



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 389

гр. Кресна, 05.04. 2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и и чл. 150 от ЗУТ по заявление с вх.№30-00-172/28.03.2017г. от ЕТ "Васил Георгиев-Гергана", ЕИК811144522 управлявано от Васил Кузманов Георгиев, ЕГН 6811290088 с административин адрес с.Долна Градешница, у. „Тринадесета” №5, община Кресна, Одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ с вх.№30-00-360/21.07.2016г.; Становище на гл.архитект на Община Кресна с изх.№111/26.07.2016г.; Скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ по реда чл.110, ал.1, т.2 и т.3, чл.124 а, ал.2, чл.124"б" ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение №1 по Протокол №2 от 04.04.2017г. на ОБЕСУТ.

### ОДОБРЯВАМ:

Разрешен със Заповед №1060/26.07.2016г. на Кмет на Община Кресна по реда на чл.150 от ЗУТ КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива) на възложител по чл. 161 от ЗУТ ЕТ„Васил Георгиев-Гергана” както следва:

1. Първа съставна част на КПИИ по чл.150 от ЗУТ-ПУП-ИПР (изменение на план за регулация) за УПИ II-75, кв. 21А по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна одобрен със Заповед №2332/1958г. на Министъра на БКС гр. София с конкретно предназначение на УПИ II-75, кв. 21а: "За зелени площи и комплексно обществено обслужваща дейност" на основание чл. 110, ал.1, т.2 и т.3; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Със Заповед №124/15.02.1999г. е изменена дворищната регулация и е образуван УПИ I-75, за малкоетажно жилищно застрояване с височина до 10м.

Проекта се отнася за масивна сграда собственост на ЕТ„Васил Георгиев-Гергана” представляваща търговски обект „Бар-ресторант” с Договор за учредено право на строеж №221/10.12.1995г. и Договор за учредено право на надстрояване и пристрояване от №08-00-284/24.11.2004г. с община Кресна. Търговски обект „Бар ресторант” е въведен в експлоатация с УВ №18/20.09.2005г. от главен архитект на община Кресна. С настоящият ПУП- Изменение на ПР се предвижда промяна на предназначението на мс: от „Бар-ресторант” в „Магазин за строителни материали” като се запазва площта от 167.80м².

С плана за застрояване са установнени следните устройствени показатели, съгласно чл.2, ал. 3 от Наредба №7 ПНОВТУЗ. Пз-20%, Кинт-0,1, Поз-65%, който се запазват непроменени по одобрен предходен ПУП-ПР на с. Долна Градешница от 1958г. Проекта се изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На изработеният проект за ПУП са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

2. Втора съставна част на КПИИ по чл.150 от ЗУТ- инвестиционен проект за строеж: „Промяна предназначението на „Бар-ресторант” в „Магазин за строителни материали”, представляващ строеж от V-та категория по чл.137, ал.1, т.5, б. „г” и чл. 11 от Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, находящ се в

УПИ II-75, кв.21А по ПР на с.Долна Градешница със следните части: Архитектура; Конструктивно становище; Пожарна безопасност; електро; Водопровод и канализация, ПБЗ, Енергийна ефективност с доклад за оценка на съответствието му.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез органа, чийто акт се обжалва или протестира пред Административен съд гр.Благоевград в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Суважение,

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП