

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №5 ОТ 15.02.2024 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124"а", ал.1 от ЗУТ и предвид Протокол №1/11.01.2024г., т.2 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Кресна, акт за приключило обявяване от 04.03.2022г., във връзка с Докладна записка от Кмета на община Кресна с вх. №17/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №31

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124"а", ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Кресна одобрява разрешения с одобрение разрешения с Решение №312 по Протокол №25 от 13.01.2022г. на ОБС-Община Кресна ПУП – Пп (парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ДПЕРМ 1203584856 SAP№IB-32-20-42024 от 02.04.2020г. за изграждане на външно въздушно електрозахранване ниско напрежение на „Склад за торове“ в УПИ XVI в Стопански двор, ПИ 14492.15.161.1, гр.Кресна, община Кресна чрез удължаване на въздушна мрежа НН на слон „Б“, ТП „Изток“ до присъединявания обект с общо 9 (девет) нови стълба, като се демонтира съществуващ стълб №8 и на негово място се монтира нов стълб, като се монтира усукан изолиран проводник NEC 3x50+54,6мм² от стълб №8 на клон „Б“ на ТП „Изток“ до присъединявания обект. Съгласно разпоредбата на Наредба №16, чл.7, ал.2 за сервитутите на електропреносните обекти е установен сервитут (5.50м-4.50м) от едната страна и (1.00м) от другата, намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Възложител на проекта е „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, BG 130277958, област София, община София, гр.София район „Младост“, бул.„Цариградско шосе“№159, чрез пълномощник Емил Христов Георгиев, упълномощен с нотариално заверено пълномощно с рег.№1221от 23.04.2020г. от Лилия Бояджиева, нотариус с район Р.С. София, рег. №375 на Нотариалната камара.

От приложения регистър към ПУП-Пп (парцеларен план) за трасето на въздушно електрозахранване ниско напрежение на „Склад за торове“ в УПИ XVI в Стопански двор, ПИ 14492.15.161.1, гр. Кресна, община Кресна засягат следните имоти:

- 14492.15.39, земеделска територия; пасище-мера; шеста категория; м. „Гарата“ на община Кресна, публична общинска собственост с дължина на трасето-55,19м и площ с ограничение в ползването му-0.329дка.
- 14492.15.194, за селскостопански, горски, ведомствен; публична общинска собственост с дължина на трасето-181,81м и площ с ограничение в ползването му-0,894дка.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пп е за сметка на възложителя.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Кресна пред Административен съд-гр.Благоевград в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124“а”, ал.2 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №20/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОИ и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2; чл.125, ал.1 и чл.124“а”, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие да бъде изменен действащия ПУП-ПР за кв7, като се образува един нов УПИ I-9 с площ 232.00м² (двеста тридесет и два) кв.м., частна общинска собственост по силата на АОС №1323/01.12.2009г., отреден за реализирана Застройка №9 чрез изградена „Двуетажна масивна сграда“ (2МЖ) с предназначение „Вилна сграда “ със ЗП=33.75м² и РЗП=77,55 кв.м. по ПРЗ на вилна зона м.„Върбите“, с.Влахи, община Кресна, одобрен със Заповед №255 от 23.06.1994г. на Кмет на община Кресна с предназначение „за вилно строителство“ с установена устройствена зона за вилен отдел „Ов“ и устройствени показатели: височина Н до 7.00м, Кинг-0.6; Пз-20%; Поз -60% по зелени линии и цифри на приложената скица.

Възложител и собственик е Георги Иванов Петров по силата на Н.А на за покупко-продажба на строеж №135, том II, рег. №1894, дело №320 от 2009г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №2274, Акт №116, том 9, дело №18621/2009г.; Н.А. за поправка на Н.А. за покупко-продажба на право на строеж №160, том II, рег. №2539, дело №338 от 2010г.,Вписан по ЗС/ПВ, служба по вписванията,Вх.рег. №2273, Акт №165, том 8, дело №1629/2010г. в Служба по вписвания гр.Сандански; Договор за учредяване право на пристрояване №7/21.01.2011г., вписан с вх.рег. №79/2011г.

2. Подробният устройствен план – план за регулация да се разработи в обем и съдържание съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с искане по §27, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от Марио Георгиев Миразчийски, Началник на Общинска служба „Земеделие“ –

Кресна и Решение № 329/25.06.1993 г. за признато право на собственост на ПК – Кресна на наследници на Васил Златинов Драчов, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №18/19.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна, реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Кресна за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, по първичен документ/ Решение № 329/25.06.1993 г. на ПК – Кресна/, както следва:

Наследници на Васил Златинов Драчов, бивш жител на Стара Кресна, община Кресна, област Благоевград – да бъде настанен в следния имот:

1.Проектен имот с идентификатор 39699.22.33 с площ от 1123 кв.м. /хиляда сто двадесет и три квадратни метра/, **/образуван от поземлен имот с идентификатор 39699.22.9901 и поземлен имот с идентификатор 39699.22.20 /** девета категория, с начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в м. „Дома“, землище с. Стара Кресна, община Кресна с ЕКАТТЕ 39699, съгласно скица № 15-1078792-10.10.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо-разпореждане от Териториално отделение в гр. Сандански към Районна прокуратура-Благоевград с вх. №16/19.01.2024 г., относно възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ, след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ, Общински съвет – Кресна приема Писмо-разпореждане от Териториално отделение в гр. Сандански към Районна прокуратура-Благоевград с вх. №16/19.01.2024 г., относно възлагане на проверка по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗСВ и създава комисия, която да извърши проверката в състав:

Председател: инж. Петър Олег Петров – зам.-кмет на община Кресна

Членове: Борислава Стоичкова – Секретар на община Кресна

Благой Стоименов – експерт от ТСУ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №21/22.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет - Кресна определя общинските съветници Бисер Костов, Иван Караджов и Димитър Лазаров за представители в Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №26/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна одобрява структурата на Общинска администрация гр.Кресна в частта за делегирани от държавата дейности и в частта дофинансиране от местни приходи, считано от 01.01.2024 г. по Приложения, както следва:

1. Приложение № 1 – Структура на Общинска администрация гр.Кресна със средства от ДДД;

2. Приложение № 2 – Структура на Общинска администрация гр.Кресна с дофинансиране от местни приходи.

Приложения №1 и №2 са неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №24/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №37

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна приема Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023-2027 г.

Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023-2027 г. е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №25/24.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №38

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна одобрява Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., както следва:

Програма за управление и разпореждане с имоти,

общинска собственост за 2024 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрол на Общинския съвет съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кресна.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- УПИ VI-21, кв. 13, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 779 кв. м.
- УПИ XII, кв. 27, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 438 кв. м.
- УПИ II-58, кв. 58, по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 1120 кв. м.
- УПИ IV-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 340 кв. м.
- УПИ I-13, кв. 2, земл. с. Влахи, община Кресна, с площ от 400 кв. м.
- УПИ I-9, кв. 7 по ПР на с. Влахи, вилна зона „Върбите“ , с площ от 232 кв. м.
- УПИ I-30, кв. 5 по ПР на с. Сливница, община Кресна , с площ от 480 кв. м.
- УПИ II-91, кв. 23 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 740 кв. м.

2. Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.22.151, НТП „За друг вид застрояване“, с площ от 2230 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.394, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ от 3188 кв.м., земл. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 67369.101.168, НТП „Ливада“, с площ от 11195 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.132.27, НТП „Ливада“, с площ от 2213 кв.м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.116.7, НТП „Ливада, с площ от 6345 кв. м., земл. с. Влахи, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 39699.19.25 – НТП „Нива“, с площ от 2562 кв. м., земл. с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 67369.103.382 – НТП „Нива“, с площ от 28391 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.8 – НТП „Нива“, с площ от 14613 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.7 – НТП „Нива“, с площ от 11093 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.11 – НТП „Нива“, с площ от 12652 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.30 – НТП „Нива“, с площ от 28092 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.17.10 – НТП „Нива“, с площ от 24506 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.41 – НТП „Нива“, с площ от 15268 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.44 – НТП „Нива“, с площ от 14657 кв. м., земл. гр. Горна Брезница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 54537.2.17– НТП „Нива“, с площ от 11773 кв. м., з. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.39.35 – НТП „Нива“, с площ от 12884 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.37, НТП „Нива“, с площ от 12398 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.1, НТП „Нива“, с площ от 31305 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.10, НТП „Нива“, с площ от 22507 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.12, НТП „Нива“, с площ от 23134 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.6.3, НТП „Нива“, с площ от 16740 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.50, НТП „Лозе“, с площ от 2437 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.40, НТП „Нива“, с площ от 30571 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.35, НТП „Нива“, с площ от 12144 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.31, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 4569 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.3, НТП „Нива“, с площ от 7337 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.68, НТП „Нива“, с площ от 2341 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.69, НТП „Нива“, с площ от 808 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.70, НТП „Нива“, с площ от 1322 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.73, НТП „Нива“, с площ от 2868 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.99, НТП „Овощна градина“, с площ от 4062 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.124, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 3589 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.13, НТП „Ливада“, с площ от 5502 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.17, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ от 1785 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.23, НТП „Ливада“, с площ от 2996 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.25.484, НТП „Ливада“, с площ от 7153 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна

4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – общинска собственост

- Поставяне на 2 бр. външни метални стълби с площ от 2,20 кв. м. и 1 бр. подемен хаспел с площ от 1,20 кв. м. върху тротоарното платно на ул. „Олимпия“, в партерния етаж на „5МСБЖ“, находящ се в УПИ I-819, 820, кв. 48 по ПР на гр. Кресна, община Кресна. /за срок от 10 години/

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ

VI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти /помещения и др./	120000
2.	Отдаване под наем на земеделски имоти	80000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	200000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	

3.	Продажба на имоти – общинска собственост	
3.1.	Урегулирани поземлени имоти	45000
3.2.	Земеделски имоти	25000
4.	Учредени вещни права и право на преминаване	80000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	150000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедуране на ПУП и др./	6000
2.	За оценки	6000
3.	За обявления	5000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	19000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на Общински съвет – гр. Кресна.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №28/29.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №39

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Кресна, реши:

I. Дава съгласие да се разходват средствата, които ще се формират от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г., както следва:

1. Да се закупят съдове за битови отпадъци контейнери тип „Бобър“ и кофи тип „Мева“ за сумата до 20 000 лв./двадесет хиляди лева/.

2. Останалата сума, формирана от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО през 2023 г., да бъде разходвана за заплащане на месечни вноски по договор за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци от населените места в община Кресна.

II. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

III. Решението влиза в сила от деня на гласуване от ОбС-Кресна, съгласно чл. 60 от АПК.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №31/05.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №40

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Приема Годишен план за паша за пасища, мери и ливади в община Кресна за стопанската 2024-2025 г.
2. Дава съгласие за предоставяне на свободните пасища, мери и ливади за стопанската 2024-2025 г., за общо и за индивидуално ползване, съгласно списък (Приложение № II), неразделна част от това решение.
3. Упълномощава Кмета на община Кресна, след извършване на необходимите проверки, да сключи със земеделските стопани индивидуално договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади за срок от пет селскостопански години, като всеки животновъд е задължен да предостави списък с броя на притежаваните от него регистрирани селскостопански животни, като същия да бъде заверен от лицензиран ветеринарен лекар за населеното място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със Заявление от Футболен клуб „Градешница“ с вх. №39/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №41

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Заявление от Футболен клуб „Градешница“ с вх. №39/07.02.2024 г., относно увеличаване на субсидията.

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., ПМС №13 от 29.01.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за

следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №29/29.01.2024 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №42

На основание чл.52, ал.2 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., ПМС №13 от 29.01.2024 г за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна, Общински съвет – Кресна приема проекта за Бюджет на община Кресна за 2024 г., както следва:

1.1. По приходите: 16059000,00

1.1.1. Приходи с държавен характер 7101072,00

В т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности 5924772,00

1.1.1.2. Преходен остатък 117630 0,00

1.1.2. Приходи с общински характер 5465335,00

В т.ч.:

1.1.2.1. Изравнителна субсидия /без трансфера за зимно поддържане/ 737600,00

1.1.2.2. Данъчни приходи 1140000,00

1.1.2.3. Неданъчни приходи 950704,00

1.1.2.4. Трансфер за зимно поддържане 123500,00

1.1.2.5. Капиталова субсидия 649100,00

1.1.2.6. Предоставени трансфери 0,00

1.1.2.7. Преходен остатък 1825231,00

1.1.2.8. Средства за други целеви разходи в местни дейности §3118 39200,00

1.2. По разхода 16059000,00

В т.ч.:

1.2.1. За делегираните от държавата дейности 7101072,00

1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия на делегираните от държавата дейности 34200,00

1.2.3. За местни дейности

8923728,00

в т.ч. Резерв

0,00

2.Приема разпределението на бюджета по дейности, функции и параграфи на държавните и общинските дейности, както и преходните остатъци съгласно Приложения № № 1,2,3,4;

3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа - придържане към балансирано бюджетно салдо;

4. Приема програма за капиталовите разходи за 2024 г., съгласно Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи, както следва:

4.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 649 100 лв., и 87 980 лв. от преходен остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от 2022 и 2023 г. по Приложение №13 за финансиране на капиталовите разходи през 2024 г.;

4.2. Разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на 17 081 лв., съгласно Приложение №13;

4.3. Разчет за капиталови разходи от преходните остатъци на делегираните от държавата дейности за сумата от 23 900 лв., както следва: за дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност" - 1600 лв. и за д-ст 551 "Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" - 22 600 лв., съгласно Приложение №13;

4.5 Целеви остатъци за капиталови разходи, както следва: - за "Реконструкция на общински път BGL2131/I-1/ Кресна-Влахи от км 0+000 до км 8+500" - 1 031 356 лв.; за "Аварийно възстановяване на подпорни стени на р.Струма" - 687 340 лв.; "Аварийно укрепване на срутище на участък от път BGL 2131/I-1/ гр.Кресна - с.Влахи" - 881 628 лв.

5. Приема приходите от продажби в размер на 132 919 лв. да бъдат изразходвани за текущ ремонт, включително и за разплащане на просрочени задължения за текущ ремонт.

6. Утвърждава разходите за заплати за 2024 г., без звената от системата на образованието,които прилагат системата на делегиран бюджет и определя:

6.1 Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация" съгласно Приложение №2 и №4;

6.2 Разпределението на плановите разходи за заплати за 2024 г., съгласно Приложение №2 и №4;

6.3. Определя численост на персонала по функции в държавни и общински дейности описани в Проекто бюджета за 2024 г.;

7. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

7.1. Членски внос - 4 790 лв.;

7.2. Обезщетения и помощи по Решение на Общински съвет - 21 000 лв., които да бъдат изплащани според изпълнението на бюджета на община Кресна;

7.3. Други текущи трансфери за домакинствата - 3 000 лв. за покриване на таксите за ползване на детска кухня на децата до 2 г. възраст, които се освобождават от заплащането на такава ако са жители на община Кресна;

7.4. Одобрява бюджетни кредити по бюджета за 2024 г., предоставени във вид на помощ за разходи за погребения /ковчег/ в размер на 100 лв., която се дава за самотни, без близки и роднини, бездомни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица.

7.5. Субсидии за:

7.5.1 За читалища - 120 464 лв.;

7.5.2 За ЦСРИ и ЦОП - 454 295 лв.;

7.5.3 За футболен клуб "Перун" гр.Кресна - 20 000 лв.;

7.5.4 За футболен клуб с.Долна Градешница - 5000 лв.;

7.5.5 Стипендии - 13 382 лв.

7.6. Упълномощава Кмета да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на средствата по т.7.1-7.5;

8. Приема лимит за представителни цели на Кмета на община Кресна в размер на 5 000 лв. и лимит за представителни цели на Председателя на ОбС гр.Кресна в размер на 2 500 лв.;

9. Приема лимит за СБКО в размер до 3% от средствата за работна заплата по трудови правоотношения;

10. Приема лимит за разходи за гориво на кмет на община, кметовете на кметства и кметските заместници и сътрудник на с.Влахи, както следва:

10.1. За Кмета на община Кресна - 300 литра гориво на месец;

10.2. За Кметовете на с.Долна Градешница, с.Сливница и с.Г.Брезница по 30 литра гориво на месец;

- 10.3. Кметски наместник на с.Стара Кресна - 50 литра гориво на месец;
- 10.4. Кметски наместник на с.Ощава - 65 литра гориво на месец;
- 10.5. Сътрудник с.Влахи - 40 литра гориво на месец;
11. Утвърждава списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно Приложение № 12;
12. Одобрява индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз , съгласно Приложение №8;
13. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2024 г. и прогнозни показатели за периода 2025 и 2026 г., както и бюджетна прогноза 2025 - 2027 г., по Приложение № 14;
14. Определя като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити директора на СУ "Св.Паисий Хилендарски" - гр.Кресна;
15. Определя максимален размер на новите задължения за разходи в размер до 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.3, т.1 от ЗПФ ;
16. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи в размер до 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години съгласно чл.94, ал.3, т.2 от ЗПФ ;
17. Определя максималния размер на новия общински дълг за 2024 г. до 4 200 000 лв. с ДДС /кредит от ФЛАГ по Решение №461 по Протокол №36 от 29.12.2022 г./;
18. Определя просрочените задължения от минали години в размер на 315 030 лв. и задължения по съдебни дела в размер на 1826 744 лв., от които от бюджета за 2024 г. да бъдат разплатени, по План-график за погасяване Приложение № 5 - 188 300 лв., и по заведените дела 120 000 лв. Определя и размера на просрочените вземания от минали години, които да бъдат погасени през 2024 г. в размер на 220 000 лв..
19. Оправомощава Кмета да извърши компенсирани промени:
 - 19.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
 - 19.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност, или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

19.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи;

20. Възлага на Кмета на общината:

20.1 Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;

20.2. Да определи конкретните правомощия и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;

20.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

20.4. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и при неспазване на приетите приоритети и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол;

20.5. Да информира Общински съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;

20.6. Да включва информация по чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси в тримесечните отчети;

20.7 Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейски съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и Министерството на финансите.

21. Упълномощава Кмета:

21.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, както и от набирателната сметка.

21.1.1 За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 г.;

21.1.2. При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ;

21.1.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ;

21.1.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общински съвет;

21.2. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава съвременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината;

21.3 Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на ЕС и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие;

21.4 Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти;

21.5. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя;

22. Приема разпределението на Преходните остатъци по Справка за разпределение на преходните остатъци от 2023 г. по бюджета на общината от 2024 г. - Приложение № 6.

23. Приема обобщения бюджет и бюджета на разходите по кметства на територията на община Кресна съгласно Приложение №15.

24. Приема разпределението на разходите по чл.66 от ЗМДТ съгласно Приложение № 10 - Информация по план-сметката по чл.66 от ЗМДТ .

25. Приема за сведение становище по проекта на Бюджет на община Кресна за 2024 г. на Министерство на финансите.

26. Приема бюджета и щатното разписание на ЦСРИ И ЦОП, както и приложеното приложение за изразходване на преходните им остатъци, съгласно приложение №11.

27. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета съгласно Приложение № 16

Съгласно чл.107 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2024 г. ще бъдат финансирани капиталови разходи за приоритетни обекти. На община Кресна ще

бъдат финансирани три приоритетни проекти с общ индикативен бюджет 14 942 600 лв., а именно:

1. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и благоустройство на улици с.Сливница – 6 738 600 лв.;

2. Благоустройство на с.Долна Градешница – реконструкция на улична мрежа и площад, изграждане на детски площадки – 5 223 500 лв.;

3. Реконструкция на част от вътрешна водопроводна мрежа на гр.Кресна – 2 980 500 лв.

Разходите ще бъдат верифициране след подписване на споразумения с МРРБ, съгласно правилата определени в Постановление №11 от 25.01.2024 г.

Приложения:

1. Приложения №1, 2, 3 и 4 - Проектно-бюджета на община Кресна за 2024 г.

2. Приложение №5 Справка за просрочените задължения;

3. Приложение №6 - Справка за разпределение на преходните остатъци;

4. Приложение № 7 - Натурални и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2024 г. на община Кресна;

5. Приложение №8 - Индикативен разчет за сметките за средствата от Европейски съюз;

6. Приложение №9- Справка за разпределение на субсидията за 2024 г. по читалища;

7. Приложение № 10 -Информация по план-сметката по чл.66 от ЗМДТ;

8. Приложение № 11 - Бюджет и щатно разписание на д-ст 550 "Център за социална рехабилитация и интеграция" и дейност 526 "Център за обществена подкрепа" и предложение за разпределение на преходните остатъци;

9. Приложение №12 - Списък на лицата, които имат право на транспортни разноски;

10 Приложение №13 - Списък на обектите, финансирани със средства от капиталови разходи на община Кресна за 2024 г.;

11. Приложение №14 - Бюджетна прогноза;

12. Приложение №15 - Бюджет на кметствата на територията на община Кресна;

13. Приложение №16 - Протокол от публичното обсъждане на бюджета.

ПРОТОКОЛ №5 ОТ 15.02.2024 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №37/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Разрешава на фирма „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207333408 със седалище и адрес на управление в гр.София, район Лозенец, бул.„Черни връх“ №25, офис 193, управлявано от Менахем Ахарони, възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. за допускане изработване на ПУП-изменение на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65 м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м. „Калячки ридини“; 14492.4.1143, м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м.„Качен камък“ по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп/.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за

възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-изменение на ОУП за територия извън границитена урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, м. „РАКОВЕЦ“;14492.4.894 м.,„Калячки ридини“; 14492.4.1143, м.,„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.“Чолаковец”, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.“РАКОВЕЦ” и 14492.4.1156, м.,„Качен камък” по КККР на гр.Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта

от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД.

3. На основание чл. 124"а", ал.1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна разрешава изработване на ПУП-ПЗ за поземлените имоти с идентификатори 14492.4.65 м.,„РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м.,„Калячки ридини“;14492.4.1143, м.,„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.“Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.“РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м. „Качен камък“ по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (паркЧ, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп на възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК, управлявано от Менахем Ахарони , както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от **216 282** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от **343282** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от **17863** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от **24364** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници,

актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр.Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от **2028** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.997 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от **82096** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от **13358** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от **97888** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.1135 по ККР на гр.Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от **358747** кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г., като достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 16273.1.59 по ККР на с. Горна Крушица,

Община Струмяни, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.
за които се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп”</i>
- характер на застрояване	<i>височина на застрояване Н до 15.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.5</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>

4. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за територия извън границите на урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65,м.„РАКОВЕЦ”; 14492.4.894 м.„Калячки ридини”; 14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ”; 14492.4.1145, м.„Чолаковец”, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ” и 14492.4.1156, м. „Качен камък” по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ” ООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №40/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за”, 0 „против” и 2 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №44

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №40/07.02.2024 г., относно реконструкция и обновяване на съществуващата сграда на „Градешки минерални бани” и дава принципно съгласие за ползване на 1,6 л/сек. минерална вода от НМВ „Градешка баня” гр. Кресна от дружество „Кераца” ООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Писмо от инициативен комитет от гр. Кресна с вх. №41/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Кресна приема за сведение Писмо от инициативен комитет от гр. Кресна с вх. №41/07.02.2024 г. и подкрепя инициативата за изграждане на „Градина Даная”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Мая Божинова/

