

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №41 ОТ 02.06.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Антон Драчев с вх. №107/09.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №519

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, като отчита вредите, които ще причини изграждането на обходен път през територията на общината върху природата, човешкото здраве и нормалния начин на живот на жителите на гр. Кресна, подкрепяйки желанието на нашите съграждани за запазване на трасето през Кресненското дефиле като алтернативен път – взе следното решение: - Подкрепя реализацията на вариант Г-20 източен на лот 3.2 от магистрала „Струма“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №103/03.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №520

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отхвърля Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №103/03.05.2023 г., относно разрешение изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия на гр. Кресна за изграждане на обект „Базова станция, разположена в поземлен имот с проектен идентификатор 22068.24.141, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 22068.24.117 по КККР на с. Долна Градешница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/22.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №521

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отхвърля Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/22.05.2023 г., относно разрешение изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия на гр. Кресна за изграждане на обект „Базова станция, разположена в поземлен имот с проектен

идентификатор 14492.31.81, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 14492.31.68 по КККР на гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански с вх. №82/07.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №522

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна **упълномощава** Кмета на община Кресна да присъства на Общо събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански, което ще се проведе на 06.06.2023 г., като по всички точки да гласува по своя преценка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №84/11.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №523

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г разрешава изработването на ПУП – ПП (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на Кабелна линия НН до поземлен имот с идинтификатор № 14492.63.6, местност „Яворов-2“ попадащ извън регулационните линии на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград, собственост на „АВЕЯ“-ЕООД с управител Славена Борисова Куртишева по силата на Н.А. за покупко продажба на недвижим имот № 173, томII, рег.№2124, дело №355 от 2009г.

Трасето на ел. захранването започва от метално жере 20 kV на електропровод: „Брезница“, разположен в имот с идентификатор № 14492.47.17-/друг вид дървопроизводителна гора/, собственост на Мзм-ДП „ЮЗДП“-ТП „ ДГС КРЕСНА“, преминава през имот с идентификатор№ 14492.67.1-/ За линии на релсов транспорт/ собственост на държавата чрез НК „Железопътна инфраструктура“и успоредно на имот с идентификатор№14492.62.990-/За път от републиканската пътна мрежа/ собственост на държавата, като при км.397+235 ще премине отдясно-вляво през път I-1 София-Кулата“, чрез хоризонтален сондаж и завършва в имот с идентификатор№14492.63.6, собственост на възложителя

Дължината на трасето на кабел НН е **2738.05м.** Сервитута на ел. провода е определен по 2,0м. от оста на трасето съгласно наредба № 16 от 9 юни 20004г. за

сервитутите на енергиините обекти и предходните разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 9 юни 2004г.-обн.,ДВ, бр.39 от 2020г.

Приложен е регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) на имотите в землище гр.Кресна, ЕКАТТЕ 14492, община Кресна, област Благоевград, през които преминава трасето както следва:

- ПИ с идентификатор:14492.62.990, вид на територията-транспорт(за републиканска пътна мрежа)-2667.55м.

- ПИ 14492.67.1, вид на територията- транспорт(за линии на релсов транспорт)-54.36м.

- ПИ 14492.47.17, вид на територията-горско стопанство(Друг вид дървопроизводителна гора)-16.14м.

Проектът за подробен устройствен план- парцеларен план –трасе на кабелна линия НН е изготвен в съответствие с предоставено предпроектно проучване от ЧЕЗ Разпределение България” АД, необходимо за проектиране на техническа инфраструктура за имот с идентификатор № 14492.63.6, местност” Яворов-2” попадащ извън регулационните линии на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград , с изх. № 1204657406/28.06.2022г. на „ ЕРМ Запад” ЕАД .

2. Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – ПП (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на Кабелна линия НН до поземлен имот с идинтификатор № 14492.63.6, местност „Яворов-2” попадащ извън регулационните линии на гр. Кресна, община Кресна, обл. Благоевград, собственост на „АВЕЯ”-ЕООД с управител Славена Борисова Куртишева по силата на Н.А. за покупко продажба на недвижим имот № 173, томII, рег.№2124, дело №355 от 2009г.

Трасето на ел. захранването започва от метално жере 20 kV на електропровод: „Брезница”, разположен в имот с идентификатор № 14492.47.17-/друг вид дървопроизводителна гора/, собственост на МЗм-ДП „ЮЗДП”-ТП „ ДГС КРЕСНА”, преминава през имот с идентификатор№ 14492.67.1-/ За линии на релсов транспорт/ собственост на държавата чрез НК „Железопътна инфраструктура”и успоредно на имотс идентификатор№14492.62.990-/За път от републиканската пътна мрежа/ собственост на държавата,2 като при км.397+235 ще премине отдясно-вляво през път I-1 София-Кулата”, чрез хоризонтален сондаж и завършва имот с идентификатор№14492.63.6, собственост на възложителя

Дължината на трасето на кабел НН е **2738.05м.** Сервитута на ел. провода е определен по 2,0м. от оста на трасето . съгласно наредба № 16 от 9 юни 20004г. за сервитутите на енергиините обекти и предходните разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 9 юни 2004г.-обн.,ДВ, бр.39 от 2020г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №85/12.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №524

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна отлага Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №85/12.04.2023 г., относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на Първи етаж/западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника“ в гр. Кресна, за следващо свое заседание.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, чл. 45, ал.5, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Кресна и Решение № 723 от 11.08.1993 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Никола Георгиев Дивилски, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №89/13.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №525

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, чл. 45, ал.5, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Отменя свое Решение № 468 по Протокол № 37 от 01.03.2023 г. относно признаване правото на собственост на наследници на Никола Георгиев Дивилски;

2.Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ/ Решение № 723 от 11.08.1993 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна/, както следва:

Наследници на Никола Георгиев Дивилски, бивш жител на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград – да бъде настанен в следните имоти:

1.Имот с идентификатор 16136.34.80 с площ от 5103 кв.м. /пет хиляди сто и три квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване: „Пасище“, находящ се в м. „Круше“, землище с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305740-09.11.2022 г. описан в Акт за публична общинска собственост № 2015/12.01.2023 г.;

2. Имот с идентификатор 16136.34.77 с площ от 4008 кв. м. /четири хиляди и нула осем квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Асаревец“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305918-09.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост № 2014/11.01.2023 г.

3. Имот с идентификатор 16136.34.79 с площ от 5005 кв. м. /пет хиляди и нула пет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Асаревец“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с

ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1305969-09.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост № 2016/17.01.2023 г.

4. Имот с идентификатор 16136.30.460 с площ от 4020 кв. м. /четири хиляди и двадесет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Машки“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1306065-09.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост № 2013/11.01.2023 г.

5. Имот с идентификатор 16136.30.482 с площ от 580 кв. м. /петстотин и осемдесет квадратни метра/, девета категория, с начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в местността „Машки“, землище на с. Горна Брезница, община Кресна с ЕКАТТЕ 16136, съгласно скица-проект № 15-1337172-16.11.2022 г., описан в Акт за публична общинска собственост № 2013/11.01.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №90/13.04.2023 г., относно предложения за съдебни заседатели при Районен съд – Сандански, с мандат 2024-2028 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №526

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, Общински съвет – Кресна:

1. Дава съгласие да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Сандански с мандат 2024-2028 г. с определен брой 5/петима/ кандидати, съобразно решение на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Благоевград и правилата за нейното провеждане.
2. Създава 3-членна Временна комисия от общински съветници, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, определени в чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт, както и да изготви доклад от проведеното изслушване на кандидатите, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Мая Божинова – председател на ОбС-Кресна;

ЧЛЕНОВЕ: Вела Сандрева – общински съветник;

Георги Георгиев – общински съветник.

3. В 7 /седемдневен/ срок от влизане в сила на настоящото решение, да се публикува обява за откриване на процедурата по определяне на съдебни заседатели и правилата за провеждането ѝ в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на общината и на таблото на входа на в сградата на общината.
4. Кандидатите за съдебни заседатели подават в деловодството на Общински съвет – Кресна от деня на публикацията на обявата до 04 юли 2023 г. в деловодството на Общински съвет – Кресна, стая 301 в сградата на община Кресна, изискуемите в чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт документи, както следва:

- Подробна автобиография, подписана от кандидата;
- Нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- Медицинско удостоверение, че лицето не страда от психично заболяване;
- Данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки;
- Мотивационно писмо;
- Писмено съгласие;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 67, ал. 3 от Закона за съдебната власт;
- Документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №91/18.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №527

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 39699.2.80, местност „Кулата“ с площ 1324,00м² по КК на с.Сара Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-489/23.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята:9.

Имота е собственост на „СИВА ВОДА“ ЕООД, ЕИК 200159403 по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №96, томII, рег. №2715, дело №279/2008г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №1898, Акт №14, том VIII, дело №1681/2008г.

Подобният устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39699.2.80, местност „Кулата“ с площ 1324,00м² по КК на с.Сара Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-489/23.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от „нива“ в „За фотоволтаична централа“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| - конкретно предназначение | <i>предимно производствена „Пи“</i> |
| - характер на застрояване | <i>нискоетажно с Н до 10.00м</i> |
| - плътност на застрояване | <i>до 80%</i> |
| - интензивност на застрояване (Кинт) | <i>до 2.50</i> |
| - плътност на озеленяване | <i>мин.20%</i> |

- паркоместа в границите на имота

по чл.43, ал.1 от ЗУТ

- площ на имота

1324.00м²

Достъпът до имот с идентификатор 39699.2.80, местност „Кулата“ ще се осъществи през имот с идентификатор 39699.2.79, собственост на възложителя, съгласно Н.А. №14,, том 8, рег. №1898, дело №1681 от 18.06.200г., издаден от Служба по вписванията-Сандански, който граничи с имот с идентификатор 39699.1.62, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“ собственост на община Кресна.

Имота се намира при следните граници и съседи:

39699.2.75, 39699.2.74, 39699.2.73, 39699.2.81, 39699.2.83, 39699.2.79, находящи се в .м. „Кулата“, по КК на с. Сара Кресна, община Кресна.

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с изх.№1204952389/02.03.2023г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор идентификатор 39699.2.80, местност „Кулата“ по КК на с. Стара Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържателни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор 39699.2.80, местност „Кулата“ по КК на с.Стара Кресна на възложител „СИВА ВОДА“ ЕООД, ЕИК - Младен Велинов Петров, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №92/19.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №528

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124“а”, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Кресна одобрява Подробен устройствен план - Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на „Кабелна линия ниско

напрежение, необходимо за хранване на обект: „Външно кабелно ел. хранване с кабели СрН за нов БКТП 20/0.4 кV 1 x 160 кVA и нов БКТП 20/0.4 кVA 1 x 160 кVA за хранване на обект: „Складова база“ в имот с идентификатор 14492.5.201, местност „Завоя, гр.Кресна, собственост на „Транстрейт“. Проектното трасе на ел. хранването е с дължина СрН=175.00м. и започва от трасе на кабел СрН до нов БКТП през имоти с идентификатори:

ПИ 14492.5.46, местност „ Завоя“ по КККР на гр. Кресна, земеделска земя, собственост на „Транстрейт“ ЕООД и „Профин Контрол“ ЕООД , по силата на Н.А. за покупко- продажба на недвижим имот № 115, том II, дело № 326 от 07.03.2022г с дължина =135.40м., за което е учредено сервитетно право по чл.64, ал.2 от Закона за енергетиката с НА №156, том I, рег.№1440, дело №148/2023г., вписан в Служба по вписванията САНДАНСКИ с дв.вх. рег.№952, вх. рег.№958, Акт №55, том 4, дело №666/2023г.

ПИ 14492.5.189, м.„Завоя“ по КККР на гр.Кресна с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Кресна с дължина =39.60м., за което е учредено право на прокарване със Заповед №235/25.01.2023г. на Кмет на община Кресна. Трасето завършва в нов БКТП, находящ се в имот с идентификатор № 14492.5.201, местност „Завоя“ по КККР на гр. Кресна, община Кресна-урбанизирана територия, собственост на възложителя, съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том IV, дело №683 от 27.04.2021г., **съгласно черните и червени линии и надписи върху плановете, с таблица на засегнатите от трасетата и сервитути на съоръжението имоти, който е неразделна част от настоящото решение.**

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Кресна пред Административен съд - гр. Благоевград в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №93/19.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №529

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124"а", ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Кресна одобрява Подробен устройствен план - Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границит на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на външно подземно електрозахранване с кабел 20 кV чрез електропроводно отклонение от съществуващ ЖР стълб разположен в ПИ 14492.7.14 за ВЕЛ 20 кV „Перун“ от П/ст Кресна до проектен графопост в ПИ 14492.7.13, местност „Пумпаловото“, гр.Кресна, община Кресна на възложител: „ФтЕЦ Пумпаловото“ ЕООД, преминаващ съгласно регистър към проекта през:

Поземлен имот с идентификатор 14492.7.14, земеделска територия, пасище-мера, шеста категория, м.„Пумпаловото“, гр.Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето 180.00м.л. и площ с ограничение в ползването и 0.360 дка с учредено право на прокарване със Заповед №459/16.09.2023г. на Кмет на община Кресна съгласно черните, червени и сини линии и надписи върху плановете, с таблица на засегнатите от трасетата и сервитути на съоръженията имоти, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Кресна пред Административен съд - гр. Благоевград в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №94/19.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №530

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ , във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124"а", ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Кресна одобрява Подробни устройствени планове - Пп (парцеларни планове):

1. ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и на основание писмо с изх.№195/28.09.2020г. от управителя на „ВиК Кресна“ ЕООД с цел осигуряване захранване с вода за питейно-битови нужди, което ще се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващ довеждащ водопровод за гр.Кресна с ПЕВП Ф90 до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна в процедура за преотреждането му от „нива“ в „За авторемонтна дейност, административна сграда и паркинг“ на

възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №104, том II, рег. №117, дело №296/2020г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №1798, вх. рег. №1807 от 27.08.2020г., Акт №53, том 7, дело1287 преминаващ през следните поземлени имоти:

- ПИ 14492.14.223, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-2,42м и площ с ограничение в ползването му-0.010дка. за външен водопровод.

- ПИ 14492.15.314, местен път на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-5,89м и площ с ограничение в ползването му-0.024дка. за външен водопровод.

2. ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и на основание предпроектно проучване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1203798742/23.09.2020г. за осигуряване на външно ел. захранване, което ще се реализира от съществуваща ВМрНН на ТП „ГАРАТА КРЕСНА“, мрежа в SAP 21040801 до поземлен имот с идентификатор 14492.15.179 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна на възложител „ЕМИЛИ-2013“ ЕООД, представлявано от Тодор Стоянов Гюрев по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №104, том II, рег. №117, дело №296/2020г. вписване в Служба по вписвания САНДАНСКИ, дв.вх. рег. №1798, вх. рег. №1807 от 27.08.2020г., Акт №53, том 7, дело1287 преминаващ през следните поземлени имоти:

- ПИ 14492.14.223, път IV-ти клас на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-4,49м и площ с ограничение в ползването му-0.018дка. за външно ел. захранване.

- ПИ 14492.15.314, местен път на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-2,66м и площ с ограничение в ползването му-0.011дка. за външно ел. захранване **съгласно черните, червени и зелени линии и надписи върху плановете, с таблица на засегнатите от трасетата и сервитути на съоръженията имоти, които е неразделна част от настоящото решение.**

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Кресна пред Административен съд - гр. Благоевград в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.24, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №98/24.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №531

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.24, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3/три/ години следния имот:
 - Поземлен имот с идентификатор 67369.102.370, с площ от 15019 кв. м., НТП - „Нива“, находящ се в м. „Спротовица“, землище на с. Сливница, община Кресна.
2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 8/осем/ лв, на декар.
3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление от „Интеройл Кресна“ ЕООД с вх. №99/24.04.2023 г., относно освобождаване от такса ТБО за имоти №12001 и №12002., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №532

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, приема Заявление от „Интеройл Кресна“ ЕООД с вх. №99/24.04.2023 г., и освобождава от такса ТБО имоти №12001 и №12002, в размер на 2984,75 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9, чл.41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №100/27.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №533

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9, чл.41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. в **раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права** със следния имот:

- учредява право на строеж за допълващо застрояване на пристройка със ЗП =14,00 м² и надстройка на втори етаж =55 м² към Застройка № 9, кв. 5 по ПР на вилна зона „Върбите, землище на с. „Влахи“, община Кресна, собственост на Петър Николов Атанасов.

2. Учредява право на строеж за допълващо застрояване – пристройка и надстройка на едноетажна масивна сграда със ЗП=41,00 м² ., представляваща застройка № 9, кв. 5 по ПР на вилна зона „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, собственост на Петър Николов Атанасов по силата на НА №164, том III, рег. № 1657, дело № 547 от 29.12.2021 г.

За вилна зона за отдих, м. „Върбите“, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

3. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 2780,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Петър Николов Атанасов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №101/27.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №534

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Общински съвет – гр. Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Кресна и Красимира Георгиева Бръндева чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 450,00 кв. м., представляващи придаваема част към УПИ II-179, кв. 32 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, целият имот с площ от 1172 кв.м. по регулационния план на селото и съставен Акт за частна общинска собственост № 1999/24.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията, на съсобственика Красимира Георгиева Бръндева, притежаваща останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 161, том I, дело № 246/1979 г..

2. Одобрява оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 4580,00 лв /четири хиляди петстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 874,80 лв. /осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.2 от НРПУРОИ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №102/27.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №535

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Кресна, реши:

1.Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване в кв.29 по ПР на с.Горна Брезница, целия с площ 1820.00м² при граници: от две страни улици, УПИ VI-254, УПИ III-263, УПИ II-266, поради следните мотиви:

Съгласно предвижданията на ПР на с.Горна Брезница е отреден за озеленяване, от който 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване не е реализирана, съгласно отреждането, т. е имотът не притежава характера на публична общинска собственост с обществено предназначение и функции. За промяна на предназначението на имота може да бъде приложена разпоредбата на чл.62а, ал.4 от ЗУТ, тъй като с.Горна Брезница е населено място с население до 10000 жители и може да бъде променено предназначението на имота от озеленяване в „За жилищно застрояване с Н до 10м“.

2. Дава съгласие за допускане на изменение на ПУП-ПР, изразяващо се в придаване на 57.00м² идеални части от общинския терен с променено предназначение към УПИ III-263, кв.29 по ПР на с.Горна Брезница собственост на Георги Иванов Ангелов по силата на Н.А. за собственост на НИ по покупко-продажба №192, том II, дело №653/1958г.; Н.А. за собственост на НИ придобит по регулация №95, том I,, рег. №3858, дело №356/2000г.; Договор за доброволна делба на съсобствен НИ вх. №943, том I, дело №197/2000г. и Н.А. за покупко-продажба на НИ №40, том I, рег. №173, дело №39/2021г. и промяна на уличната регулация между о.т. о.т. 36"а" и о.т. 78"а" по кафяви линии на мотивираното предложение изготвено от лицензиран геодезист ЕТ „Атанас Галев-Геокарт“

3.Възлага на Кмета на Община Кресна, изработването на оценка и предварителен договор за прехвърляне на собствеността, на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т. 6 и т. 23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №104/03.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №536

На основание чл.21, ал.1, т. 6 и т. 23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема Заявление от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №104/03.05.2023 г. и отпуска средства в размер на 1100 лв./хиляда и сто лева/, за отстраняване на повреди по трасето на поливната вода в кв. Моравска.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №110/15.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС – Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №537

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна реши:

Дофинансира Читалището на с. Долна Градешница със сумата до 6000 лв. за закупуване на носии.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 24, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №111/15.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №538

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.24, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3/три/ години следните имоти:
 - поземлен имот с идентификатор 14492.19.27, с площ от 534 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Бански поток“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.19.2, с площ от 7309 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Тъпано“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.19.51, с площ от 431 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Пороя“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.19.28, с площ от 414 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Бански поток“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.19.52, с площ от 470 кв. м., НТП – „Лозе“, находящ се в м. „Пороя“, землище на гр. Кресна, община Кресна;

2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 20 лв./двадесет лева/на декар.
 3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
 4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.
-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.130в, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 130е от Закона за публичните финанси и във връзка с Решение №483 по Протокол №38/22.03.2023 г. на Общински съвет – Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №112/17.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №539

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.130в, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 130е от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Кресна приема План за финансово оздравяване на община Кресна и определя срока за процедурата по финансово оздравяване да бъде три години/2023-2026 г./.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 10, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Председателя на ОбС-Кресна с вх. №113/17.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №540

На основание чл. 17, ал. 1, т. 10, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна именува вековния чинар, находящ се в землището на с. Долна Градешница, община Кресна с името „Чинарът на Паисий Хилендарски“.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 и чл.127, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл. 6 ал.1 от Закон за прилагане разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Закона за бюджета на ДОО за 2022 година и Закона за бюджета на НЗОК за 2022 година, ПМС 7/19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №114/18.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №541

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 и чл.127, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл. 6 ал.1 от Закон за прилагане разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Закона за бюджета на ДОО за 2022 година и Закона за бюджета на НЗОК за 2022 година, ПМС 7/19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Одобрява актуализацията в разчета за финансиране на капиталовите разходи, финансирани със средства от капиталовата субсидия, както следва:

ОБЕКТИ	БИЛО			СТАВА		
	общо	целева с-дия	собств. ср-ва	общо	целева с-дия	собств. ср-ва
1						
ОБЩО КОРЕКЦИИ:	50000	50000	0	50000	50000	0
§ 5100 – Основен ремонт на ДМА	0	0	0	9000	9000	0
<i>Функция Об: Жилищно строителство, благоустройство и комунално ст-во</i>	0	0	0	9000	9000	0
"Реконструкция на част от вътрешна водопроводна мрежа на гр.Кресна, ул.Яне Сандански от о.т.96 до о.т.132"	0	0	0	9000	9000	0
§5200 - Придобиване на ДМА	50000	50000	0	41000	41000	0
<i>Функция Об: Жилищно строителство, благоустройство и комунално ст-во</i>	50000	50000	0	41000	41000	0
„Фотоволтаична централа 30kW - УПИ I, кв.25, гр. Кресна“	50000	50000	0	41000	41000	0

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №115/18.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №542

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3/три/ години следните имоти:
 - поземлен имот с идентификатор 14492.23.11, с площ от 893 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Вапелите“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.23.35, с площ от 3600 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Вапелите“, землище на гр. Кресна, община Кресна;
 - поземлен имот с идентификатор 14492.23.26, с площ от 3719 кв. м., НТП – „Нива“, находящ се в м. „Вапелите“, землище на гр. Кресна, община Кресна,
2. Определя начална годишна наемна цена в размер на 20 лв./двадесет лева/, на декар.
3. Определя за представители от ОбС-Кресна в комисията по публичния търг – Мая Божинова и Бисер Костов.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши процедура по провеждане на публичния търг за отдаване под наем на имота и да сключи договор със спечелилия търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №116/18.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №543

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124“а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.33.38, местност „Търновец“ по КК на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята:8.

Имота е собственост на Тодор Кирилов Тодоров по силата на Договор за продажба на НИ-ЧОС по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от ЗОС с изх. №Д-15/21.01.2022г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх.рег. №124, вх. рег.№125, Акт №53, том 1/2022г.

Подробния устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.33.38, местност „Търновец“ с площ 8313.00м² по КК на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе в „За изграждане на фотоволтаичен парк“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пи“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.0</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>
- площ на имота	<i>8813.00м²</i>

Транспортния достъп до поземлен имот с идентификатор 14492.33.38, местност „Търновец“ по КК на гр.Кресна ще се осъществява чрез Поземлен имот 14492.33.231, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Имота се намира при следните граници и съседни:

➤ Поземлен имот 14492.33.40, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. ТЪРНОВЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Лозе, площ 574 кв. м, стар номер 033040, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-476/16.07.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 14492.33.68, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 49976 кв. м, стар номер 000068, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-476/16.07.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 14492.34.118, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1490672 кв. м, стар номер 000069, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-476/16.07.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 14492.33.231, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 891 кв. м, стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-476/16.07.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа по заявление №1204559190/08.04.2022г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.33.38, местност „Търновец“ по КК на гр.Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор

14492.33.38, местност „Търновец“ по КК на гр.Кресна на възложител Тодор Кирилов Тодоров, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №117/18.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №544

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.16.121, местност „Касапницата“ по КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с площ 7791.00м², одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята:8.

Имота е собственост на Тодор Кирилов Тодоров по силата на Договор за продажба на НИ-ЧОС по реда на глава четвърта, чл.35, ал.1 от ЗОС с изх. №Д-15/21.01.2022г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх.рег. №124, вх. рег.№125, Акт №53, том 1/2022г.

Подробния устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.16.121, местност „Касапницата“ по КК на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград с площ 7791.00м², одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от „друг вид земеделска земя“ в „За изграждане на фотоволтаичен парк“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.0</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>
- площ на имота	<i>7791.00м²</i>

Транспортния достъп до имот с идентификатор 14492.16.121, местност „Касапницата“ по КК на гр.Кресна ще се осъществява чрез Поземлен имот 14492.16.328, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 4963 кв.м., стар номер 000128,

Заповед за одобрение на ККР №РД-18-476/16.07.2019 на Изпълнителен директор на АГК.

Имота се намира при следните граници и съседи:

➤ Поземлен имот 14492.16.135, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, м. КАСАПНИЦАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1010 кв. м, стар номер 016135, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.16.120, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, м. КАСАПНИЦАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 1612 кв. м, стар номер 016120, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.16.114, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, м. КАСАПНИЦАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 6025 кв. м, стар номер 016114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.16.328, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 4963 кв. м, стар номер 000128, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Представено е от възложителя Становище SAP №IB 32-22-42206 по заявление №1204652011/24.10.2022г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.16.121, местност „Касапницата“ по КК на гр. Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор 14492.16.121, местност „Касапницата“ по КК на гр. Кресна на възложител Тодор Кирилов Тодоров, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №118/18.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №545

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 14492.20.16, местност „Белчовица“ по КК на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята:9.

Имота е собственост на Тодор Кирилов Тодоров по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №125, том III,, рег. №1588, дело №508/2021г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №3821, вх. рег. №3827, Акт №9, том 13, дело №2407/2021г.

Подробния устройствен план е с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.20.16, местност „Белчовица“ по КК на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград, одобрен със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята:9 в „За изграждане на фотоволтаичен парк“, за който се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пи“</i>
- характер на застрояване	<i>нискоетажно с Н до 10.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.0</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>
- площ на имота	<i>3598.00м²</i>

Транспортния достъп до поземлен имот с идентификатор 14492.20.16, местност „Белчовица“ по КК на гр.Кресна ще се осъществява чрез поземлен имот 14492.20.241, област Благоевград, община Кресна, гр.Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,

Имота се намира при следните граници и съседи:

➤ Поземлен имот 14492.20.20, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БЕЛЧОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1733 кв. м, стар номер 020020, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.20.19, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БЕЛЧОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1018 кв. м, стар номер 020019, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.20.18, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БЕЛЧОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива,

площ 1694 кв. м, стар номер 020018, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

➤ Поземлен имот 14492.20.17, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БЕЛЧОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1781 кв. м, стар номер 020017, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 14492.29.156, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 708453 кв. м, стар номер 000056, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

➤ Поземлен имот 14492.20.241, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 894 кв. м, стар номер 000241, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Представено е от възложителя предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа по заявление №1204559490/08.04.2022г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Да се приложат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 14492.20.16, местност „Белчовица“ по КК на гр.Кресна.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: обяснителна записка, графична част на ПУП-ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задържителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПУП - ПЗ да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

2. Одобрява заданието изработено по чл.125 от ЗУТ за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) -ПЗ (план за застрояване) за имот извън границите на урбанизираната територия на гр.Кресна за поземлен имот с идентификатор 14492.20.16, местност „Белчовица“ по КК на гр.Кресна на възложител Тодор Кирилов Тодоров, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и учредяването на търговски дружества с общинско имущество и упражняване правото на собственост на общината в търговски дружества на територията на община Кресна, във връзка с Молба от Димитър Николаев Атанасов с вх. №81/05.04.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №546

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и учредяването на търговски дружества с общинско имущество и упражняване правото на собственост на общината в търговски дружества на територията на община Кресна, Общински съвет – Кресна приема Молба от Димитър Николаев Атанасов с вх. №81/05.04.2023 г. и го освобождава от заеманата длъжност управител на общинско дружество „Кресна инвест – 2021“ ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №121/25.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №547

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна утвърждава промяна в структурата на Община Кресна в частта дейност 623 „Чистота“ с финансиране от местни приходи, считано от 01.07.2023 г., както следва:

БИЛО:

Функция, дейност, длъжност	Численост
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	
дейност 623 "Чистота"	5 щ.бр.
Чистачи по улици, обществени пространства и др.	5

СТАВА:

Функция, дейност, длъжност	Численост
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	
дейност 623 "Чистота"	6 щ.бр.
Чистачи по улици, обществени пространства и др.	5
Шофьор	1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №119/25.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №548

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл.124,ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ,бр.82. от 2012г.,влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1,т.3 от ЗУТ разрешава на Мариана Танкова Петрова, собственик на Застройка №.1, кв.5 силата на Н.А. за покупко-продажба на право на строеж №125, том I, рег. №1059, дело №111 от 2010г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №899 от 27.05.2010г. с Акт №194, том III, дело №670/2010г.Договор за УПС за пристрояване от 10.01.2011г. вписан с Акт №27, том I, дело №20/14.01.2011г. и Договор за УПС за пристрояване от 08.08.2011г. вписан с акт.1, том 7 на 12.08.2011г. да реализира бъдещите инвестиционни намерения (образуване на нов УПИ I-1,2,) с предназначение „за вилно строителство“ в кв.5 към застроително петно № 1 и застроително петно № 2 по плана на селищно образуване „Върбите“ в землище на с.Влахи.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПР да бъде за сметка на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ.

I.2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПР(план за регулация) за в частта си за „Вилна сграда“/видно от издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж-№9/25.11.2011г./, представляваща Застройка №.1, кв.5 по ПР на вилна зона „Върбите“, местността „Синаница“, с.Влахи,община Кресна, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №120/25.07.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна прие:

РЕШЕНИЕ №549

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл.124,ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ,бр.82. от 2012г.,влязъл в сила от 26.11.2012г.) по реда на чл.110, ал.1,т.3 от ЗУТ разрешава на Антон Захариев Боев, собственик на Застройка №.13, кв.2 е Антон Захариев Боев по силата на Н.А. за покупко-продажба на право на строеж №106, том II, рег. №3267, дело №289 от 2011г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №2663 от 27.12.2011г. с Акт №190, том 10, дело №1814/2011г. да реализира бъдещите инвестиционни намерения (образуване на нов УПИ П3 с предназначение „за вилно строителство“ в кв.2 към застройка № 13 по плана на селищно образуване „Върбите“ в землище на с.Влахи.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-ПР да бъде за сметка на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ.

I.2.Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПР(план за регулация) за в частта си за „Вилна сграда“/видно от издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж-№2/10.06.2014г./, представляваща Застройка №.13, кв.2 по ПР на вилна зона „Върбите“, местността „Синаница“, с.Влахи,община Кресна, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявления на граждани за отпускане на еднократна парична помощ, след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №550

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, ОбС-Кресна отпуска еднократна парична помощ, както следва:

Заявление от Цветанка Ефремова Костадинова с вх. №77/29.03.2023 г. – 200,00 лв.

Заявление от Красимир Стоянов Станков с вх. №108/10.05.2023 г. – 1000,00 лв.

Заявление от Мария Стефанова Георгиева с вх. №9/27.01.2023 г. – 500,00 лв.

Поради липса на финансови средства ОбС-Кресна не отпуска еднократна парична помощ, както следва:

Заявление от Гергана Борисова Веселска с вх. №86/12.04.2023 г.;

Заявление от Йордан Иванов Спасов с вх. №87/12.04.2023 г.;

Заявление от Василка Ангелова Стоянова с вх. №88/12.04.2023 г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т.9, т. 15 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от „МБАЛ – Благоевград“ АД с вх. №130/29.05.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №551

На основание чл. 21, ал. 1, т.9, т. 15 и т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна **угълномощава** Кмета на община Кресна да присъства на Общо събрание на акционерите в „МБАЛ – Благоевград“ АД, което ще се проведе на 30.06.2023 г., като по всички точки да гласува по своя преценка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 180 от ЗУТ; във връзка с Подробна схема по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности павилиони, слънцезащитни съоръжения и др. върху общински терени за гр. Кресна, одобрена и приета с Решение № 1 по Протокол № 3/09.08.2016 г. на ОБЕСУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №131/01.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №552

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 180 от ЗУТ, във връзка с Подробна схема по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности павилиони, слънцезащитни съоръжения и др. върху общински терени за гр. Кресна, одобрена и приета с Решение № 1 по Протокол № 3/09.08.2016 г. на ОБЕСУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Разрешава разширяване с 67,43 кв. м. на съществуващ обект за търговия № 9 с площ 157,63 кв. м. и слънцезащитно съоръжение към него с площ 58,87 кв. м., съгласно приложената схема по чл. 56 от ЗУТ, като общата площ на петно № 9 „Павилион за пакетирани хранителни стоки“, която „Геме Корект“ ЕООД ще ползва под наем, става 225,06 кв.м. и слънцезащитно съоръжение към него с площ 58,87 кв. м.

2. Определя месечна цена на общата ползвана площ в размер на 1,5 /една и половина/ МРЗ без ДДС, която ще се заплаща за срок до изтичането срока на договор с изх. № Д-141/2017 г. за отдаване под наем на недвижим имот –общинска собственост, сключен между община Кресна и наемателя Тодор Иванов Николов.

3. Угълномощава Кмета на община Кресна предприеме всички законосъобразни действия за изпълнение на настоящото решение.

Кв. 39 по ПП на гр. Кресна е общинска собственост, а съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС за “ временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост”.

Разширяване площта на съществуващ преместваем обект за търговия № 9 „Павилион за пакетирани хранителни стоки“ е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №132/02.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №553

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл.124“а“, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границит на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59., ал.1 от ЗУТ; писмо на „ЕРМ Запад“ АД по заявление с вх.№120498826665/27.02.2023г. за условията и начина за присъединяване на обект производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа за изграждане на „Външно подземно електрозахранване 20кV от електрическа подстанция „Кресна“ намираща се в поземлен имот с идентификатор 14492.16.64, м.„Касапницата“ по КККР на гр.Кресна, община Кресна до поземлен имот с идентификатор 14492.20.10, м.„Белчовица“ по КК на гр. Кресна за монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1MW на съществуващите селскостопански сгради.

Съгласно разпоредбата приложение №1 на Наредба №16/2004г. за сервитутите на електропреносните обекти минималните размери на сервитутните зони на енергийните обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуванена електрическата енергия, определя минималният размер на електрически кабели за ниско и средно напрежение трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4м.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на трасето на електропроводно е 548.32 м.л. и площ с ограничение в ползването 2193.28м, преминаващо през следните имоти:

14492.16.73, земеделска територия; НТП за друг вид земеделска земя, м. „Касапницата“; държавна частна собственост (сервитута на ел. подстанция „Кресна“ на държавата) с дължина на трасето 5,47м.л. и площ с ограничение в ползването му 21.88м².

Поземлен имот 14492.16.234, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1472 кв. м, стар номер 000234 с дължина на трасето 247,39м.л. и площ с ограничение в ползването му 989.56м².

Поземлен имот 14492.20.88, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, м. БЕЛЧОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Лозе, площ 5218 кв. м, стар номер 20.60, 20.61, 20.63 с дължина на трасето 42,53м.л. и площ с ограничение в ползването му 170.12м².

Поземлен имот 14492.20.240, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1258 кв. м, стар номер 000240, с дължина на трасето 17,41м.л. и площ с ограничение в ползването му 69.64м².

Поземлен имот 14492.20.245, област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1409 кв. м, стар номер 000245, с дължина на трасето 235,52м.л. и площ с ограничение в ползването му 942.08м².

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.192, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: „Външно подземно електрозахранване 20 кV от електрическа подстанция „Кресна“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 14492.16.64, м.„Касапницата“ по КККР на гр.Кресна, община Кресна до поземлен имот с идентификатор 14492.20.10, м.„Белчовица“ по КК на гр.Кресна за монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1MW на съществуващите селскостопански сгради на възложители Петър Борисов Петров и

Андриан Борисов Петров с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №133/02.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №554

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

І.т.1. На основание чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1 от от ЗУТ съгласно представено становище SAP №1204559490 от 08.04.2022г. за условията и начина за присъединяване на обект производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи запад“ АД за изграждане на Ел.кабел 20кV от електрическа подстанция „Кресна“ намираща се в имот с идентификатор 14492.16.64 до имот с идентификатор 14492.20.16 по КК на гр.Кресна „За изграждане на фотоволтаичен парк“.

Съгласно разпоредбата на Наредба №16, от 2004г. за минималните размери на сервитутните зони на енергийните обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия, определя минималния размер на електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4м.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на трасето на електропроводно е 629.16м.л. и площ с ограничение в ползването му 2516.64м², преминаващо през следните имоти:

- 14492.16.73, земеделска територия; м. „Касапницата“ собственост на Държавата/ в сервитута на ел.подстанция „Кресна“/ ,държавна частна собственост с дължина на трасето-5.47м.л. и площ с ограничение в ползването му – 21.88м².
- 14492.16.234, земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост ОБС-гр.Кресна с дължина на трасето-247.39м.л. и площ с ограничение в ползването му – 989.56м²
- 14492.20.240, земеделска територия; за селскостопански, горски, ведомствен път; публична общинска собственост с дължина на трасето-12.48м.л. и площ с ограничение в ползването му – 49.92м² на ОБС-гр.Кресна
- 14492.20.241, земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост с дължина на трасето-61.24м.л. и площ с ограничение в ползването му – 244.96м² на ОБС-гр.Кресна

- 14492.20.245, земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път; публична общинска собственост с дължина на трасето-302.58м.л. и площ с ограничение в ползването му – 1210.32м² на ОБС-гр.Кресна

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.192, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

І.т.2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: външно подземно електро захранване 20кV от електрическа подстанция „Кресна“ намираща се в имот с идентификатор 14492.16.64 до имот с идентификатор 14492.20.16 по КК на гр.Кресна, община Кресна на възложител Тодор Кирилов Тодоров, с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №134/02.06.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОБС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №555

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

На основание чл. 124“а”, ал.1 от ЗУТ (нов-ДВ, бр.82 от 2012г., влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.59., ал.1 от ЗУТ; Становище SAP № ІВ-32-21-42206 от 24.10.2022г. за условията и начина за присъединяване на обект производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД за: „ Външно , подземно електрозахранване 20 KV от електрическа подстанция „Кресна“ намираща се в имот с идентификатор 14492.16.64 до имот с идентификатор 14492.16.121 ,площ =7791м², местност „ Касапницата“ по КК на гр. Кресна, община Кресна ,област Благоевград , одобрен със Заповед №РД-18-476/17.07.2019г. „ За изграждане на Фотоволтаичен парк“

Съгласно разпоредбата на Наредба №16, чл.7, ал.2 за сервитутите на електропреносните обекти е установен сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м., от 2м. до 3м. от външната страна на трасето и 1 м. до 2 м.от другата , с изключение на случаите в които сервитута е съобразен с ширината на имотите.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) дължината на трасето на електропровода е 11.41м. и площ с ограничение в ползването 45.64 ²м, преминаващо през следните имоти:

- 14492.16.73, земеделска територия, друг вид земеделска земя, м. „Касапницата“, държавна собственост /в сервитута на ел. подстанция „Кресна“/ с дължина на трасето-5.47м.л. и площ с ограничение в ползването му – 21.88м².
- 14492.24.234, земеделска територия; за селскостопански, горски, ведомствен път; м.„Касапницата“, гр.Кресна; публична общинска собственост с дължина на трасето- 5.94 м.л. и площ с ограничение в ползването му – 23.76м²
-

ОБС-Кресна да възложи на Кмета на Община Кресна да сключи писмен договор за учреденото право на прокарване по чл.192, ал.3 от ЗУТ през засегнатите общински имоти по цени определени с Решение №710 по Протокол на ОБС Кресна №31 от 26.03.2010г.

При изработването на плана да се спазват изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

І.т.2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на: „Външно въздушно електрозахранване - ВЕЛ 20 кV и нов МТТ“ за поземлен имот с идентификатор 14492.24.6 по КККР на гр.Кресна, община Кресна с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/

