

# ПРОТОКОЛ №8

Днес 27.06.2024 г. /четвъртък / от 09.00ч., в Зала „5-ти октомври“ на община Кресна, се проведе редовно заседание на ОбС - гр.Кресна.

Присъстваха: 11 общински съветника, като на заседанието присъства и Николай Георгиев – кмет на община Кресна.

Инж. Мая Божинова – Пр-л ОбС: - Уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет, добре дошли на 8-то редовно заседание на ОбС-Кресна, има кворум и можем да започнем настоящото редовно заседание, пред Вас е проекта за дневен ред:

## ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

I.Питания и отговори – докл. г-жа Мая Божинова.

II.Материали от съвместните заседания на постоянната комисия по иконом.политика, бюджет, финанси и фин.контрол, земеделие, гори, ТСУ, поземлена реформа и приватизация и постоянната комисия по законност, правни въпроси, правата на човека, жалби и сигнали на граждани, образование, здравеопазване, социални дейности, екология, туризъм, култура, вероизповедание и спорт – докл. г-жа Мая Божинова.

1. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №58/28.02.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I -13, кв. 2 по ПР на с. Влахи, община Кресна.
2. Предложение от Кмета на с. Горна Брезница с вх. №80/01.04.2024 г., относно поставяне на имена на улици и номерация на къщите.
3. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №81/01.04.2024 г., относно разрешаване изработването на ПУП-Пз за поземлен имот с идентификатор 14492.31.81, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 14492.31.68 по КККР на гр. Кресна.
4. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №82/01.04.2024 г., относно разрешаване изработването на ПУП-Пз за поземлен имот с идентификатор 22068.24.141, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 22068.24.117 по КККР на с. Долна Градешница.
5. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №90/17.04.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-21, кв. 13 по ПР на с. Долна Градешница.
6. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №91/17.04.2024 г., относно прекратяване на собственост между община Кресна и физическо лице, чрез продажба на 340/810 кв.м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница.
7. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №92/19.04.2024 г., относно отдаване под наем за срок от три години на поземлен имот с идентификатор 39699.19.25, НТП „Нива“, з-ще с. Стара Кресна.
8. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №98/26.04.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-30, кв. 5 по ПР на с. Сливница.
9. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №103/14.05.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II-91, кв. 23 по ПР на с. Долна Градешница.
10. Предложение от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №112/04.06.2024 г., относно определяне реда за провеждане на публичното обсъждане на отчета на бюджета на община Кресна за 2023 г.

11. Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №107/04.06.2024 г., относно заявление с вх. №9400-680/2024 г. от Елена Пейчева Кучкова, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Градешка баня“ гр. Кресна.
12. Заявление от Председател на общинското дружество на БЧК на община Кресна с вх. №117/11.06.2024 г., относно осигуряване на помещение в сградата на общината за нуждите на общинското дружество.
13. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/12.06.2024 г., относно издаване на запис на заповед от община Кресна в полза на ДФ „Земеделие“ , обезпечаващ авансово плащане по Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132/I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“.
14. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №121/12.06.2024 г., относно издаване на запис на заповед от община Кресна в полза на ДФ „Земеделие“ , обезпечаващ авансово плащане по Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132/I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“.
15. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №87/10.04.2024 г., относно утвърждаване на отчет за дейността на читалищата на територията на община Кресна за 2023 г.
16. Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №93/19.04.2024 г., относно отчет за изпълнени решения на ОбС-Кресна.
17. Писмо от „МБАЛ-Благоевград“ АД с вх. №106/03.06.2024 г., относно свикване на редовно общо събрание на акционерите.
18. Заявления и молби на граждани пострадали от пожар, за отпускане на еднократна парична помощ.
19. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №119/11.06.2024 г., относно приемане на общинска програма за закрила на детето 2024 г.
20. Жалба от Николай Димитров Атанасов с вх. №122/14.06.2024 г., относно отглеждането голям брой овце в двора на къща.
21. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №94/22.04.2024 г., относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, в който има законно построена сграда.
22. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №123/17.06.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-55, кв. 58 по ПР на с. Горна Брезница.
23. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №124/17.06.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 13 по ПР на с. Горна Брезница.
24. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №125/17.06.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14492.10.2 – „Нива“, м. „Рудината“, з-ще гр. Кресна.
25. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №126/17.06.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна.
26. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №89/17.04.2024 г., относно предложение на Общинска комисия по безопасност на движението – община Кресна.
27. Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №128/18.06.2024 г., относно Покана за общо събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански.
28. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №129/25.06.2024 г., относно провеждане на публичен търг за продажба на движима общинска собственост, представляваща товарен автомобил.
29. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №130/25.06.2024 г., относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 74 по ПР на гр. Кресна.

30. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №131/25.06.2024 г., относно учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване“ на два етажа към съществуващ стоеж „Баня“ в ПИИ 54537.52.543, м. „Врелата вода“, 3-ще с. Ощава, община Кресна.

31. Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №132/25.06.2024 г., относно учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване и надстрояване“ в УПИ I, кв. 7а по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна.

### **III. Други. – докл. г-жа Мая Божинова.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №58/28.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №84**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-13, кв. 2 по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите“, с площ от 400 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **6500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-13, кв. 2 по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите“, с площ от 400,00 кв.м., върху който има законно изградена вилна сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Антон Захариев Боев.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Антон Захариев Боев.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на с. Горна Брезница с вх. №80/01.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №85**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща Предложение от Кмета на с. Горна Брезница с вх. №80/01.04.2024 г., до Кмета на община Кресна за изготвяне на предложение за именуване на улици и номерация на къщите в селата Горна Брезница и Сливница, община Кресна.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №82/01.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №86**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага разглеждането на Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №82/01.04.2024 г., относно разрешаване изработването на ПУП-Пз за поземлен имот с идентификатор 22068.24.141, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 22068.24.117 по КККР на с. Долна Градешница, за следващо свое заседание.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №90/17.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №87**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **9200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/ без ДДС**, с площ от 779,00 кв.м. /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/ за продажба на УПИ VI-21, кв. 13 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна – върху който има законно изградена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Василка Костадинова Георгиева.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Василка Костадинова Георгиева.

---

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №91/17.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №88**

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Кресна и Павел Максимов Божинов и Златка Максимова Божинова, чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 340 кв. м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община

Кресна, целият имот с площ от 810 кв.м. по регулационния план на селото и съставен Акт за частна общинска собственост № 2152/21.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията, на съсобствениците Павел Максимов Божинов и Златка Максимова Божинова, притежаващи останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, т. I, рег. № 258, дело № 24/2006 г.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II. "Урегулирани поземлени имоти, които общината има намерение да предложи за продажба"

2. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 3410 лв. /три хиляди четиристотин и десет лева/ без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 1345 лв. /хиляда триста четиридесет и пет лева/.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №92/19.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №89**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3/три/ години, чрез провеждането на търг с тайно наддаване следния имот:
  - Поземлен имот с идентификатор 39699.19.25, НТП „Нива“, землище с. Стара Кресна, община Кресна, с площ 2562 кв.м.
2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 15,00 лв./двадесет лева/ на декар.
3. Определя представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Василка Тодорова.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

Имота е категория на земята при неполивни условия - IX/девета/ и съгласно действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна, наемната годишна цена на декар е 15,00 лв.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №98/26.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №90**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на 5220,00 лв./пет хиляди двеста и двадесет лева/ без ДДС, с площ 480 кв. м./четиристотин и осемдесет квадратни метра/ за продажба на УПИ I-30, кв. 5 по ПР на с. Сливница, община Кресна – върху който има законно построена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Виолетка Стоянова Дончева.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II.“Урегулирани поземлени имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – Кресна, след което да сключи договор за покупко-продажба с Виолетка Стоянова Дончева.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №103/14.05.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №91**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на 9100,00 лв./девет хиляди и сто лева/ без ДДС, с площ 740 кв. м./седемстотин и четиридесет квадратни метра/ за продажба на УПИ II-91, кв. 23 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна – върху който има законно построена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Михаил Атанасов Георгиев.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II.“Урегулирани поземлени имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – Кресна, след което да сключи договор за покупко-продажба с Михаил Атанасов Георгиев.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №112/04.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

## РЕШЕНИЕ №92

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет - Кресна определя реда за провеждане на публичното обсъждане на отчета на бюджета на община Кресна за 2023 г., както следва:

1. Дата – 27.08.2024 г.
2. Място - Зала “5-ти октомври” на община Кресна.
3. Час – 17,00 часа
4. Обявление – изготвя се обявление, като същото се публикува на интернет страницата на община Кресна, както и на информационното табло на ОбС-Кресна, на входа на административната сграда и в местен вестник.
5. Присъстващи – задължително е присъствието на Председателя на ОбС, Кмета на общината, общинските съветници, главния счетоводител на общината, представител на отдел ТСУ. На обсъждането могат да присъстват всички желаещи жители на общината;
6. Ръководен орган – обсъждането се води от ръководно тяло в състав: Председател, Кмет и по един общински съветник от група;
7. Протокол – Протоколът се води от Гергана Терзийска, като след изготвянето му, същият се прикрепя към отчета на бюджета за 2023 г.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.52, ал.1, т.3, чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №107/04.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

## РЕШЕНИЕ №93

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.52, ал.1, т.3, чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Искането на Елена Пейчева Кучкова за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Градешка баня“, гр. Кресна е в съответствие с политиката на общинския план за Развитие на община Кресна.
2. **Дава съгласие да бъде издадено разрешително за водовземане** на минерална вода от находище „Градешка баня“, гр. Кресна на Елена Пейчева Кучкова за срок от десет години от датата на влизане в сила на разрешителното при следните експлоатационни параметри:

**Обект на водоснабдяване:** три открити басейна, всеки от които с обем до 100 куб. м. джакузи към тях в имот с идентификатор № 14492.23.36 по КККР на гр. Кресна

**Цел на водовземане:** Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

**Количество на водите:**

средноденоношен дебит – до 1 л/сек.

Годишен воден обем – до 31536 куб. м./год.

3. За разрешеното ползване на минерална вода да бъде заплащана такса, съобразно Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Кресна.
4. В изпълнение на настоящето Решение, Общински съвет гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна, да предприеме всички необходими фактически и правни действия, свързани с издаването на разрешителното за водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 ХГ от находище минерална вода „Градешка баня“, гр. Кресна за захранване на три открити басейна, всеки от които с обем до 100 куб. м. джакузи към тях в имот с идентификатор № 14492.23.36 по КККР на гр. Кресна с титуляр по разрешителното Елена Пейчева Кучкова за срок от 10 години, при спазване изискванията на Закона за водите.

---

На основание чл. 21, ал. 1 ,т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Председател на общинското дружество на БЧК на община Кресна с вх. №117/11.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №94**

На основание чл. 21, ал. 1 ,т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща по компетентност до Кмета на община Кресна, Заявление от Председател на общинското дружество на БЧК на община Кресна с вх. №117/11.06.2024 г., относно осигуряване на помещение в сградата на общината за нуждите на общинското дружество.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“, сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/12.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №95**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“, сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр.

София, бул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Упълномощава кмета на община Кресна да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **1 457 632,33** лева, (словом един милион четиристотин петдесет и седем хиляди, шестстотин тридесет и два лева и 33 стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“ сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Кресна да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“, сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/12.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №96**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“, сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр.

София, бул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Ива Павлинова Иванова, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Упълномощава кмета на община Кресна да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **291 526,47** лева, (словом двеста деветдесет и една хиляди, петстотин двадесет и шест лева и 47 стотинки) за обезпечаване на 100 % от размера на финансиране на разходи за ДДС върху заявения размер на авансово плащане (**1 457 632,33 лв.**) по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 от 15.09.2023 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на общински път BLG1132 /I-1/-Кресна-Горна Брезница на територията на община Кресна“ сключен между Община Кресна и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Кресна да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.019-0007-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №87/10.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №97**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Кресна утвърждава отчетите за дейността на читалищата на територията на община Кресна за 2023 г.

---

На основание чл. 21, ал.1, т. 24 и чл.21 ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №93/19.04.2024 г.,след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №98**

На основание чл. 21, ал.1, т. 24 и чл.21 ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Отчет на Кмета на община Кресна за изпълнени Решения на ОбС-Кресна – от Решение №556 до Решение №579 по Протокол №42/07.07.2023 г.; от Решение №580 до Решение №590 по Протокол №43/03.08.2023 г.; от Решение №591 до Решение №612 по Протокол №44/14.09.2023 г.; от Решение №613 до Решение №618 по Протокол №45/12.10.2023 г.; от Решение №8 до Решение №24 по Протокол №3/21.12.2023 г.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от „МБАЛ-Благоевград“ АД с вх. №106/03.06.2024 г., относно свикване на редовно общо събрание на

акционерите, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

**РЕШЕНИЕ №99**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, упълномощава инж. Петър Олег Петров - зам-кмет на община Кресна да присъства на редовно общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Благоевград“ АД, което ще се проведе на 01.07.2024 г. от 11,00 часа, като по всички точки от дневния ред гласува по собствена преценка.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявления и молби на граждани пострадали от пожар, за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

**РЕШЕНИЕ №100**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отпуска еднократна финансова помощ по следните заявления и молби:

Заявление от Пламен Атанасов Корчев с вх. №109/04.06.2024 г. – 2000 лв.

Заявление от Росица Лефтерова Терзийска с вх. №110/04.06.2024 г. – 2000 лв.

Молба от Валентина Атанасова с вх. №111/04.06.2024 г. – 2000 лв.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.6, ал. 2, т. 1 от ППЗЗД, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №119/11.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

**РЕШЕНИЕ №101**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.6, ал. 2, т. 1 от ППЗЗД, Общински съвет – Кресна приема ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗКРИЛА НА ДЕТЕТО 2024 Г. за община Кресна.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Жалба от Николай Димитров Атанасов с вх. №122/14.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

**РЕШЕНИЕ №102**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна препраща по компетентност до Кмета на община Кресна, Жалба от Николай Димитров Атанасов с вх. №122/14.06.2024 г., относно отглеждането голям брой овце в двора на къща.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №94/22.04.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

**РЕШЕНИЕ №103**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **3900,00 лв.**

**/три хиляди и деветстотин лева/ без ДДС**, с площ от 490,00 кв.м. /четиристотин и деветдесет квадратни метра/ за продажба на УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на с. Сливница,

община Кресна – върху който има законно изградена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Мария Герасимова Георгиева.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Мария Герасимова Георгиева.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №123/17.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №104**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-55, кв. 58 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 710 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-55, кв. 58 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 710 кв. м.

3. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 8640 лв. /осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

4. Определя начална цена при продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-55, кв. 58 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 710 кв. м. в размер на 8640 лв. /осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Василка Тодорова.

7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №124/17.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №105**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 13 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 290 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 13 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 290 кв. м.

3. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 3770 лв. /три хиляди седемстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

4. Определя начална цена при продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 13 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 290 кв. м. в размер на 3770 лв. /три хиляди седемстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

6. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Василка Тодорова.

7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА ,чл.35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №125/17.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №106**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА ,чл.35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с поземлен имот с идентификатор 14492.10.2 - „Нива“, с площ от 1432 кв. м., м. „Рудината“, земл. гр. Кресна, годишната програма за разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., като го добавя към т. II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
  2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор 14492.10.2 - „Нива“, с площ от 1432 кв. м., м. „Рудината“, земл. гр. Кресна.
  3. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС
  4. Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 14492.10.2 - „Нива“, с площ от 1432 кв. м., м. „Рудината“, земл. гр. Кресна., в размер на 2170,00 лв./две хиляди сто и седемдесет лева/.
  5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.
  6. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг – Мая Божинова и Василка Тодорова.
  7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.
- 

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх.

№126/17.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №107**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. с продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м.

2. Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 5906 лв. /пет хиляди деветстотин и шест лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Георги Трайков Трайков.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №89/17.04.2024 г., относно предложение на Общинска комисия по безопасност на движението – община Кресна, след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №108**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна разрешава движението на камиони с товар до 15 тона на пътя Кресна – Влахи. В летния период тежкотоварните камиони да се движат сутрин до 10,00 часа и след обяд след 17,30 часа.

Занапред извозването на дървен материал да се извършва до края на м. май и след 30 септември.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №128/18.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №109**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна упълномощава инж. Петър Олег Петров - зам.-кмет на община Кресна да присъства на общо събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански, което ще се проведе на 23.07.2024 г. от 11,00 часа, като по всички точки от дневния ред гласува по собствена преценка.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №129/25.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

### РЕШЕНИЕ №110

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Включва (допълва) в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2024 година, приета от Общински съвет – Кресна, следното имущество: товарен автомобил, с рег.№ E9235AM, цвят- Червен, марка и модел – ZIL131, мощност на двигателя 110,00 kW.
  2. Дава съгласие за провеждане публичен търг тайно наддаване за продажба на така посоченото имущество.
  3. Общински съвет гр.Кресна, определя начална тръжна цена в размер на 9000 лв., за посочения товарен автомобил.
- 

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №130/25.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

### РЕШЕНИЕ №111

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

- 1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. с продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 260 кв. м.
2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно наддаване с предмет:  
  
- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 260 кв. м.
- 3.Одобрява изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 3150 лв. /три хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС.
- 4.Определя начална цена при продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI, кв. 74 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 260 кв. м. в размер на 3150 лв. /три хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС.

5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.
6. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг - Мая Божинова и Василка Тодорова.
7. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №131/25.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №112**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост с учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване“ на два етажа към съществуващ стоеж „Баня“ в ПИ 54537.52.543, м. „Врелата вода“, з-ше с. Ощава, община Кресна., като го добавя в т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2. Учредява право на строеж на „ОЩАВА ХОТ СПРИНГ“ ЕООД /съгласно Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-192/24.07.2023 г./ за допълващо застрояване – „пристройка“ с обща площ 180,00 кв. м. към съществуващ строеж „Баня“ с обща площ от 180,00 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 54537.52.543, м. „Врелата вода“, земл. с. Ощава, община Кресна. както следва:

- пристройка на Iви етаж с размери 9,00/10,00=90,00 кв. м.

- пристройка на При етаж с размери 9,00/10,00=90,00 кв. м.

За Минерален извор „Врела баня“, с площ 2,00 дка прилежаща площ, земл. с. Ощава, община Кресна, е съставен Акт за публична общинска собственост № 1265/23.10.2008г.

3. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1210,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за учредено право на строеж за допълващо застрояване с „ОЩАВА ХОТ СПРИНГ“ ЕООД.

---

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №132/25.06.2024 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се, ОбС-Кресна, прие:

#### **РЕШЕНИЕ №113**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост с учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване и надстрояване“ в УПИ I, кв. 7а по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, като го добавя в т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2. Учредява право на строеж на „ГРИЙН ПОЙНТ ГБ“ ЕООД /съгласно Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-198/09.08.2023 г./ за допълващо застрояване – „пристройка и надстройка“ с обща площ 296 кв. м. върху имот – общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 7а по ПР на с. Горна Брезница с размери както следва:

- пристройка с размери 8,00/5,00=40,00 кв. м.

-пристройка с размери 8,00/12,00=96,00 кв. м.

-надстройка с размери 20,00/8,00=160,00 кв. м.

За УПИ I, кв. 7А, по ПР на с. Горна Брезница община Кресна, е съставен Акт за публична общинска собственост № 1158/21.06.1999г.

3. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 8400,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за учредено право на строеж за допълващо застрояване с „ГРИЙН ПОЙНТ ГБ“ ЕООД.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/**

**/инж. Мая Божинова/**

