



ЗАПОВЕД № 378
гр.Кресна,2017г.

На основание чл.44 ал. (2) от ЗМСМА по заявление с вх. №94-00-582/28.03.2017г. от Искра Георгиева Георгиева с постоянен адрес с.Долна Градешница, ул. „Тринадесета” №5, становище на гл.архитект с изх.№СК-115/09.08.2016г., одобрено от кмет на община Кресна техническо задание, скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ по реда чл.110, ал.1, т.1; чл.124 „а”, ал.2; чл.124”б” ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение №3 по Протокол №2/04.04.2017г. на ОБЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП –ПРЗ (план за застрояване и регулация) разрешен със Заповед на Кмет на Община Кресна по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ II-104, кв. 32 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна одобрен със Заповед №279/04.12.1985г. на Председателя на ОНС гр. Благоевград и заповед №718/20.06.2012г. на кмет на община Кресна със следните устройствени показатели по предходни ПУП: Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм” със установени устройствени показатели, а именно: височина до 10м; П з-60%, П оз-40%, Кинт-1.2.

Възложител и собственик на УПИ II-104, кв.32 по РП на с. Долна Градешница е Искра Георгиева Георгиева съгласно н.а. №48, том I, рег. №483, дело №45/2015г., вписан в Служба по вписванията гр. Сандански с вх. рег. 0407, акт №91, том 2, дело №262/2015г. и договор за покупко-продажба с община Кресна с изх. № Д-226 от 15.07.2016г., вписан в служба по вписванията вх. рег. №1821, акт №4, том 7, дело №620/2016г.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на устройствената зона от: „Жм” - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм” със установени устройствени показатели: височина до 10м; П з-60%, П оз-40%, Кинт-1.2 в „Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона”-„Ц” със следните устройствени показатели: Пз-30-60%, Кинт-1.0-2.0, Поз-30-50%, Н до 10м и конкретно предназначение на УПИ II-104, кв. 32 по ПР на с. Долна Градешница: „За търговски комплекс-магазин за строителни материали, склад, офиси”.

За УПИ II-104, кв.32 по ПР на с.Долна Градешница са изпълнени условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ за осигуряване на водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп до имота

ПУП-ПРЗ е изготвен от лицето по чл.161от ЗУТ - възложителя Искра Георгиева Георгиева с писмено заявление до кмета на община Кресна с приложени скица с предложение за изменение по чл.135 ал.2 от ЗУТ и техническо задание по чл.125 от ЗУТ.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

Изпълнени са условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване с експлоатационните дружества, приложени към проекта.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез органа, чийто акт се обжалва или протестира пред Административен съд гр.Благоевград в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ .

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП