



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРЕСНА

09-00-220  
04.10.2018

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна**

Относно: продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 007005 – Ливада, с площ от 1.938 дка., м."Клетища", з.с.Влахи, община Кресна.

Нормативна база: чл.35, ал.1 от ЗОС.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание посочената по - горе нормативна база, Ви моля да вземете решение за :

1.Допълване с подробно описание по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., като го добавя към т.П.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

2.Одобрява /завишава/ оценката на имот № 007005 – Ливада, с площ от 1,938 дка., м."Клетища", з.с.Влахи, община Кресна и възлага на Кмета на община Кресна да бъде извършена процедура по продажбата му, съгласно разпоредбите на чл.35, ал.1 от ЗОС.

Приложение: 1.Акт за общинска собственост № 1736/10.07.2017 г. – 1 стр.

2.Скица на имота – 1 стр .

3.Данъчна оценка – 1 стр.

4.Оценителски доклад - 5 стр.

5.Удостоверение – 1 стр.

6.Сертификат на оценителя

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на община Кресна



НГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Николай Георгиев  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

АКТ № 1736  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1736

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 от ЗОС и Решение № 8329/11.04.1997 г. на ПК - гр.Кресна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 007005 /Нула, нула, седем, нула, нула, пет/, с начин на трайно ползване - "Ливада", с площ на имота от 1.938 дка. /един декар и деветстотин тридесет и осем квадратни метра/, м."Клетища", з.с.Влахи, община Кресна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Влахи, м. „Клетища”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 007032 - Пасище, мера, на ОбС - гр.Кресна № 000264 - Гор.стоп.тер., на МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС КРЕСНА”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28.50 /двадесет и осем лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1061/13.11.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС”	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## С К И Ц А

№ К01930/12.06.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 007005 в землището на с.ВЛАХИ с ЕКАТТЕ 11569, общ.КРЕСНА.

Имотът е собственост на:

1. ОБС-ГР.КРЕСНА, Рег. номер А674В, гр.КРЕСНА.

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 8329 от 11.04.1997 г.

Площ на имота: 1.938 дка. Начин на трайно ползване: Агроси

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

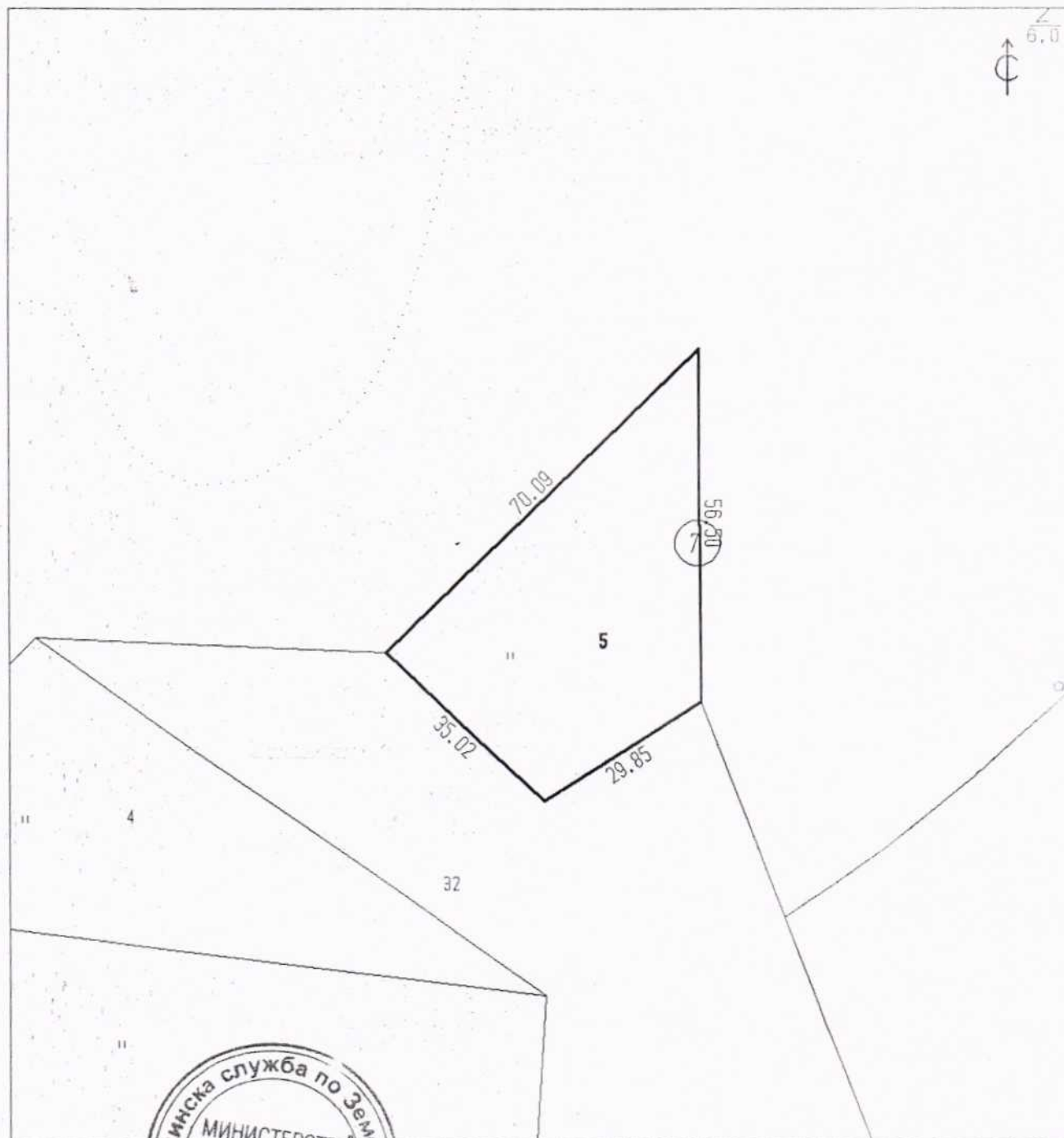
Имотът се намира в местността "КАЕТИЩА" при граници и съседи:

№ 007032, Пасище, мера

на ОБС-ГР.КРЕСНА

№ 000264, Гор. стоп.тер.

на МЗХ ОЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА"



Скицата съдържа данни за площта и границите на имота с точност 6 месеца.

Дата: 12.06.2017

Завършил:

КРЕСНА

/ ДОСТА КИРИЛОВА ХРИСТОВА

/ младши експерт

/ МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД  
ОБЩИНА КРЕСНА  
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ N: 96

Изх. № 5106002118 / 14.06.2017 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция

ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2841 с.ВЛАХИ, описание на земята: ЛИВАДА В МЕСТНОСТТА "КЛЕТИЩА", идентификатор 007005 и представляващ - земеделска земя, ЛИВАДИ, Категория IX, с площ 1938.00 кв.м данъчната оценка на гореописания имот е: 28.50 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КРЕСНА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024720 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002118/14.06.2017 г., за да послужи пред РАЙОНЕН СЪД-гр.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА, актуални към 14.06.2017 г.

Подпис: .....  
Издам: Радко Вацов