1А**.



Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Кресна

(2) С общия устройствен план на община Кресна се обособяват следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелни устройствени режими:

1. Смесена централна зона (Ц)
2. Жилищна зона с малка височина на застрояването (Жм)
3. Зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)
4. Смесена многофункционална зона (Смф)
5. Предимно производствена зона (Пп)
6. Рекреационна зона за курортни дейности (Ок)
7. Рекреационна зона за вилен отдих (Ов)
8. Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващи ги обслужващи дейности (Атр)
9. Зона за озеленяване (Оз)
10. Устройствовна зона за експериментално земеделие (Зе)



Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Кресна

(2) С общия устройствен план на община Кресна се обособяват следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелни устройствени режими:

12. Терени със самостоятелен устройствен режим (Т)
13. Горски територии със забрана за промяна на предназначението
14. Горски територии с допустима промяна на предназначението
15. Земеделски територии със забрана промяна на предназначението
16. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ									
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ									
Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс			
Смесена централна зона	60	2	30	26	Територии с многофункционално предназначение предимно в централната градска част на гр. Кресна - за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Задължително се изпълняват всички изисквания за изграждане на средата с оглед ползването ѝ от хора с увреждания. Във всеки УПИ задължително се осигуряват необходимите места за паркиране/гариране в зависимост от функционалното предназначение на сградите. Мин. 25 % от озеленената площ е с високи дървесни насаждения. Терените за социална инфраструктура, попадащи в устр. зона Ц, се устройват със самостоятелен устройствен режим като устройствените показатели за тях са указани в описанието на устр. зона Оо.	Ц			
Жилищна зона с малка височина на застрояването	60	1,2	40	10	Преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1, 2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.	Жм			
Зона за обществено-обслужващи дейности	60	1,8	30	15	Терени, предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия, финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор. Терените за училища, детски заведения, болници и заведения за социални грижи попадат в устройствена зона Оо, но се устройват със самостоятелни устройствени режими на базата на ПУП и са със следните максимално допустими параметри на застрояване: • за училище - плътност на застрояване (П) до 40 %; коефициент на интензивност (К инт.) до 1,2; минимална озеленена площ 20 %; • за детско заведение - плътност на застрояване (П) до 30 %; коефициент на интензивност (К инт.) до 0,6; минимална озеленена площ 40 %; • за болница - плътност на застрояване (П) до 40 %; коефициент на интензивност (Кинт.) до 1,2; минимална озеленена площ 30 %; • за заведение за социални грижи - плътност на застрояване (П) до 30%; коефициент на интензивност (Кинт.) до 1,2; минимална озеленена площ 40 %. Не се допуска промяна на предназначението на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заведения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.	Оо			
Смесена многофункционална зона	60	1,2	20	8,5	Територии с многофункционално предназначение - безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.	Смф			
Предимно производствена зона	80	2,5	20	15	Основното предназначение - за производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения. Не се допускат производства с вредни отделения. Устройва се по чл. 25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Ограничението за височина на застрояването не важи за производствените сгради, чиято технология изисква по-голяма височина.	Пп			
Рекреационна зона за курортни дейности	30	1,2	50	10	Територии извън границите на съществуващите урбанизирани територии и предназначени за курортни дейности. Допуска се изграждане на курортни обекти за настанвяване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други открити зелени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и комуникациите, както и обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Ок			
Рекреационна зона за вилен отдих (Ов)	40	0,8	50	7	Територните с режим на устройствена зона Ов са предназначени за вилен отдих. Кота било 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Устройва се по чл. 29 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.	Ов			
Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващи ги обслужващи дейности.	20	0,4	50	7	Допуска се застрояване само за спорт и атракции и конкретно допълващите ги обслужващи дейности. Две трети от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта на усвояване.	Атр			
Зона за озеленяване	2	0,04	80		Територии за локално озеленяване, паркове и градини в границите на населените места и селищните образувания. Показателите не се прилагат за съоръжения на техническата инфраструктура. Устройват се по чл. 32 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.	Оз			
Устройствена зона за експериментално земеделие	50	1,5	35	10	Зони за експериментално земеделие, предназначени за изграждане на опитни станции и разсадници за производство на посадъчен материал и създаване на нови сортове и провеждане на научно-изследователски и изпитателни дейности. Устройват се в съответствие с Наредба 19 за СЗЗБП на Министерство на земеделието и храните и Министерство на регионалното развитие и благоустройството на базата на специализиран подробен устройствен план съгласно чл. 111 от ЗУТ.	Зе			
Терени със самостоятелен устройствен режим					Терени със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП. За терените за опазване на НКЦ важат правила и нормативи за устройство на териториите с НКЦ: • терени за гробищни паркове • терени за инженерно-техническа инфраструктура • терени за транспортна инфраструктура • специални терени • терени с обекти на НКЦ	Т			
Горски територии със забрана за промяна на предназначението					Това са гори и горски земи по НТП от КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението.				
Горски територии с допустима промяна на предназначението	20	0,4	50	7	Тези територии са подходящи за изграждане на ски писти и инфраструктурните системи свързани с развитие на зимни спортове и туризъм. До инициране и реализиране на допустимата промяна на предназначението, тези територии запазват горския си характер.				
Земеделски територии със забрана промяна на предназначението					Не се допуска промяна на предназначението на земеделските земи, освен за: ○ изграждане на животновъдни ферми и комплекси, при осъществен комуникационен достъп и възможност за присъединяване към техническа инфраструктура; ○ изграждане на обекти на техническата инфраструктура извън населените места; ○ провеждане на нови транспортно-комуникационни трасета, екопътеки, веломаршрути и крайпътни обекти (бензинстанции, мотели и други); ○ за разширение на гробищни паркове при необходимост; ○ отделни имоти, контактуващи непосредствено със селищните граници, при доказана необходимост и целесъобразност. В тези случаи промяната на предназначението се допуска въз основа на ПУП. Допускат се изграждане на оранжерии по чл.2, ал.4 от 3033 и чл.3, ал.2. от ППЗО33 без промяна на предназначение на земеделските територии.				
Земеделски територии с допустима промяна на предназначението	60	2,0	30	10	Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КВС, за които е допустима промяна на предназначението или разширение на съществуващите. Промяната се допуска въз основата на ПУП и решение на Общинския съвет.				



БЛАГОДАРИМ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО!

